

# B. Souhrnná technická zpráva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,  
jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb.

<b>Název stavby:</b>	ZŠ Kaštanová, Třinec, Kaštanová 412 - Rekonstrukce, 1. etapa
<b>Stupeň PD:</b>	Dokumentace pro provádění stavby DPS
<b>Investor:</b>	Město Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
<b>Vypracoval:</b>	nodum atelier – na, s.r.o. Nádražní 49, 739 91 Jablunkov IČ: 29462 525
<b>Hlavní architekt:</b>	Ing. arch. Marek Pyszek autorizovaný architekt (A.1), číslo autorizace 4492

#### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

#### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který bude vycházet z již zhotoveného plánu BOZP ve stupni pro DPS, který je součástí PD.

Veškeré požadavky pro dodržování bezpečnostních předpisů při výstavbě a všechna dostupná opatření nutná pro ochranu pracovníků stavby jsou vypsány v plánu BOZP, který je součástí této PD.

#### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

V rámci zařízení staveniště bude zřízena staveništní komunikace na parc. č. 602/5, 602/1 a 599 k. ú. Dolní Líštná. V blízkosti této staveništní komunikace je ochranné pásmo lesa (LESY ČR). V ochranném pásmu lesa v blízkosti vzrostlé zeleně bude vytvořena ochrana stávajících dřevin tvořena kovovým mobilním staveništním oplocením.

**OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍ VZROTLÉ ZELENĚ (OKAPOVÁ LINIE KORUN STROMŮ PŮDORYS KORUNY STROMU + 1,5 m) - MOBILNÍ KOVOVÉ OPLOCENÍ VÝŠKY 2,0 m, DÉLKA 60 m.**

V trase vedení uzemnění bleskosvodu dojde ke křížení sítí technické infrastruktury:

- KANALIZACE JEDNOTNÁ - SmVaK Ostrava, a. s., ochranné pásmo 1,5 m
- VODOVOD - SmVaK Ostrava, a. s., ochranné pásmo 1,5 m
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - NN - ČEZ Distribuce, a.s., ochranné pásmo 1,0 m
- NTL PLYNOVOD - GasNet, s.r.o., ochranné pásmo 1,0 m
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ, METALICKÝ KABEL - Telefonica O2 Czech republic, a.s., ochranné pásmo 1,5 m
- TEPLOVOD, PŘÍVODNÉ A VRATNÉ POTRUBÍ DN 150 - DISTRIBUCE TEPLA TŘINEC a.s., ochranné pásmo 2,5 m
- LAMPA / VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - ELTODO OSVĚTLENÍ, ochranné pásmo 1,0 m

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich správci a respektovat jejich polohu vč. ochranných pásem. V ochranných pásmech inženýrských sítí budou pro ověření polohy vybudovány kopané sondy a výkopové práce budou probíhat zásadně ručně.

#### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště jsou kladeny zejména k realizaci a užívání dočasné staveništní komunikace, která bude umístěna na parc. č. 602/5, 602/1 a 599/1 k. ú. Dolní Líštná. Dále jsou kladeny podmínky na umístění staveništního oplocení

Rozsah záborů stavby, staveništní komunikace umístění vjezdů aj. jsou zakresleny v situačních výkresech C02, C.03 a C.04.

Podmínky stanovené vlastníkem pozemku 599/1 k. ú. Dolní Líštná, Lesy ČR:

Stanovené podmínky k SO 01 a SO 02:

1. Využití sousedních pozemku k přístupu ke stavbě bude dle PD.
2. Provedení stavby, včetně kotvicích prvků a odvodnění, nebude zasahovat do hospodaření na lesním pozemku v žádném rozsahu (vyjma období provádění stavby). Tj. na pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná bude možno po ukončení stavebních prací. Bez jakéhokoliv omezení, pěstovat mělce i hluboko kořenící stromové porosty.
3. Veškeré dešťové vody sbírané do odvodňovacích žlabů budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
4. Odvodňovací žlabovky svádějící vodu zhlavy ŽB opěrné stěny budou uloženy do šterkopiskového lože.
5. Odvod a utrácení dešťových vod nebude poškozovat stabilitu pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná.
6. Dočasná staveništní komunikace z panelů – nerovnosti terénu budou urovňovány pomocí násypu písku. Jiný materiál jako podsyp pod panely nebude použit.
7. Pro provedení stavebních prací je provedeno dočasné odnětí pozemku jak je uvedeno ve výkrese C.03  
**VÝKRES ZÁBORŮ STAVBY**
8. Pro provedení prací z lesních pozemků bude použito takového postupu a technologie, díky nimž nedojde k poškození porostů a pozemků mimo dočasné odnětí.
9. Stávající porost – stromy – nacházející se v těsné blízkosti staveniště budou chráněny přenosným staveništním oplocením umístěným ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmenů, vysokým 2,0 m. přesahující větve budou vyvázány tak, aby nedošlo k jejich poškození.
10. na dotčené části lesního pozemku se nenacházejí porosty o výčetní tloušťce převyšující hmotu hroubí – tj. 7 cm. Případné nálety do 7 cm. Případné nálety do 7 cm tl. kmínku budou seřezány a jejich bude uklizena a použita k recyklaci.
11. Před vydáním stavebního povolení, vstupem na pozemek p. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná a zahájením prací bude, na základě Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z PUPFL, vydáno příslušným orgánem státní správy, uzavřena úplatná nájemní smlouva.
12. Součástí rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemků PUPFL, bude projekt následné technické a biologické rekultivace dotčených částí lesních pozemků, kteréžto budou navraceny zpět k plnění funkce lesa
13. Hranice dočasného záboru pozemků v terénu bude na náklad stavebníka – oprávněnou osobou, před zahájením prací jednoznačně vyznačena osazením přenosného oplocení s použitím barevných značek na kmeny krajních stromů porostu a protokolárně odsouhlasena pověřeným zástupcem Lesní správy Ostrava – (viz, revírník) samostatným zápisem, jehož jedna kopie bude stavebníkem neprodleně a prokazatelně doručena na LS Ostrava. K tomuto úkonu bude revírníkovi předloženo k nahlédnutí toto vyjádření včetně příloh, odsouhlasený záborový elaborát. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku z PUPFL a Nájemní smlouva.
14. O sepsání Nájemní smlouvy bude žádáno samostatným dopisem, po nabytí právní moci Rozhodnutí o dočasném odnětí, jehož ověřená kopie bude součástí žádosti, stejně tak, jako kopie vyjádření LS Ostrava včetně příloh.

15. Po ukončení stavebních prací a současně před předáním pozemku zpět bude provedeno odstranění provizorní komunikace a posléze provizorního oplocení. Pozemky budou urovňovány, prosty odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštění odpadních a dešťových vod a budou bez vzniku bezodtokých míst.

16. po provedení prací s bodem 15., nejpozději však v den končícího dočasného odnětí, bude dotčena část pozemku upravena dle bodu 15. předána zpět revírníkovi oproti zápisu, jehož jedna kopie bude stavebníkem neprodleně a prokazatelně doručena na LS Ostrava.

17. Provedení případných nutných ořezů bude konzultováno a odsouhlaseno revírníkem. V případě dohody budou ořezy provedeny v rovině kmene a opatřeny pigmentovým nátěrem zabraňujícím vstupu a dřevokazného hmyzu do ran. Druh přípravku bude odsouhlasen revírníkem – samostatný písemný zápis, který podepíší obě strany. Kopie tohoto protokolu bude neprodleně a prokazatelně stavebníkem doručena na LS Ostrava.

18. Způsob, jak bude naloženo s napadnutými dřevní hmotou (tj. místo určení místa uložení kmenů, způsob likvidace klestu, způsob značení a předávky kácených stromů, apod) bude dohodnuto předem – samostatný písemný zápis, který podepíší obě strany. Kopie tohoto protokolu bude min. jeden kalendářní týden před prováděním těchto prací prokazatelně stavebníkem doručena na LS Ostrava.

19. V případě poranění kořenového systému, kmenů nebo větví budou tyto očištěny, zarovnány a ošetřeny pigmentovaným prostředkem proti vnikání dřevokazného hmyzu a hub.

20. LČR budou uhrazeny škody na produkčních funkcích lesa vzniklých dočasným odnětím části pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle znaleckého posudku, který bude v jednom vyhotovení předložen LS Ostrava k odsouhlasení a uplatnění, a to nejpozději při podpisu úplatné nájemní smlouvy. Údaje LHP pro dotčené pozemky budou zhotoviteli výpočtu poskytnuty úplatně LS Ostrava.

21. Zahájení stavebních prací bude oznámeno vlastníkovi pozemků 2 měsíce před zahájením stavby doporučeným dopisem.

22. Případnou objednávku nebo smlouvu k fakturaci škod na produkčních funkcích lesa je nutno dodat společně se znaleckým posudkem.

#### Stanovené podmínky k SO 03:

1. Veškeré dešťové vody z takto upravené plochy budou svedeny mimo pozemky s právem hospodařit pro LČR, s. p. a bezpečně utráceny tak, aby nedocházelo k podmáčení paty svahu pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Lištná – viz. Příloha, výkres č. D.1.1.b.01

2. V případě, že odvod a utrácení výše uvedených vod poškozuje stabilitu pozemku a porostu na parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Lištná, bude po stavebníkovi požadováno sjednání nápravy a uhrazení vzniklé újmy.

3. Pro příjezd a přístup k SO 03 využita dočasná staveništní komunikace z panelů umísťovaných na pozemek parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Lištná – nerovnosti terénu mohou být upraveny pomocí násypu písku. Jiný materiál jako podsyp pod panely nesmí být použit.

4. Pro provedení prací spojených s objektem SO 03 bude využita v rozsahu shodném jako pro SO 01 a SO 02 po shodnou dobu – tj. po dobu dočasného odnětí a Nájm. Dočasný zábor se předpokládá v rozsahu 130 m².

5., 6. Odkaz na vyjádření k SO 02 a SO 03

7. Pro provedení prací spojeným se stavebním objektem SO03 bude použito takových postupů a technologií, díky nimž nedojde k poškození porostů a pozemku mimo dačasné odnětí.

8. Přilehlé pozemky a číste pozemků, určené i neurčené k plnění funkcí lesa, mimo vyhrazený dočasný zábor, nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštěním odpadních a dešťových vod, pojezdem a stáním motorových vozidel a strojů a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu. Zkrátka nebudou užívány či poškozovány.

9. Stavebník ke každé žádosti na LS Ostrava, která se týká výše uvedených pozemků, přiloží vždy kopii tohoto vyjádření, včetně příloh.

10. K vypořádání majetkových poměrů budou použity výhradně vzory tiskopisů LČR s.p.

Podmínky stanovené vlastníkem pozemku parc. č. 602/5 k. ú. Dolní Líštná, ŠANCE MILOSTI z. s.:

1. Před realizací stavebních prací bude předem sepsána dohoda o konkrétních termínech záboru pozemku parc. č. 602/5 k. ú. Dolní Líštná (dale jen "pozemek". V dohodě bude přesně stanovena doba stavebních prací, aby nedocházelo ke kolizi s provozem na "pozemku" v době letních prázdnin. Realizace stavby se může pohybovat v řádu několika let a bude rozdělena stavební objekty.
2. Stávající sjezd na "pozemek" bude stavbou využíván, avšak vlastníkově "pozemku" nebude zamezen přístup na "pozemek". Staveništní oplocení bude umístěno ve východní části "pozemku".
3. Pohyb techniky bude po betonových panelech, které budou položeny na stávající terén. Po ukončení prací bude původní terén vrácen do původního stavu, včetně stávajícího sjezdu.

Zařízení staveniště je zakresleno v SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Projektová dokumentace řeší použití takových stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Navrhovaná investice nemá negativní vliv na životní prostředí. K přechodnému zhoršení životního prostředí dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností investor a zhotovitel.

Výstavba a provoz stavby k výše uvedeným technologickým postupům nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a v době od 21.00 – 7.00 hodin musí být dodržován noční klid. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy.

## **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stávající objekt. Objekt základní školy se nachází na okraji sídliště "Sosna" v Dolní Líštné na parc. č. 602/2 a 602/3 k. ú. Dolní Líštná.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Dle vydaného koordinovaného závazného stanoviska se pozemky parc. č. 602/1 a 602/3 nacházejí ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) s hlavním využitím pro stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury.

SO 01 a SO 02 - rekonstrukce školy je v souladu s hlavním využitím plochy. Zesílení opěrné zdi je v ploše přípustné, jelikož záměr souvisí s ochranou stavby školy před tlakem zeminy z přilehlého svahu a souvisí tak s hlavním využitím plochy.

SO 03 - terénní úpravy pro zasypání opěrné zdi včetně odvodnění je v ploše přípustné, jelikož záměr souvisí s ochranou stavby školy a souvisí tak s hlavním využitím plochy.

SO 04 a SO 05 nevyžadovalo řešení předešlého stupně PD. Jedná se o „udržovací práce“.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změny.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby,**

Stavebními úpravami nedojde ke změně v užívání stavby.

**d) informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

K dané dokumentaci nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**SO 01 a SO 02**

**Koordinované závazné stanovisko**

11387/2018/SŘaÚP/Baj

ze dne 10.05.2018

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- splnění požadavků stanovených v uvedené části stanoviska je splněno. Údaje o splnění požadavků jsou obsaženy v textové části projektové dokumentace v souhrnné zprávě v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

**Krajská hygienická stanice**

KHSNS 17914/2018/FM/HDM

ze dne 19.03.2018

Stanovené podmínky:

Před zahájením provozu budou doloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravy vody, ve znění pozdějších předpisů

**Souhlas města Třince**

MěÚT/11275/2018/SMM/Bu

ze dne 28.03.2018

Stanovené podmínky:

Předmětné práce budou koordinovány v souladu s provozem Základní školy a mateřské školy, Třinec, Kaštanova 412, příspěvkové organizace. Stavebními pracemi nebude zamezen přístup a příjezd do areálu základní školy a ani nebude snížena bezpečnost osob.

Budou zajištěny předání 2 paré PD skutečného stavu odboru ŠKaTv, MěÚ Třinec.

**Lesy ČR - vyjádření**

LCR109/000877/2018

ze dne 25.05.2018

Stanovené podmínky:

1. Využití sousedních pozemků k přístupu ke stavbě bude dle PD.
2. Provedení stavby, včetně kotvicích prvků a odvodnění, nebude zasahovat do hospodaření na lesním pozemku v žádném rozsahu (vyjma období provádění stavby). Tj. na pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná bude možno po ukončení stavebních prací. Bez jakéhokoliv omezení, pěstovat mělce i hluboko kořenní stromové porosty.
3. Veškeré dešťové vody sbírané do odvodňovacích žlabů budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
4. Odvodňovací žlabovky svádějící vodu zhlavy ŽB opěrné stěny budou uloženy do šterkopiskového lože.
5. Odvod a utrácení dešťových vod nebude poškozovat stabilitu pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná.
6. Dočasná staveništní komunikace z panelů – nerovnosti terénu budou urovňovány pomocí násypu písku. Jiný materiál jako podsyp pod panely nebude použit.
7. Pro provedení stavebních prací je provedeno dočasné odnětí pozemku jak je uvedeno ve výkrese C.03  
**VÝKRES ZÁBORŮ STAVBY**
8. Pro provedení prací z lesních pozemků bude použito takového postupu a technologie, díky nimž nedojde k poškození porostů a pozemků mimo dočasné odnětí.
9. Stávající porost – stromy – nacházející se v těsné blízkosti staveniště budou chráněny přenosným staveništním oplocením umístěným ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmenů, vysokým 2,0 m. přesahující větve budou vyvázány tak, aby nedošlo k jejich poškození.
10. na dotčené části lesního pozemku se nenacházejí porosty o výčetní tloušťce převyšující hmotu hroubí – tj. 7 cm. Případné nálety do 7 cm. Případné nálety do 7 cm tl. kmínku budou seřezány a jejich bude uklizena a použita k recyklaci.
11. Před vydáním stavebního povolení, vstupem na pozemek p. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná a zahájením prací bude, na základě Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z PUPFL, vydáno příslušným orgánem státní správy, uzavřená úplatná nájemní smlouva.
12. Součástí rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemků PUPFL, bude projekt následné technické a biologické rekultivace dotčených částí lesních pozemků, kteréžto budou navraceny zpět k plnění funkce lesa
13. Hranice dočasného záboru pozemků v terénu bude na náklad stavebníka – oprávněnou osobou, před zahájením prací jednoznačně vyznačena osazením přenosného oplocení s použitím barevných značek na kmeny krajních stromů porostu a protokolárně odsouhlasena pověřeným zástupcem Lesní správy Ostrava – (viz, revírník) samostatným zápisem, jehož jedna kopie bude stavebníkem neprodleně a prokazatelně doručena na LS Ostrava. K tomuto úkonu bude revírníkovi předloženo k nahlédnutí toto vyjádření včetně příloh, odsouhlasený záborový elaborát. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku z PUPFL a Nájemní smlouva.
14. O sepsání Nájemní smlouvy bude žádáno samostatným dopisem, po nabytí právní moci Rozhodnutí o dočasném odnětí, jehož ověřená kopie bude součástí žádosti, stejně tak, jako kopie vyjádření LS Ostrava včetně příloh.
15. Po ukončení stavebních prací a současně před předáním pozemku zpět bude provedeno odstranění provizorní komunikace a posléze provizorního oplocení. Pozemky budou urovňovány, prosty odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštění odpadních a dešťových vod a budou bez vzniku bezodtokých míst.
16. po provedení prací s bodem 15., nejpozději však v den končícího dočasného odnětí, bude dotčena část pozemku upravena dle bodu 15. předána zpět revírníkovi oproti zápisu, jehož jedna kopie bude stavebníkem neprodleně a prokazatelně doručena na LS Ostrava.
17. Provedení případných nutných ořezů bude konzultováno a odsouhlaseno revírníkem. V případě dohody budou ořezy provedeny v rovině kmene a opatřeny pigmentovým nátěrem zabraňujícím vstupu a dřevokazného hmyzu do ran. Druh přípravku bude odsouhlasen revírníkem – samostatný písemný zápis,

který podepíší obě strany. Kopie tohoto protokolu bude neprodleně a prokazatelně stavebníkem doručena na LS Ostrava.

18. Způsob, jak bude naloženo s napadnuvší dřevní hmotou (tj. místo určení místa uložení kmenů, způsob likvidace klestu, způsob značení a předávky kácených stromů, apod) bude dohodnuto předem – samostatný písemný zápis, který podepíší obě strany. Kopie tohoto protokolu bude min. jeden kalendářní týden před prováděním těchto prací prokazatelně stavebníkem doručena na LS Ostrava.

19. V případě poranění kořenového systému, kmenů nebo větví budou tyto očištěny, zarovnány a ošetřeny pigmentovaným prostředkem proti vnikání dřevokazného hmyzu a hub.

20. LČR budou uhrazeny škody na produkčních funkcích lesa vzniklých dočasným odnětím části pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle znaleckého posudku, který bude v jednom vyhotovení předložen LS Ostrava k odsouhlasení a uplatnění, a to nejpozději při podpisu úplatné nájemní smlouvy. Údaje LHP pro dotčené pozemky budou zhotoviteli výpočtu poskytnuty úplatně LS Ostrava.

21. Zahájení stavebních prací bude oznámeno vlastníkovi pozemků 2 měsíce před zahájením stavby doporučeným dopisem.

22. Případnou objednávku nebo smlouvu k fakturaci škod na produkčních funkcích lesa je nutno dodat společně se znaleckým posudkem.

Návrhem stavebního řešení a všech opatření jsou splněny všechny stanovené podmínky LČR. Podmínky týkající se činností před zahájením stavebních prací a během nich budou řešeny ve stanovenou dobu.

### **SO 03**

#### **Koordinované závazné stanovisko**

11389/2018/SŘaÚP/Baj

ze dne 10.05.2018

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- splnění požadavků stanovených v uvedené části stanoviska je splněno. Údaje o splnění požadavků jsou obsaženy v textové části projektové dokumentace v souhrnné zprávě v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

#### **Souhlas města Třince**

MěÚT/11276/2018/SMM/Bu

ze dne 28.03.2018

Stanovené podmínky:

Předmětné práce budou koordinovány v souladu s provozem Základní školy a mateřské školy, Třinec, Kaštanova 412, příspěvkové organizace. Stavebními pracemi nebude zamezen přístup a příjezd do areálu základní školy a ani nebude snížena bezpečnost osob.

Budou zajištěny předání 2 paré PD skutečného stavu odboru ŠKaTv, MěÚ Třinec.

#### **Lesy ČR - vyjádření**

LCR109/000876/2018

ze dne 25.05.2018

Stanovené podmínky k SO 03:

1. Veškeré dešťové vody z takto upravené plochy budou svedeny mimo pozemky s právem hospodařit pro LČR, s. p. a bezpečně utráceny tak, aby nedocházelo k podmáčení paty svahu pozemku parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná – viz. Příloha, výkres č. D.1.1.b.01

2.V případě, že odvod a utrácení výše uvedených vod poškozuje stabilitu pozemku a porostu na parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná, bude po stavebníkovi požadováno sjednání nápravy a uhrazení vzniklé újmy.

3.Pro příjezd a přístup k SO 03 využita dočasná staveništní komunikace z panelů umístěvaných na pozemek parc. č. 599/1 k. ú. Dolní Líštná – nerovnosti terénu mohou být upraveny pomocí násypu písku. Jiný materiál jako podsyp pod panely nesmí být použit.



4. Pro provedení prací spojených s objektem SO 03 bude využita v rozsahu shodném jako pro SO 01 a SO 02 po shodnou dobu – tj. po dobu dočasného odnětí a Nájmů. Dočasný zábor se předpokládá v rozsahu 130 m<sup>2</sup>.

5., 6. Odkaz na vyjádření k SO 02 a SO 03

7. Pro provedení prací spojeným se stavebním objektem SO03 bude použito takových postupů a technologií, díky nimž nedojde k poškození porostů a pozemku mimo dačasné odnětí.

8. Přilehlé pozemky a čisti pozemků, určené i neurčené k plnění funkcí lesa, mimo vyhrazený dočasný zábor, nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštěním odpadních a dešťových vod, pojezdem a stáním motorových vozidel a strojů a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu. Zkrátka nebudou užívány či poškozovány.

9. Stavebník ke každé žádosti na LS Ostrava, která se týká výše uvedených pozemků, přiloží vždy kopii tohoto vyjádření, včetně příloh.

10. K vypořádání majetkových poměrů budou použity výhradně vzory tiskopisů LČR s.p.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro zjištění skladeb stávajících konstrukcí (podlahy v 1.NP a opěrné stěny) byly provedeny sondy, které jsou podkladem k projektové dokumentaci a jsou její součástí (dokladová část).

Byl proveden radonový průzkum s výsledkem středního nízkého radonového indexu.

Další průzkumy nebyly prováděny.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území není chráněno podle žádných jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nenachází v záplavovém území, ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Plánovaný záměr žádným způsobem nezatěžuje okolní pozemky ani stavby. Během užívání stavby nebude docházet ke vzniku nadměrného hluku ani vibrací. Během užívání nebudou vznikat nebezpečné odpady. Terénní úpravy během stavby nemohou ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení okolní zástavby. Dotčené pozemky jsou oploceny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V území nebudou probíhat žádné asanace ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Jedná se o stávající objekt. Nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemku určeného k plnění lesa.

Na pozemku parc. č. 599/1, 602/1, 602/5 k. ú. Dolní Lištná dojde k dočasnému záboru, po kterých bude příjezd k dané stavbě a na parcele budou provedeny zemní kotvy opěrné stěny. Funkce pozemků nebude omezena ani měněna.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Stavebními úpravami nedojde ke změnám. Stavebním záměrem nebudou prováděny činnosti, které by vedly k řešení bezbariérového přístupu ke stavbě.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Plánovaná stavba nemá v současné době věcné ani časové vazby. Nepředpokládají se podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Objekt je umístěn na parc. č. 602/2 a 602/3 k. ú. Dolní Líštná.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo je dáno stávajícími inženýrskými sítěmi na parc. č. 602/3 k. ú. Dolní Líštná.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde nebude docházet k změně užívání místností. Rozdělení na stavební objekty:

**SO 01      NOVÁ OPĚRNÁ STĚNA** – opěrná stěna nad pavilonem B, délka opěrné stěny 40,6 m, výška 2,0 – 4,7 m.

**SO 02      VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY** – odstranění stávajících podlah včetně základové desky a podsypu v pavilonu A, částečně pavilonu B a části spojovacích chodeb. V rámci výměny podlah budou odstraněny a nově vytvořeny nenosné dělící příčky. V rámci vnitřních stavebních úprav (SO 02), bude nově realizována vnější dešťová kanalizace procházející přes pavilon A. Rozsah nového řešení dešťové kanalizace je určen stávajícími revizními šachtami (před a za pavilonem A), mezi nimiž bude dešťová kanalizace nově instalována.

**SO 03      ZASYPÁNÍ OPĚRNÉ STĚNY (terénní úpravy)** – provedení násypu stávajících opěrných stěn nad pavilonem A. Kopírování stávajícího svahu a ozelenění.

- SO 04 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ-pavilon B, C + opravy na pavilonech A, D** – na pavilonech B a C bude provedena kompletně nová střešní krytina, včetně všech vrstev (TI vrstva, HI vrstva, aj.). Na pavilonech A a D budou vyměněny střešní vpusti včetně napojení na stávající krytinu.
- SO 05 NOVÝ BLESKOSVOD-pavilony A, B, C, D** – bleskosvod bude realizován kompletně na všech pavilonech areálu školy.

**Základní údaje o vzniku stavby:**

Areál ZŠ Kaštanová v Třinci byl postaven v letech 1988 – 1989 jako typový objekt 12. třídní základní školy v konstrukční soustavě MS-OB-P. Celý areál je rozdělen do 4 pavilonů A-D a je situován na svažitém terénu, z toho důvodu jsou jednotlivé části objektu zakládány na různých úrovních tak, aby sledovaly terén.

**b) účel užívání stavby**

Nyní areál slouží jako základní škola pro 1. - 5. třídu společně s církevní základní školou pro 1. - 9. třídu. Církevní základní škola využívá 3. nadzemní podlaží v pavilonu A, 2. nadzemní podlaží v pavilonu B a 3. nadzemní podlaží v pavilonu C. Základní škola Kaštanová pak využívá 2. nadzemní podlaží pavilonu A, 1. nadzemní podlaží pavilonu B a 2. nadzemní podlaží pavilonu C. V prvním nadzemním podlaží pavilonu B se rovněž nachází školní družina, kterou využívají obě organizace společně, stejně jako školní jídelnu a tělocvičnu (pavilon D). První nadzemní podlaží pavilonu C využívá knihovna Třinec, tyto prostory jsou veřejnosti přístupné 1x týdně. Venkovní prostory využívají obě organizace – prostory parkování a prostor venkovního hřiště.

Architektonický vzhled stavby bude zachován.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Jedná se o stávající stavbu, kde se nebude měnit využití objektu ani jednotlivých místností. K řešeným částem v projektové dokumentaci nebude třeba žádat o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby jsou v řešených částech dodrženy – jedná se konkrétně o vytvoření bezbariérového WC v hygienickém zázemí. Vertikální přesun po schodech bude umožněn schodolezem.

Schodolez je mobilní zařízení s motorkem, které je možno připevnit k invalidnímu vozíku, aby doprovodná osoba mohla snadno vyvézt vozíčkáře do schodů nebo do svahu.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů jsou zohledněny v bodu B.1.d) a v DOKLADOVÉ ČÁSTI.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, a jejich velikosti apod.,**

<b>Zastavěná plocha</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Pavilon A	813,12
Pavilon B	498,37
Pavilon C	824,86
Pavilon D	833,85
Zastavěná plocha celkem	2 970,20

<b>Užitná plocha</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Pavilon A	1 861,20
Pavilon B	1 120,20
Pavilon C	2 032,90
Pavilon D	1 735,00
Užitná plocha celkem	6 749,30

<b>Obestavěný prostor</b>	<b>ma<sup>3</sup></b>
Pavilon A	9 923,00
Pavilon B	4 938,00
Pavilon C	9 842,00
Pavilon D	8 511,00
Obestavěný prostor celkem	33 214,00

Celý disponuje dvěma provozními jednotkami:

1. Církevní základní škola a mateřská škola, Třinec

Počet žáků 180

Cílově schváleno 200

2. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace

---

Počet žáků	70
Cílově schváleno	200

Kapacita školní družiny 90 žáků (využívají obě školy společně)

Počet zaměstnanců:

Učitelé a vedení 17 osob

Kuchyň a správa objektu 8 osob

**Celkem počet uživatelů: 250 žáků, 25 zaměstnanců – 275 osob**

Výška stavby: 11,55 m od 1.NP v pavilonu A po atiku.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

Jedná se o stávající objekt, kde potřeby médií, hmot a hospodaření s dešťovou vodou nebudou měněny.

Produkované množství odpadů z provozu objektu je stávající beze změn.

Energetická náročnost budovy je nevhodná, jelikož má objekt nevyhovující tepelně izolační konstrukce (střecha, stěny, podlahy, výplně otvorů). V budoucnu je uvažováno se zlepšením energetické náročnosti budovy kompletním zateplením a výměnou výplní otvorů. Toto ovšem není součástí této projektové dokumentace.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Realizace výstavby bude rozdělena podle stavebních objektů. Jelikož se jedná o nákladnou investici, bude realizace rozdělena na etapy, které se budou řešit v průběhu několika let. Celkově se odhaduje realizace stavebních prací do r. 2024 rozdělenou po stavebních objektech.

**j) orientační náklady stavby.**

SO 01 NOVÁ OPĚRNÁ STĚNA – 4.800.000 Kč bez DPH.

SO 02 VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY – 18.000.000 Kč bez DPH.

SO 03 ZASYPÁNÍ OPĚRNÉ STĚNY (terénní úpravy) – 900.000 Kč bez DPH.

SO 04 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ-pavilon B, C + opravy na pavilonech A, D – 5.400.000 Kč bez DPH.

SO 05 NOVÝ BLESKOSVOD-pavilony A, B, C, D – 1.300.000 Kč bez DPH.

**Celkem 30.400.000 Kč bez DPH**