

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,**

Stavební pozemek se nachází v oploceném areálu domova pro seniory. Přístup na pozemek je po stávající příjezdové ploše s betonovým povrchem. Plocha k místu stavby je zatravněná.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V určené části pozemků stavby se nenacházejí žádné ochranné ani bezpečnostní pásma. Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek odstraňované stavby se nenachází v záplavovém území.
Pozemky určené ke stavbě nejsou poddolovány.

d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry

Samotné odstranění stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky. V závěru odstranění stavby bude provedeno plošné vyrovnaní pozemku zeminou se zatravněním.
Stávající objekty určené k odstranění nijak negativně neovlivňují okolí stavby ani pozemky.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Stávající komín určený k odstranění neobsahuje žádné nespecifikované kontaminované prostory, nebo konstrukce se škodlivými látkami pro životní prostředí.
Azbestové stavební hmoty se na stávajícím komínu nenacházejí z doložených stavebních výkresů původního stavu. V případě výskytu azbestu v odpadu je nutné postupovat v souladu s ust. §35 zákona o odpadech. Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest.

f) požadavky na kácení dřevin,

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené ke kácení.

g) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území. Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích investora.
Demolice objektů nevyžaduje žádné podmiňující ani související investice potřebné k odstranění komínu.

B.2 Celkový popis stavby**a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Předmětem projektu je odstranění nefunkčního komínu u objektu č.p. 302 (Domov Sosna).
Základy objektu a komínu jsou železobetonové tř. III. Zdivo suterénu je z betonu prostého tř. III. Obvodové panelové konstrukce objektu jsou kombinované ze struskopemzo–betonových panelů a plynosilikátových panelů. Vnitřní výplňové zdivo je cihel pálených. Stropní

konstrukce jsou železobetonové. Střecha je řešena jako plochá s obvodovou atikou s krytinou z asfaltových lepenek.

Předpokládaná skladba komínového tělesa:

- šamotové korugované roury o \varnothing 460 mm, obbetonováno betonem B15–20
- obezdívka komínových průduchů z CP na MC.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

V řešených objektech se nenacházejí žádná technická a technologická zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Byl zpracován statický posudek komínového tělesa, který zpracoval Ing. Pavel Milerski ze dne 5.11.2011, kde bylo jednoznačně doporučeno odstranění předmětného komínu do dvou let, nebo jeho statické zajištění do dané doby, než dojde k jeho odstranění.

Bylo provedeno zaměření stávajícího komínu, které sloužilo jako podklad pro tvorbu této projektové dokumentace.

Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné stavební prvky, které by vykazovaly přítomnost azbestu v konstrukcích stávajícího komínu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Odstraňovaný komín je dilatačně oddělen od okolních obvodových konstrukcí, a není napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Po fasádě komínu vede pouze zemnicí vodič bleskosvodu, který bude přeložen na opravenou fasádu objektu v rámci dokončovacích prací. Po provedení opravy bleskosvodu bude zhotovena revize bleskosvodu.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Po odstranění stavby bude provedena plošná úprava staveniště (dopravní komunikace v zahradě) a dosypání zeminou lehce těžitelnou, se zahumusováním vrchní vrstvy tl. 50 mm s následným zatravněním.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Předmětem projektové dokumentace nejsou žádné speciální vegetační úpravy ani biotechnická opatření. Na dotčeném pozemku bude provedena obnova zatravněním.

B.5 Zásady organizace bouracích prací**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude např. mobilní PVC zásobník s objemem 1 m³, který bude doplňován dle potřeby z pojízdné cisterny v režii zhotovitele stavby, nebo po dohodě se správcem budovy bude proveden staveništní rozvod vody z budovy domova pro seniory. V rámci zařízení staveniště bude zajištěno podružné měření spotřeby vody pro stavbu podružným vodoměrem.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody

cca 1,5 m³

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v budově domova pro seniory č.p. 302. V rámci stavby bude zajištěno podružné měření přes mobilní antoníček s podružným elektroměrem.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie

6,3 kWh

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající účelové komunikaci v oploceném areálu domova pro seniory.

Přístup ke komínu bude po stávající zatravněné ploše cca 50 m od příjezdové betonové plochy v oploceném areálu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Demolice stávajících objektů nemá žádný negativní vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště,

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude provedeno mobilní oplocení v řešené části pozemku. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout.

Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz odpadů tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku investoraparc.č. 558/7. Ostatní okolní pozemky nebudou staveništem dotčeny.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo využití anebo likvidace,

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 2,6 t
17 01 02	Cihly				cca 186 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 03	Plasty				cca 0,01 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,02 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 04	Zinek	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,1 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,06 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina				
17 05 04	Zemina a kamení	O	zbytky při provádění výkopových prací	odvoz přebytku zeminy při provádění stavby s uložením na skládku	cca 0,0 t
17 06	Izolační materiály a stavební mater. S obsahem azbestu				
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,0 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	Stávající zářivkové svítidla	Odvoz do sběrný	0 ks

Zneškodnění odpadů ze stavebních materiálů zajistí dodavatel stavby, jejich využitím, recyklací nebo odvozem na skládku. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech. Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s firmou oprávněnou ke zneškodňování odpadů. Pro

výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití. Během stavby bude vedena archivace evidence vzniklého odpadu a způsob nakládání s odpady pro případ kontroly. O činnostech souvisejících s nakládáním se vzniklými odpady z výstavby budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.

V rámci staveniště bude zajištěn dostatečný prostor pro shromažďování a třídění jednotlivých odpadů podle jejich druhů a kategorií. V případě výskytu azbestu v odpadu je nutné postupovat v souladu s ust. §35 zákona o odpadech. Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

V období demolice stávajících objektů je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činností stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

V rámci demolice komínu budou dodrženy všeobecné normové požadavky stanovené v ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Po odstranění stavby bude provedena plošná úprava staveniště (dopravní komunikace v zahradě) a dosypání zeminou lehce těžitelnou, se zahumusováním vrchní vrstvy tl. 50 mm s následným zatravněním.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾,

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Přístupové a vnitrostaveništní komunikace musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Všechny

překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnici.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP.

Dále také v případě že:

- celková doba trvání prací bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce OIP, nejpozději do 8-mi dnů před předáním staveniště. Současně v těchto případech bude rovněž určen koordinátor BOZP a bude zhotoven plán BOZP na danou stavbu.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

U dané demolice se nevyskytují žádné veřejné prostranství vyžadující bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Na ploše staveniště se nenacházejí podzemní sítě technické infrastruktury.

Doprava bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci k daným pozemkům bez nějakých zvláštních opatření.

Vypracoval: Přemysl Cieslar