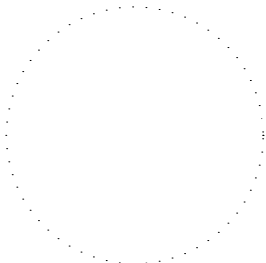


## Technická zpráva SO 01

### Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy

Stavebník:	Statutární město Třinec Jablunkovská 160, 73961 Třinec	
Místo stavby:	Obec: Třinec, parc. č. 2486, 2487	
Kat. území:	k.ú. Lyžbice [771104]	
Charakteristika stavby:	Technická zpráva SO 01	
Vypracoval/a:	Ing. Jan Beneš	<small>Otisk autorizačního razítka odpovědné osoby:</small> 
Osoba oprávněná zpracováním PD:	Ing. Jan Beneš	
Stupeň dokumentace:	DPS (Dokumentace pro provádění stavby) - zpracováno dle přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.	
Datum	7 / 2023	

# OBSAH

1.	Architektonicko – stavební řešení .....	2
a)	Technická zpráva.....	2
-	Účel objektu .....	2
-	Funkční náplň .....	2
-	Kapacitní údaje .....	2
-	Architektonické, výtvarné, materiálové řešení.....	2
-	Dispoziční řešení.....	3
-	Bezbariérové užívání stavby .....	3
-	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	3
-	konstrukční materiálové a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	3
-	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	9
-	stavební fyzika – tepelná technika .....	11
-	stavební fyzika – osvětlení.....	11
-	stavební fyzika – oslunění .....	11
-	stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace.....	11
-	Zásady hospodaření energiemi.....	11
-	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	11
-	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	12
-	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	12
-	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	12
-	Požadavky na vypracování dokumentace zajištěné zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní dokumentace zhotovitele .....	12
-	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	12
-	výpis použitých norem.....	12
b)	Výkresová část .....	13
2.	Stavebně konstrukční řešení .....	13
3.	Požárně bezpečnostní řešení.....	13
4.	Technika prostředí staveb .....	13
a)	Zdravotně-technické instalace.....	13
b)	Vyhrazená technická zařízení.....	13
c)	Vzduchotechnika.....	13
d)	Vytápění, Měření a regulace .....	13
e)	Silnoproudá Elektroinstalace .....	13
f)	FVE technika.....	14
g)	Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další .....	14
D.2.	Dokumentace technických a technologických zařízení .....	14
a)	Výrobní zařízení.....	14
b)	Nevýrobní zařízení.....	14

## 1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### a) Technická zpráva

#### - Účel objektu

Stavba občanské vybavenosti

#### - Funkční náplň

Nemění se.

#### - Kapacitní údaje

Stavební objekt	SO 01 Stavební úpravy kina Kosmos Třinec
Účel stavby	Stavba občanské vybavenosti
Zastavěná plocha	1 568,74 m <sup>2</sup>
Výška stavby	11,418 m
Počet uživatelů	Rekonstrukcí se nemění Kapacita sálu kina 570 osob
Užitná plocha	
Objektu SO 01	1 387,03 m <sup>2</sup>
Zastřešená terasa pizzerie	76,54 m <sup>2</sup>
Nezastřešená terasa pizzerie	41,29 m <sup>2</sup>
Zastřešená terasa cukrárny	53,07 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy</b>	
Rušená venkovní terasa z dřevěných prken	109,64 m <sup>2</sup>
Nově položená velkoformátová keramická dlažba	172,83 m <sup>2</sup>
Předláždění stávající betonové dlažby	546,87 m <sup>2</sup>

#### - Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec
<p>Návrh respektuje stávající hmotu a charakter objektu a soustředí se na úpravu a oživení celkového architektonického výrazu objektu. Důraz je kladen na barevné řešení fasády. Základní barvy celého objektu budou bílá, šedá v imitaci betonu a černá.</p> <p>Důležitým prvkem je rovněž venkovní osvětlení objektu. Osvětlení v drážce atiky a lemu kinosálu bude zachováno, dále budou osvětleny vstupy do budovy, svislé členění stěn kinosálu a budou instalována nová podsvětlená loga a nápisy.</p> <p>Objekt bude z vnější strany zateplen. Kontaktním zateplovacím systémem bude opatřeno obvodové zdívo. Dodatečně bude rovněž zateplena konstrukce střechy. Nové výplně otvorů budou opatřeny izolačním trojsklem. Zateplení bude provedeno tak, aby nová skladba konstrukcí odpovídala současným normám na tepelně-technickému zabezpečení staveb a zároveň splňovala požadavky požární ochrany.</p> <p>Stavba respektuje požadavky investora na vzhled a funkčnost stavby.</p>

## - Dispoziční řešení

### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1.PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT).

1.PP obsahuje technické vybavení objektu.

1.NP je možné rozdělit na vstupní část, cukrárnu a pizzerii. Zádveří je samostatný prostor, jímž je zajištěn hlavní vstup do prostor kina. Vstupní hala je centrální prostor, ze kterého je přístup do prodejny, cukrárny, kanceláře kina, toalet, technického zázemí. Cukrárna je oddělená od prostoru vstupní haly prosklenými stěnami, je možné využít samostatný vstup do cukrárny a oddělit od hlavního prostoru stahovací roletou. Předsálí kina je odděleno od vstupní haly stahovací roletou. V ploše předsálí je řešen prodej vstupenek, občerstvení a šatna. Část předsálí je využita jako galerie. Pizzerie je dispozičně i provozně samostatná, její součástí je jídelní plocha, hygienické zázemí pro uživatele a zázemí pro zaměstnance včetně skladů.

Stavební úpravy se soustředí převážně na zateplení vnější obálky budovy.

Vnitřní dispozice budovy nebude měněna.

Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny.

## - Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav, kdy se jedná převážně o zateplení vnější obálky objektu, nebyla bezbariérovost vnitřních prostor řešena. Stávající bezbariérové vstupy do stavby budou zachovány. Bezbariérové budou i nové vstupy na zastřešené terasy.

## - Celkové provozní řešení, technologie výroby

### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1.PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT).

1.NP je možné rozdělit na vstupní část, cukrárnu a pizzerii. Zádveří je samostatný prostor, jímž je zajištěn hlavní vstup do prostor kina. Vstupní hala je centrálním prostorem, ze kterého je přístup do prodejny, cukrárny, kanceláře kina, toalet a technického zázemí. Cukrárna je oddělená od prostoru vstupní haly prosklenými stěnami. Cukrárnu je možné opticky oddělit od centrálního prostoru vstupní haly stahovací roletou. Přístup do prostoru cukrárny je zajištěn samostatným vchodem. Předsálí kina je odděleno od vstupní haly také stahovací roletou. V ploše předsálí je řešen prodej vstupenek, občerstvení a šatna. Část předsálí je využita jako galerie. Pizzerie je dispozičně i provozně samostatně řešena, její součástí je jídelní plocha, hygienické zázemí pro uživatele a zázemí pro zaměstnance včetně skladů.

Stavební úpravy se soustředí na snížení energetické náročnosti objektu.

Vnitřní dispozice budovy zůstane nezměněna.

Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny.

## - konstrukční materiálové a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### SO 01 - Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

#### Zemní práce

Zemní práce spočívají v provedení výkopu v okolí objektu, aby mohla být provedena nová hydroizolace a kontaktní zateplovací systém i na části základových konstrukcí. Výkopy jsou

dimenzovány tak, že šířka spodní úrovně výkopu bude minimálně 700 mm od stávající zdi. Výkop bude svahován, a to v poměru 2:1. Při případném provádění výkopu se svislými stěnami je nutné stěny zabezpečit záporovým pažením. Zajištění stavební jámy je uvažováno jako dočasná konstrukce. Zemina z těchto výkopových prací bude dočasně uložena na deponii na pozemku stavebníka, odkud bude zpětně použita pro provádění terénních úprav.

Pro založení skleněné stříšky u cukrárny bude proveden výkop pro dvě patky a dále pro odstupňovaný základový pas boční stěny.

Pro založení skleněné stříšky u pizzerie bude provedeno odhalení základové konstrukce stávajícího venkovního bazénu, bude odstraněn zásypový materiál, bude zhodnocena únosnost základové desky bazénu a dno v místě nových základových konstrukcí bude upraveno dle požadavků statiky.

### **Anglické dvorky pod terasou cukrárny a pizzerie**

Anglické dvorky u cukrárny budou ubourány celé. Stěna, ve které byly provedeny zazdívky otvorů, bude nově zaizolována hydroizolací 3x, vč. Drenáže

U anglického dvorku u cukrárny před vstupem bude ubourána ta část celého dvorku, která vyčnívá nad konstrukci zdiva a oken. Zbývající část dvorku, která je pod základovou deskou budovy, bude ponechána a opatřena 3x hydroizolační vrstvou.

Anglické dvorky u Pizzerie budou ubourány do stejné výšky, jako bude ubourán stávající bazén pod dřevěnou terasou Pizzerie. Zbývající části anglických dvorků budou zakryty železobetonovými stropními deskami PZD tl. 90 mm, které budou tvarově upraveny dle skutečných rozměrů anglických dvorků.

### **Ochrana stávajícího řádu dešťové kanalizace**

Pod stávající stavbou je umístěno vedení řádu dešťové kanalizace DN 800 B. Navrhovanou rekonstrukcí zasáhneme do jejího ochranného pásma. Stávající potrubí v úseku dotčeném rekonstrukcí bude chráněno bezvýkopovou metodou – vyložkováním. Jedná se o podmiňující investici, rozsah viz Speciální situační výkres – ochrana řádu dešťové kanalizace. Součástí bude i sanace tří šachet (č. 1331, 1332, 1333 – ozn. dle situačního výkresu SmVaK) Realizace opatření bude v souladu s podmínkami provozovatele potrubí. Bude zajištěno bezporuchové odvádění odpadních vod během stavby, návaznost na případné přípojky a uliční vpusti potrubí, dále budou použity výhradně materiály odpovídající standardům provozovatele řádu.

Rekonstrukce se dotkne ochranného pásma pouze v místech již stávajících konstrukcí, kdy stávající základová deska bude použita jako podklad pro nové nosné konstrukce. Jedná se o ocelové sloupy podepírající novou skleněnou stříšku.

Rekonstrukci nebudou měněny kapacity stavby, nedojde k realizaci nových napojení na řády odpadních vod a stávající trasy potrubí budou zachovány bez zásahu.

Dešťové vody budou dle požadavků stavebníka, odváděny stávajícím způsobem, stékáním volně přes okapničku.

Dešťové vody z nového zastřešení teras před pizzérií a cukrárnou budou svedeny a zasakovány do zelených ploch před terasami na pozemku stavebníka.

### **Základové konstrukce**

Pod nové stěny bude proveden základový železobetonový odstupňovaný pas ze ztraceného bednění.

Pod sloupy budou provedeny monolitické základové patky z prostého betonu. Pod sloupy v místech bazénu budou provedeny pasy z prostého betonu, které budou umístěny ve stávajícím bazénu.

### **Drenážní potrubí**

Kolem objektu bude provedeno nové drenážní potrubí DN 200, které bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci. Drenážní trubka bude obalena geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>, položena na podkladním betonu a poté zasypana kamenivem, které bude také obaleno geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>.

### **Svislé a dělicí konstrukce**

U svislých obvodových nosných konstrukcí dojde pouze k zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému z EPS.

Uvnitř objektu, nedochází k zásahu do vnitřních nosných svislých konstrukcí ani do vnitřních příček.

U cukrárny bude prodloužení zdi provedeno z vápenopískového zdiva, které bude kotveno ke stávající zdi pomocí ocelových pásků dle dodavatele v každé ložné spáře. Prodloužení zdi na druhé straně objektu (z jihovýchodní strany) bude provedeno z dřevěných hranolů, které budou do stávajícího zdiva kotveny pomocí chemických kotev. Dřevěná nosná konstrukce bude poté zaklopena OSB deskami a zateplena kontaktním zateplovacím systémem, stejně jako zbytek objektu.

Svislé ocelové sloupy zastřešení teras jsou navrženy jako trubkové, průřezu min. TR168,3x5,0. Sloupy jsou v patě kotveny k ŽB patkám pomocí chemických kotev. Sloupy budou žárově pozinkovány a opatřeny nátěrem, 1x základ, 2x email v barvě antracit (RAL 7016).

Bude proveden nový železobetonový sloup u otvoru pro dvojici dveří u vstupu, průřez 400/275 mm, armovaný 4xR16 v rozích, třmínky R8 á150 mm.

### **Vodorovné konstrukce**

Stavební úpravy se nijak nedotknou stávajících nosných stropních konstrukcí.

Nové zastřešení teras u pizzerie a cukrárny bude vyneseno ocelovými trámy. Příčné nosníky jsou řešeny z válcovaných průřezů IPE 160 kladených po 500 mm, které budou kotveny ke stávajícím ŽB konstrukcím pomocí ocelových žiletek složených z patního plechu tl. 18 mm a stojiny tl. 10 mm. Žiletka bude po obvodě přivařena ke stojině UPE 160, min. délka vodorovných svarů – 60 mm. Žiletka bude ke stávajícím železobetonovým konstrukcím kotvena pomocí chemických kotev. Obvodové ocelové průvlaky jsou navrženy z válcovaných profilů UPE 180 s navařeným UPE 180 u spodní pásnice a ke stávajícím železobetonovým konstrukcím budou kotveny pomocí žiletek z patního plechu tl. 10 mm a stojiny tl. 10 mm na chemické kotvy. Terasy budou zastřešeny pomocí skleněných tabulí z vrstveného bezpečnostního skla 5.5.2. a budou spádovány do skrytého žlabu, který bude svodem ústít do přilehlých ploch zeleně.

Celá ocelová konstrukce bude žárově pozinkovaná a opatřena nátěrem, 1x základ, 2x email v barvě antracit (RAL 7016).

### **Nosné konstrukce pro kotvení loga**

Nosné konstrukce pro kotvení loga budou provedeny z uzavřených profilů čtvercového průřezu SHS 50/4. Kotvení bude pomocí čelních destiček tl. 10 mm a min. 6 ks šroubů pro jednu podélnou konstrukci (na krajích a uprostřed) kotvených skrze atiku.

Konstrukce budou žárově pozinkovány a následně opatřeny nátěrem, 1x základ a 2x email v barevném provedení dle fasády.

### **Překlady nad otvory u vstupu**

Překlady nad otvory u vstupu budou řešeny pomocí čtveřice ocelových nosníků válcovaného průřezu IPE 100, podepření u otvoru pro dvojici dveří novým

železobetonovým betonovým sloupem 400x275 mm, max. délka rozpětí 2600 mm! Překlady budou osazeny do kapes ve stávajícím zdivu, min. délka uložení 200 mm.

### **Schodiště**

U stávajících schodišť v exteriéru proběhne vyspravení jejich povrchu. Nejprve bude potřeba celý povrch důkladně očistit od případných řas a mechů pomocí tlakové vody, poté bude vybroušen stávající odlupující se nátěr a odstraněny nesoudržné vrstvy betonu. Očištěný a vybroušený povrch je potřeba ošetřit fungicidním přípravkem proti plísním, mechům a řasám. Po nanesení spojovacího můstku v podobě penetračního nátěru proběhne reprofilace konstrukce pomocí správkové malty - nejprve hrubé cementové malty pro doplnění původního tvaru konstrukce a následně jemné cementové malty, která je modifikovaná polymerem. Ochranná vrstva bude vytvořena z plasticko-elastického nátěru akrylátové disperze.

### **Krov**

Návrh nepočítá s žádným zásahem do stávajících konstrukcí krovů.

### **Střechy**

Střecha nad prostorem sálu kina bude rekonstruována – tato část je řešena samostatným projektem.

Stávající dvouplášťová střecha nad foyé bude nově převedena na jednoplášťovou konstrukci. Stávající hydroizolační vrstva bude nově sloužit jako parozábrana/pojistná hydroizolační vrstva, na kterou bude uložena nová tepelná izolace z EPS 150 tl. 160 mm, která bude zakryta OSB deskami. Vše kotveno do stávající nosné konstrukce střechy. Jako nová hydroizolační vrstva bude na OSB desky nalepena EPDM folie.

Veškeré stávající i nové prostupy střechou musí být opatřeny EPDM límcí tak, aby byla zajištěna celistvost nové hydroizolační vrstvy z EPDM, která bude současně sloužit i jako krytina.

Odvětrávací komínky a vyústění technologií nad střechu bude zrevidováno, případně obnoveno a opatřeno nátěrem 1x základ a 2x email v barvě antracit. Omítky na zděných konstrukcích technologií budou zrevidovány, oklepány nesoudržné části a po vyplnění těchto oklepaných částí bude na zpevňující vrstvu lepidla a výztužné tkaniny nanesena nová omítka. Střechy budou oplechovány hliníkovým plechem v barvě antracit (RAL 7016). Současně budou obnoveny veškeré větrací mřížky, a to jak na těchto konstrukcích, tak i na celém objektu!

### **Klempířské prvky**

Návrh počítá s provedením oplechování okenních parapetů pomocí hliníkového plechu v barvě antracit (RAL 7016). Dále budou provedeny nové okapové žlaby a okapové svody v barvě antracit (RAL 7016). Oplechovány budou také atiky a zastřešení přístřešků pro technologie na střeše. Veškeré klempířské prvky musí být provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

### **Konstrukce pod technologické jednotky**

Pod veškeré technologické jednotky, umístěné na střechách, budou provedeny nové nosné konstrukce z pozinkovaných uzavřených čtvercových profilů, které budou pomocí patních plechů přikotveny do nosné části stávající střešní konstrukce.

Před výrobou nových nosných konstrukcí pod technologické jednotky je potřeba zrevidovat jejich funkčnost, případně zkoordinovat jejich umístění s projekty, které řeší úpravu technologií celého objektu a jsou řešeny samostatně.

K technologickým jednotkám je potřeba osadit průchodky na kabeláž a vedení potrubí.

### **Přístřešky pro technologické jednotky umístěné na střeše**

Na střeše se v současné době nachází provizorní zastřešení technologických jednotek, které je ovšem v nevyhovujícím technickém stavu. Je navrženo nové zastřešení technologických jednotek z pozinkovaných ocelových uzavřených čtvercových profilů, které budou zastřešeny OSB deskami s nalepenou EPDM folií a opechováním. Zdi přístřešku budou pro zachování přístupu vzduchu provedeny z tahokovu. Stejně tak i dvířka do většího přístřešku. Celkovou velikost a konstrukci přístřešku bude potřeba na místě přizpůsobit skutečné velikosti technologických jednotek, umístěných pod stávajícím přístřeškem, případně zkoordinovat s projekty, které řeší úpravu technologií celého objektu a jsou řešeny samostatně.

Menší přístřešek nad elektromotorem nebude opatřen dvířky.

### **Podlahy**

Budou odstraněny zvýšené části podlah v místnostech M 1.12 a M 1.20. Nové podlahy budou řešeny v rámci projektu interiéru – není součástí dokumentace. Podlaha musí navázat na stávající podlahu místnosti a nové okenní a dveřní výplně.

Podlaha před garážovými vraty v exteriéru bude důkladně očištěna tlakovou vodou, obroušena a budou odstraněny nesoudržné části. Po ošetření fungicidním přípravkem proti řasám, mechům a plísním je potřeba konstrukci opatřit minerálním spojovacím můstkem pro betonové podklady a ochranu proti korozi armovací ocele. Dále bude provedena reprofilace betonu vyplněním odstraněných nesoudržných částí síranovzdornou vysrávkovou maltou na beton s hydraulickým pojivem, která je obohacena aditivami. Po provedení vyrovnávacích vrstev – nejprve hrubé vrstvy z vysrávkové malty na beton s hydraulickými pojivy na drobné vysrávky betonu a následně vrstvy jemné správkové malty bude celá konstrukce opatřena ochranným plasticko-elastickým nátěrem na bázi akrylátové disperze.

### **Izolace tepelné a proti vodě**

Stávající soklová část objektu bude zateplena EPS perimetrickou deskou, v tl. 200 mm. Nadsoklová část objektu bude zateplena EPS polystyrénem v tl. 80 mm - 200 mm. Stříšky nad únikovými východy budou ze spodní části izolovány minerální vlnou v tloušťce 100 mm. Základové konstrukce budou odkopány, bude na ně nanесena vyrovnávací vrstva v podobě cementového přednástriku a vnější jádrové omítky. Poté bude aplikována hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Pro montáž hliníkového nosného roštu, na který se poté kotví vláknocementové desky je zapotřebí do stávající konstrukce nakotvit ocelové kotevní prvky. Při jejich montáži dojde k porušení hydroizolační vrstvy, a proto je nutné v místě každého kotevního prvku provést natažení čtvercového dílce z SBS modifikovaného asfaltového pásu, který bude převlečen přes kotevní prvek. Následně je zapotřebí dané místo natřít tekutou asfaltovou emulzí. Následně bude použita tepelná izolace z EPS perimetrických desek, na níž bude nanесena vrstva lepícího a stěrkového tmele s výztužnou tkaninou. Z vnější strany základů bude nopová folie. Poté bude proveden zasyb obalený geotextilií propustným materiálem. Krytina dotčených střech bude z EPDM. Stávající krycí vrstva ze souvrství asfaltových pásů bude nově plnit funkci pojistné hydroizolace.

### **Výplně otvorů**

Stávající okna a dveře budou nahrazeny novými okny a dveřmi. Vnější rozměry otvorů budou zachovány, u dveří s panikovým kováním bude toto kování zachováno a bude zachována stávající minimální šířka únikových dveří. Paniková madla budou ve výšce 900 mm a budou umístěné na straně opačné, než jsou závěsy dveří. Zasklení dveří bude do výšky 400 mm nad podlahou chráněno před mechanickým poškozením vozíkem a bude opatřeno pruhem nalepené šedé fólie šířky 50 mm, umístěné ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.



Vnější výplně otvorů budou opatřeny hliníkovými okny a dveřmi s izolačním trojsklem v barvě antracit (RAL 7016).

V rámci osazení vnějších oken a dveří bude také aplikace vnitřních a vnějších těsnících pásek.

Veškeré otvory je nutno předem zaměřit.

- Veškerá nová okna a dveře v obálce budovy musí splnit následující doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

tzn.: okna  $U_{rec,20} \leq 0,90 [W/(m^2 \cdot K)]$

dveře  $U_{rec,20} \leq 1,2 [W/(m^2 \cdot K)]$

- Veškerá stavební činnost bude prováděna dle technologických předpisů a postupů výrobců jednotlivých materiálů

- Při provádění stavebních prací musí být dodržovány zásady BOZP

### **Úpravy povrchů vnější**

Venkovní fasádní omítky jsou navrženy jako tenkovrstvé, systémové omítky na lepidle s perlíčkou, v barvě bílé, dále jako dekorační omítky v barvě šedé s dekorem dřeva nebo litého betonu nebo jako omítkové směsi z přírodního kameniva, imitující vzhled přírodního kamene s příměsí slídy.

Během realizace omítky je nutno dodržovat všechny technologické postupy dané výrobcem. Omítka bude aplikovaná na penetrovaný podklad tvořený stěrkovou hmotou kontaktního zateplovacího systému, nerovnosti omítky budou lokálně vyspraveny vnější jádrovou omítkou.

Před prováděním fasády budou přichystány vzorky pro odsouhlasení. Vnější povrchy viz výkresy pohledů.

Na fasádě bude instalováno stmívatelné LED liniové osvětlení s možností změny barvy ve spektru RGBW, specifikace umístění a typu včetně krytí viz samostatná část – Schéma elektroinstalace.

### **Úpravy povrchů vnitřní**

Návrh počítá pouze s lokálními zásahy do vnitřních omítek, a to v místech kde budou měněny okna a dveře. Ostění a nadpraží budou upraveny tak, aby materiálově navázaly na stávající vnitřní povrchy zdí. U oken budou osazeny nové vnitřní plastové parapety. U těchto zásahů dojde tedy pouze k lokálním opravám vnitřních omítek. Během realizace je nutno dodržet veškeré technologické postupy dané výrobcem. Vnitřní malby a obklady budou provedeny z materiálu otěruvzdorného a vhodného na omítky. Přesné odstíny budou vybrány investorem.

### **Přístřešek na popelnice**

Stávající přístřešek na umístění odpadu bude odstraněn. Nově bude zřízen přístřešek na popelnice z pozinkovaných ocelových profilů, vše natřeno 1x základ a 2x email v barvě antracit RAL 7016. Nosné sloupky budou kotveny k základové desce tl. 150 mm pomocí patních plechů. Opláštění přístřešku bude, stejně jako dveře přístřešku, provedeno z tahokovu. Nosná konstrukce dveří bude z ocelových, pozinkovaných uzavřených profilů, natřeno 1x základ, 2x email v barvě antracit. Dveře v přístřešku budou s klikou a zámkem Fab.

### **Zábradlí a oplocení v exteriéru**

Stávající zábradlí a oplocení kolem schodiště v exteriéru je v nevyhovujícím technickém stavu. Bude tudíž demontováno a nahrazeno novým zábradlím a oplocením.

Zábradlí u schodiště z boku cukrárny (ze severovýchodní světové strany) bude kotveno shora do stávající zídky, bude provedeno z vodorovných tyčí Ø 50 mm v barvě antracit,

svislých sloupků Ø 40 mm také v barvě antracit RAL 7016. Svislé sloupky výplně zábradlí budou Ø 30 mm, provedeny v bílé barvě. Zábradlí bude doplněno o uzamykatelnou branku, která bude kotvena do zdi objektu. Celková výška zábradlí bude 1,485 m. Dále bylo na schodiště přidáno kovové madlo ve výšce 1 m, s průměrem madla 50 mm.

Oplocení kolem dvorku a vstupu do suterénu bude kotveno shora do stávající zídky, bude provedeno z vodorovných tyčí Ø 50 mm v barvě antracit, svislých sloupků Ø 40 mm také v barvě antracit RAL 7016. Svislé sloupky výplně zábradlí budou Ø 30 mm, provedeny v bílé barvě. Zábradlí bude doplněno o uzamykatelnou branku, která bude kotvena do zdi objektu. Celková výška zábradlí bude 2 m.

Zábradlí kolem schodiště bude kotveno z boku do nosné konstrukce schodiště. Bude provedeno z vodorovných tyčí Ø 50 mm v barvě antracit, svislých sloupků Ø 40 mm také v barvě antracit RAL 7016. Svislé sloupky výplně zábradlí budou Ø 30 mm, provedeny v bílé barvě. Výška zábradlí 900 mm.

### **Zpevněné plochy**

Bude provedeno rozebrání stávající zámkové dlažby kolem objektu v šířce min. 2 m. Bude provedeno odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic. Bude provedeno odstranění stávající dlažby nalepené na podkladním betonu a bude odstraněna dřevěná terasa před pizzerií.

Nová zpevněná plocha v místě teras před cukrárnou a pizzerií bude z velkoformátové betonové dlažby 600x600x160 mm, která bude položena do kladecí vrstvy drobného drceného kameniva fr. 4-8 mm tl. 40 mm, podkladní vrstva bude ze směsi hrubého drceného kameniva fr. 0-32 mm, tl. 250 mm a bude hutněna na ochranné vrstvě ze směsi hrubého drceného kameniva fr. 0-63 mm, která bude hutněna v tl. Vrstvy 250 mm na hutněné zemní pláni.

V místě stávající nalepené dlažby na beton u vstupů do objektu bude po odstranění stávající dlažby a nesoudržných částí betonu a očištění povrchu nanesen minerální spojovací můstek pro betonové podklady a ochranu proti korozi armovací ocele. Po vyplnění odstraněných částí bude provedena reprofilace betonu síranuvzdornou vysprávkovou maltou na beton s hydraulickým pojivem, obohacena aditivy, dále bude provedena vyrovnávací vrstva z vysprávkové malty na beton, na drobné vysprávky betonu. Po ošetření penetračním nátěrem bude nalepena nová betonová velkoformátová dlažba.

Bude zřízen nový okapový chodník z kačírku a dále travnaté plochy před terasami, do kterých budou ústit nové svody ze skleněných střech cukrárny a pizzerie a které zajistí zasakování svedené dešťové vody na pozemku stavebníka.

Rozebraná zámková dlažba bude po očištění uložena zpět do nových podkladních vrstev ze směsi hrubého drceného kameniva fr. 0-63 mm, hutněné do tl. 330 mm, směsi hrubého drceného kameniva fr. 0-32 mm, hutněné do tl. 250 mm a kladecí vrstvy z drobného drceného kameniva fr. 4-8 mm, hutněné do tl. 40 mm.

Zpevněné plochy budou ukončeny chodníkovými obrubníky.

### **- Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavba je navržena v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Při užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle § 3 zákona číslo 309/2006 Sb.

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- Zajištění spolupráce s jinými osobami
- Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

### **Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

#### **- stavební fyzika – tepelná technika**

Bylo provedeno základní komplexní tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí a vyhodnocení jejich výsledků podle kritérií ČSN 73 0540-2/2011. Podrobnosti viz průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **- stavební fyzika – osvětlení**

Stavební úpravy nemají negativní vliv na osvětlení vnitřních prostor.

#### **- stavební fyzika – oslunění**

Stavební úpravy nemají negativní vliv na oslunění objektu.

#### **- stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace**

Stavební úpravy nezhoršují akustické vlastnosti konstrukcí stavby.

Navržená stavba splňuje platné hygienické předpisy a předpisy upravující ochranu zdraví a životního prostředí. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení. Jedná se především o NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky pro ochranu zdraví při práci a NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti. Navržené stavební úpravy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

#### **- Zásady hospodaření energiemi**

Bylo provedeno základní komplexní technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí a vyhodnocení jejich výsledků podle kritérií ČSN 73 0540-2/2011, Průkaz energetické náročnosti budovy, ev. Číslo 524068.0 ze dne 10.08.2023, jehož závěrem jsou doporučení pro snížení energetické náročnosti a zvýšení využití alternativních systémů dodávek energie.

#### **- Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Ochrana před pronikáním radonu z podloží:** Projektová dokumentace neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží, řešeno stávajícím způsobem, který se nemění.

**Ochrana před bludnými proudy:** Nejedná se o území s výskytem zdrojů bludných proudů (trakční soustavy). Ochrana stavby před negativními účinky bludnými proudy tak není navržena.

**Ochrana před technickou seizmicitou:** Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem, apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

**Ochrana před hlukem:** Navržené stavební konstrukce zajišťují dostatečnou ochranu a splňují požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozem stavby nedojde ke zvýšení hlučnosti v okolí stavby. Požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532.

**Protipovodňová opatření:** Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

**Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:** Stavební parcely nejsou ohroženy poddolováním, výskytem metanu a jinými negativními účinky.

- **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Za předpokladu dodržení ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešení PÚ vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené: D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

- **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

- **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netradiční technologické postupy nejsou navrženy.

- **Požadavky na vypracování dokumentace zajištěné zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní dokumentace zhotovitele**

Je potřeba zajistit dílenskou dokumentaci veškerých kovových konstrukcí, která není součástí této dokumentace. Je potřeba dodat statický návrh a posouzení kotvení zateplení systému ETICS.

- **Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

- **výpis použitých norem**

Výpis nejdůležitějších norem, zákonů a vyhlášek, podle kterých je stavba navržena.

ČSN 73 4301 Obytné budovy,

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov základní požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov

ČSN EN 12464-1 Umělé osvětlení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podlaží  
ČSN 73-0810 Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení  
vyhl. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.  
Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
vyhl. 398/2009 Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **b) Výkresová část**

Viz samostatné výkresy.

## **2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon 350/2012 Sb. Vedení stavby bude prováděno v souladu s ustanovením stavebního zákona. Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Návrh všech uvedených nosných prvků vyhoví mezním stavům únosnosti a použitelnosti.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené:

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení (statické posouzení stavby)

Stavbu je nutno provádět dle statického posudku. V případě odlišnosti projektové dokumentace od statického posudku je potřeba vždy postupovat dle statického posouzení!

## **3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Za předpokladu dodržení ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešení PÚ vyhl.č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené:

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

## **4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Obsah a rozsah dokumentace techniky prostředí staveb jednotlivých profesí přizpůsobena charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení.

V této projektové dokumentaci je zpracována samostatně pro jednotlivé profese a členy se:

### **a) Zdravotně-technické instalace**

Projekt neřeší zdravotně-technickou instalaci.

### **b) Vyhrazená technická zařízení**

Projekt neřeší vyhrazená technická zařízení.

### **c) Vzduchotechnika**

Projekt neřeší vzduchotechniku.

### **d) Vytápění, Měření a regulace**

Projekt neřeší vytápění, měření a regulace.

### **e) Silnoproudá Elektroinstalace**

Řeší samostatná část projektové dokumentace – Technika prostředí staveb.

#### **f) FVE technika**

Bude řešeno v prováděcí dokumentaci, v závislosti na výsledcích PENBu.

#### **g) Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další**

Projekt neřeší vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další

### **D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) Výrobní zařízení**

Výrobní zařízení se ve stavbách nevyskytují.

#### **b) Nevýrobní zařízení**

- Přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení je popsán v části D.1.4 - Technika prostředí staveb
- Bude provedeno vyložkování stávající kanalizace bezvýkopovou metodou, jedná se o podmiňující investici
- Přeložky ostatních sítí nebudou prováděny.
- Výtahy ani jiná vertikální a horizontální doprava osob a nákladu nebude prováděna