



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



MMTSSL03288343

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/34951/2020

MMT/17892/2020/SŘaÚP/Ba

Doporučeně

statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

VYŘIZUJE:

Bc. Martina Bajerová,
oprávněná úřední osoba *Bg*

TELEFON:

558 306 226

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

16.06.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne *14. 6. 2020* a je vykonatelné.
Magistrát města Třince
dne *14. 6. 2020*

18.1



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.03.2020 podal

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"ZŠ P. Bezruč, Třinec - rekonstrukce střechy"
Třinec, Staré Město, Bezručova č.p. 419

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4 v katastrálním území Třinec.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou úpravy střech objektu. Tvar střech budovy zůstává zachován. Bude provedena obnova poškozených dřevěných prvků krovu, doplněno bednění a chybějící hydroizolace. Provede se nová skladba střešní krytiny šikmých střech s provětranou mezerou. Půdní prostory budou opatřeny tepelnou izolací. Pro hlavní střechy bude použita plechová profilovaná střešní krytina (imitace tašek). Snížená valbová střecha nad šatnami bude provedena s falcovanou plechovou krytinou. Stávající souvrství ploché střechy bude odstraněno a nahrazeno skladbou s tepelnou izolací a s povlakovou střešní fólií z EPDM.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář lay-out s.r.o. a autorizoval Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Karel Macura, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 30.05.2023.
5. Před zahájením stavebních prací bude staveniště oploceno.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky dotčených vlastníků technické infrastruktura a to zejména:
 - SmVaK, a.s. ze dne 27.03.2020
 - GridServices, s.r.o. ze dne 02.04.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.03.2020
 - CETIN, a.s. ze dne 01.04.2020
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MM Třinec ze dne 26.02.2020, a to:
 - a) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Doklady o předání odpadu oprávněné osobě požadujeme předložit Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Třince do 30 dnů od ukončení stavby.
 - b) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Z předložené dokumentace vyplývá, že umístěním staveniště dojde k dotčení stávajících dřevin rostoucích v areálu školy. Dřeviny jsou chráněny dle § 7 odst. 1 ZOPK před poškozováním a ničením. Staveniště vždy umístit tak, aby nedošlo k dotčení stávajících dřevin viz bod B.6 části b) v A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva, kterou dokládáme doplněnou přílohou v e-mailu. Dále v rámci provedení místního šetření bylo dohodnuto, že před zahájením stavby (v etapě, kde se nacházejí v blízkosti budovy dva modříny) bude přizván pracovník odboru ŽPaZ, aby byl dohodnut a odsouhlasen rozsah arboristických zásahů na modřínkách, jejichž větve zasahují nad prostor plánované opravy střechy. Arboristické práce budou provedeny v rámci dané etapy stavby v souladu se standardy Řez stromů SPPK A02 002:2015, který je volně ke stažení na Agentuře ochrany přírody a krajiny Standardy.nature.cz. Trváme na podmínce, že ořez dřevin může provést certifikovaný arborista (držitel certifikátu European Tree Worker nebo Český certifikovaný arborista) na náklady žadatele.Dle § 5 odst. 3) fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
- Dle § 67 odst. 1) je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných dle ZOPK je povinen předem investor zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Dle doloženého ornitologického posudku (dokládáme e-mailem přílohou) a na základě zjištěných skutečností je žadatel upozorněn na skutečnost, aby si znovu zajistil před zahájením dané etapy stavby (v období 15.04.-15.08.) provedení kontroly aktuálního stavu hnízdění ptáků. Závěry a zjištění ornitologického posudku musí investor respektovat a po dohodě se zástupcem Slezské ornitologické společnosti bude před zahájením stavby navržen takový postup prací, aby nedošlo ke kolizi se zájmy chráněnými tímto ZOPK. O doporučeních a závěrech zjištěných před zahájením stavby bude vždy neprodleně informován OOP.

Při realizaci stavby v etapách ve výše uvedeném termínu musí žadatel stavby respektovat podmínky, které se mohou při dalších provedených průzkumech změnit a následně musí být provedena taková opatření, kterými se minimalizují možnosti, kdy by došlo k možným konfliktům chráněných zájmů OOP při a po provedení oprav na této stavbě.

Dle § 5a ZOPK je v zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství (dále jen „ptáci“), je zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích, 4c).

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

ENERGETIKA TŘINEC, a.s., Průmyslová 1024, 739 61 Třinec

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235, 709 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 19.03.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.03.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.04.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru a to s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter (stavební úpravy stávajících střech základní školy bez změny v účelu užívání objektu), odstupy od sousedních pozemků a staveb na nich, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebníkovi – Statutární město Třinec, stavebník je zároveň vlastníkem dotčených pozemků a staveb 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4 v katastrálním území Třinec a vlastníkem sousedních pozemků a staveb p.p.č. 1299/3, 1299/5 a 1299/4 v k.ú. Třinec.

Dle § 109 odst. 1 písm. d) a e) A vlastníci blízkých inženýrských sítí, jejichž ochranné pásmo může být prováděním stavby dotčeno tj. CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ENERGETIKA TŘINEC, a.s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich, vzhledem k charakteru stavby nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

§ 111 odst. (1) písm. a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Záměr řeší stavební úpravy stavby, které v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Jedná se o změnu stávající dokončené stavby, v rámci které nedojde ke změně účelu užívání předmětné stavby.

§ 111 odst. (1) písm. b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnými osobami - Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Karel Macura, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – jedná se o stávající objekt, záměrem se požadavky nemění, požadavky na staveniště jsou respektovány.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů – viz B.2.1 d) souhrnné zprávy.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2009 Sb."). V daném případě se bezbariérové řešení na danou část nevztahuje.

§ 111 odst. (1) písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd k objektu je stávající, stávajícími místními komunikacemi, záměr nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

§ 111 odst. (1) písm. d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 26.02. 2020, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákona:
 - Závazné stanovisko z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů: Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

- Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 17. 03. 2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad projektovou dokumentaci posoudil a lze konstatovat, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 111 odst. (2) stavebního zákona. V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Žádost o vydání stavebního povolení je doložena následujícími podklady a doklady pro její vyřízení:

- Pověření k jednání
- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala Projekční kancelář lay-out s.r.o.
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 26. 02. 2020 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 17. 03. 2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.04.2020 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 18.03.2020 – nedojde k dotčení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.03.2020 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 02.04.2020 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.03.2020 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření ENERGETIKA TŘINEC, a.s. ze dne 29.04.2020 – souhlas s provedením stavby

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ENERGETIKA TŘINEC, a.s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Zhotovitel stavby podle § 160, odst. 2 stavebního zákona je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Za správnost vyhotovení: Bc. Martina Bajerová

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. ENERGETIKA TŘINEC, a.s., IDDS: nfqcedq
sídlo: Průmyslová č.p. 1024, Staré Město, 739 61 Třinec 1
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

spis