

DaF-PROJEKT s.r.o.
Hornopolská 131/12, Ostrava - Moravská Ostrava, 70200
(Soukromá projekční a inženýrská kancelář)



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro oznámení záměru a provedení stavby

Obsah:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| B.1 Popis území stavby..... | 3 |
| B.2 Celkový popis stavby | 6 |

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelská dokumentace stavby není vyžadována.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Plán BOZP je nutné zpracovat v těchto případech:

- je předpokládána realizace stavby více zhotoviteli, plán BOZP + navíc koordinátor BOZP
- pokud je celková délka stavby delší než 30 dnů a bude-li na stavbě pracovat více než 20 fyzických osob déle než 1 pracovní den nebo pokud celkový objem prací přesáhne hodnotu 500 dnů na jednu fyzickou osobu
- práce na stavbách ve výšce více než 10 metrů, při montáži těžkých betonových, kovových nebo dřevěných dílů, či práce v ochranném pásmu

Zadavatel stavby v případě splnění výše uvedených podmínek určí koordinátora BOZP a nechá zpracovat plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Práce budou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb. Jedná se zejména o inženýrské sítě a budou dodrženy jejich podmínky.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Je dbát zvýšené opatrnosti při výkopech a používat pažení výkopu v hloubce nad 1,5 m.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při stavbě je nutné dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s nebezpečnými látkami. V případě úniků provozních kapalin strojů je nutné kontaktovat příslušný hasičský záchranný sbor a informovat příslušný stavební úřad.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětné úpravy se provádějí na zastavěném území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba bude umístěna územním souhlasem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – splňuje územní plán statutárního města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků nebyly vydány, jelikož tato stavba splňuje vyhlášku č. 501/2006 a tyto výjimky nevyžaduje.

| 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky budou zapracovány po vydání územního souhlasu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na stavbě byly provedeny dvě kopané sondy, kde se zjišťoval stav poškození hydroizolace.

Dále byl proveden hydrogeologický průzkum se stanovením koeficientu vsaku $kv = 0,00001 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není předmětem této projektové dokumentace.

| ¹⁾ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není předmětem této projektové dokumentace. Stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Staveniště bude uvnitř stávajícího oplocení na pozemku investora. Na veřejném prostranství bude staveniště oploceno mobilním oplocením.

Dešťová voda ze střech bude vsakována na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na situačním výkrese je vyznačen jehličnatý strom (tůje zerav), který je nutné odstranit. Jeho obvod ve výšce 1,3 m je 78 cm a nepodléhá žádosti o povolení ke kácení dřevin.

V trase kanalizační přípojky dojde k odstranění náletových křovin v ploše 5 m².

Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb. Nářízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záborům.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není předmětem této projektové dokumentace. Jedná se o stávající objekt a úpravami nebude měněna dopravní a technická infrastruktura. Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na místní uliční síť komunikací.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou stanoveny.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

2449/3, 2450/3, 2442/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemku 2450/3 vznikne umístěním nové trasy kanalizační přípojky k ochrannému pásmu 1,50 m na každou stranu potrubí.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu hydroizolace, drenáže a zřízení dešťové kanalizace, vsakovacího zařízení a kanalizační přípojky.

b) účel užívání stavby,

Stávající stavba je využívána jako denní stacionář. Nedojde ke změně užívání stavby. Po dobu oprav nebude provoz omezen.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků nebyly vydány.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

8. Stanovisko statutárního města Třince, č.j. MMT/16218/2020/SMM/By ze dne 17.04.2020.

Platnost stanoviska je 24 měsíců od data vydání.

Budou dodrženy veškeré podmínky. Viz bod 1-10 tohoto stanoviska jež je součástí projektové dokumentace.

Při realizaci přípojek budou dodrženy následující podmínky:

1. Výkopové práce budou prováděné podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních sítí v místě překopů a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
2. Zásah do místní komunikace – chodníku, bude proveden v nezbytně nutném rozsahu.
3. Zásah do komunikace bude proveden dle schválených technologických postupů.
4. Zásyp výkopu v komunikaci bude proveden po vrstvách v tl. 200 – 300 mm. Hutnění bude prováděno strojně tak, aby hodnota modulu deformace zemní pláň E_{def2} byla 35 MPa (chodník). Při předání komunikace budeme požadovat doložit protokol o provedené zatěžovací zkoušce hutnění vrstev zásypů.
5. Chodník bude po provedení zásahu uveden do původního stavu. Krycí asfaltová vrstva bude provedena v tl. min. 50 mm v celé šířce chodníku a v podélném směru bude přetažena min. 0,50 m za hrany výkopu.
6. Do doby provedení konečné úpravy komunikace bude komunikace udržována ve schůdném stavu.
7. Po provedení zásahu bude komunikace předána odboru dopravy – Ing. Šebestová, tel. 774 749 886, 558 306 295.
8. Na poruchy vzniklé v povrchu užívaného prostoru komunikace platí záruční doba 36 měsíců od protokolárního předání užívaného prostoru.
9. Přilehlé komunikace budou po dobu stavby udržovány v čistém stavu a případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
10. Pokud při stavbě dojde k poškození místní komunikace nebo jejích součástí, bude toto poškození opraveno investorem stavby dle požadavku odboru dopravy.

9. Koordinované stanovisko statutárního města Třince, č.j. MMT/16225/2020/SŘaÚP/Laj ze dne 06.05.2020.

Magistrát města Třince vydal koordinované stanovisko:

- Záměr je přípustný z hlediska územního plánování a stavebního řádu.
- Z hlediska zákona o odpadech je vydáno souhlasné závazné stanovisko – odpady budou předány právnické osobě oprávněné k podnikání k převzetí takovýchto odpadů.
- Z hlediska zákona o vodách je vydáno souhlasné závazné stanovisko.
- Z hlediska ochrany přírody – orgán ochrany přírody konstatuje, že další zájmy ochrany přírody nebudou dotčeny.
- Veřejné zájmy dle zákona o ochraně ovzduší, ZPF, o lesích, o státní památkové péči, o pozemních komunikacích nejsou předmětným záměrem dotčeny.

10. Souhlas statutárního města Třince, jako vlastníka sousedního pozemku, č.j.SMT/16221/2020/SŘaÚP/Laj ze dne 20.04.2020.

Statutární město Třinec souhlasí s umístěním stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není pro stavební úpravu stanovena.

1) Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Nemění se.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Množství odváděných vod do kanalizace se sníží o množství dešťové vody, která bude odvedena do nového vsakovacího zařízení. Množství stávajících splaškových vod se nemění.

Dešťová voda bude jímána do vsakovacího zařízení a následně utrácená do propustného podloží.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 05/2021

Ukončení stavby: 08/2021

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady:

3 600 000,00 Kč včetně DPH.

Upozornění:

Hluk a vibrace při realizaci stavby – posouzení dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Dle § 30 odst. 3 chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Právní předpis Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

§11

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(2) Hygienický limit **ekvivalentní hladiny akustického tlaku A** se stanoví pro **hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu** součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Denní (6:00-22:00) ekvivalentní hladina akustického tlaku (chráněný prostor obytné místnosti):

$$A L_{Aeq,T} = 40 + 0 = \mathbf{40 \text{ dB}}$$

Noční (22:00-6:00) ekvivalentní hladina akustického tlaku (chráněný prostor obytné místnosti):

$$A L_{Aeq,T} = 40 - 10 = \mathbf{30 \text{ dB}}$$

Výše uvedené limity platí pro obytné místnosti a jelikož se nezasahuje do konstrukcí obklopujících obytné místnosti jedná se o stávající stav, za který tento projekt nezodpovídá.

(3) Hygienický limit **maximální hladiny akustického tlaku A** se stanoví pro **hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu** součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A L_{Amax} se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Denní (6:00-22:00) hladina maximálního akustického tlaku (chráněný prostor obytné místnosti): $A L_{Amax} = 40 + 0 = \mathbf{40 \text{ dB}}$

Noční (22:00-6:00) hladina maximálního akustického tlaku (chráněný prostor obytné místnosti): $A L_{Amax} = 40 - 10 = \mathbf{30 \text{ dB}}$

(4) Hygienický limit **ekvivalentní hladiny akustického tlaku A** pro **hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu** $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB. Platí pro **osmihodinovou pracovní dobu**.

Osmihodinová pracovní doba mezi (7:00-21:00) v pracovních dnech (chráněný prostor obytné místnosti): $A L_{Aeq,s} = 40 + 15 = \mathbf{55 \text{ dB}}$

Výše uvedené limity budou splněny dodavatelem stavby, který bude stavební činnosti provádět.

§ 12

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(3) Hygienický limit A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a

korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Denní korekce pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor +5 dB. Noční další přičtení korekce -10 dB

Denní ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru A $L_{Aeq,T} = 50 + 5\text{dB} = \mathbf{55\text{ dB}}$

Noční ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru A $L_{Aeq,T} = 50 + 5 - 10\text{ dB} = \mathbf{45\text{ dB}}$

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stavební činnost mezi 7:00 – 21:00 je + 15dB.

Denní ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru pro stavební činnost A $L_{Aeq,T} = 55 + 15 = \mathbf{70\text{ dB}}$

Stavební činnost se ve venkovních prostorech nepředpokládá. V případě stavební činnosti ve venkovním prostoru nebude tato hodnota překročena.

§ 18

Vibrace v chráněných vnitřních prostorech staveb a na pracovištích

Základní hladina zrychlení $L_{aw,T} = 75\text{ dB}$

Korekce obytné místnosti den + 6dB, noc + 3 dB.

Hladina zrychlení pro denní dobu: $L_{aw,T} = 75 + 6 = \mathbf{81\text{ dB}}$

Hladina zrychlení pro noční dobu: $L_{aw,T} = 75 + 3 = \mathbf{78\text{ dB}}$

Prašnost v době stavebních prací bude snížena na co nejmenší úroveň a sice zvýšeným úklidovým režimem.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitro-staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ing. Vítězslav Dvorský

vypracoval