

**Název  
zadavatele:** Statutární město Třinec  
**Sídlo:** Jablunkovská 160  
73961 Třinec  
**IČO:** 00297313

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

### „Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 658 a 659 - rekonstrukce balkónů“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P26V0000011“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajících balkónů na ul. Máchova ve vchodech č.p. 658 a 659 v Třinci, která bude spočívat ve snesení stávajících balkónů a jejich náhradu železobetonovými lodžie z vodostavebného pohledového betonu. Lodžie nebudou zaskleny nad zábradlím.

Cena sjednaná ve smlouvě: 8.939.021,35 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

**Název:** Petr Lupoměch  
**Sídlo:** Bohuňov 60  
59301 Bystřice nad Pernštejnem  
**IČO:** 45497923

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V termínu pro podání nabídek předložilo nabídku 5 dodavatelů. Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (váha 100%). Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH. Komise ustanovená Radou města Třince provedla hodnocení a stanovila pořadí nabídek podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Na prvním místě se umístila nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která činila 8.939.021,35 Kč bez DPH a kterou podal dodavatel s pořadovým číslem 2 - Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 45497923.

Komise na svém jednání dne 09.03.2026, posoudila nabídku dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a posoudila, do jaké míry vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele. Po detailním rozboru nabídky, a poté co vybraný dodavatel doplnil všechny požadované chybějící dokumenty a údaje, bylo konstatováno, že dodavatel splnil všechny zákonné podmínky a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Vybraný dodavatel splnil kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Komise se jednomyslně usnesla, že doporučí zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem - Petr Lupoměch, se sídlem v Bystřici pod Pernštejnem, Bohuňov 60, PSČ 593 01, IČO 45497923, a to vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k ekonomické výhodnosti nabídky, která byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. H.

Komise se dále zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou a konstatovala, že nabídková cena není mimořádně nízká, a to ani z důvodu porušování povinností uvedených v ust. § 113 odst. 4 písm. a) zákona, ani z důvodu neoprávněné veřejné podpory. Jednotkové ceny uváděné v oceněných soupisech prací předložených v nabídce účastníka jsou cenami reálnými a předmět plnění veřejné zakázky je možné za nabízenou cenu provést.

Poddodavatelé vybraného dodavatele pro tuto zakázku jsou:

Trikas s. r. o., Zlatkov 44, 593 01 Rožná, IČO 23323581 - pro demontáž a montáž prefabrikovaných panelů;

ŽPSV s. r. o., Veselská 911, 687 24 Uherský Ostroh, IČO 06298362 - pro dodávku prefabrikovaných lodžiových panelů;

Brno People s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 04169166 - pro dodávku a montáž zábradlí;

KNL Okna s. r. o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov, IČO 09463518 - pro dodávku a montáž oken.

Zadavatel dne 16.03.2026 na jednání 100. schůze Rady města Třince rozhodl o zadání veřejné zakázky Petru Lupoměchovi, se sídlem v Bystřici pod Pernštejnem, Bohuňov 60, PSČ 593 01, IČO 45497923.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Petr Lupoměch	Bohuňov 60 59301 Bystřice nad Pernštejnem	45497923	8 939 021,35 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebyla použita.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Pro podání nabídky nebyly použity jiné než elektronické prostředky.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nebylo použito postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Třinci dne 14.04.2026

**Mgr. Rafał Zawadzki, vedoucí právního odboru**