



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*VITTRIVD\_245820\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/46/2025/SŘAÚP/Ko

MMT/10479/2024/SŘaÚP/Ko

VYŘIZUJE:

Ing. Pavel Kohut,  
oprávněná úřední osoba

TELEFON:

558 306 228

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

07.01.2025

Doporučeně

Základní škola Dany a Emila Zátokových,  
Třinec, příspěvková organizace  
Jablunkovská 501  
739 61 Třinec

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 06. 2024 podal

**Základní škola Dany a Emila Zátokových, Třinec, příspěvková organizace,  
Jablunkovská 501, 739 61 Třinec,  
kterého zastupuje Přemysl Cieslar, IČO 76541011, Beskydská 697, 739 61 Třinec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"ZŠ D. a E. Zátokových, Třinec - rekonstrukce střechy - malá tělocvična"  
Třinec, Lyžbice, Jablunkovská č.p. 501**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **443/2** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **443/4** (ostatní plocha) v katastrálním území **Lyžbice**.

### Druh a účel stavby:

- Jedná se o změnu dokončené stavby - nástavbu a stavební úpravy malé tělocvičny v objektu základní školy, s doplněním rozvodu dešťové kanalizace a uzemnění.

### Popis prostorového řešení stavby:

- Stávající školní pavilon malé tělocvičny je zděný, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešen pultovou střechou. Navržená změna zastřešení bude provedena sedlovým vazníkem se sklonem 10°. Nová výška malé tělocvičny bude cca 7,99 m od terénu.



- Bude provedeno doplnění dešťové kanalizace v celkové délce cca 80,1 m, z potrubí PVC SN4 KG DN125. Nový okapový systém bude doplněn o šest nových svodů s lapači střešních splavenin, které budou napojeny na stávající rozvod jednotné kanalizace. Nedojde k nárůstu množství dešťových vod. Nové dešťové svody budou napojeny na stávající kanalizační šachty, uliční vpust a kanalizační potrubí.
- V rámci změny zastřešení budovy malé tělocvičny bude provedena nová instalace bleskosvodu s doplněním dvou nových uzemňovacích bodů.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 443/2, 443/4 v katastrálním území Lyžbice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.03, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení a grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky parc. č. 443/2, 443/4 v katastrálním území Lyžbice, včetně staveb na nich a sousedními pozemky parc. č. 435/3, 444 v katastrálním území Lyžbice, vč. staveb na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

#### Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (Koordinační situační výkres C.03), se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31. 08. 2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena provádějící firmy a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 24. 07. 2024, spis. zn. MMT/10583/2024/SŘaÚP, č. j. MMT/56097/2024/SŘaÚP/LaJ:
  - Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
    - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
    - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

- V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:
    - doložit písemnou smlouvu viz předchozí bod nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
    - po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
8. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.
- Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky z:
- Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 31. 05. 2024, zn. 9773/V013943/2024/FO.
  - Vyjádření společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. ze dne 03. 05. 2024, zn. V056/2024.
  - Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 24. 05. 2024, zn. VYJNEJ-2024-07465-01 (nově CETIN a.s.).

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15. 08. 2024, spis. zn. S-KHSMS 47591/2024/FM/HDM, č. j. KHSMS 54556/2024/FM/HDM:
  - Před zahájením užívání tělocvičny budou doloženy vyhovující výsledky měření intenzit\y instalovaného elektrického osvětlení dle schválené projektové dokumentace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), ve spojení s § 14 odst. 2 a odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“).
  - Před zahájením užívání stavby doložit doklad o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku - dodržení instalovaných typů akustických obkladů ve smyslu požadavku dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Základní škola Dany a Emila Zátokových, Třinec, příspěvková organizace, Jablunkovská 501, 739 61 Třinec  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Distribuce tepla Třinec, a.s., Máchova 1131, 739 61 Třinec  
SilesNet s.r.o., Ostravská 584, 737 01 Český Těšín  
Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## Odůvodnění:

Dne 27. 06. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po podání žádosti stavební úřad posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a přílohy a zjistil, že žádost o vydání společného povolení není úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení. Na základě tohoto posouzení byl stavebník dne 11. 07. 2024, pod č. j. MMT/52143/2024/SŘAÚP/Ko, vyzván k odstranění nedostatků žádosti a řízení bylo přerušeno. K tomu mu poskytl přiměřenou lhůtu (90 dnů od doručení výzvy) a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě.

Dne 08. 10. 2024, pod č. j. MMT/73143/2024/SŘaÚP/Ko, stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení podkladů určených ve výzvě ze dne 11. 07. 2024, přičemž stavební úřad usnesením ze dne 09. 10. 2024, pod č. j. MMT/73620/2024/SŘAÚP/Ko, lhůtu k doplnění přiměřeně prodloužil (podle žádosti stavebníka), a to o 90 dnů.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 10. 12. 2024, pod č. j. MMT/89220/2024/SŘAÚP/Ko.

Stavebník doplnil žádost v tomto rozsahu:

- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice.
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 24. 07. 2024, spis. zn. MMT/10583/2024/SŘaÚP, č. j. MMT/56097/2024/SŘaÚP/LaJ.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15. 08. 2024, spis. zn. S-KHSMS 47591/2024/FM/HDM, č. j. KHSMS 54556/2024/FM/HDM.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Opravená a doplněná dokumentace pro vydání společného povolení.

Stavební úřad oznámil dne 11. 12. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi - Základní škola Dany a Emila Zátokových, Třinec, příspěvková organizace (stavebník má právo hospodaření se svěřeným majetkem obce – dotčený pozemek parc. č. 443/2 v katastrálním území Lyžbice a stavba občanského vybavení č. p. 501, která je součástí tohoto pozemku, sousední pozemky parc. č. 435/3, parc. č. 444 v katastrálním území Lyžbice),
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - statutární město Třinec,

- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkoví pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - statutární město Třinec (vlastnické právo k pozemku parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice), Distribuce tepla Třinec, a.s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 443/2, parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice), CETIN a.s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 443/2, parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice), ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 443/2, parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice), SilesNet s.r.o. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 443/2, parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice).

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

**Dle § 94o odst. (1) písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, jsou v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

**Dle § 94o odst. (1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající objekt je napojen veškerou dostupnou i technickou infrastrukturu. Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

V rámci stavby bude provedeno pouze doplnění dešťové kanalizace. Nedojde k nárůstu množství dešťových vod.

Podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury nacházejících se v místě stavby jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí (podmínka č. 8 společných podmínek pro umístění a provedení stavby).

**Dle § 94o odst. (1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 24. 07. 2024, spis. zn. MMT/10583/2024/SŘaÚP, č. j. MMT/56097/2024/SŘaÚP/LaJ, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

#### **Závazná stanoviska**

- Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města

Třince, odboru stavebního řádu a územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr je přípustný.

### **Vyjádření**

- Z hlediska zákona o odpadech: Vyjádření s podmínkami, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 7 společných podmínek pro umístění a provedení stavby.
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15. 08. 2024, spis. zn. S-KHSMS 47591/2024/FM/HDM, č. j. KHSMS 54556/2024/FM/HDM - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., s podmínkou, která byla zapracována do výrokové části rozhodnutí – podmínka č. 2 pro užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí.

### **Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil:**

**Zda-li je dle § 94o odst. (2) písm. a) dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.**

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102457.

Stavební konstrukční řešení vypracoval Ing. Pavel Milerski, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104517.

Část dokumentace elektroinstalace vypracovala Pavlína Chmielová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1104237.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to:

- s ust. § 23, odst. 4, změnou stávající stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- s ust. § 24e, staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné provádění stavby. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. V průběhu výstavby budou dodržována patřičná opatření pro omezení negativních vlivů na okolí. Staveniště bude oploceno. K provedení stavby budou použity pozemky stavby.
- s ust. § 24e odst. 5, stávající podzemní a energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- s ust. § 25 odst. 1, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, veterinární, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky na zachování kvality prostředí.

Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to:

- s ust. § 6 odst. 4, odst. 6, srážkové vody jsou odváděny do stávající kanalizace. V rámci stavby bude provedeno pouze doplnění dešťové kanalizace. Nedojde k nárůstu množství dešťových vod. Při křížení a souběhu navržených sítí technického vybavení bude respektována norma ČSN 73 6005.
- s ust. § 8 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
- s ust. § 9 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit ohrožení stavby.
- s ust. § 9 odst. 3, stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- s ust. § 10 odst. 1, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- s ust. § 15 odst. 3, při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- s ust. § 17, stavba (v daném případě její část) se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.
- s ust. § 25 odst. 1 a odst. 4, střecha bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabráňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení. Střešní konstrukce bude splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.
- s ustanoveními § 33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, § 34 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody, § 36 - Ochrana před bleskem, zabývajícími se požadavky na technická zařízení staveb.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků daných vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2009 Sb."). Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) občanská vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti.

Vzhledem k charakteru stavby (změna zastřešení malé tělocvičny v objektu základní školy, s doplněním rozvodu dešťové kanalizace a uzemnění) se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na stavbu nevztahuje.

**Dle § 94o odst. (2) písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Příjezd ke stavbě je stávající.

**Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. (3) stavebního zákona:**

V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:**

- Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999.
- Plná moc pro zastupování.
- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona:
  - statutární město Třinec, jako vlastník pozemku parc. č. 443/4 v katastrálním území Lyžbice.
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 24. 07. 2024, spis. zn. MMT/10583/2024/SŘaÚP, č. j. MMT/56097/2024/SŘaÚP/LaJ.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15. 08. 2024, spis. zn. S-KHSMS 47591/2024/FM/HDM, č. j. KHSMS 54556/2024/FM/HDM.
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 31. 05. 2024, zn. 9773/V013943/2024/FO.
- Vyjádření společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. k existenci topárenských zařízení v zájmovém území pro stavbu ze dne 03. 05. 2024, zn. V056/2024.
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. k existenci technické infrastruktury pro sloučené územní a stavební řízení ze dne 24. 05. 2024, zn. VYJNEJ-2024-07465-01.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. k existenci sítě elektronických komunikací pro účely společného územního a stavebního řízení ze dne 21. 05. 2024, č. j. 152663/24.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27. 03. 2024, zn. 5003033173.



- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27. 03. 2024, zn. 0102112257.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27. 03. 2024, zn. 0700824024.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27. 03. 2024, zn. 0201704251.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27. 03. 2024, zn. 1100096685.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby podle § 94l odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Základní škola Dany a Emila Zátokových, Třinec, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Distribuce tepla Třinec, a.s., SilesNet s.r.o., Statutární město Třinec

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení pro stavebníka:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi,
- vést stavební deník dle stavebního zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marek Labaj  
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. f), v návaznosti na poznámku č. 1, ve výši **10.000 Kč**, byl zaplacen dne **03. 01. 2024**.

#### **Obdrží**

##### **účastníci (doručenky)**

1. Přemysl Cieslar, IDDS: ppium4n  
místo podnikání: Beskydská č.p. 697, Lyžbice, 739 61 Třinec 1  
**zastoupení pro:** Základní škola Dany a Emila Zátokových, Třinec, příspěvková organizace, Jablunkovská 501, 739 61 Třinec
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Distribuce tepla Třinec, a.s., IDDS: brqdqpf  
sídlo: Máchova č.p. 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
5. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg  
sídlo: Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín 1
6. Statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

##### **dotčené orgány**

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
9. Magistrát města Třince, úřad územního plánování, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis

**Příloha:** Koordinační situační výkres C.03.