

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení

„Údržba veřejné zeleně města Třinec II“

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Název zakázky:

„Údržba veřejné zeleně města Třinec II“

Informace o zadavateli:

název : Město Třinec
sídlo : Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ : 00297313
DIČ : CZ00297313
Osoba oprávněná jednat : RNDr. Věra Palkovská, starostka

Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je údržba vybraných biologických prvků, které se nacházejí na daných plochách sektoru, které jsou upřesněny pasportem zeleně města Třince. Jedná se o území vymezené plochami 17-26, 56-75 a 41-55, což obnáší část Terasy, část Lyžbic a navazující plynule na plochy ve Staré městě včetně katastru Konská a parčíku na Podlesí a ostatních ploch.

Rozsah prací je dán standardním technologickým předpisem pro údržbu zeleně a zahrnuje v daných plochách údržbu biologických prvků, a to vegetačních prvků solitérních keřů, ploch keřů, živých plotů, údržbu popínavek, záhonů růží letniček a trvalek, ruderalních ploch a přírodě blízkých společenstev a údržbu trávníků lučních a parkových. Podle jednotlivých vegetačních prvků obnáší běžná údržba zeleně pravidelné posečení, hrabání, pletí, okopávka, řez živých plotů, provedení průklestu keřů, mulčování, hnojení, chemické odplevelení, provedení sběru odpadků, údržba záhonů letniček včetně jejich výsadeb, odstranění odkvetlých částí, přikrytí záhonů a provedení zálivek v četnosti a termínech stanovených tímto předpisem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 17 500 000,- Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě činí 4 349 231,70 Kč / 1 rok poskytování služby.

Zvolený druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Společnost VYKRUT a UPG – Třinec II (VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 03921921 a UPG, s. r. o., Třinec IV., Jablunkovská 407, IČ: 25366807).

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Společnost VYKRUT a UPG – Třinec II (VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 03921921 a UPG, s. r. o., Třinec IV., Jablunkovská 407, IČ: 25366807)	4 349 231,70 Kč / 1 rok
2.	Zámecký dvůr s.r.o. , U Statku 301/1, Bludovice, 736 01 Havířov, IČ: 27834395	5 168 528,43 Kč / 1 rok

Nabídka uchazeče **Společnost VYKRUT a UPG – Třinec II** (VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 03921921 a UPG, s. r. o., Třinec IV., Jablunkovská 407, IČ: 25366807) je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než druhý uchazeč a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím subdodavatele:

Odplevelení, mulčování, úklid odpadků (do 10 %)

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	Zámecký dvůr s.r.o.
Sídlo:	U Statku 301/1, Bludovice, 736 01 Havířov
IČ:	27834395
Celková nabídková cena bez DPH: 5 168 528,43 Kč / 1 rok	

Pořadové číslo nabídky:	2.	
Uchazeč:	Společnost VYKRUT a UPG – Třinec I	
Člen sdružení:	VYKRUT zahradní služby a.s.	UPG, s. r. o.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava	Třinec IV., Jablunkovská 407
IČ:	03921921	25366807
Celková nabídková cena bez DPH: 4 349 231,70 Kč / 1 rok		

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen zájemce o účast **SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o., Třinec - Dolní Lištná 10, PSČ 73961, IČ: 27762688**, a to z níže uvedeného důvodu.

Při posouzení prokázání kvalifikace zájemce o účast **SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o., Třinec - Dolní Lištná 10, PSČ 73961, IČ: 27762688** dospěla komise pro posouzení kvalifikace k následujícímu závěru.

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel mimo jiné následující:

Dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) - seznam významných služeb provedených dodavatelem v posledních 3 letech (3 roky zpětně od podání žádostí o účast) a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto služeb; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a rozsah zakázek.

- I. uchazeč doloží seznam alespoň **2 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení – údržba a obnova vegetačních prvků** (včetně osvědčení či referenční listiny), a to v minimální celkové hodnotě poskytované služby **10.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku,
- II. uchazeč dále doloží seznam alespoň **2 zakázek** obdobného charakteru jako je část předmětu výběrového řízení – údržba travnatých ploch volně přístupné zeleně a to v období minimálně dvou po sobě jdoucích let vykonávané pro jednoho objednatele, přičemž roční objem této činnosti musel být minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (roční hodnota poskytované služby u jedné reference) - včetně osvědčení či referenční listiny,

Zájemce o účast **SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.** prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, společnosti **graseko, s.r.o., Ostrava - Stará Bělá, Blanická 217/86, IČ: 25840371.**

V žádosti o účast je doložena referenční zakázka subdodavatele graseko, s.r.o. pod názvem „*Provádění kompletní údržby travnatých ploch v lokalitě č. 2*“, realizovaná pro objednatele Statutární město Ostrava. Touto referencí je zájemcem o účast prokazován výše uvedený kvalifikační předpoklad dle bodu I. a II.

Vzhledem k nepříliš jasné specifikaci referenční zakázky (v rámci čestného prohlášení společnosti graseko, s.r.o. a rovněž v rámci osvědčení objednatele, předloženého v žádosti o účast) vyzvala komise pro posouzení kvalifikace zájemce o účast SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o. k doložení celkové finanční hodnoty „údržby a obnovy vegetačních prvků“ a roční hodnoty (minimálně pro 2 po sobě jdoucí roky) „údržby travnatých ploch volně přístupné zeleně“ zvlášť, jakož i k upřesnění samotného předmětu referenční zakázky.

V rámci objasnění zájemce o účast SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o. bylo mimo jiné předloženo čestné prohlášení subdodavatele graseko, s.r.o., dle něž hodnota údržby a obnovy vegetačních prvků v letech 2013 - 2014 činila celkem 774 903 Kč bez DPH a hodnota údržby travnatých ploch celkem 9 318 480 Kč bez DPH.

Komise se dále rozhodla ověřit referenční zakázku (tj. skutečný rozsah a charakter poskytnutých služeb) přímo u jejího objednatele - Statutárního města Ostrava.

Dle vyjádření objednatele jsou výše uvedené částky v pořádku, nicméně **pouze hodnota údržby travnatých ploch se skutečně vztahuje k referenční zakázce „Provádění kompletní údržby travnatých ploch v lokalitě č. 2“**. V rámci této zakázky (což ostatně plyne i ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi Sdružením pro údržbu zeleně, jehož je subdodavatel graseko, s.r.o. členem, a Statutárním městem Ostrava) je předmětem plnění pouze údržba travnatých ploch. Údržbu vegetačních prvků sice společnost graseko, s.r.o. v Ostravě rovněž prováděla, nicméně v rámci jiných zakázek (realizovaných na základě jiných smluv či dílčích objednávek). Uchazeč do nabídky sice v seznamu referenčních zakázek přímo specifikoval, že v rámci zakázky „Provádění kompletní údržby travnatých ploch v lokalitě č. 2“ realizoval rovněž ořezy stromů, frézování pařezů, výsadby stromů a keřů, atd., ale tyto informace poskytnuté uchazečem se nezakládají na pravdě a hodnotící komise zjistila od samotného objednatele, že dotčené práce v rámci specifikované zakázky vůbec neprobíhaly a ani uzavřená smlouva k této zakázce tyto práce nepředpokládá.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že referenční zakázkou „*Provádění kompletní údržby travnatých ploch v lokalitě č. 2*“ sice zájemce o účast v pořádku prokázal výše uvedený požadavek na technické kvalifikační předpoklady – bod č. II. (tj. údržbu travnatých ploch volně přístupné zeleně a to v období minimálně dvou po sobě jdoucích let vykonávané pro jednoho objednatele, přičemž roční objem této činnosti musel být minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku), nicméně **k prokázání bodu č. I.** (tj. zakázka **obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení** – údržba a obnova vegetačních prvků, a to v minimální celkové hodnotě poskytované služby 10.000.000,- Kč bez

DPH) tuto referenční zakázku využít nelze, neboť subdodavatelem vyčíslená finanční hodnota 9 318 480 Kč bez DPH nedosahuje zadavatelem požadované výše, přičemž se tato zakázka zároveň nedá považovat za zakázku „obdobného charakteru“ k předmětu výběrového řízení, neboť zahrnuje pouze údržbu travnatých ploch. Jakákoli jiná údržba a obnova vegetačních prvků zde chybí.

Vzhledem k tomu, že zájemce o účast (a to ani v rámci doplnění/objasnění žádosti o účast) nepředložil dostatečný (tj. zadavatelem požadovaný) počet referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení – údržba a obnova vegetačních prvků (včetně osvědčení či referenční listiny), a to v minimální celkové hodnotě poskytované služby 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, neprokázal tak technické kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, požadovaném zadavatelem v kvalifikační dokumentaci.

Dokumentace výše specifikovaného zájemce o účast tak nevyhověla kontrole úplnosti prokázání kvalifikace.

Na základě ustanovení § 60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách byl tento dodavatel (zájemce o účast) zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V Třinci dne 27. 1. 2016



Mgr. Milan Konečný
zástupce zadavatele