



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*MMTSSL03737552\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/47163/2021

MMT/39044/2021/SŘaÚP/Ba

Doporučeně

statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

VYŘIZUJE:

Bc. Martina Bajerová,  
oprávněná úřední osoba

TELEFON:

558 306 226

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

05.08.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.06.2021 podal

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Bytový dům, nám. Míru č.p. 479 - rekonstrukce ploché střechy"**  
**Třinec, Staré Město, nám. Míru č.p. 479**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1245/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třinec.

### Druh a účel stavby:

Záměr řeší úpravy plochých střech ve dvorní části bytového domu č.p. 479 na nám. Míru. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího souvrství plochých střech až na nosný železobetonový podklad s doplněním dřevěné konstrukce pultových střech (se sklonem 12 a 18°) plynule navazujících na hlavní sedlovou střechu objektu.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1245/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třinec – viz. koordináční situační výkres v měřítku 1:500.



### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky a sousedními pozemky parcelní čísla 1244/3, 1247/15, 2235/1 a 1245/3 vše v katastrálním území Třinec.

### **Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projekční kancelář lay-out s.r.o. a autorizoval Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.10.2022.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření MMT, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.07.2021, a to: dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)
  - a) Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
    - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
    - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
  - b) V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - c) Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - d) Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:
    - písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
    - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Třinec ze dne 14.08. 2020, a to:
  - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): K předložené dokumentaci stavebních úprav byl doložen Ornitologický posudek bytového domu na ulici nám. Míru č. p. 479 v Třinci z něhož vyplývá, že v případě zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období 15.4. – 15.8. zkontroluje zástupce ornitologické společnosti aktuální stav hnízdění ptáků na domu. Závěry a zjištění ornitologického posudku musí investor respektovat a po dohodě se zástupcem Slezské ornitologické společnosti bude před zahájením stavby navržen takový postup prací, aby nedošlo ke kolizi se zájmy chráněnými tímto ZOPK. O doporučeních a závěrech zjištěných před zahájením stavby bude vždy neprodleně informován OOP. Dle § 5a ZOPK je v zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství (dále jen „ptáci“), je zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, d) úmyslné vyrušování

těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích, 4c).

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**Odůvodnění:**

Dne 16.06.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter (změna části střech) a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi – statutární město Třinec, které je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku a stavby na něm - p.p.č. 1245/2 (č.p. 479) v katastrálním území Třinec (dále se katastrální území neuvádí, jelikož se všechny pozemky nacházejí na katastrálním území Třinec) a vlastníkem části sousedních pozemků a staveb, které mohou být společným povolením dotčena tj. p.p.č 1244/3, 1247/15 a 2235/1 a zároveň příslušná obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona přísluší osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – tj. Mgr. Jiří Ježek, Ing. Eva Ježková, Lucie Rajcová – vlastnické právo k sousednímu pozemku p.č. 1245/3 včetně stavby č.p. 551

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

Dle § 94o odst. (1) písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, jsou v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Dle § 94o odst. (1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace ul. Poštovní a Staroměstská. Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

Dle § 94o odst. (1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 14. 08. 2020
  - Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr je přípustný
  - Sdělení z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – souhlas se stavbou
  - Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - podmínky zpracovány do výroku rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 22. 02. 2021 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyjádření MMT, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.07.2021, a to: dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) – souhlasné vyjádření, podmínky zpracovány do výroku rozhodnutí.

Orgán ochrany přírody a krajiny MMT nevydal závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v rámci koordinovaného závazného stanoviska, v souladu s § 7 odst. 7 stavebního zákona byla tedy vyčleněna. Stavební úřad ověřil, že závazné stanovisko nebylo samostatně vydáno. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny se tedy považuje za souhlasné bez podmínek.

#### **Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil:**

Dle § 94o odst. (2) písm. a) je dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Společnou dokumentaci vypracoval Projekční kancelář lay-out s.r.o. a autorizoval Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999.

Společná dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění oprávněnou osobou.

Stavba je navržena v souladu s požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území – viz. část B.1 c) souhrnné technické zprávy.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby – viz. část B.2.1 d) souhrnné zprávy.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením záměru dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V daném případě (úprava střechy), se vyhláška na stavbu nevztahuje.

Dle § 94o odst. (2) písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace ul. Poštovní a ul. Staroměstská. Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

**Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. (3) stavebního zákona:**

V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:**

- dokumentace pro vydání společného povolení
- výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 14. 08. 2020 – souhlasné závazné stanovisko, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 22. 02. 2021 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření MMT, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.07.2021, a to: dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) – souhlasné vyjádření, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, Mgr. Jiří Ježek, Ing. Eva Ježková, Lucie Rajcová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marek Labaj  
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Martina Bajerová

## **Příloha**

Katastrální situační výkres v měřítku 1:500.

## **Obdrží**

účastníci (doručenky)

1. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1 na základě pověření Bc. Alexandra Lipovská
2. Mgr. Jiří Ježek, náměstí ČSA č.p. 183/6, 737 01 Český Těšín 1
3. Ing. Eva Ježková, náměstí ČSA č.p. 183/6, 737 01 Český Těšín 1
4. Lucie Rajcová, Slezská č.p. 1411/38, 737 01 Český Těšín 1

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

7. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis