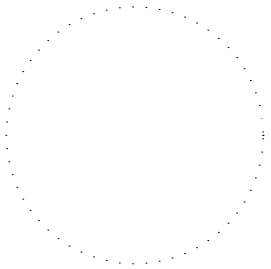


## Technická zpráva SO 01

### Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy

Stavebník:	Statutární město Třinec Jablunkovská 160, 73961 Třinec	
Místo stavby:	Obec: Třinec, parc. č. 2486, 2487	
Kat. území:	k.ú. Lyžbice [771104]	
Charakteristika stavby:	Technická zpráva SO 01	
Vypracoval/a:	Ing. Jan Beneš	<small>Otisk autorizačního razítka odpovědné osoby:</small> 
Osoba oprávněná zpracováním PD:	Ing. Jan Beneš	
Stupeň dokumentace:	DÚR+DSP (Dokumentace pro společné povolení) - zpracováno dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.	
Datum	7 / 2023	

# OBSAH

D.1.1	Architektonicko – stavební řešení .....	2
a)	Technická zpráva.....	2
-	architektonické, výtvarné, materiálové řešení.....	2
-	dispoziční a provozní řešení.....	2
-	bezbariérové užívání stavby .....	2
-	konstrukční materiálové a stavebně technické řešení.....	2
-	stavební fyzika – tepelná technika .....	5
-	stavební fyzika – osvětlení.....	5
-	stavební fyzika – oslunění .....	5
-	stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace.....	5
-	výpis použitých norem.....	5
b)	Výkresová část .....	6
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení.....	6
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení.....	6
D.1.4	Technika prostředí staveb .....	6
a)	Zdravotně-technické instalace.....	6
b)	Vyhrazená technická zařízení.....	6
c)	Vzduchotechnika.....	6
d)	Vytápění, Měření a regulace .....	6
e)	Silnoproudá Elektroinstalace .....	7
f)	FVE technika.....	7
g)	Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další .....	7
D.2.	Dokumentace technických a technologických zařízení .....	7
a)	Výrobní zařízení.....	7
b)	Nevýrobní zařízení.....	7

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### a) Technická zpráva

#### - architektonické, výtvarné, materiálové řešení

##### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Návrh respektuje stávající hmotu a charakter objektu a soustředí se na úpravu a oživení celkového architektonického výrazu objektu. Důraz je kladen na barevné řešení fasády. Základní barvy celého objektu budou bílá, šedá v imitaci betonu a černá.

Důležitým prvkem je rovněž venkovní osvětlení objektu. Osvětlení v drážce atiky a lemu kinosálu bude zachováno, dále budou osvětleny vstupy do budovy, svislé členění stěn kinosálu a budou instalovány nové podsvětlené loga a nápisy.

Objekt bude z vnější strany zateplen. Kontaktním zateplovacím systémem bude opatřeno obvodové zdívo. Dodatečně bude rovněž zateplena konstrukce střechy. Nové výplně otvorů budou opatřeny izolačním trojsklem. Zateplení bude provedeno tak, aby nová skladba konstrukcí odpovídala současným normám na tepelně technickému zabezpečení staveb a zároveň splňovala požadavky požární ochrany.

Stavba respektuje požadavky investora na vzhled a funkčnost stavby.

#### - dispoziční a provozní řešení

##### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1.PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT).

1.PP obsahuje technické vybavení objektu.

1.NP je možné rozdělit na vstupní část, cukrárnu a pizzerii. Zádveří je samostatný prostor, jímž je zajištěn hlavní vstup do prostor kina. Vstupní hala je centrální prostor, ze kterého je přístup do prodejny, cukrárny, kanceláře kina, toalet, technického zázemí. Cukrárna je oddělená od prostoru vstupní haly prosklenými stěnami, je možné využít samostatný vstup do cukrárny a oddělit od hlavního prostoru stahovací roletou. Předsálí kina je odděleno od vstupní haly stahovací roletou. V ploše předsálí je řešen prodej vstupenek, občerstvení a šatna. Část předsálí je využita jako galerie. Pizzerie je dispozičně i provozně samostatná, její součástí je jídelní plocha, hygienické zázemí pro uživatele a zázemí pro zaměstnance včetně skladů.

Stavební úpravy se soustředí převážně na zateplení vnější obálky budovy.

Vnitřní dispozice budovy nebude měněna.

Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny.

#### - bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav, kdy se jedná převážně o zateplení vnější obálky objektu, nebyla bezbariérovost vnitřních prostor řešena. Stávající bezbariérové vstupy do stavby budou zachovány. Bezbariérové budou i nové vstupy na zastřešené terasy.

#### - konstrukční materiálové a stavebně technické řešení

##### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

##### Zemní práce

Zemní práce spočívají v provedení výkopu v okolí objektu, aby mohla být provedena nová hydroizolace a kontaktní zateplovací systém i na části základových konstrukcí. Výkopy jsou dimenzovány tak, že šířka spodní úrovně výkopu bude minimálně 700 mm od stávající zdi. Výkop bude svahován, a to v poměru 2:1. Zemina z těchto výkopových prací bude dočasně uložena na deponii na pozemku stavebníka, odkud bude zpětně použita pro provádění terénních úprav.

Pro založení skleněné stříšky u cukrárny bude proveden výkop pro dvě patky a dále pro odstupňovaný základový pás boční stěny.

Pro založení skleněné stříšky u pizzerie bude provedeno odhalení základové konstrukce stávajícího venkovního bazénu, bude odstraněn zásypový materiál, bude zhodnocena únosnost základové desky bazénu, dno v místě nových základových konstrukcí bude upraveno dle požadavků statiky.

### **Ochrana stávajícího řádu dešťové kanalizace**

Pod stávající stavbou je umístěno vedení řádu dešťové kanalizace DN 800 B. Navrhovanou rekonstrukcí zasáhneme do jejího ochranného pásma. Stávající potrubí v úseku dotčeném rekonstrukcí bude chráněno bezvýkopovou metodou – vyložkováním. Jedná se o podmiňující investici, rozsah viz Speciální situační výkres – ochrana řádu dešťové kanalizace. Součástí bude i sanace tří šachet (č. 1331, 1332, 1333 – ozn. dle situačního výkresu SmVaK) Realizace opatření bude v souladu s podmínkami provozovatele potrubí. Bude zajištěno bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, návaznost na případné přípojky a uliční vpusti potrubí, dále budou použity výhradně materiály odpovídající standardům provozovatele řádu.

Rekonstrukce se dotkne ochranného pásma pouze v místech již stávajících konstrukcí, kdy stávající základová deska bude použita jako podklad pro nové nosné konstrukce. Jedná se o ocelové sloupy podepírající novou skleněnou stříšku.

Rekonstrukci nebudou měněny kapacity stavby, nedojde k realizaci nových napojení na řády odpadních vod a stávající trasy potrubí budou zachovány bez zásahu.

Dešťové vody budou dle požadavků stavebníka, odváděny stávajícím způsobem, stékáním volně přes okapničku.

### **Základové konstrukce**

Pod nové stěny bude proveden základový železobetonový odstupňovaný pás. Pás bude částečně z monolitického ŽB a část do ztraceného bednění.

Pod sloupy budou provedeny základové patky. Pod sloupy v místech bazénu budou provedeny ŽB pásy, které budou umístěné ve stávajícím bazénu.

### **Svislé a dělicí konstrukce**

U svislých obvodových nosných konstrukcí dojde pouze k zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému z EPS.

Uvnitř objektu, nedochází k zásahu do vnitřních nosných svislých konstrukcí ani do vnitřních příček.

### **Vodorovné konstrukce**

Stavební úpravy se nijak nedotknou stávajících nosných stropních konstrukcí.

Nové přístřešky u pizzerie a cukrárny budou tvořeny ocelovými trámy se skleněnou střešní krytinou. Budou spádovány do skrytého žlabu, který bude svodem ústít do přilehlých ploch zeleně.

### **Schodiště**

Návrh nepočítá s žádným zásahem do stávajících vnějších a vnitřních schodišť.

### **Krov**

Návrh nepočítá s žádným zásahem do stávajících konstrukcí krovů, ani střech.

### **Klempířské prvky**

Návrh počítá s provedením oplechování okenních parapetů pomocí hliníkového plechu v barvě antracit (RAL 7016). Dále budou provedeny nové okapové žlaby a okapové svody v barvě antracit (RAL 7016).

Veškeré klempířské prvky musí být provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

### **Podlahy**

Budou odstraněny zvýšené části podlah v místnostech M 1.12 a M 1.20. Nové podlahy budou řešeny v rámci projektu interiéru – není součástí dokumentace. Podlaha musí navázat na stávající podlahu místnosti a nové okenní a dveřní výplně.

### **Izolace tepelné a proti vodě**

Stávající soklová část objektu bude zateplena EPS perimetrickou deskou, v tl. 200 mm. Nadsoklová část objektu bude zateplena EPS polystyrénem v tl. 80 mm - 200 mm. Stříšky nad únikovými východy budou ze spodní části izolovány minerální vlnou v tloušťce 100 mm. Základové konstrukce budou odkopány, bude na ně nanесena vyrovnávací vrstva v podobě cementového přednástříku a vnější jádrové omítky. Poté bude aplikována hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Pro montáž hliníkového nosného roštu, na který se poté kotví vláknocementové desky je zapotřebí do stávající konstrukce nakotvit ocelové kotevní prvky. Při jejich montáži dojde k porušení hydroizolační vrstvy a proto je nutné v místě každého kotevního prvku provést natažení čtvercového dílce z SBS modifikovaného asfaltového pásu, který bude převlečen přes kotevní prvek. Následně je zapotřebí dané místo natřít tekutou asfaltovou emulzí. Následně bude použita tepelná izolace z EPS perimetrických desek, na níž bude nanесena vrstva lepícího a stěrkového tmele s výztužnou tkaninou. Z vnější strany základů bude nopová folie. Poté bude proveden zasypaný obalený geotextilií propustným materiálem. Krytina dotčených střech bude z EPDM. Stávající krycí vrstva ze souvrství asfaltových pásů bude nově plnit funkci pojistné hydroizolace.

### **Výplně otvorů**

Stávající okna a dveře budou nahrazeny novými okny a dveřmi. Vnější rozměry otvorů budou zachovány, u dveří s panikovým kováním bude toto kování zachováno a bude zachována stávající minimální šířka únikových dveří. Paniková madla budou ve výšce 900 mm a budou umístěné na straně opačné, než jsou závěsy dveří. Zasklení dveří bude do výšky 400 mm nad podlahou chráněno před mechanickým poškozením vozíkem a bude opatřeno pruhem nalepené šedé fólie šířky 50 mm, umístěné ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.

Vnější výplně otvorů budou opatřeny hliníkovými okny a dveřmi s izolačním trojsklem v barvě antracit (RAL 7016).

V rámci osazení vnějších oken a dveří bude také aplikace vnitřních a vnějších těsnících pásek.

Veškeré otvory je nutno předem zaměřit.

- Veškerá nová okna a dveře v obálce budovy musí splnit následující doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

tzn.: okna  $U_{rec,20} \leq 0,90 [W/(m^2 \cdot K)]$

dveře  $U_{rec,20} \leq 1,2 [W/(m^2 \cdot K)]$

- Veškerá stavební činnost bude prováděna dle technologických předpisů a postupů výrobců jednotlivých materiálů

- Při provádění stavebních prací musí být dodržovány zásady BOZP

### Úpravy povrchů vnější

Venkovní fasádní omítky jsou navrženy jako tenkovrstvé, systémové omítky na lepidle s perlinkou, v barvě bílé, dále jako dekorační omítky v barvě šedé s dekorem dřeva nebo litého betonu nebo jako omítkové směsi z přírodního kameniva, imitující vzhled přírodního kamene s příměsí slídy.

Během realizace omítky je nutno dodržovat všechny technologické postupy dané výrobcem. Omítka bude aplikovaná na penetrovaný podklad tvořený stěrkovou hmotou kontaktního zateplovacího systému, nerovnosti omítky budou lokálně vyspraveny vnější jádrovou omítkou.

Před prováděním fasády budou přichystány vzorky pro odsouhlasení. Vnější povrchy viz výkresy pohledů.

Na fasádě bude instalováno stmívatelné LED liniové osvětlení s možností změny barvy ve spektru RGBW, specifikace umístění a typu včetně krytí viz samostatná část – Schéma elektroinstalace.

### Úpravy povrchů vnitřní

Návrh počítá pouze s lokálními zásahy do vnitřních omítek, a to v místech kde budou měněny okna a dveře. Ostění a nadpraží budou upraveny tak, aby materiálově navázaly na stávající vnitřní povrchy zdí. U oken budou osazeny nové vnitřní plastové parapety. U těchto zásahů dojde tedy pouze k lokálním opravám vnitřních omítek. Během realizace je nutno dodržet veškeré technologické postupy dané výrobcem. Vnitřní malby a obklady budou provedeny z materiálu otěruvzdorného a vhodného na omítky. Přesné odstíny budou vybrány investorem.

#### - stavební fyzika – tepelná technika

Bylo provedeno základní komplexní tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí a vyhodnocení jejich výsledků podle kritérií ČSN 73 0540-2/2011. Podrobnosti viz průkaz energetické náročnosti budovy.

#### - stavební fyzika – osvětlení

Stavební úpravy nemají negativní vliv na osvětlení vnitřních prostor.

#### - stavební fyzika – oslunění

Stavební úpravy nemají negativní vliv na oslunění objektu.

#### - stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace

Stavební úpravy nezhoršují akustické vlastnosti konstrukcí stavby.

Navržená stavba splňuje platné hygienické předpisy a předpisy upravující ochranu zdraví a životního prostředí. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení. Jedná se především o NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky pro ochranu zdraví při práci a NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti. Navržené stavební úpravy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

#### - výpis použitých norem

Výpis nejdůležitějších norem, zákonů a vyhlášek, podle kterých je stavba navržena.

ČSN 73 4301 Obytné budovy,

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení  
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky  
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov základní požadavky  
ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov  
ČSN EN 12464-1 Umělé osvětlení  
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží  
ČSN 73-0810 Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení  
vyhl. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.  
Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
vyhl. 398/2009 Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **b) Výkresová část**

Viz samostatné výkresy.

### **D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon 350/2012 Sb. Vedení stavby bude prováděno v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Návrh všech uvedených nosných prvků vyhoví mezním stavům únosnosti a použitelnosti.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené:

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení (statické posouzení stavby)

### **D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Za předpokladu dodržení ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešení PÚ vyhl.č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené:

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

### **D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Obsah a rozsah dokumentace techniky prostředí staveb jednotlivých profesí přizpůsobena charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení.

V této projektové dokumentaci je zpracována samostatně pro jednotlivé profese a členy se:

#### **a) Zdravotně-technické instalace**

Projekt neřeší zdravotně-technickou instalaci.

#### **b) Vyhrazená technická zařízení**

Projekt neřeší vyhrazená technická zařízení.

#### **c) Vzduchotechnika**

Projekt neřeší vzduchotechniku.

#### **d) Vytápění, Měření a regulace**

Projekt neřeší vytápění, měření a regulace.

#### **e) Silnoprúdová Elektroinstalace**

Řeší samostatná část projektové dokumentace – Technika prostředí staveb.

#### **f) FVE technika**

Bude řešeno v prováděcí dokumentaci, v závislosti na výsledcích PENBu.

#### **g) Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další**

Projekt neřeší vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další

### **D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) Výrobní zařízení**

Výrobní zařízení se ve stavbách nevyskytují.

#### **b) Nevýrobní zařízení**

- Přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení je popsán v části D.1.4 - Technika prostředí staveb
- Bude provedená přeložka bezvýkopovou metodou – řešeno samostatně, jedná se o podmiňující investici
- Přeložky ostatních sítí nebudou prováděny.
- Výtahy ani jiná vertikální a horizontální doprava osob a nákladu nebude prováděna