

D-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Předmětem dokumentace je provedení stavebních úprav v bývalé budově městské policie v Třinci na ulici Smetanova č.p. 498 a to v rozsahu všech podlaží. Cílem stavebních úprav je umístění zaměstnanců živnostenského odboru do této budovy a zabezpečit provoz živnostenského odboru na novém místě. Zadáním investora bylo provedení stavebních úprav ve vnitřních prostorách objektu, bez zásahu do staticky nosných konstrukcí a zásadní renovace všech povrchů podlah, stěn, stropních podhledů a v druhé etapě projekčních prací i návrh dispozičního uspořádání kanceláří odboru v daném objektu. Před započítím realizace studie provedení stavby byl vedoucí odboru živnostenského předán GP rozpis pracovníků a požadavky na jejich pracovní prostředí. Tyto požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace stavebních úprav a byly průběžně konzultovány na výrobních poradách se zadavatelem. Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy, úpravy propojení vnitřního vodovodu a kanalizační napojovacího potrubí do stávajících kanalizačních svodů.

b) bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy řeší přístup a užívání objektu budoucího živnostenského odboru osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh řešení byl konzultován s Ing. Kozlovským. Bezbariérové řešení přístupu do objektu bylo řešeno nástupem z přilehlého stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 924/6 na vertikální hydraulickou plošinu, konstruovanou na překonání výškového rozdílu až 3000 mm. Princip zdvihu je pomocí pohybového šroubu, který je ukrytý v samonosném sloupu na kterém pojíždí plošina, z bezpečnostních důvodů konstruovaná jako kabinka s ohrazením výšky 1100 mm. Na výstupní podestě jsou nově osazeny vstupní dveře pro výstup do zádveří objektu. Pro snazší pohyb vozíku budou vybourány v zádveří 1. dveře, které měly nevyhovující světlou šířku pro průjezd. Provedením nové dlažby v 1. NP bude zajištěn bezbariérový pohyb ve vnitřní části 1.NP. Přístup OTP do objektu bude řešen výhradně s asistencí a bude umožněn z důvodů stavebních omezení pouze na 1.NP

Budova bývalé městské policie byla dle analýzy stavu bariér ve městě Třinec pod názvem : „Generel bezbariérových tras „ zařazena na trase B – střed mezi budovy s nevyhovujícím řešením jako objekt k odstranění bariér. Touto stavební úpravou došlo k odstranění závad v bezbariérovém přístupu.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Zastavěná plocha objektu – 123 m²

Výška stavby – hřebene – 13 m od upraveného terénu
Rozměry řešené části objektu cca 10,20 x 12,45 m

Seznam místností:

Suterén

Číslo	Název	Plocha
001	SPISOVNA	17,6
002	SPISOVNA	15,6
003	SPISOVNA	19,9
004	KOTELNA	7,2
005	SPISOVNA	13,2
006	SKLAD	2,2
Celkový součet m ² :		75,7

1.NP

Číslo	Název	Plocha
101	REGISTRACE 3	11,5
102	KOPÍRKA	4,5
103	REGISTRACE 1	18,0
104	REGISTRACE 2	20,3
105	WC OTP	5,1
106	VÝLEVKA	2,5
107	CHODBA	11,0
108	ZÁDVEŘÍ	8,4
109	ÚKLID	2,8
Celkový součet m ² :		84,2

2.NP

Číslo	Název	Plocha
201	KONTR. SPRÁVNÍ 1	9,5
202	KONTR. SPRÁVNÍ 2	11,9
203	KONTR. SPRÁVNÍ 3	18,0
204	ADMINISTRATIVA, CZECHPOINT	16,5
205	ČEKÁRNA	13,8
207	KUCHYŇKA	5,8
208	WC	2,8
Celkový součet:		78,4

3NP

Číslo	Název	Plocha
301	VEDOUCÍ ODBORU	27,5
302	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,4
Celkový součet m ² :		65,9

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Stavební práce jsou zde popsány po jednotlivých podlažích.

Suterén

V suterénních prostorách bude provedeno vybourání stávajících zvětralých potěrů v tl. cca 40 mm. Povrch bude následně očištěn. Bude proveden nový samonivelační potěr na kontaktní můstek v tl. 40 mm. Finální povrch podlahy bude proveden na penetraci tvrzenou epoxidovou stěrku tl. 3 mm s křemičitým vsypem. Barevné řešení – světle šedé.

Před zahájením prací budou nejprve odstraněny všechny stávající PVC krytiny a gumové rohože v místnostech 001 a 002.

V místnostech č. 001, 002 a 003 se nachází zavlhčená omítka. Bude provedeno odsekání omítky v rozsahu 12 m² celkem před aplikací sanační omítky sušící. Sanační omítka bude provedena po očištění osekaného zdiva po cca 1 měsíci nebo dle stavu vlhkosti .

Bude demontováno ocelové plynové potrubí v celkové délce 13 m.

Stávající otopná soustava umístěná v místnosti č. 003 bude demontována a přesunuta do místnosti 004. Přesunu bude předcházet vybourání stávajících dveří s ocelovými zárubněmi (1ks) a vybourání nového otvoru dveří dle dokumentace (D-02) .

Bude proveden průraz nového zaústění odkouření kotle do stávajícího průduchu šikmo pod úrovní stropní konstrukce z místnosti 004. V místě původních dveří do místnosti č. 004 bude provedena vyzdívka niky, pro umístění zařízení RACK elektroinstalace dle dohody na kontrolním výboru ze dne 16.08.2016.

Vyzdívka bude provedena z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Zastropení niky bude sníženo pro umístění odkouření připojovacího potrubí plynového kotle.

V suterénu budou vybourány dveře a ocelové zárubně (3 ks) , vedoucí do místností 001, 002, 003 . Ostění otvorů bude začištěno štukovou omítkou.

Prostor skladu 006 bude ponechán bez stavebního zásahu.

V suterénu bude provedena výmalba bílou barvou.

Povrch schodiště opatřený PVC krytinou bude ponechán.

1.NP

V zadní části vystupujícího zádveří objektu bude vybourána stávající výplň okenního otvoru 1100x 1900 mm a následně i jeho parapet pro osazení dveří. Do vybouraného otvoru budou vsazeny nové plastové vstupní dveře upravené pro pohyb a manipulaci OTP .

Dveře budou prosklené opatřené vodorovným dělením a budou otevírány asistentem zevnitř.

Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem o součiniteli $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rám dveří bude proveden z vícekomorového plastového profilu s otevíráním L (viz výkres D-07)

Snížení nadpraží těchto dveří bude provedeno vsazením válc. nosníků 2x IPE 120 o délce 1400 mm se založením na výšce 2,100 m.

Nadpraží bude dozděno pórobetonovými tvárnicemi. Na dozdvíku bude aplikována stěrková hmota s perlínkovou sítí a akrylátová finální omítka dle stávajících omítek. Plocha po začištění otvoru bude barevně sjednocena fasádním nátěrem v celé ploše upravované stěny.

Zádveří 108. V zádveří budou vybourány dvoukřídlé vstupní dveře včetně zárubní 1450 x 1970 z důvodu snazšího pohybu vozíku. Ostění dveří bude začištěno omítkou. U vstupu do chodby 107 budou osazeny nové prosklené dveře asymetrické (102) viz výkaz dveří. Dveře budou provedeny v dekoru bělený dub (var. bříza). Dveře do úklidové komory 109 budou vybourány a budou osazeny dveře a zárubně obložkové nové hladké dekor bělený dub typ 1.1 , 105.

V úklidové místnosti bude ponechán stávající povrch podlahy. Bude provedena pouze výmalba stěn a stropu.

Chodba 107. Bude provedeno vysekání stávající nevzhledné dlažby a začištění podkladu , tj. odsekání zbytků lepidla. Do postranní stěny sousedící s místností 101 (registrace 3) bude proveden otvor 1000x 2500

zastropený válc. nosníky 2x IPE 120 -1400 mm a budou vsazeny dveře 103 (800x1970) , které budou zastropeny nosníky 2x IPE 120-1400. Původní dveřní otvor bude po vybourání dveří 800x1970 a dřev. zárubní zazděn pórobetonovými tvárnicemi. Stavební otvory a dozdivky budou začištěny omítkou jádro štuk vápennou. hladkou.

Po vybourání dlažeb a odstranění stávajících podlahových krytin v místnostech 101-104 bude proveden průzkum podkladních vrstev. Vzhledem k tomu, že se stávající podlahy mírně pohupují, domníváme se že je podklad z dřevěných materiálů. V případě, že tyto budou nestabilní je předběžně navrženo jejich odstranění a provedení nových potěrů v tl. 50 mm. tato skutečnost je zohledněna v rozpočtu stavby a bude dále upřesněna při zahájení prací. Finální povrch podlah po realizaci potěrů bude v místnostech 101, 103 a 104 zátěžový koberec. Je navržen šedý odstín vlasu viz následující projektová dokumentace interiéru.

V hygienických prostorách 106 a 105 budou vybourány stávající dělicí příčky, výplně dveřních otvorů a zařizovací předměty , sprcha, umyvadlo a WC mísa. Otopný žebřík bude demontován a po provedení nových obkladů zpětně osazen. Bourané příčky jsou provedeny z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm.

Budou odstraněny i stávající keramické dlažby a obklady. Budou vybourány stávající přívody vody a odpadní připojovací potrubí. Svislé odpadní potrubí a napojovací místa budou zachovány. Odpadní potrubí v suterénu, nacházející se v místnosti 004 bude zachováno bez úprav.

V místnosti 105 bude umístěno bezbariérové WC .

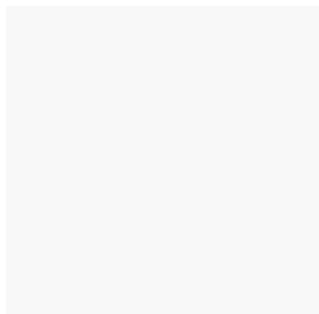
Stojící kombinační mísa, hluboké splachování, variabilní odpad, sedací výška 50 cm, délka klozetu 70 cm, soupravou madel, pevným nástěnným a sklopným nástěnným. Příslušenstvím klozetu bude splachovací nádržka keramická , s armaturou duální splachování, boční napouštění.

Bude zde rovněž osazeno i zdravotní umyvadlo pro OTP s příslušnou baterií.

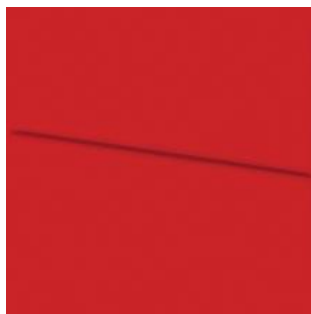
Bude dodán i mobiliář: držák toaletního papíru , a skříňka na hygienické potřeby. Výkaz mobiliáře , košů, držáků čistících prvků bude vykázán v projektu interiéru.

V místnosti 106 bude osazena nová keramická závěsná výlevka. Bude osazena na instalační předstěně vyzděné z pórobetonových desek , a kotvená do instalačního modulu pro obezdění.

Nové obklady stěn v místnostech 105 a 106 budou provedeny z keramických obkladaček viz obr., formátu 200 x 200 na výšku obkladu stěn 2 m. Keramické obklady budou provedeny z keramických slinutých dlaždic povrch bílý (základní barva převládající) o formátu 200x200 mm a doplňkový dekor červená lesklá RAL 0304060 formátu 200x200 mm viz obr.



Bílá barva



RAL 0304060

Kladečský plán dlažby na chodbě č. 107 včetně barevného členění bude dodán při realizaci stavby.

V místnosti č. 104 bude provedena úprava rozdělení kanceláře na dvě oddělené pracoviště registrace se zachováním diskretnosti při jednání. Rozdělení prostoru bude provedeno interiérovou stavebníkovou příčkou za použití typových profilů , prosklených, dílců vyplněných dýhovanou deskou pro zajištění akustického útlumu a zajištění soukromí. V místnosti budou vybourány vstupní dveře 800x1970 včetně zárubní a bude zde vytvořena předsíňka se samostatnými prosklenými dveřmi. 2 ks. Celková plocha sestavy je 19,7 m². Další dělicí stěna bude umístěna mezi průchozí chodbou 102 a kanceláří 101. Stěna bude mít rozměr 7 m².

2.NP

Schodiště. Na schodišťových stupních bude odsekána nevzhledná dlažba. Nová dlažba bude korespondovat s návrhem dláždění chodeb. U nástupu na schodišťová ramena bude nutno osadit bezpečnostní reflexní polepy hran. Hrany stupňů na schodišti vedoucím z 1.NP do 2.Np budou osazeny nerez. schodišť. lištami. Kladečský plán dlažby na chodbě č. 205 včetně barevného členění a specifikace bude rozkreslen a dodán při realizaci stavby

Chodba 205. Bude provedeno vysekání stávající nevzhledné dlažby a začištění podkladu , tj. odsekání zbytků lepidla. Do postranní stěny sousedící s místností 201 (kontrolně-správní 1) budou vsazeny dveře 103 (800x1970) , které budou zastropeny nosníkem 1x IPE 100-1100. Původní dveřní otvor bude po vybourání dveří 800x1970 a dřev. zárubní zazděn pórobetonovými tvárnicemi. Do místnosti 202 (kontrolně-správní 2) budou rovněž vsazeny nové dveře 103 800 x 1970 s obložkovými zárubněmi, zastropeny nosníkem 1x IPE 100-1100. Dveře z místnosti 202 do 203 budou vybourány a zazděny pórobetonovými tvárnicemi. Stavební otvory a dozdívky otvorů po původních dveřích budou začištěny omítkou jádro štuk vápennou. hladkou.

V místnosti 204 bude provedeno prodloužení chodby ze SDK příček. Příčka bude provedena z SDK systému na ocelové profily CW oboustranně zaklopené SDK deskou typu A tl. 12,5 mm. Stěna bude opatřena tmelem spár a malbou bílou. Do místnosti 204 budou osazeny nové dveře 103 s obložkovou zárubní. Do místnosti 203 bude proveden průraz otvoru pro dveře 800 x 1970 s obložkovou zárubní . Nadpraží bude zastropeno 2x IPE120 x 1400 mm. Původní otvor bude po vybourání dveří zazděn pórobetonovými tvárnicemi.

V místnostech 201,202 203 a 204 bude osazen zátěžový koberec se šedým vlasem. Původní podlahové krytiny - koberce budou odstraněny. Bude rovněž prověřen stav podkladních vrstev podlah.

V případě, že budou nestabilní je předběžně navrženo totéž co v 1.NP a to jejich odstranění a provedení nových potěrů v tl. 50 mm. Tato skutečnost je zohledněna v rozpočtu stavby a bude dále upřesněna při zahájení prací.

V místnosti č. 207 bude po vybourání dělicí příčky a zařizovacích předmětů sprchy umyvadla , vaničky zřízena kuchyňka pro pracovníky. V místnosti bude zřízeno napojovací potrubí pro dřez do odpadu WC v místnosti 208. Kuchyňská linka a zařizovací předměty jsou vykázány v projektu interiéru. V místnosti 207 bude zřízena nová dlažba. Dlažba je navržena v dekoru viz obr. formát 300x600 - Původní obklady a dlažby budou vybourány.



V místnosti 208 bude ponecháno umývatko, které bude dočasně demontováno při odstranění původních obkladů. Bude osazena WC mísa : Stojící kombinační mísa, hluboké splachování, variabilní odpad, sedací výška 50 cm, délka klozetu 70 cm. Příslušenstvím klozetu bude splachovací keramická nádržka, s duálním splachováním, boční napouštění.

3.NP

Nová krycí stěna u prostoru schodiště v 3NP bude provedena ze SDK systému na ocelové CW profily 50 oboustranně zaklopené oboustranně SDK deskou tl. 12,5 mm typu A v systémové skladbě s vnitřní akustickou izolací MV tl. 50mm. Povrchy podlah z PVC budou zachovány.

Bude provedena pokládka zátěžového koberce v obou místnostech 301 a 302 přímo na stávající podlahovou krytinu.

U stávajících střešních oken Velux zřejmě typ F06 bude provedena výměna křídel z důvodu značného poškození a znečištění skel. Bude vyměněno 5 ks křídel.

Bude provedena nová výmalba všech stěn a SDK podhledů.

V mezistřešním prostoru bude provedena dodatečná pokládka tepelné izolace minerální vlnou v roli tl .160 mm v rozsahu obou mezistřeší v celkové ploše 32 m².

Další podrobnosti stavebních úprav

Výmalby: Všechny povrchy stěn ve všech podlažích po provedení stavebních úprav budou kompletně vymalovány bílou barvou. V suterénních zavlhčených prostorech doporučuji provést výmalbu vápennou malbou.

Podhledy:

Ve všech podlažích se nacházejí stávající kazetové podhledy z čtvercových dílců.

Stávající podhledy **ve všech podlažích** budou rozebrány.

Bude ponechán pouze hliníkový nosný rastr.

Avšak v místnostech, **kde budou osazeny dělicí příčky**, bude **nutno rozebrat i nosný rastr**. Jedná se o místnosti **č. 101 a 102, 104 a 204**.

Původní výplňové desky budou odstraněny. Do stávajících stropů budou osazena nová svítidla dle samostatného projektu elektroinstalace.

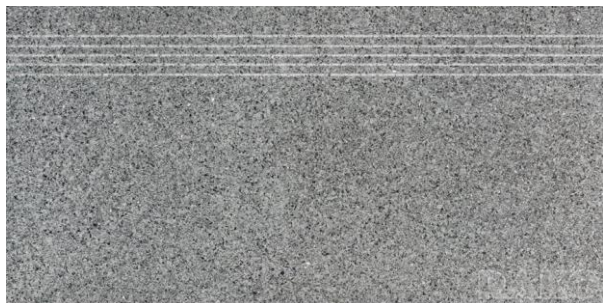
Následně budou osazeny nové výplňové desky ve formátu 600 x 600 x 15 mm

Nová dlažba na schodišti

Schodiště v budově se skládá ze dvou ramen. Rameno z 1.NP do 2.NP je betonové obložené ker. dlažbou.

Rameno z 2.NP do 3.NP je z ocelových svař. desek obložených ker. dlažbou osazených na střední podstupnici. Stávající dlažba bude na obou schodišťových ramenech vybourána.

Na schodišťových stupních budou použity dlaždice viz obr. formátu 600 x 300



Nové dveřní výplně

Nové dveře jsou navrženy hladké dýhované v obložkové zárubni v dekoru bělený dub var. bříza. Dekor dveří bude sladěn s dekorem nábytku v projektu interiéru. Dveřní křídlo bude proskleno pruhem matovaným .
Obrázky dveří jsou pouze ilustrační a nezobrazují konkrétní typ dveří



Model kancelář



Model WC

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravou nevznikl požadavek na změnu požárně bezpečnostního řešení a opatření. Opatření zůstanou zachována. V místnosti 107 se nachází u dveří stávající požární hydrant. V každém dalším podlaží bude osazen na stěně naproti schodišti přenosný hasicí přístroj práškový P6(21A) Celkem 2 ks.

D.1.4. Technika prostředí staveb

Vytápění , otopná soustava a rozmístění otopných těles v jednotlivých místnostech není dotčeno. Bude provedeno přemístění sestavy kotle a zásobníku TUV do jiné místnosti.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Zdravotechnika

Při instalaci nových zařizovacích předmětů budou využity stávající svislé svody potrubí. Napojovací potrubí od nových spotřebičů bude vedeno v drážkách ve zdivu a v podlaze. Je použito HT potrubí a tvarovky. Zařizovací předměty jsou standardní keramické výrobky. Jejich výčet je uveden v předchozím textu této zprávy.

Rozvody T+S vody budou provedeny od hlavní stoupačky vedené ze suterénu k jednotlivým spotřebičům. Potrubí bude provedeno z materiálu PPR a bude vedeno v drážkách ve zdivu jednotlivým spotřebičům.

Chlazení/topení

V místnostech 101 a 104 byly v minulosti osazeny nástěnné klimatizační jednotky s venkovními jednotkami osazenými na konzolách vně budovy.

V objektu budou instalovány nové klimatizační jednotky a to v místnostech 202, 203, 204 a 301. Jednotky nové budou nástěnné o výkonu chlazení 2,5/ topení 3,2 kW určené do prostoru cca 70 m³. Venkovní jednotky budou osazeny na nových konzolách v místě již stávajících jednotek.

Závěr

Tato dokumentace byla zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, platnými v době její realizace a to zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon)

a jeho novely č. 350/ 2012 s účinností od 1. ledna 2013.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Zákon č. 406/2000 o hospodaření energií novelizovaný v r. 2006.

Tato projektová dokumentace podléhá ochraně autorským právem jako dílo autorské dle zák. č. 121/2000 Sb. a je duševním vlastnictvím autora.

Jakékoliv rozmnožování, kopírování dokumentace nebo jejich jednotlivých částí popřípadě poskytnutí třetí osobě je nepřípustné a podléhá rozhodnutí autora.

V Českém Těšíně 10/ 2016

Vypracoval :
Ing. René Zelinka
604 316 611