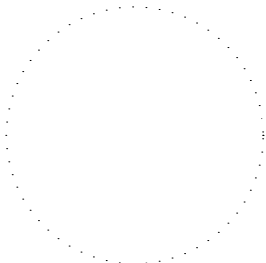


Souhrnná technická zpráva**Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce
venkovního pláště budovy**

Stavebník:	Statutární město Třinec Jablunkovská 160, 73961 Třinec	
Místo stavby:	Obec: Třinec, parc. č. 2486, 2487	
Kat. území:	k.ú. Lyžbice [771104]	
Charakteristika stavby:	SO 01 Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	
Vypracoval/a:	Ing. Jan Beneš	<small>Otisk autorizačního razítka odpovědné osoby:</small> 
Osoba oprávněná zpracováním PD:	Ing. Jan Beneš	
Stupeň dokumentace:	DPS (Dokumentace pro provádění stavby) - zpracováno dle přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.	
Datum	7 / 2023	

OBSAH

Úvod: 2

1.	Popis území stavby.....	2
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informací o vydané územně plánovací dokumentaci	2
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území.....	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	11
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	12
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	12
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	12
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	14
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	14
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	14
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	14
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	15
2.	Celkový popis stavby	15
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	15
b)	Účel užívání stavby	16
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	16
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	16
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	16
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	16
g)	Navrhované parametry stavby – Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	16
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	17
i)	Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	18
j)	Orientační náklady stavby	18

Úvod:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy kina. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely č. 2486 a 2487 se nachází v obci Třinec [598810], (k.ú. Lyžbice [771104]), cca 350 m od vlakové stanice Třinec - centrum.

Pozemek je z jihozápadní a severozápadní strany ohraničen místními komunikacemi, ze severozápadní strany jsou umístěné i parkovací plochy, z této strany je i hlavní vstup do budovy. Severovýchodně vede významnější stezka pro chodce. Na jihovýchodní straně se nachází veřejně přístupná zatravněná plocha.

Dle platného územního plánu Statutárního města Třince, spadá pozemek do zóny: OK – plochy občanského vybavení komerčního typu. Stavba se nachází v centru obce, ve vysoce frekventovaném úseku mezi Náměstím Svobody a Náměstím TGM, kde okolní stavby jsou komerčního charakteru. Stavební parcela č. 2486, na které je stavba umístěna, se dle územního plánu nachází v zastavěném území. Z hlediska prostorových požadavků a umístění je na parcelách dostatek prostoru pro umístění staveb. Komunikace je dostatečně dimenzována a nebude tedy třeba řešit zásobování stavby netypickými způsoby.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informací o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek, na němž má navrhovaný záměr probíhat, je v souladu s platným územním plánem. Tento záměr je v souladu s ÚP dle „OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU“ – využití hlavní. Projektová dokumentace splňuje podmínky kladené na území a způsob využití území v souladu s územním plánem obce a definice a regulace dle dodané územně plánovací informace. Platná územně plánovací dokumentace, v souladu se kterou je projekt připraven:

ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC, úplné změny po změnách č. 1, 2, 3 a 4

Objednatel: Statutární město Třinec

Zhotovitel: Ing. arch. Helena Salvetová

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

Datum: Listopad 2022

Územní plán Třinec, byl vydán Zastupitelstvem města Třince dne 20. 09. 2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne

8. 12. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11. 09. 2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13. 12. 2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 1. 2023

Předmětné území (parc. č. 2486 a 2487) je zařazené do Urbanizovaného území umístěné do zóny:

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu a sport
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící výrobu a skladování
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby hromadných garáží
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, průmyslovou výrobu, pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- zemědělské stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

Stávající stav stavby není z hlediska prostorových podmínek změněn. Objekt je v souladu s územním plánem – přípustné využití. Jedná se o stavbu pro kulturu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V rámci stavby nejsou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území

Výjimky ani úlevy nebyly řešeny.

Stavba nepodléhá nutnosti vydání rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

Obecné požadavky na využití území stanoví zejména vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb., 22/2011 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.

Projektová dokumentace je připravena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazné stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna ve výkresové dokumentaci, popřípadě v situačních výkresech a technických zprávách.

Stanoviska dotčených orgánů jsou vedena v části – Dokladová část.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny ve výkresové dokumentaci, popřípadě v situačních výkresech a technických zprávách.

Jedná se především o následující stanoviska:

Stanoviska správců sítí:

Dne 22.06.2023 vydala společnost CETIN a.s. vyjádření, č.j. 175099/23, kde je uvedeno, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. za splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona. Stavebník a/nebo žadatel je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V objektu senachází vedení a rozvaděč SEK CETIN. K rozvaděči SEK je nutné zachovat přístup.

V případě kolize stavebních prací s prvky SEK volejte POS k určení způsobu ochrany; a

Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany EK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

Dne 21.06.2023 vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, sp. Zn. 001135058634, kde je uvedeno:

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky

pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V prostoru ochranného pásma kabelového vedení budou výkopy prováděny ručně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změněvýškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou

opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Dne 21.06.2023 vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č.j. 001135110068, kde je uvedeno:

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V prostoru ochranného pásma kabelového vedení budou výkopy prováděny ručně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Dne 21.06.2023 vydala společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. žádosti/vyjádření: VPD_2023_862

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. následující vyjádření:

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Konstrukční prvky a další podmínky:

Dojde ke střetu s veřejným osvětlením.

1. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka veřejného osvětlení, kterým je statutární město Třinec.

2. Stávající součásti VO budou zachovány na stávajících pozicích.

3. V blízkosti sloupů veřejného osvětlení a zemního vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, minimálně 1 m ve všech směrech.

4. Odkryté zemní vedení VO bude řádně zabezpečeno proti poškození.

5. Realizace stavby si nevynutí odpojení veřejného osvětlení v době požadovaného provozu a neovlivní jeho kvalitu.

6. V případě křížení vodičů pro VO a před záhozem zeminy přizvat správce VO ke kontrole stávající kabeláže a zdokumentování stavu.

7. V místech možného střetu dbát zvýšené opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 metru na každé straně vyznačené trasy nepoužívat žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje apod.).

8. Případné poškození kabelového vedení bude neprodleně nahlášeno provozovateli VO

9. V předstihu 5-ti pracovních dnů před započítím prací kontaktujte správce VO (tel. 724 375 119, nebo Nenzaj@eltodo.cz) s požadavkem vytyčení trasy kabelů VO. Toto vytyčení je zpoplatněno.

Dne 22.06.2023 bylo společností Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o. vydáno vyjádření ke stavbě: Kino Kosmos – rekonstrukce venkovního pláště budovy, zn. PCZE/2023/06/001, kde je uvedeno:

Dle dodané situace stavby se v lokalitě nachází technická infrastruktura a nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o. Při splnění podmínek uvedených zde v tomto vyjádření, souhlasí společnost Moravskoslezské telekomunikace s.r.o. s výstavbou v zájmovém území.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen určit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- Písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- Nad trasou SEK dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k SEK (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o. a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Dne 26.06.2023 bylo vydáno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-08233-02, kde je uvedeno:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje

možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené

ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chráničků, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného náradí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod

a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).

- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhlout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení:**
Nebylo provedeno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- **Hodnocení radonového indexu pozemku:**
Nebylo provedeno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- **Stavebně historický průzkum:**
Proveden nebyl, protože okolní stavby nevykazují historickou hodnotu.
- **Hluková studie:**
Nebyla provedena, není navrhován zdroj hluku, změna stavby nemá vliv na hluk od dopravy na přilehlých komunikacích.
- **Regulační plány, územní plán, případně územní plánovací informace:**
Dotčené území je z hlediska územního plánování řešeno platným územním plánem - Územní plán Třinec změna č. 4 z listopadu 2022
- **Dopravní průzkum:**
Vzhledem k rozsahu stavby nebyl proveden.
- **Diagnostický průzkum:**
Diagnostický průzkum nebyl proveden.
- **Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech:**
Stavba se nenapojuje na vodní toky. Návrhová intenzita deště 0,03 l/s na m².
- **Klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti):**
Stavba se nachází v katastrálním území Lyžbice [771104], převládající směr větru je východní. Lokalita je údolní oblast v podhůří Beskyd, s občasným výskytem mlh a přízemních mrazů, s návrhovou výpočtovou hodnotou teploty venkovního vzduchu $T_e = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa. Parcely nejsou dotčeny jinými ochrannými pásmy ani hranicí chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby. V bezprostřední blízkosti se nevyskytují kulturní památky. Parcela také nespadá do památkové rezervace nebo památkové zóny.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela není v záplavovém území.

Nejedná se o území se zvláštním zásahem do zemské kůry

Část pozemku mimo stavbu se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve – (uhlí černé, zemní plyn)

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou a provozem objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nemá vliv na ochranu přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nebudou prováděny.

Bude provedena částečná demolice stávajících fasádních prvků dotčeného objektu a okolních zpevněných ploch, přesný rozsah viz D.1.1.2 Bourací práce

Bude provedeno kácení některých stromů (zaznačeny v situačním výkresu C.4 Speciální situační výkres – Stromy, obrysem červeně). Jedná se konkrétně o stromy:

Ozn.	Název stromu	Obvod kmene v 1,3m nad terénem [cm]	Průměr koruny [m]	Leží na parc. č.	Strom bude kácen	Vyžadováno povolení ke kácení
1.	Smrk pichlavý	100	4	2487	Ano	Ano
2.	Smrk ztepilý	107	5	2487	Ano	Ano
3.	Smrk pichlavý	79	3	2487	Ano	Ne
4.	Smrk pichlavý	110	7	2487	Ano	Ano
5.	Smrk ztepilý	107	8	2487	Ano	Ano
6.	Hloh jednosemenný	148	8	2487	Ne	-
7.	Zerav západní	94	4	2487	Ne	-
8.	Jerlín japonský	110	12	2487	Ne	-
9.	Jerlín japonský	38	6	2487	Ne	-
10.	Jerlín japonský	88	10	2487	Ne	-
11.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
12.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-

13.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
14.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
15.	Borovice lesní	151	12	2487	Ne	-
16.	Smrk ztepilý	132	8	2485	Ne	-

Ozn.	Název stromu	Důvod ke kácení
1.	Smrk pichlavý	Strom roste v ploše navrhované stavby
2.	Smrk ztepilý	
3.	Smrk pichlavý	
4.	Smrk pichlavý	
5.	Smrk ztepilý	

Bylo provedeno dendrologické hodnocení výše uvedených dřevin, dendrologický průzkum č. 23366, zpracovatel Jakub Heczko – společnost Trebro, certifikovaný arborista ETW, jehož závěrem je:

Z celkového počtu hodnocených dřevin bylo z důvodu zamýšlené stavby navrženo ke kácení 5 stromů (číslo 1-5), kdy vzhledem k jejich stavu a jeho předpokládaného vývoji se stromy jeví jako neperspektivní. Stromy navíc rostou v těsné skupině a navzájem se ovlivňují. Pokud by došlo ke kácení stromu č. 5 (se zbytkovou vitalitou), mělo by to negativní vliv na celou skupinu. Ostatní ponechané dřeviny jsou hodnoceny jako perspektivní či alespoň krátkodobě perspektivní – vhodné k zachování a stavební záměr bude respektovat jejich požadavky na ochranu – zejména vymezení jejich chráněného kořenového prostoru a respektování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích či arboristických standardů SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při nejasnostech a kolizích vzniklých v průběhu stavby je nutné kontaktovat arboristu stavby a dohodnout konkrétní postupy. U ponechaných dřevin je vhodné též provést adekvátní péstební zásah za účelem obnovy, zachování nebo zvyšování plnění jejich estetických a ekologických funkcí a zajištění jejich provozní bezpečnosti. Stav stromů byl hodnocen pouze vizuálně a ze zdola. A proto kvůli tomu a také kvůli datu hodnocení nemusely být patrné nebo mohly být hůře rozpoznatelné všechny skutečnosti ovlivňující stav stromů.

Dle dendrologického hodnocení je potřeba před realizací stavební činnosti vymežit chráněný kořenový prostor:

Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti bude provedeno pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m a budou na něm umístěné cedule např. „POZOR – KOŘENOVÁ ZÓNA STROMŮ“. Poloměry chráněných kořenových prostorů jsou uvedeny v tabulce výše. Část kořenového prostoru, který zasahuje do zpevněných ploch, není nutné chránit oplocením.

U stromů č. 8-10 bude provedena ochrana kmenů bedněním:

- Bude tvořena prkny vysokými min. 2 m
- Prkna budou umístěna po celém obvodu kmene

- Prkna budou na styku s kmenem podložena např. drenážní trubkou a nebudou se kmene ani kořenových náběhů dotýkat

U těchto stromů je předpoklad, že mohou mít vyvinutý kořenový systém i pod stávající dlažbou. Proto je nutné dbát při provádění stavby a zejména případných výkopů zřetel na jejich chráněný kořenový prostor.

U stromů č. 11-14 budou chráněny oplocením celé betonové květináče.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor ZPF, protože se jedná o rekonstrukci objektu.

Nebude proveden zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stavba je přes stávající zpevněné plochy a místní komunikaci napojená na silnici III. třídy.
- Stavebními úpravami nebudou zřízeny nové přípojky. Stavba je napojená:
 - stávající přípojkou na podzemní vedení NN
 - na stávající optické vedení
 - zdrojem tepla je výměníková stanice teplovodu, umístěná v suterénu.
 - stávající přípojkou na vodovod
 - dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizačního řádu.
 - splaškové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do jednotného kanalizačního řádu.

Stavba je již řešena bezbariérově. Stavebními úpravami dojde ke zjednodušení bezbariérového přístupu terasy pizzerie.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí stavby je kompletní rekonstrukce střechy sálu kina. Práce na celkové rekonstrukci kina budou probíhat dle společného harmonogramu.

Po dohodě investora se společností SmVaK se podmiňující investicí stává vyložkování řadu dešťové kanalizace bezvýkopovou technologií.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní čísla dotčených pozemků a staveb:

Parc. číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku / využití	BPEJ	Vlastník	Omezení vlast. práva
2486	1 470	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město,	Věcné břemeno podle listiny

				73961 Třinec	
2487	5 819	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nedojde ke vzniku nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt kina Kosmos v centru sídliště Třinec – Terasa. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1. PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT). V 1. NP se nachází kinosál včetně veškerého zázemí a prodejních míst. Celková kapacita je pro 570 osob.

Objekt kina Kosmos byl dán do užívání v březnu roku 1968. Doklady o vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí nebyly předloženy.

Materiálové řešení: (informace z původního pbř)

Kinosál – zdivo a příčky cihelné, oboustranně omítnuté. Zastřešení je provedeno lanovou konstrukcí upnutou do obvodového železobetonového rámu. Složení střechy – ocelové lana, drátěné pletivo, pozinkované, skleněné vaty 40 mm, heraklit 25 mm + cementový 30 mm. Podlaha má zlinolit.

Předsálí – zdivo a příčky

Vstupní hala – nosné železobetonové sloupy na modulu 6 m, s výplní z cihelného zdiva, ocelové typové prosklené stěny + dveře. Podlaha zlinolit. Zastřešení je provedeno pomocí ocelových vazníků, střešní desky SZD 10n-3000 mm dl. Stěny v suterénu jsou železobetonové, stropní konstrukce nad suterénem je železobetonová deska s průvlaky.

Promítárna – obvodové stěny a příčky zděné z cihel plných pálených, stropní konstrukce železobetonová, schodiště do promítárny železobetonové.

Budou provedeny stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu a současně budou vytvořeny kryté venkovní terasy před prostory cukrárny a pizzerie. Budou provedeny nové elektroinstalace v exteriéru s vhodným nasvětlením nové fasády a vstupu do objektu. Rekonstrukcí bude docílena modernizace celé této výrazné budovy.

b) Účel užívání stavby

Kód obj.	Název stavebního objektu	Parcela	Účel užívání stavby
SO 01	Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	2486, 2487	Stavba občanské vybavenosti

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci tohoto projektu nebyly projednávány a vyřizovány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové využívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly při tvorbě dokumentace splněny, a i během realizace musí být dohlíženo na jejich splnění.

Podmínky dotčených orgánů jsou vedeny v části – Dokladová část.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a jejich podmínky jsou zohledněna ve výkresové dokumentaci, popřípadě v situačních výkresech a technických zprávách.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů a nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby – Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavební objekt	SO 01 Stavební úpravy kina Kosmos Třinec
Účel stavby	Stavba občanské vybavenosti
Zastavěná plocha	1 568,74 m ²
Výška stavby	11,418 m
Počet uživatelů	Rekonstrukcí se nemění Kapacita sálu kina 570 osob
Užitná plocha	
Objektu SO 01	1 387,03 m ²
Zastřešená terasa pizzerie	76,54 m ²
Nezastřešená terasa pizzerie	41,29 m ²
Zastřešená terasa cukrárny	53,07 m ²
Zpevněné plochy	
Rušená venkovní terasa z dřevěných prken	109,64 m ²

Nově položená velkoformátová keramická dlažba	172,83 m ²
Předláždění stávající betonové dlažby	546,87 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot: **SO 01 – navýšení odběru**

Název media/hmoty (pro celou stavbu, pokud není napsáno jinak)	Roční potřeba/spotřeba media/hmoty
Elektrická energie (osvětlení)	8 kWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody z objektu budou utraceny stávajícím způsobem. Množství odváděných dešťových vod se po provedení stavebních úprav nezmění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených teras bude na žádost investora také řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapničku.

Nakládání se splaškovými vodami:

Způsob nakládání se splaškovými vodami bude stávající a nebude navrhovanou rekonstrukcí objektu nijak ovlivněn.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Odpady vzniklé při realizaci stavby SO 01

Kód	Definice	Množství	Způsob odstranění
17 01 01	Beton	0,02 t	Recyklace
17 01 02	Cihly	1,00 t	Recyklace
17 02 01	Dřevo - palety	0,60 t	Navrácení prodejci
	Dřevo - ostatní	0,10 t	Recyklace
17 02 02	Sklo	0,05 t	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,03 t	Uložení na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,10 t	Uložení na skládku
20 01 01	Papír a lepenka	0,04 t	Recyklace

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, se bude nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpady, u kterých je to možné, budou recyklovány v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Odpady vznikající provozem stavby za rok SO 01

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na vznik odpadů během provozu stavby.

Třída energetické náročnosti budovy

Objekt	Klasifikační třída	Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy
SO 01	D – méně úsporná	Ev. č. 524068.0 z data 10.08.2023

i) Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby bude započata po nabytí právní moci společného povolení. Výstavba nebude členěna na etapy. Délka realizace staveb by neměla překročit 12 měsíců.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Výkopy
4. Základy
5. Hrubá stavba
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: po nabytí právní moci stavebního povolení

Ukončení stavby: rok po nabytí právní moci stavebního povolení

j) Orientační náklady stavby

Kód stavebního objektu	Název stavebního objektu	Odhad nákladů v Kč bez DPH
SO 01	Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	61 850 000

Konečné náklady stavby budou známy po výběrovém řízení zhotovitele. Výše uvedené náklady jsou pouze orientační a mohou se výrazně lišit.