



## Návrh smlouvy o dílo a o odečítací a rozúčtovací službě

dle § 536 - 565 a § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. M ě s t o T Ř I N E C

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
 pobočka Třinec, č. účtu : 19-1621781/0100

(dále jen **Objednatel**)

#### 2. obchodní název:

Zapsána v obchodním  
 rejstříku:  
 Živnostenský list:  
 Sídlo:  
 Statutární orgán:  
 IČ:  
 DIČ:  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel** nebo **Poskytovatel**)

### PREAMBULE

*Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu obsahující plnění částečně časově i věcně propojená ve smyslu dále uvedeném v níže uvedených smlouvách obsažených v části A a části B této smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že ukončení platnosti nebo účinnosti smlouvy o dílo má za následek nenabytí účinnosti smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.*

*Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.*

## SMLOUVA O DÍLO A O ODEČTACÍ A ZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

### ČÁST A – SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dále jen jako „smlouva o dílo“

#### 1. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

1.1 Specifikace indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění (dále jen „IRTN“) a specifikace následných odečtů naměřených hodnot, rozúčtování dodaného tepla v rámci provedení díla a jednotkové ceny tvoří nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.

#### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení a provedení díla „Dodávka a montáž IRTN v bytech ve vlastnictví města Třince“ v souladu s výše uvedenými podklady pro uzavření smlouvy o dílo, provedením díla se rozumí zejména dodávka a montáž nových indikátorů, odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového odečtu dat, kdy nebude třeba vstupovat do bytů či kanceláří, ale stačí pouze pochůzka po chodbách.

2.2 Dílo bude provedeno v rámci bytového a nebytového fondu v majetku Města Třinec spravovaného odborem správy majetku města MěÚ Třinec (dále jen SMM). Seznam objektů bytového a nebytového fondu je uveden v příloze č. 2, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo v souladu s podklady pro uzavření smlouvy o dílo uvedenými v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy o dílo a dle platných technických norem ČSN.

2.4 Technické podmínky provedení díla jsou blíže vymezeny podklady pro uzavření smlouvy o dílo uvedenými v čl. 1 této smlouvy o dílo.

2.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla způsobem stanoveným v čl. 4 této smlouvy o dílo.

#### 3. CENA DÍLA

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Cena za provedení díla bez DPH: ..... Kč, přičemž

cena za jeden kus indikátoru vč. montáže činí bez DPH: ..... Kč

K ceně bude účtována DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

3.2 Tato cena díla byla stanovena dle podkladů pro uzavření smlouvy o dílo uvedených v čl. 2. Této smlouvy o dílo. Uvedená cena je za celý rozsah předmětu plnění (díla) dle

této smlouvy o dílo přičemž sjednaná cena je cenou smluvní a konečnou s tím, že cenu je možné snížit na základě méně prací, zvýšit pak pouze na základě písemného dodatku nebo dodatků k této smlouvě o dílo.

- 3.3 V případě dodatečných požadavků Objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně dodávky. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit Objednateli k odsouhlasení. Teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo obsahující výše uvedenou dohodu stran o vícepracích požadovaných Objednatelem může Zhotovitel začít s jejich realizací. Pro případ, že Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu Objednatele potvrzeného uzavřeným dodatkem k této smlouvě o dílo, nevznikne Zhotoviteli nárok na jejich úhradu a tyto vícepráce budou stranami považovány za uhrazené úhradou ceny díla dle této smlouvy o dílo.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Úhrada ceny díla nebo dílčích částí, řádně realizovaných a předaných bez vad a nedodělků Objednateli, bude provedena na základě konečných faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení etapy díla dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 5 odst. 5.1, 5.2. této smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn fakturovat provedené dodávky a práce dle této smlouvy o dílo měsíčně pokud cena poskytnutých dodávek a prací bez DPH přesáhne 300.000,- Kč. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná 14-tým dnem ode dne jejího doručení objednateli. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení kalendářního měsíce, ve kterém cena dosud nefakturovaných dodávek a prací přesáhne 300.000,- Kč. bez DPH a současně bude dokončena montáž IRTN v jednotce, přičemž za jednotku je považován samostatně stojící bytový dům s jedním nebo několika čísly popisnými (vícevchodový bytový dům). Přílohou a nedílnou součástí faktury bude Objednatelem, resp. jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v dané etapě a potvrzený zjišťovací protokol. V případě, že dílo nebo jeho část bude mít v době převzetí drobné vady či nedodělky, které ať již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, bude částka ve faktuře ponížena o 10 % z ceny díla nebo jejich částí bez DPH (pozastávka). Pozastávka bude uvolněna (uhrazena) Objednatelem do 10-ti dnů po předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli.

4.2 Objednatel je povinen ověřit, zda doručený soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím za fakturované období a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě o dílo. Ověření správnosti soupisu provedených prací a jejich potvrzení na zjišťovacím protokolu je Objednatel povinen provést nejpozději do třech kalendářních dní poté, co Zhotovitel Objednateli tento soupis doručil. V případě nejasností nebo sporu o věcnou správnost soupisu provedených prací je Objednatel povinen soupis vrátit nepotvrzený zpět Zhotoviteli s písemným odůvodněním proč jej odmítl potvrdit, a to ve lhůtě do tří kalendářních dní poté, co Zhotovitel Objednateli tento soupis doručil. Případný Zhotovitelem opakovaně doručený soupis provedených prací, upravený ve smyslu připomínek Objednatele (TDI) potvrdí Objednatel (TDI) do 3 pracovních dní po jeho obdržení. Správnost soupisu potvrdí Objednatel (TDI) podpisem pověřené osoby. Bezodůvodným odmítnutím tohoto potvrzení však nejsou, v případě, že byl dodržen

postup dle tohoto článku smlouvy o dílo, dotčena práva Zhotovitele na zaplacení řádně provedeného a předaného díla nebo jejich dílčích částí.

4.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení faktury. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení Objednateli

4.4 Faktura – daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti sjednané touto smlouvou, zejména pak:

- I. správné označení objednatele a zhotovitele, jejich adresu, sídlo, DIČ
- II. číslo dokladu
- III. údaje o zápisu v Obchodním rejstříku
- IV. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
- V. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
- VI. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
- VII. název stavby, označení částku díla
- VIII. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu.
- IX. seznam příloh

4.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádně doklady (přílohy) touto smlouvou o dílo vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

## 5. DOBA PLNĚNÍ

5.1 V roce 2013 proběhne první etapa dodání a montáže IRTN a to ode dne podpisu smlouvy do 10.12.2013, kdy bude realizovaná dodávka a montáž měřičů IRTN do výše finančního krytí 1 600 tis. Kč bez DPH. Zbývající část, tj. druhá etapa dodávky a montáže IRTN bude realizovaná do konce měsíce září 2014.

5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat dílčí termíny předání části díla dle časového harmonogramu tvořícího jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy o dílo a ukončit dílo v celém rozsahu dle této smlouvy o dílo a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě **do konce měsíce září 2014**

5.3 Pokud dílo v době předání Objednateli vykazuje drobné vady a nedodělky, které at' již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, není tato skutečnost důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem. Takové vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání o převzetí díla, ve kterém bude Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuta dodatečná lhůta pro jejich odstranění, bez nároku na uplatnění sankcí ze strany Objednatele.

5.4 Lhůty sjednané touto smlouvou o dílo v čl. 5.1 mohou být, není-li stanoveno jinak, měněny pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec smlouvy provedení prací.

## **6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat na výzvu Zhotovitele případnou nezbytnou součinnost potřebnou k zahájení a provádění prací.

## **7. VEDENÍ MONTÁŽNÍHO DENÍKU**

7.1 Zhotovitel je povinen vést montážní deník jako doklad o průběhu provádění díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, místech provedených montáží a zdůvodnění odchylek prováděných prací od technologických postupů stanovených pro montáž dodaných měřičů IRTN.

7.2 Montážní deník bude veden ode dne zahájení provádění díla po celou dobu trvání této smlouvy.

7.3 Zápisy v montážním deníku musí být prováděny odpovědným zástupcem Zhotovitele. Dále mohou zápisy do montážního deníku činit pouze jmenovaný zástupce Objednatele (TDI) a zástupci příslušných orgánu státní správy.

7.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují k vyjádření do 7-mi pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o provedení zápisu v montážním deníku k provedenému zápisu v montážním deníku. Jinak se má za to, že druhá smluvní strana souhlasí s provedeným zápisem. Za Objednatele budou oprávněni do montážního deníku provádět zápisy pouze jmenovaní a pověřeni pracovníci.

## **8. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

8.1 Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.

8.2 Kontrolní dny v rámci této smlouvy o dílo budou probíhat v min. 14-ti denních intervalech.

8.3 Podepsaný zápis z kontrolního dne je závazný pro všechny zúčastněné strany.

8.4 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s kvalitativními požadavky přeepsanými ve smlouvě o dílo a technickými normami platnými v době provádění díla.

8.5 Pracovníci TDI mají právo přístupu během pracovní doby na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou materiály určené k zabudování do díla vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány a Zhotovitel je povinen tento přístup v případě žádosti zástupců Objednatele zabezpečit.

## **9. KONTROLY PRACÍ**

9.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kdykoliv kontrolu provádění prací.

## 10. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

10.1 Závazek Zhotovitele zhotovit dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou o dílo a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při přijímacím řízení.

10.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo nebo jeho části v souladu s termíny v čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy o dílo.

10.3 Zhotovitel vyzve písemně Objednatele minimálně 5 dní předem k převzetí díla nebo části. Přijímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno přijímacím protokolem.

10.4 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla:

- I. montážní deník (v případě ukončení díla)
- II. doklady o použitých materiálech
- III. doklady o způsobu likvidace odpadů
- IV. příslušné revizní zprávy
- V. prohlášení o shodě

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- I. údaje o díle nebo jeho části a zhodnocení jeho jakosti
- II. soupis zjištěných vad a nedodělků
- III. dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- IV. záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
- V. prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nedojde-li k dohodě, tak
- VI. stanovisko Objednatele a Zhotovitele dle bodu 10.5

10.5 Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách a něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí.

Jestliže Objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich bezplatné odstranění, není-li v protokolu uvedeno jinak.

10.6 Vlastní osazení nových měřičů IRTN se provede v konkrétním místě (bytě) v jeden den. Zhotovitel zajistí evidenci stavu nových měřičů. S uživatelem bytu, v němž probíhá montáž měřičů bude sepsán protokol, který bude přílohou protokolu o převzetí celého díla objednatel. V případě, že některý z bytů bude ke dni výměny měřičů prázdný (neobsazený nájemcem) zajistí podpis protokolu o výměně pracovníci objednatel.

## 11. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí.

11.2 Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.

11.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

11.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši Zhotovitel. To neplatí, pokud byla škoda způsobena Objednatelem nebo těmi, kdo z pověření Objednatele plní jeho úkoly.

## 12. SANKCE

12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:

(a) pro případ porušení smlouvy Zhotovitelem:

- (I) Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínů s předáním díla nebo jeho části dle čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy je stanovena ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá žádný vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
- (II) Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
- (III) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

(b) pro případ porušení smlouvy Objednatelem:

- (I) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části na základě řádně vystavené faktury je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný nárok Zhotovitele na náhradu škody.

## 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKY

13.1 Zhotovitel poskytuje na dodané měřiče záruku 24 měsíců a záruku 120 měsíců na baterie v měřičích. Záruky začnou plynout dnem předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli.

13.2 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněné reklamované vady, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů od doručení reklamace Objednatelem v ostatních vad, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejdéle však v termínu 30-ti dní ode dne oznámení reklamace.

13.3 Jiný termín odstranění vad strany mohou dohodnout pouze písemnou formou.

13.4 Jestliže Zhotovitel neodstraní oprávněné reklamované vady ve lhůtách dle bodu 13.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, to vše v cenách pro danou lokalitu, druh prací a nebo výrobků obvyklých. Takto vzniklé prokázané

obvyklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení příslušné faktury.

13.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou.

13.6 Jde-li o vadu neopravitelnou, Objednatel má právo požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo slevu z ceny díla-dle volního výběru Objednatele. Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla.

13.7 Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

#### **14. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO**

14.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy nebo v případě, že se druhá strana ocitne v insolvenční nebo je-li návrh na prohlášení insolvence zamítnut pro nedostatek majetku. Odstoupením od smlouvy o dílo končí i platnost a účinnost smlouvy o odečítání a rozúčtovací smlouvě.

14.2 Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatele se považuje, je-li Objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů po termínu splatnosti.

14.3 Zhotovitel v takovém případě může využít práva na prodloužení lhůt k plnění předmětu díla o dny, kdy byl Objednatel v prodlení. Tuto skutečnost musí Objednateli písemně oznámit a to nejpozději do 5-ti dnů od splnění požadovaného závazku Objednatelem.

14.4 Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele se považuje kterákoliv z níže uvedených skutečností:

(a) je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy o dobu delší než 10 dnů,

(b) Zhotovitelem předávané dílo nebo jeho část neplní kvalitativní ukazatele a není v souladu s touto smlouvou,

(c) provádění prací v rozporu s předmětem smlouvy o dílo.

14.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

14.6 V případě ukončení platnosti této smlouvy o dílo způsobem uvedeným v bodě 14.1., 14.2. nebo 14.4, této smlouvy o dílo bude provedeno vyúčtování provedených prací. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy o dílo, popř. do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady zhotovené části díla se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy o dílo.

14.7 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení do smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.



## 15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

15.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě zájmu dodávat Objednateli indikátory za cenu obvyklou a umožní mu, za cenu obvyklou, nákup zařízení pro odečet indikátorů radiem včetně potřebného programového vybavení tak, aby mohl Objednatel tyto odečty provádět sám nebo jím pověřená osoba.

## 16. KONTAKTNÍ OSOBY

16.1 Kontaktní osobou Objednatele je.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Kafková, vedoucí odboru SMM  
Telefon: +420 558 360 270  
e-mail: [jana.kafkova@trinecko.cz](mailto:jana.kafkova@trinecko.cz)

16.2 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

Kontaktní osoba:   
Telefon:   
Fax:   
E-mail:

## ČÁST B – SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

(opakované odečty indikátorů a opakované provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v bytových domech a nebytových prostorech)

Uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2 a následující zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku dále jen „Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě“

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě na vlastní náklad a vlastními prostředky za níže sjednanou odměnu. Nejvýše přípustný počet provedených odečtů je 17.500 za celou dobu trvání smlouvy, předpokládaný roční počet odečtů je 3.421.
- 1.2 Službami dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě se na základě dohody stran rozumí:
- (a) odečet stavu naměřené hodnoty indikátorem, kontrola stavu a bezvadnosti indikátoru, kontrola neporušenosti plomby indikátoru, zápis o výše uvedených skutečnostech ze strany osoby pověřené poskytovatelem (zaměstnancem poskytovatele) a veškeré práce, které jsou nutné k provádění opakovacích odečtů tepelných indikátorů v počtu a rozsahu blíže specifikovaném v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (dále jen „indikátory“) a opakovanému provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele,
  - (b) opakované roční odečty indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele ve smyslu vyhlášky č. 372/2001 Sb.,
  - (c) kontroly stavu indikátorů,
  - (d) to vše v rozsahu a četnosti, na kterém se dohodly obě smluvní strany, a které jsou vymezeny v přílohách tvořících nedílnou součást této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě:
    - (i) v Příloze č.1 – seznam objektů objednatele, ve kterých budou služby poskytovány
    - (ii) v Příloze č.2 – časový harmonogram poskytování služeb v rámci jednoho kalendářního roku.
- 1.3 Přesný harmonogram provádění odečtů pro jednotlivý dům stanovený v souladu s touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě je poskytovatel povinen zveřejnit na domovních nástěnkách a v jednotlivých domech do 14-dnů ode dne uzavření této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.
- 1.4 Předmět služeb, sestávající z provedení prací a činností, které se touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě poskytovatel zavazuje pravidelně provádět, se týká indikátorů v počtu kusů maximálně 3.500 ks indikátorů blíže specifikovaných v Příloze č. 3 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.

- 1.5 Výsledky ročních odečtů indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele se smyslu vyhlášky 372/2001 Sb., a případné mimořádné odečty činěné na žádost objednatele budou nebo mimořádné rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele bude doručováno v písemné formě poskytovatelem přímo jednotlivým spotřebitelům a zároveň předáváno v písemné a elektronické (nejméně na jednom datovém nosiči CD) podobě objednateli.
- 1.6 Při provádění výše uvedených prací a činností tvořících předmět této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě je poskytovatel oprávněn v přiměřené míře v souladu s časovým harmonogramem poskytování služeb vystupovat do výše uvedených objektů objednatele.

## 2. ČAS PLNĚNÍ

- 2.1 Tato smlouva o odečítací a rozúčtovací službě se uzavírá s účinností ode dne **01.01.2015 do 31.12.2019.**
- 2.2 Platnosti nabývá tato smlouva o odečítací a rozúčtovací službě podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2.3 Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě lze zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2.4 Tuto smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě může vypovědět též každá ze smluvních stran bez udání důvodu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou- Tato výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v rozsahu dle čl. I. této smlouvy v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hodin.

## 3. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena poskytovaných služeb v rozsahu dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě vychází z nabídky zhotovitele do zadávacího řízení a byla stanovena dohodou obou stran smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě a činí za celé období poskytování služby.....Kč bez DPH:
- 3.2 Jednotkové ceny:  
(a) Odečet jednoho kusu indikátoru:.....Kč bez DPH.  
(b) Rozúčtování jednoho kusu indikátoru bez odečtu:.....Kč bez DPH.
- 3.3 Celková předpokládaná cena za jeden rok trvání smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, tj. od 1.1. do 31.12., tak činí:.....Kč bez DPH  
(slovy:..... Korun českých) bez DPH.  
K ceně bude účtována DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené práce dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě měsíčně pokud cena poskytnutých služeb bez DPH přesáhne 5.000,- Kč. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná 14-tým dnem ode dne jejího doručení objednateli. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení kalendářního měsíce, ve kterém cena dosud nefakturovaných služeb přesáhne 5.000,- Kč. bez DPH.
- 3.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí obchodní

listiny ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- (a) pokud po podpisu dojde ke změnám sazeb DPH
- (b) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy nebo vyloučí některé práce nebo dodávky z plnění předmětu plnění dle této smlouvy a odečítací a rozúčtovací službě.

3.7 Objednatel se zavazuje, že bude provádět úhradu faktur v termínu splatnosti bezhotovostní platbou převodním příkazem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8 Faktura – daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti sjednané touto smlouvou, zejména pak:

- I. správné označení objednatele a zhotovitele, jejich adresu, sídlo, DIČ
- II. číslo dokladu
- III. údaje o zápisu v Obchodním rejstříku
- IV. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
- V. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
- VI. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
- VII. název stavby, označení částku díla
- VIII. razítko a podpis osoby oprávnění k vystavení daňového a účetního dokladu.
- IX. seznam příloh

3.9 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádně doklady (přílohy) touto smlouvou o dílo vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

#### **4. POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

4.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, za takovou škodu se považuje i škoda způsobená jeho pracovníky a pro tento důvod má sjednáno platné pojištění. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenou po celou dobu trvání smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající případné škody, které by mohly nastat v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 500.000,- Kč.

4.2 Poskytovatel je povinen provádět práce a činnosti s potřebnou odbornou péčí a řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

4.3 Zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu činnosti dle této smlouvy označeni logem firmy poskytovatele.

- 4.4 Poskytovatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5 Domnívá-li se poskytovatel, že pro řádné poskytování služeb, provádění prací nebo činností podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě existují překážky způsobené objednatelem nebo technickým vybavením objektů objednatele, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
- 4.6 Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele a řídit se příslušnými právními předpisy vztahujícími se k jeho činnosti (např. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další).
- 4.7 Poskytovatel je povinen každoročně zajistit, a to po dobu trvání smlouvy, aby jím pověřená osoba byla k dispozici objednateli i konečným spotřebitelům v reklamační době trvající 30 kalendářních dnů následujících po datu stanoveném zákonem nebo prováděcí vyhláškou pro doručení vyúčtování konečným spotřebitelům. Tato pověřená osoba bude poskytovat součinnost Objednateli a veřejnosti (např. uplatnění reklamací, sdělování informací, apod.), tj. zejména uživatelům bytů, ve kterých budou umístěny indikátory. Součástí odeslaného vyúčtování odběratelům bude informace o možnosti reklamace včetně podrobného uvedení kontaktní adresy a provozních hodin. Dále bude uvedeno kontaktní telefonní číslo, na němž mohou být přijaty reklamace.

## **5. ODPOVĚDNOST ZA VADY POSKYTNUTÝCH SLUŽEB**

- 5.1 Poskytnuté služby budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality poskytnutí těchto služeb.
- 5.2 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je poskytovatel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší
- 5.3 Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 5.5 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit nebo pokud poskytovatel vady neodstraní v lhůtě max. 10 dní, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě. V oznámení vad musí být vada specifikována.
- 5.6 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě. Objednatel bude poskytovatele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

## **6. KONTROLA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat poskytování služeb a v průběhu kontroly zejména sledovat u poskytovatele, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě nebo si za tímto účelem od poskytovatele vyžádat veškeré jemu dostupné podklady.
- 6.2 Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
- 6.3 Poskytovatel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na pověřování služeb, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

## **7. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje platit cenu poskytnutých služeb dle dohodnutého způsobu provádění plateb na základě řádně vystavených a doručených faktur.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli na jeho písemnou výzvu potřebnou součinnost k poskytnutí služeb a v dostatečném časovém předstihu uplatňovat své oprávněné požadavky.

## **8. Odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě**

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud poskytovatel opakovaně (více než třikrát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti založené touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud je poskytovatel v prodlení se splněním závazku dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- 8.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou odměny dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejíhož obsahu to vyplývá.

## **9. SANKCE**

9.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:

(a) pro případ porušení smlouvy Poskytovatelem:

(I) Poskytovatel je za každý jednotlivý případ nedodržení harmonogramu poskytování služeb povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. V případě nedodržení harmonogramu prací bude poskytovatel sankciován smluvní pokutou ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení se splněním povinnosti poskytovatelem. Ustanovení o smluvní pokutě nemá žádný vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

(II) Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit nebo pokud poskytovatel vady neodstraní v lhůtě max. 10 dní, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění

přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě. V oznámení vad musí být vada specifikována.

(b) pro případ porušení smlouvy Objednatelem:

(I) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části na základě řádně vystavené faktury je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný nárok Zhotovitele na náhradu škody.

## 10. KONTAKNÍ OSOBY

10.1 Kontaktní osobou Objednatele je:

- (i) Kontaktní osoba:
- (ii) Telefon:
- (iii) E-mail:

10.2 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

- (i) Kontaktní osoba: .....
- (ii) Telefon: .....
- (iii) Fax: .....
- (iv) E-mail: .....

## 11. PŘÍLOHY SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

11.1 Příloha č.1 – seznam objektů objednavatele, ve kterých budou služby poskytovány,

11.2 Příloha č.2 – časový harmonogram poskytování služeb.

## ČÁST C – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na profilu zadavatele-objednatele.

10.2 Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel (Poskytovatel) je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od ukončení této smlouvy, minimálně však do roku 2024, pro část B pak do roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel (Poskytovatel) povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

10.3 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou

osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, když byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštou. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

10.4 Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možné realizovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

10.5 Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, vážně, proti omylu a jsou si vědomi právních následků z jejich uzavření spojených a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nástupce obou stran.

10.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

10.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na ..... schůzi Rady města Třince dne ..... usnesením číslo 2013/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Třinci dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....