

Odůvodnění veřejné zakázky

podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Název veřejné zakázky:

„Regenerace panelových sídlišť nad "Hradčany" v Třinci - středová komunikace včetně parkoviště a VO“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky; oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Potřebou zadavatele je rekonstrukce páteřní komunikace nad "Hradčany" s vytvořením nových parkovacích míst, provedení nového chodníku a přeložky veřejného osvětlení. b) Popis předmětu veřejné zakázky: Město Třinec plánuje v období 10/2016 až 05/2017 realizovat pěší komunikaci vč. lávky v místě křížení nově budovaného obchvatu silnice I/11 v Třinci. Jedná se o rekonstrukci páteřní komunikaci nad "Hradčany" s vytvořením nových parkovacích míst, zejména mezi ulicemi Koperníková a Slezská. Součástí stavby je provedení nového chodníku a přeložky veřejného osvětlení. Původní asphalt bude odstraněn a nahrazen povrchem novým. Nově vytvořená parkovací místa jsou navržena ze zámkové dlažby v barvě šedé, chodník bude s dlážděným povrchem. K odvedení povrchové dešťové vody budou vytvořeny nové uliční vpusti. Bude provedeno kácení stromů a konečné terénní úpravy s náhradní výsadbou. c) Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: Potřeba zadavatele je s předmětem zakázky plně v souladu a bude její realizací zcela naplněna. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Ukončení stavebních prací se předpokládá v první polovině roku 2017. Oproti skutečnostem uvedeným v oznámení předběžných informací (viz výše) došlo pouze k upřesnění termínu realizace, a to následujícím způsobem: Ukončení realizace zakázky nejpozději do 210 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Nerealizaci předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích, stanovených v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Zadavatel nepožaduje delší než 5 letou praxi pro osoby, které se budou podílet na realizaci zakázky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech zadávacích řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci zadávacích řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého lze předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů. Zadavatel se domnívá, že požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 15 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.

	U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 9 mil. Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek, ve stanoveném termínu a v souladu s uzavřenou smlouvou. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel stanovil tento požadavek s ohledem na rozsah plnění, které bude po vybraném uchazeči požadováno tak, aby bylo zajištěno řádné plnění povinností vybraného uchazeče a aby byl rovněž řádně plněn předmět a účel veřejné zakázky. Požadovaná zařízení (stroje, vozidla) jsou k realizaci předmětu plnění nezbytná, proto by jimi měl uchazeč disponovat. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková cena v Kč bez DPH – váha 100%	Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je stanoveno dle zásady hospodárnosti, a to s cílem použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 9 095 000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.