



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
b) technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí oddělení výstavby
Daniel Heczko, referent odboru investic
c) reklamací: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Zdeňka Nováková, referentka odboru investic
telefon: 558 306 111
e-mail: sekretariat@trinecko.cz
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 1621-781/0100
(dále jen objednatel)

a

2. Babjarčík s. r.o.

zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29754
zastoupena: Miroslav Babjarčík
jednání ve věcech: Miroslav Babjarčík
technických – stavbyvedoucí: Miroslav Babjarčík
reklamací: Miroslav Babjarčík
se sídlem: Oldřichovice 199, 739 61 Třinec
IČ: 277 90 037
DIČ: CZ27790037
telefon: 773 833 844
e-mail: babjarciksro@seznam.cz
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Třinec
č. účtu: 35-8815950257/0100
(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností Projekční ateliér - Ing. Zelinka, s. r. o., se sídlem ve městě Český Těšín, Studentská 647/20, PSČ 737 01, IČ 268 60 911, dne 30.07.2011 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
 - d) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu
 - k) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - l) oznámit zahájení stavebních prací
 - m) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
 - n) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - o) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - p) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - q) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - r) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:



- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
 6. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
 7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 8. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
 9. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
 10. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace,



objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

11. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 60 dnů od protokolárního předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.



4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
8. Místem plnění je Třinec, bytový dům na ul. Lidické čp. 184.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH

579.107,00 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.



4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 10 % své hodnoty.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.



2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den toho kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.



VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, vykonavatelem autorského dozoru.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.



8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,



- seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
3. Záruční doba na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
11. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

XII. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatel označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká



nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od protokolárního předání staveniště,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.



6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2016/1865 ze dne 25.04.2016.
11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Časový harmonogram

za objednatele
V Třinci dne 02. 05. 2016

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

za zhotovitele
V Třinci dne 04. 05. 2016

Stavební firma
Babjarčík s.r.o.
Dělnická 199
739 61 Třinec

.....
Miroslav Babjarčík
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka :

Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
001	B								257 158,00 Kč
003	O								257 158,00 Kč
Toto je první objekt									
Svislé a kompletní konstrukce									
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	3,000	m3	4 320,00	12 960,00 Kč
006	O								27 260,00 Kč
Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní									
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	116,000	m	235,00	27 260,00 Kč
009	O								14 304,60 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání									
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	138,000	m2	50,00	6 900,00 Kč
P	2			968062355	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křídél pl do 2 m2	10,000	m2	159,00	1 590,00 Kč
P	3			968062356	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křídél pl do 4 m2	40,000	m2	125,00	5 000,00 Kč
P	4			968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	4,000	m2	142,00	568,00 Kč
P	5			968072244	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídél pl do 1 m2	0,900	m2	274,00	246,60 Kč
099	O								12 521,05 Kč
Přesun sutě									
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	3,107	t	400,00	1 242,80 Kč
P	2			997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	3,107	t	200,00	621,40 Kč
P	3			997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	46,600	t	32,00	1 491,20 Kč
P	4			997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	3,107	t	2 500,00	7 767,50 Kč
P	5			997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	3,107	t	300,00	932,10 Kč
P	6			997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy suti a vybouraných hmot	3,107	t	150,00	466,05 Kč
764	O				Konstrukce klempířské				12 540,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	33,000	m	380,00	12 540,00 Kč
766	O				Konstrukce truhlářské				170 420,35 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	32,000	m2	800,00	25 600,00 Kč

Položkový rozpočet

Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci

Zakázka :

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									257 158,00 Kč
P	2			766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	23,000	m2	800,00	18 400,00 Kč
P	3			611439200	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 120x180 cm	11,000	kus	3 071,00	33 781,00 Kč
P	4			611439240	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 150x150 cm	6,000	kus	3 224,00	19 344,00 Kč
P	5			611439180	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 120x150 cm	2,000	kus	2 748,00	5 496,00 Kč
P	6			611439700	okno plastové 2křídlové DIMEX KOMFORT OS2A 240x150 cm	1,000	kus	5 642,00	5 642,00 Kč
P	7			611439150	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 120x60 cm	3,000	kus	1 459,00	4 377,00 Kč
P	8			611439160	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 120x90 cm	1,000	kus	2 144,00	2 144,00 Kč
P	9			611439090	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 90x90 cm	2,000	kus	1 483,00	2 966,00 Kč
P	10			611439010	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 60x60 cm	5,000	kus	1 064,00	5 320,00 Kč
P	11			611439020	okno plastové 1křídlové DIMEX KOMFORT OS1A 60x90 cm	1,000	kus	1 225,00	1 225,00 Kč
P	12			766641161	Montáž balkonových dveří zdvojených 2křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	1,000	kus	2 500,00	2 500,00 Kč
P	13			553413110	dveře hliníkové vhodové dvoukřídlové 1600 x 2000 mm	1,000	kus	21 536,00	21 536,00 Kč
P	14			766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	21,000	kus	215,00	4 515,00 Kč
P	15			607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,4 x 1 m	33,000	m	340,00	11 220,00 Kč
P	16			766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	11,000	kus	500,00	5 500,00 Kč
P	17			998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	1,047	t	816,00	854,35 Kč
784	O			PSV	Dokončovací práce - malby a tapety				5 152,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	92,000	m2	56,00	5 152,00 Kč
996	O			OST	Ostatní náklady				1 000,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			090001000	Ostatní náklady	1,000	kompl.	1 000,00	1 000,00 Kč
999	O			VRN	Zařízení staveniště				1 000,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			032002000	Vybavení staveniště	1,000	kompl.	1 000,00	1 000,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Stavba:		Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci				
Objekt:		UT				
		IČO		DIČ		
Objednatel:	Město Třinec, Jablunkovská 160, Třinec	297313				
Projektant:	ENERGETING.CZ					
Zhotovitel:						
Subdodavatel:						
Zpracovatel PP:						
Uživatel:						
Jiné údaje:						
Název MJ:		Počet MJ:	0	Náklady na MJ:	0	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	CÚ 2011/1	
Reg. číslo:		Zakázka:	015/11			
Rozpočtové náklady v korunách						
Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady		
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0	13	PROVOZNI VLIVY	2 563
2		Montáž	0	14	GZS	8 972
3	ZRN prací stavebních	HSV	14 744	15		0
4		PSV	241 600	16		0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		256 344	17		0
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III		7 595	18		0
7	Jiné náklady		0	19		0
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		263 939	20		0
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		0	21		0
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22		0
11	Rezerva		0	23		0
12	Součet (ř. 8-11)		263 939	24		0
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	11 535
				Celkové náklady		
				26	Celkem (ř. 12+25)	275 475
				27	DPH 15%	41 321
				28	DPH ze specifikací 10%	0
				29	DPH ze specifikací 20%	0
				30	Celkem (ř. 26-29)	316 796
Podpis		Razítko		Název stavby v evid.	Stavební úpravy BD	
				Název objektu v evid.	1	
				Číslo záznamu v evid.		
				Datum		

Rekapitulace rozpočtu						
Název stavby : Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci		Datum: 26.7.2011				
Číslo stavby : Lidická 184, Třinec						
Název SO : UT						
Číslo SO : Stavební úpravy BD						
Oddíl	Název	Dodávka	CENA (Kč)		Tonáž	
			Montáž	Celkem		
713	Izolace tepelné	4 318,00	1 439,53	5 757,53	0,034	
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	24 173,40	122 047,58	146 220,98	0,234	
734	Ústřední vytápění - armatury	11 225,00	8 794,30	20 019,30	0,019	
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 030,00	56 902,22	68 932,22	0,383	
9	Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení	0,00	670,00	670,00	0,000	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	14 744,00	14 744,00	0,000	
Celkem		51 746,40	204 597,64	256 344,04	0,67	
			7595,00	7 595,00		
* HZS hlava 3						

Položkový rozpočet									
Název stavby:	Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci				Lidická 184, Třinec				
Název SO:	UT				Stavební úpravy BD				
Datum zpracování :	26.7.2011				Datum aktualizace				
Poř.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	CENA		CENA		
	1	2	3	4	jednotková	celkem	jednotková	celkem	montáže
	713				7	8	9	10	
		Izolace tepelné							
1	713 46-2111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D1 m	m	4,000			24,00		96,00
2	713 46-2112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D1 m	m	6,000			28,00		168,00
3	713 46-2113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D1 m	m	8,000			32,00		256,00
4	713 46-2114	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D1 m	m	24,000			34,00		816,00
5	713 46-2131	Izolace tepelné potrubí skružemi lepené do DN 16 mm	m	2,000			38,00		76,00
6	998 71-3202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v %	%	1,95%					27,53
1/1	6315453000	pouzdro potrubní izolační MW 21/30 mm	m	4,000		180,00			
2/1	6315453100	pouzdro potrubní izolační MW 27/30 mm	m	6,000		408,00			
3/1	6315457200	pouzdro potrubní izolační MW 34/40 mm	m	8,000		760,00			
4/1	6315460300	pouzdro potrubní izolační MW 42/50 mm	m	24,000		2 880,00			
5/1	or. cena	PE trubice d15/25	m	2,000		90,00			
		713 celkem				4 318,00			1 439,53
		733							
		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
1	733 22-3102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x m	m	288,000			245,00		70 560,00
2	733 22-3103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x m	m	44,000			326,00		14 344,00
3	733 22-3104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x m	m	6,000			430,00		2 580,00
4	733 22-3105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x m	m	8,000			498,00		3 984,00
5	733 22-3106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x m	m	25,000			675,00		16 875,00
6	733 22-4206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotli m	m	4,000			120,00		480,00
7	733 29-1101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	371,000			24,00		8 904,00
8	990 90-1101	HZS za prací HSV - zedník	Hod	31,000			245,00		7 595,00
9	998 73-3203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v %	%	3,67%					4 320,58
1/1	or. cena	svěrné šroubení 3/4" x 15	kus	50,000		5 750,00	115,00		
1/2	or. cena	opěrná objímka 15mm	kus	50,000		1 150,00	23,00		
1/3	or. cena	přechod vnitřní pájení vnitřní závit 15x1/2"	kus	32,000		3 968,00	124,00		
3/1	or. cena	šroubení vnitřní pájení vnější závit 22x3/4"	kus	2,000		290,00	145,00		
5/1	or. cena	přechod vnitřní pájení vnější závit 35x5/4"	kus	2,000		290,00	145,00		

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	C E N A					
					dodávky		montáže		celkem	
					jednotková	7	jednotková	9		
1	2	3	4	8	9	10				
8/1	19632762	trubka Cu99,99 stav tvrdý D54 tl stěny 2,0 mm	m	2,000	550,00	1 100,00				
8/2	19632695	trubka Cu99,99 stav tvrdý D28 tl.stěny 1,0 mm	m	12,300	498,00	6 125,40				
8/3	or. cena	ostatní materiál	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00				
		733 celkem				24 173,40				
		* HZS hlava 3								122 047,58
										7595,00
	734	Ústřední vytápění - armatury								
1	734 20-9113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,000			42,00			252,00
2	734 20-9114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	1,000			43,00			43,00
3	734 21-1120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C au	kus	2,000			115,00			230,00
4	734 22-1674	MTZ hlavice ovládání termostatických ventilů	kus	25,000			25,00			625,00
5	734 26-1200	MTZ šroubení	kus	6,000			32,00			192,00
6	734 29-1123	Kohoutu plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závit	kus	30,000			95,00			2 850,00
7	734 29-4104	Růžice dělená krycí do G 3/4	kus	124,000			32,00			3 968,00
8	998 73-4203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 24 %	%	0,30%					8 768,00	26,30
9	or. cena	MTZ šroubení VK 1/2	kus	19,000			32,00			608,00
1/1	or. cena	Termostatický ventil rohový DN15	kus	6,000	195,00	1 170,00				
2/1	or. cena	Závitové smyčkové regulační ventily DN20, kvs 5,71 m3	kus	1,000	1 980,00	1 980,00				
4/1	or. cena	Termohlavice	kus	25,000	198,00	4 950,00				
5/1	or. cena	Šroubení rohové DN15	kus	6,000	125,00	750,00				
9/1	or. cena	Šroubení H přímé DN15	kus	19,000	125,00	2 375,00				
		734 celkem				11 225,00				8 794,30
	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa								
1	735 00-0000	Topná zkouška	hod	24,000			245,00			5 880,00
2	735 00-0912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrregačního s ter	kus	25,000			36,00			900,00
3	735 15-2172	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/500	r kus	1,000			1 367,00			1 367,00
4	735 15-2174	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/700	r kus	1,000			1 923,00			1 923,00
5	735 15-2176	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/900	r kus	2,000			2 118,00			4 236,00
6	735 15-2177	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/1000	r kus	4,000			2 217,00			8 868,00
7	735 15-2178	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/1100	r kus	2,000			2 314,00			4 628,00
8	735 15-2179	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/1200	r kus	1,000			2 412,00			2 412,00
9	735 15-2275	Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/800	r kus	2,000			1 966,00			3 932,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	C E N A					
					dodávky		montáže			
					jednotková	celkem	jednotková	celkem		
1	2	3	4	7	8	9	10			
10	735 15-2277	Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/1000 kus	kus	1,000				2 039,00		2 039,00
11	735 15-2278	Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/1100 kus	kus	1,000				2 888,00		2 888,00
12	735 15-2279	Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/1200 kus	kus	1,000				2 230,00		2 230,00
13	735 15-2280	Otopné těleso panelové typ 11 VK výška/délka 600/1400 kus	kus	1,000				2 437,00		2 437,00
14	735 15-2376	Otopné těleso panelové typ 20 VK výška/délka 600/900 kus	kus	1,000				2 020,00		2 020,00
15	735 15-2379	Otopné těleso panelové typ 20 VK výška/délka 600/1200 kus	kus	2,000				2 230,00		4 460,00
16	735 16-4511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky těles kus	kus	6,000				650,00		3 900,00
17	735 19-1910	Napuštění vody do otopných těles m ²	m ²	58,160				25,00		1 454,00
18	998 73-5202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v d %	%	2,39%						1 328,22
16/1	or. cena	KRC 1220.750	kus	1,000				1 960,00		1 960,00
16/2	or. cena	KRC 1500.750	kus	2,000				2 680,00		5 360,00
16/3	or. cena	KRC 700.450	kus	2,000				1 460,00		2 920,00
16/4	or. cena	KRC 900.750	kus	1,000				1 790,00		1 790,00
		735 celkem						12 030,00		56 902,22
9		Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení								
1	999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,670					1 000,00	670,00
		9 celkem						0,00		670,00
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								
1	971 03-3131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVČ kus	kus	46,000					150,00	6 900,00
2	971 03-3141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVČ kus	kus	2,000					220,00	440,00
3	971 03-3151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVČ kus	kus	8,000					220,00	1 760,00
4	971 03-3161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVČ kus	kus	2,000					260,00	520,00
5	972 05-4141	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,0 kus	kus	2,000					420,00	840,00
6	979 00-0000	POPLATEK ZA SKLADKU T	T	0,084					3 500,00	294,00
7	979 01-1111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží t	t	0,084					3 500,00	294,00
8	979 01-1121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží t	t	0,084					2 500,00	210,00
9	979 08-1111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km t	t	0,084					2 500,00	210,00
10	979 08-1121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km při t	t	0,840					2 500,00	2 100,00
11	979 08-2111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných t	t	0,084					3 500,00	294,00
12	979 08-2121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných t	t	0,252					3 500,00	882,00
		97 celkem						0,00		14 744,00

Krycí list rozpočtu

Stavba:	Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci			
Objekt:	ZTI			
		IČO	DIČ	
Objednatel:	Město Třinec, Jablunkovská 160, Třinec			
Projektant:	ENERGETING.CZ			
Zhotovitel:				
Subdodavatel:				
Zpracovatel PP:				
Uživatel:				
Jiné údaje:				
Název MJ:	Počet MJ:	0	Náklady na MJ:	0
JKSO:	Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	CÚ 2011/1
Reg. Číslo:	Zakázka:	015/11		

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady		
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0	13	PROVOZNI VLIVY	382
2		Montáž	0	14	GZS	1 338
3	ZRN prací stavebních	HSV	4 680	15		0
4		PSV	38 236	16		0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		42 916	17		0
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III		1 838	18		0
7	Jiné náklady		0	19		0
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		44 754	20		0
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		0	21		0
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22		0
11	Rezerva		0	23		0
12	Součet (ř. 8-11)		44 754	24		0
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	1 721

Celkové náklady

26	Celkem (ř. 12+25)	46 474
27	DPH 15%	6 971
28	DPH ze specifikací 15%	0
29	DPH ze specifikací 21%	0
30	Celkem (ř. 26-29)	53 445

Podpis	Razítko	Název stavby v evid.	Stavební úpravy BD
		Název objektu v evid.	2
		Číslo záznamu v evid.	
		Datum	

Rekapitulace rozpočtu

Název stavby : Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidické v Třinci
 Číslo stavby : Lidická 184, Třinec
 Název SO : ZTI
 Číslo SO : Stavební úpravy BD

Datum: 26.7.2011

Oddíl	Název	CENA (Kč)			Tonáž
		Dodávka	Montáž	Celkem	
713	Izolace tepelné	4 165,00	2 410,10	6 575,10	0,037
722	ZTI - vodovod	3 460,00	27 283,89	30 743,89	0,098
725	ZTI - zařizovací předměty	0,00	781,06	781,06	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení	0,00	136,00	136,00	0,000
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	4 680,00	4 680,00	0,000
Celkem		7 625,00	35 291,04	42 916,04	0,13
* HZS hlava 3			1837,50	1 837,50	

Položkový rozpočet									
Název stavby:	Revitalizace domu čp. 184 na ul. Lidická v Třinci			Lidická 184, Třinec					
Název SO:	ZTI			Stavební úpravy BD					
Datum zpracování:	26.7.2011			Datum aktualizace:					
Poř.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	dodávky	montáže	CENA		
	1	2	3	4	jednotková	7	celkem	jednotková	celkem
	713	izolace tepelné					8	9	10
1	713 46-2111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D11 m	Dl m	17,000				24,00	408,00
2	713 46-2112	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D11 m	Dl m	48,000				28,00	1 344,00
3	713 46-2113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do D11 m	Dl m	17,000				32,00	544,00
4	713 46-2133	Izolace tepelné potrubí skružemi lepené do DN 25 mm	m	2,000				34,00	68,00
5	998 71-3202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v %	%	1,95%				2 364,00	46,10
1/1	6315457000	pouzdro potrubní izolační MW 21/40 mm	m	17,000		45,00	765,00		
2/1	6315453100	pouzdro potrubní izolační MW 27/30 mm	m	48,000		48,00	2 304,00		
3/1	6315457200	pouzdro potrubní izolační MW 34/40 mm	m	17,000		56,00	952,00		
4/1	or. cena	PE trubice d32/9	m	2,000		72,00	144,00		
		713 celkem					4 165,00		2 410,10
		722							
		ZTI - vodovod							
1	722 17-6012	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzné do D 20 mm	m	18,000				136,00	2 448,00
2	722 17-6013	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzné do D 25 mm	m	50,000				142,00	7 100,00
3	722 17-6014	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzné do D 32 mm	m	20,000				245,00	4 900,00
4	722 23-9101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	1,000				55,00	55,00
5	722 24-0123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	6,000				126,00	756,00
6	722 26-2221	Vodměř závitový jednovrtkový suchoběžný do 40 °C G kus	kus	6,000				745,00	4 470,00
7	722 29-0226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN m	m	88,000				24,00	2 112,00
8	722 29-0234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	Hod	88,000				28,00	2 464,00
9	990 90-1101	HZS za prací HSV - zedník		7,500				245,00	1 837,50
10	998 72-2202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v %	%	1,07%				26 999,00	288,89
11	or. cena	Korýtko instalační	m	10,000				269,00	2 690,00
4/1	or. cena	Vyvažovací ventil 1/2", kvs=0,25	kus	1,000		1 960,00	1 960,00		
9/1	or. cena	ostatní materiál	kpl	1,000		1 500,00	1 500,00		
		722 celkem					3 460,00		27 283,89
		* HZS hlava 3							1837,50

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	C E N A				
					dodávky		montáže		
					1	2	3	4	
	725	ZTI - zařízovací předměty							
1	725 53-0823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	2,000				390,00	780,00
2	998 72-5202	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty v objektě	%	0,22%				480,00	1,06
		725 celkem			0,00				781,06
	9	Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení							
1	999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,136				1 000,00	136,00
		9 celkem			0,00				136,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							
1	971 03-3131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC	kus	7,000				150,00	1 050,00
2	971 03-3141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC	kus	1,000				220,00	220,00
3	971 03-3151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC	kus	1,000				220,00	220,00
4	971 03-3161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC	kus	2,000				260,00	520,00
5	972 05-4141	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,01 kus		2,000				420,00	840,00
6	979 00-0000	POPLATEK ZA SKLADKU	T	0,030				3 500,00	105,00
7	979 01-1111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,030				2 500,00	75,00
8	979 01-1121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0,030				2 500,00	75,00
9	979 08-1111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,030				3 500,00	105,00
10	979 08-1121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km při t		0,300				3 500,00	1 050,00
11	979 08-2111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných t		0,030				3 500,00	105,00
12	979 08-2121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných t		0,090				3 500,00	315,00
		97 celkem			0,00				4 680,00

Harmonogram stavby :

Revitalizace domu čp.184 na ul.Lidické v Třinci

Zhotovitel : Babjarcík s.r.o.
 Oldřichovice 199
 739 6 Třinec

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	červenec 2016				srpen 2016			
				1	2	3	4	1	2	3	4
	Revitalizace domu č.184 Lidická	01.07.16	30.08.16								
1	Bourací práce	01.07.16	15.08.16								
5	Stavební práce	01.07.16	30.08.16								
91	ZTI	01.07.16	30.08.16								
96	UT	01.07.16	30.08.16								
99	Staveništní přesun hmot	01.07.16	30.08.16								



