

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce kina Kosmos a jeho přilehlých prostranství
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-011164
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení
Název zadavatele:	Statutární město Třinec
Sídlo zadavatele:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO zadavatele:	00297313
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.trinecko.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.trinecko.cz/profile_display_2.html</a>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Statutární město Třinec, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Třinec, se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČO: 00297313

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kina Kosmos v Třinci. Rekonstrukce se týká vnějšího pláště budovy, střešní konstrukce a veřejného prostranství v bezprostředním okolí budovy.

Předmět veřejné zakázky byl plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

77 316 641,55 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Užší řízení

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST

Žádost o účast č. 1	
Obchodní firma:	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915

Žádost o účast č. 2	
Obchodní firma:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	43874835

Žádost o účast č. 3	
Obchodní firma:	<b>IR.Construction s.r.o.</b>
Sídlo:	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO:	25041738

Žádost o účast č. 4	
Obchodní firma:	<b>TECHARTSTAV a.s.</b>
Sídlo:	Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	02162083

Žádost o účast č. 5	
Obchodní firma:	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758

Žádost o účast č. 6	
Obchodní firma:	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46342796

Žádost o účast č. 7	
Obchodní firma:	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522

Žádost o účast č. 8	
Obchodní firma:	<b>IPS Třinec, a.s.</b>
Sídlo:	Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO:	28618891

Žádost o účast č. 9	
Obchodní firma:	<b>POHL cz, a.s.</b>
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO:	25606468

Žádost o účast č. 10	
Obchodní firma:	<b>BYSTROŇ Group a.s.</b>
Sídlo:	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	27800466

Žádost o účast č. 11	
Obchodní firma:	<b>OSBAU s.r.o.</b>
Sídlo:	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
IČO:	02117436

Žádost o účast č. 12	
Obchodní firma:	<b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
IČO:	46678468

Žádost o účast č. 13	
Název účastníka	<b>Společnost YUCON + STANTER + STANTER a.s. - Kosmos</b>
Vedoucí společník	
Obchodní firma	<b>YUCON CZ, s.r.o.</b>
Sídlo	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	29184771
Společník	
Obchodní firma:	<b>STANTER s.r.o.</b>
Sídlo	Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČO	09667822
Společník	
Obchodní firma	<b>STANTER, a.s.</b>
Sídlo	Štefánikova třída 81, Nitra 949 01
IČO	50085956

Žádost o účast č. 14	
Obchodní firma:	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>
Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
IČO:	25317628

Žádost o účast č. 15	
Obchodní firma:	<b>POLANSKÝ s.r.o.</b>
Sídlo:	Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO:	26949890

## 6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ PODALI NABÍDKU

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>TECHARTSTAV a.s.</b>
Sídlo:	Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	02162083
Nabídková cena:	<b>98 719 057,64 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	43874835
Nabídková cena:	<b>99 048 275,06 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
IČO:	46678468
Nabídková cena:	<b>98 700 007,46 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>IPS Třinec, a.s.</b>
Sídlo:	Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO:	28618891
Nabídková cena:	<b>77 316 641,55 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46342796
Nabídková cena:	<b>94 968 948,33 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
Nabídková cena:	<b>88 649 246,80 Kč bez DPH</b>

<b>Nabídka č. 7</b>	
Název účastníka	<b>Společnost YUCON + STANTER + STANTER a.s. - Kosmos</b>
Vedoucí společník	
Obchodní firma	<b>YUCON CZ, s.r.o.</b>
Sídlo	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	29184771
Společník	
Obchodní firma:	<b>STANTER s.r.o.</b>
Sídlo	Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČO	09667822
Společník	
Obchodní firma	<b>STANTER, a.s.</b>
Sídlo	Štefánikova třída 81, Nitra 949 01
IČO	50085956
Nabídková cena:	<b>107 820 990 Kč bez DPH</b>

<b>Nabídka č. 8</b>	
Obchodní firma:	<b>POLANSKÝ s.r.o.</b>
Sídlo:	Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO:	26949890
Nabídková cena:	<b>95 987 249,99 Kč bez DPH</b>

**7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

<b>Nabídka č. 4</b>	
Obchodní firma:	<b>IPS Třinec, a.s.</b>
Sídlo:	Frýdecká 225, Staré město, 739 61 Třinec
IČO:	28618891

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

### Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny bez DPH.

### Způsob hodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

### Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	IPS Třinec, a.s.	4	77 316 641,55 Kč bez DPH
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	6	88 649 246,80 Kč bez DPH
3.	OHLA ŽS, a.s.	5	94 968 948,33 Kč bez DPH
4.	POLANSKÝ s.r.o.	8	95 987 249,99 Kč bez DPH
5.	HOCHTIEF CZ a.s.	3	98 700 007,46 Kč bez DPH
6.	TECHARTSTAV a.s.	1	98 719 057,64 Kč bez DPH
7.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	2	99 048 275,06 Kč bez DPH
8.	Společnost YUCON + STANTER + STANTER a.s. - Kosmos	7	107 820 990,00 Kč bez DPH

### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

## 9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	<b>IMOS Brno, a.s.</b>
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
IČO:	25322257
Plnění:	Práce a dodávky související s realizací vytápění a vzduchotechniky dle projektové dokumentace veřejné zakázky a stavební části jednotlivých stavebních objektů

	(SO) uvedených v rekapitulaci stavby, a to vše v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.
--	--

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	<b>NAPKO spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jilemnického 29/46, 779 00 Olomouc, Nedvězí
IČO:	47668407
Plnění:	Činnosti spojené s pozicí specialisty pro předpínací techniku.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.



**15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**16. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 1. 8. 2024

---

Za Statutární město Třinec  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Dominik Lukács