

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či zákon o veřejných zakázkách“)

1. Název zakázky

Regenerace panelových sídlišť nad "Hradčany" v Třinci - středová komunikace včetně parkoviště a VO

2. Identifikační údaje zadavatele

název : Město Třinec
sídlo : Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ : 00297313
DIČ : CZ00297313
Osoba oprávněná jednat : RNDr. Věra Palkovská, starostka

3. Předmět veřejné zakázky

Město Třinec v rámci této veřejné zakázky požaduje realizovat středovou komunikaci včetně parkoviště a VO. Jedná se o rekonstrukci páteřní komunikaci nad "Hradčany" s vytvořením nových parkovacích míst, zejména mezi ulicemi Koperníková a Slezská. Součástí stavby je provedení nového chodníku a přeložky veřejného osvětlení. Původní asfalt bude odstraněn a nahrazen povrchem novým. Nově vytvořená parkovací místa jsou navržena ze zámkové dlažby v barvě šedé, chodník bude s dlážděným povrchem. K odvedení povrchové dešťové vody budou vytvořeny nové uliční vpusti. Bude provedeno kácení stromů a konečné terénní úpravy s náhradní výsadbou.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je **samostatně specifikován ve výkazu výměr a projektové dokumentaci**, jež tvoří **přílohu č. 3** zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě,
- geometrické zaměření stavby,
- geometrický plán pro zápis do katastru, potvrzeno KÚ,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,

- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započítáním stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
- aj.

Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 9 095 000,- Kč bez DPH.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

8.999.038,24 Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče

EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45274924

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče **EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45274924** je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu druhý uchazeč a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

8. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a s tím související realizace příslušných dodávek a prací (2,5 %).

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.
Sídlo:	Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	45193118

Celková nabídková cena bez DPH: 9.054.000 Kč
--

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ:	45274924
Celková nabídková cena bez DPH: 8.999.038,24 Kč	

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen zájemce o účast ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 02604795, a to z níže uvedených důvodů.

Komise pro posouzení kvalifikace (dále rovněž jen „komise“) posoudila doručené žádosti o účast v zadávacím řízení s označením **„Regenerace panelových sídlišť nad „Hradčany“ v Třinci – středová komunikace včetně parkoviště a VO“**.

Po provedení kontroly žádosti o účast zájemce o účast ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 02604795 se komise rozhodla vyzvat tohoto zájemce o účast k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo k předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s §59 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Zájemci o účast ALPINE Bau CZ a.s. byla zaslána výzva v následujícím znění:

*K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel mimo jiné **seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech provedl alespoň:***

- 1) čtyři zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba komunikace (chodníků, aj.) s pokládkou živichných směsí na rozloze min. 550 m2 včetně revitalizace dotčeného prostanství, ve finančním objemu min. 3.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.***

U Vámi uvedených zakázek není u všech 5 referencí zřejmé, že předmětem byla rovněž „revitalizace dotčeného prostanství“. Žádáme proto o objasnění, zda Vaše reference tento požadavek splňují, případně o doložení dalších referenčních zakázek.

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel rovněž doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci terénních, sadových úprav, člena týmu odpovědného za zeměměřičské práce a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- *Hlavní stavbyvedoucí musí mít*
 - *vysokoškolské vzdělání stavebního směru,*
 - *autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby jako autorizovaný inženýr,*
 - *min. 5 let praxe při řízení stavební prací obdobného rozsahu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba komunikace (chodníků, aj.) s pokládkou živičných směsí na rozloze min. 550 m² včetně revitalizace dotčeného prostranství, ve finančním objemu min. 4.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše, musela být v rámci minimálně 2 referencí realizována komunikace ze zámkové dlažby pro zátěž silničního provozu v rozsahu plochy zámkové dlažby minimálně 1.000 m² u každé dotčené referenční zakázky.*

Jako hlavního stavbyvedoucího uvádíte Ing. Drkoše.

U referenčních zakázek Ing. Drkoše není zřejmé, že jejich předmětem byla rovněž „revitalizace dotčeného prostranství“. Žádáme proto o objasnění, zda reference Ing. Drkoše tento požadavek splňují, případně o doložení dalších referenčních zakázek.

- *Zástupce stavbyvedoucího musí mít*
 - *autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby jako autorizovaný inženýr,*
 - *min. 3 roky praxe při řízení stavební prací obdobného rozsahu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba komunikace (chodníků, aj.) s pokládkou živičných směsí na rozloze min. 550 m² včetně revitalizace dotčeného prostranství, ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše, musely být v rámci 2 referencí realizovány rovněž chodníky ze zámkové dlažby v minimální výměře 400 m² u každé dotčené referenční zakázky,*

Jako zástupce stavbyvedoucího uvádíte Ing. Pleška.

U referenčních zakázek Ing. Pleška není zřejmé, že jejich předmětem byla rovněž „revitalizace dotčeného prostранství“. Žádáme proto o objasnění, zda reference Ing. Pleška tento požadavek splňují, případně o doložení dalších referenčních zakázek.

- *člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na straně zhotovitele musí mít:*
 - *vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik,*
 - *min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla revitalizace veřejného prostранství včetně realizace zpevněné plochy či komunikace ze živičných směsí, ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.*

Jako člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na straně zhotovitele uvádíte pana Palátu

Žádáme Vás o objasnění, zda pan Palát působil jako člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na straně zhotovitele u min. tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla revitalizace veřejného prostранství včetně realizace zpevněné plochy či komunikace ze živičných směsí, ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- *člen týmu odpovědný za odpovědný za zeměměřičské práce musí mít:*
 - *min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu,*
 - *přičemž jako odpovědný pracovník za zeměměřičské práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla revitalizace veřejného prostранství včetně realizace zpevněné plochy či komunikace ze živičných směsí, ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,*
 - *o oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.*

Jako člena týmu odpovědného za zeměměřičské práce uvádíte Ing. Žváčka.

Žádáme Vás o objasnění, zda Ing. Žváček působil jako člen týmu odpovědný za zeměměřičské práce u min. tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. jejichž předmětem plnění byla revitalizace veřejného prostранství včetně realizace zpevněné plochy či komunikace ze živičných směsí, ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- člen týmu odpovědný za realizaci terénních, sadových úprav musí mít:
 - autorizaci v oboru městské inženýrství,
 - min. 3 roky praxe při řízení zakázek obdobného rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci terénních, sadových úprav a revitalizaci dotčeného území musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace terénních, sadových úprav a revitalizace dotčeného území včetně výsadby nových rostlin ve finančním objemu min. 400.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,

Jako člena týmu odpovědného za realizaci terénních, sadových úprav uvádíte Ing. Koloucha.

Žádáme Vás o objasnění, zda Ing. Kolouch působil jako odpovědný pracovník za realizaci terénních, sadových úprav a revitalizaci dotčeného území u min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace terénních, sadových úprav a revitalizace dotčeného území včetně výsadby nových rostlin ve finančním objemu min. 400.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

V případě neupřesnění či nedoplnění výše uvedených požadavků, neúplného doložení nebo doplnění po lhůtě, budete vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci.

Zájemce o účast ALPINE Bau CZ a.s. doručil ve stanovené lhůtě písemné objasnění informací, předložených v žádosti o účast.

V rámci tohoto objasnění zájemce uvedl, **že u referenčních zakázek, realizovaných společnostmi ALPINE Bau CZ a.s. a rovněž u referenčních zakázek, realizovaných osobami, kterými zájemce o účast prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů** (hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, člen týmu odpovědný za realizaci terénních, sadových úprav, člen týmu odpovědný za zeměměřičské práce a člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele), **byla jejich předmětem rovněž revitalizace dotčeného prostranství.**

Ve druhé části písemného objasnění zájemce polemizuje nad samotným pojmem „revitalizace“ a absencí jeho „legální definice“, nicméně vzhledem k danému kontextu je zadavatel přesvědčen, že je naprosto jednoznačné, co je tímto požadavkem zadavatele myšleno. Navíc zájemce o účast sám potvrzuje, že revitalizace dotčeného prostranstvím u jeho referenčních zakázek proběhla, musí mu tedy být význam tohoto slovního spojení zřejmý. Zájemce o účast rovněž nevyužil možnosti podat žádost o dodatečnou informaci, z čehož zadavatel soudí, že mu byl význam požadavku na „revitalizaci dotčeného prostranství“ znám již při přípravě žádosti o účast.

Písemné objasnění nabídky se však nijak nezabývá nedostatky v předložené dokumentaci k osobám člena týmu odpovědného za realizaci terénních, sadových úprav, člena týmu odpovědného za zeměměřičské práce a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele. Zadavatel samozřejmě na základě doručeného objasnění bere na vědomí, že u referenčních zakázek, realizovaných těmito osobami, byla jejich předmětem rovněž

revitalizace dotčeného prostranství. Nicméně splnění dalších požadavků na referenční zakázky těchto osob doloženo nebylo (viz níže) a zadavatel rozhodně nemůže považovat pouhé konstatování zájemce o účast, že pan Palát (či Ing. Žváček nebo Ing. Kolouch) „*působí na nejnáročnějších stavebních projektech dopravní infrastruktury v hodnotách dosahujících stovek miliónů až miliard korun*“ za dostatečné, pokud dané požadavky kvalifikační dokumentace z doložených dokumentů jednoznačně neplynou.

Z doložené dokumentace zájemce o účast ALPINE Bau CZ a.s. není tedy i nadále zřejmé, co bylo předmětem plnění referenčních zakázek, uvedených v životopisu člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik, pana Paláta (tj. zda byla předmětem plnění těchto zakázek rovněž realizace zpevněné plochy či komunikace ze živichých směsí).

Dále z doložené dokumentace neplyne, jakou pozici zastával Ing. Žváček u jím uvedených referenčních zakázek (tj. zda u referenčních zakázek působil jako člen týmu odpovědný za zeměměřičské práce) a co bylo předmětem jejich plnění (tj. zda byla předmětem plnění těchto zakázek rovněž realizace zpevněné plochy či komunikace ze živichých směsí).

Z dokumentace doložené pro člena týmu odpovědného za realizaci terénních, sadových úprav, Ing. Koloucha, pak vyplývá úplné splnění požadavků zadavatele na realizované referenční zakázky, tj. realizace terénních, sadových úprav a revitalizaci dotčeného území včetně výsadby nových rostlin pouze u referenční zakázky s názvem „*Trať 308 (Lúky pod Makytou) – St. Hranice CZ/SK – Horní Lideč – Hranice na Moravě, úsek Teplice nad Bečvou (mimo) – Hustopeče nad Bečvou*“.

Další dvě referenční zakázky, při jejichž realizaci Ing. Kolouch působil jako odpovědný pracovník za realizaci terénních, sadových úprav a revitalizaci dotčeného území, a jejichž předmětem byla rovněž výsadba nových rostlin, doloženy nejsou.

Vzhledem k výše uvedenému zájemce o účast ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 02604795 neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

Na základě ustanovení § 60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách byl tento dodavatel (zájemce o účast) zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V Brně dne 13. 1. 2017


Mgr. Milan Konečný
zástupce zadavatele na základě plné moci