

### Identifikace stavby

#### Název stavby:

BYTOVÝ DŮM, ul. 1. máje č.p. 393,394,462 – oprava balkonu

#### Místo stavby:

Adresa: ul. máje č.p. 393,394 a 462, 739 61 Třinec  
Obec: Třinec  
Katastrální území: Třinec  
Parc.č. 865, 862, 861, 2207/4,

#### Stavebník:

Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

#### Projektant:

Projektční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

#### Kontroloval:

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

#### Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu opravy stávajících balkonů, včetně návrhu nového zábradlí, na základě provedených stavebních průzkumů fa STP Group, s.r.o. (zak. číslo STP\_2033/LZ), a statického posouzení p. Ing. Jaromíra Maláska (zak. číslo 1740-M12/2021).

#### a) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení balkónu zůstává stávající beze změn.

Nově navržené ocelové zábradlí bude mít vertikální členění, a bude provedeno s nátěrem v odstínu antracitové hnědé barvy, přesný odstín bude upřesněn na KD stavby.

#### b) Dispoziční a provozní řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Vše zůstává stávající beze změn.

#### c) Bezbariérové užívání stavby

Vše zůstává stávající beze změn.

#### d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

#### Popis stávajícího stavebního objektu

Stávající stropní balkónové desky jsou tvořena ze železobetonu tl. cca 100 a 150 mm, které nevykazují drobné statické poruchy. Nášlapný povrch balkonových desek je tvořen spádovaným cementovým potěrem tl. 40–100 mm s obvodovým klempířským okapovým plechem. Pod spádovanou bet. Vrstvou se na některých balkonových deskách objevuje asfaltový hydroizolační pás, který již degraduje a roztéká se skulinami na povrch betonové

desky. Stávající balkonové zábradlí je částečně v havarijním stavu a je doporučena výměna za nové. Omítka balkonové desky vykazuje zvětralé plochy a praskliny v místech zatékání do konstrukce. Po provedených stavebních sondách bylo zjištěno, že některá část výztuže je v počátečním stádiu koroze a je navrženo její odstranění a zakonzervování výztuže.

Stávající balkonové okno je provedeno z plastových profilů s přechodovým prahem, tím je podstatně zamezeno navýšení skladby podlahy balkonu! Proto byla dohodnuta pouze jednoduchá oprava nášlapné vrstvy balkonu viz. níže.

### **Bourací práce**

Před započítáním stavebních prací bude provedeno oplocení staveniště a zakrytí plochy stříšek nad vstupy a přístupového chodníku geotextilií, dále bude provedeno zakrytí plastových oken a vstupních dveří fólií s přilepením na rámy oken, otvorů a doplnění ochrany o vrstvu geotextilie.

Provede se otlučení omítek balkonových desek, celoplošně, včetně odstranění nesoudržných částí ŽB desek.

Bude provedena demontáž kovového zábradlí s výměnou za nové.

Bude provedeno vybourání nášlapné vrstvy balkonů až na nosnou ŽB desku, včetně DMTŽ okapového plechu. Provede se odstranění asf. lepenky.

Po obnažení podkladního okenního profilu fr. Oken bude přizván projektant ke kontrole provedení přípojovací spáry a bude upřesněn další postup provedení napojení nové vrstvy na okenní profil.

### **Oprava balkonů**

Stávající ŽB balkonové desky budou dodatečně přiztuženy a to pomocí certifikovaných vysoko pevnostních ocelových prutů ve tvaru šroubovice do speciální malty v předem vyfrézovaných drážkách (10x30–65 mm), nebo do vyvrtaných otvorů do ŽB věnce budovy. Návrh přivytužení je převzat ze statického posudku Ing. Jaromíra Maláska, kde je uvažováno s  $\varnothing$  8 mm, po 300mm s rozdělovací výztuží

$\varnothing$ 6 mm po 300 mm.

Po provedení očištění výztuže a doplnění nové výztuže bude proveden ochranný nátěr výztuže např. Nanocret AP, dle technologický podkladů výrobce.

Pro reprofilaci v celé tloušťce ŽB desky je navržena tekutá vysokopevnostní opravná malta na beton třídy R4 dle EN 1504–3 např. MasterEmaco S 5450PG (v tl. cca 100–150 mm).

Pro lokální reprofilace ŽB desky je navržen jednosložkový ochranný nátěr na cementové bázi s obsahem inhibitorů koroze např. MasterEmaco P 5000AP (celoplošný nátěr) + tixotropní vysokopevnostní opravná malta na beton třídy R4 dle EN 1504–3 např. MasterEmaco S 488 pro tl. od 6 do 40 mm a jemná vyrovnávací malta na beton třídy R2 dle EN 1504–3 např. MasterEmaco N 305FC (Celoplošně) tl. od 1 do 5 mm.

Vzhledem k výškovému osazení stávajících balkonových dveří, je navržena pouze jednoduchá oprava stávajícího betonového povrchu opravnou maltou (např. MasterEmaco T450) ve spádu 1,5% od objektu, na řádně vyčištěný povrch! Hladký povrch bude nutno zdrsnit, např. otryskáním.

Po provedení opravných sanačních prací 1. ŽB balkonové desky bude provedena kontrolní odtrhová zkouška na přídržnost malty k podkladu kde je předpoklad splnění podmínky přídržnosti min. 1,5 MPa, v případě nevyhovujících podmínek bude přizván technik k určení dalšího postupu opravy povrchu ŽB balkonové desky.

Poté budou celé sanované ŽB desky opatřeny finálním Dvoufázovým migrujícím inhibitorem koroze pro železobetonové konstrukce např. MasterProtect 8500 CI (Celoplošně).

Dle potřeby bude provedena lokální oprava stávajících navazujících VC omítek do původního stavu (Předpoklad 3 m<sup>2</sup>/balkón).

Pro opravu finálního povrchu balkónů je navržen dvoukomponentní hydroizolační PUR nátěr např. Decotop BAP (dvousložkový krycí nátěr odolný vůči UV záření, vhodný pro aplikace v exteriéru i interiéru. Finální nátěr tvoří hydroizolační lesklý transparentní povrch, který bude kombinovaný s barevnými chipsy – 2 barvy). „Systémová skladba PCI Pecitherm TOP“.

Po obvodu balkonové desky bude proveden sokl do výšky min. 150 mm nad podlahu v totožném provedení s koutovým spárováním spárovací hmotou Elritan 140!

Okapová hrana balkónu bude upravena bruskou (zkošení nebo zaoblení), pro zajištění správného provedení tl. finálního nátěru.

Z čela balkonové desky bude nakonec osazen okapový klempířský profil z hliníku tl. min. 0,7 mm v antracitové barvě. Spojovací spára bude provedena opět spárovací hmotou Elritan 140.

### **Konstrukce doplňkové**

Je navrženo nové ocelové zábradlí viz. samostatný výkres D.04 a D.07.

Kotvení zábradlí do zdiva je řešeno ve statickém posudku Ing. Pavel Milerski.

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

### **Nátěry**

Konstrukce kovové doplňkové budou po důsledném očištění opatřeny žárovým zinkováním (ponořením do lázně) s následným nátěrem na ocelové konstrukce 1x penetračním základacím + 3x vrchním krycím epoxidovým (odstín bude upřesněn na KD stavby).

### **Kvalita provedení**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

### e) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

**Tepelná technika** – neřeší se.

**Osvětlení a oslunění** – neřeší se.

**Akustika – hluk** – neřeší se.

**Vibrace** – neřeší se.

### f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška 501/2006 Sb.).

Navrhovaný objekt, budova rodinného domu není zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba není řešena bezbariérově.

### g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- Kontrola provedení opravy povrchu ŽB stropní desky
- Kontrola provedení povrchové úpravy balkonu
- kontrola ukotvení nového zábradlí

### h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3305	Ochranná zábradlí, základní ustanovení
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě