

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Odvodnění nebytového objektu s opravou anglických dvorků, ul. Máchova č.p. 643, Třinec
– stavební úpravy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: ul. Máchova č.p. 643, 739 61 Třinec
Obec: Třinec
Katastrální území: Lyžbice
Parc.č. 2584, 2638

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu opravy svislé hydroizolace suterénního zdiva stávajícího objektu, které vykazuje zvýšenou vlhkost, která se výrazně projevuje i ve vnitřních prostorách objektu. Součástí provedení sanace suterénního zdiva se musí provést odbourání vstupního středového schodiště do 1.NP, dvou bočních schodišť do 1.PP, všech anglických dvorků a jejich zpětná náhrada za nové ze železobetonu, včetně návrhu nových přístupových ploch do 1.NP pomocí šikmých ramp pro bezbariérové užívání části 1.NP a zpětnou opravu navazujících zpevněných ploch ve veřejném prostoru.

Součástí obnovy schodišť a anglických dvorků bude jejich odvodnění novou venkovní dešťovou kanalizací s úpravou stávající jednotné kanalizační přípojky objektu.

Navrhované stavební úpravy nebudou nijak zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k přetížení nebo změně zatěžovacích stavů objektu, jedná se o drobné stavební úpravy bez žádných výrazných změn nebo změn v užívání objektu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Pozemky parc.č. 2584, 2638 se nacházejí v zastavěné části města Třinec.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt je využíván jako nebytový prostor s kancelářskými prostory, lékařskými ambulancemi a komerčními prostory. V okolí objektu se nachází bytové domy a mateřská škola.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 byl vydán územní plán Třinec jako opatření obecné povahy č. 1/2011, včetně změny č. 1 ze dne 8.12.2015 a změny č. 2 ze dne 8.12.2015.

Pozemky parc. č. 2584, 2638 sedle platného ÚP města Třinec nacházejí v ploše bydlení v bytových domech "BH", kde jsou v jeho hlavním využití uvedeny mimo jiné stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lokálního a celoměstského významu.

Řešené stavební úpravy nemění stávající účel užívání objektu, kde jeho funkční využití odpovídá požadavkům platného územního plánu města Třinec.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§23 – Navrhované stavební úpravy jsou řešeny tak, aby umožňovaly mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je zachováno

stávající, Stavba je umístěna tak, aby její části nepřesahovaly na sousední pozemky. Umístěním navrhované stavby nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

§24e – Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

§25 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zpracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navržená realizace stavby vyžaduje provedení demolice stávajících vstupních částí objektů, které nejsou podsklepeny. Tyto bourací práce jsou řešeny v samostatném projektu ve stupni DBP v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.).

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2584 (1630 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
2638 (1886 m ²)	Ostatní plocha	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt je využíván jako nebytový prostor s kancelářskými prostory, lékařskými ambulancemi a komerčními prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§6 – řešená stavba má zabezpečený vodní zdroj ze stávající vodovodní přípojky. Stavba je již napojena na místní veřejnou jednotnou kanalizaci. Stávající objekt je napojen na plynovodní řád STL. Řešený objekt je napojen elektropřípojkou na distribuční soustavu ČEZ Distribuce a.s. a horkovod. Dále je objekt napojen na podzemní vedení SEK spol. CETIN a Nej TV a.s.. Všechny přípojky stavby jsou provedeny se samostatným uzavíráním nebo jednoduchým odpojením. Tyto místa budou přístupná a trvale označená. Rozvody jednotlivých přípojek a venkovních vedení sítí technického vybavení stavby při souběhu či křížení plně respektují normové hodnoty ČSN 73 6005.

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady¹⁴⁾,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody. Úroveň podlahy nad upraveným terénem je 150–300 mm. Hladina podzemní vody je předpokládána pod základovou spárou objektu.

§18 – Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění. Všechny základové konstrukce, včetně podkladní betonové základové desky, budou souvisle odizolovány proti zemní vlhkosti klasickou izolací.

§26 – Konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově jsou dány normovými hodnotami. Akustické vlastnosti výplní otvorů zajistí dostatečnou ochranu před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby současně za podmínek minimální výměny vzduchu v době pobytu lidí 25 m³.h–1/osobu nebo výměny vzduchu v místnosti nejméně jedenkrát za 2 hodiny.

§22 – Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je respektována danými normovými hodnotami pro danou stavbu. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku. Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou respektovány danými normovými hodnotami. Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami. Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně je navržena vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch bude z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí. Sklon schodišťového ramene je respektován dle daných normových hodnot. Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podesty a umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou respektovány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

§23 – Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních schodišť, celých stupnic žebříkového schodiště splňuje normové hodnoty. Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností splňuje požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami. Prostor schodiště je osvětlen a větrán.

§27 – Schodiště, bude opatřeno ochranným zábradlím V=900 mm. Navržené zábradlí splňuje parametry, které jsou dány normovými hodnotami.

§31 – Předsazená část stavby nebudou svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazené části stavby bude v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

§33 – Kanalizační potrubí je navrženo s uložením do nezamrzé hloubky.

Navrhovaný objekt, je zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., přístup do části

1.NP budovy je řešen bezbariérově.

1.1.2. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 × (1 + tg α), nebo
- f) úhel kluzu nejméně 10° × (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

2.1.2. Nové stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé.

2.1.3. Schodišťová a rampová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

1.1.1. Před vstupem do budovy bude rovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Hlavní vstup do objektu má šířku nejméně 1250 mm. Jedná se o stávající dveře, které budou upraveny v rámci samostatného projektu výměny výplní otvorů v daném objektu.

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

2.0. Rampa bude vybavena po obou stranách zábradlím proti sjetí vozíku, které bude současně sloužit jako vodící prvek pro slepeckou hůl.

2.1.1. Navržená rampa je šířky min. 1500 mm, a její sklon je v poměru 1:16 (6,25%) s příčným sklonem nejvýše 1:100 (1%).

2.1.5. Přejechod mezi bezbariérovou rampou a navazující zpevněnou plochou bude proveden bez výškových rozdílů.

2.1.6. Schodišťová a rampová ramena budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné seřízení.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 4 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾, viz. výše bod A.3.g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nebytový objekt č.p. 643

– stávající zastavěná plocha	350,2	m ²
– nová zastavěná plocha včetně ramp a angl. dvorků	503,0	m ²
– obestavěný prostor budovy se nemění	1040,0	m ³
– celková užitná plocha objektu se nemění	219,6	m ²
– objekt je bez bytových jednotek	1	bytová jednotka

Délka venkovního rozvodu dešťové kanalizace	116,0	m
Prodloužení podzemního vedení SEK spol. CETIN a.s.	2,5	m
Prodloužení podzemního vedení SEK spol. Nej TV a.s.	2,5	m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba veškerých médií, hmot a odpady zůstávají stávající beze změn.

V objektu se nijak nehospodaří s dešťovou vodou.

Třída energetické náročnosti budovy není předmětem této projektové dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná délka výstavby 3 měsíce

Zahájení výstavby 05/2018

Ukončení výstavby 08/2018

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby – cca 8 500 000,- Kč**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Navazující okolní pozemek je rovinný, zatravněný, částečně oplocený.

Příjezd k pozemku je po stávající místní komunikaci ul. Máchova.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**Geologický průzkum**

Pro stavbu nebyl proveden inženýrsko – geologický průzkum. Dle známých místních podmínek jsou základové poměry jednoduché, stavba bude založena plošně.

Pro zakládání objektu se použije běžných stavebních zvyklostí s předpokládanou hodnotou únosností základové půdy cca 0,18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu.

Měření radonu v půdním vzduchu

Nebyl proveden, jedná se o změnu stávajícího objektu.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu. V suterénu objektu se výrazně projevuje zvýšená vlhkost ve zdivu. I přesto lze konstatovat, že stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Jednotný kanalizační řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě RWE Distribuční služby s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti Nej TV a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti NEJ TV a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek navrhované stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt č.p. 643, je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území. Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích investora.

Navržená realizace stavby vyžaduje provedení demolice stávajících vstupních částí objektů, které nejsou podsklepeny. Tyto bourací práce jsou řešeny v samostatném projektu ve stupni DBP v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.).

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu opravy svislé hydroizolace suterénního zdiva stávajícího objektu, které vykazuje zvýšenou vlhkost, která se výrazně projevuje i ve vnitřních prostorách objektu. Součástí provedení sanace suterénního zdiva se musí provést odbourání vstupního středového schodiště do 1.NP, dvou bočních schodišť do 1.PP, všech anglických dvorků a jejich zpětná náhrada za nové ze železobetonu, včetně návrhu nových přístupových ploch do 1.NP pomocí šikmých ramp pro bezbariérové užívání části 1.NP a zpětnou opravu navazujících zpevněných ploch ve veřejném prostoru.

Součástí obnovy schodišť a anglických dvorků bude jejich odvodnění novou venkovní dešťovou kanalizací s úpravou stávající jednotné kanalizační přípojky objektu.

Navrhované stavební úpravy nebudou nijak zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k přetížení nebo změně zatěžovacích stavů objektu, jedná se o drobné stavební úpravy bez žádných výrazných změn nebo změn v užívání objektu.

B.2.1 Účel užívání stavby**a) funkční náplň stavby,**

Navržená stavba je určena pro zajištění odvodnění předmětného objektu s obnovou anglických dvorků a zajištění bezbariérového přístupu do části 1.NP.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Základní kapacity funkčních jednotek zůstávají beze změn.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Produkované množství a jednotlivé druhy odpadů zůstávají stávající beze změn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanistické a prostorové řešení objektu vyplývá ze stávajícího stavu objektu, a nijak se nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává stávající.

V rámci opravy anglických dvorků, a vstupů do 1.PP a 1.NP budou provedeny nové železobetonové konstrukce.

Soklová část je řešena středně-zrnou mozaikovou stěrkou např. MARMOLIT, v odstínu červenohnědém.

V rámci opravy objektu bude po demolici krytých vstupů provedeno doplnění břizolitové omítky.

Nové ocel. zábradlí bude opatřeno finálním krycím nátěrem v odstínu např. RAL 7046.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Viz. A. Původní zpráva, bod. A.4 odst. e).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba je bez jakýchkoliv zvýšených nebo mimořádných rizik, při dodržování základních běžných standardů ochrany zdraví v průběhu užívání objektu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba nebude členěna na stavební objekty

a) stavební řešení,

Předmětem stavebního řešení je odizolování suterénu stávajícího objektu, s návrhem nových anglických dvorků a přístupových schodišť, bezbariérových ramp do 1.PP a 1.NP, s jejich

odvodněním novou venkovní dešťovou kanalizací a s úpravou stávající jednotné kanalizační přípojky objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, v dolní části jsou navrženy z prostého betonu, v horní části jsou navrženy z betonu železového.

Dozdívka otvoru v 1.NP je navržena z plynosilikátových tvárnic na systémové lepidlo.

Okna jsou navrženy kvalitní plastové, otevírané a sklápěcí, zasklená izolačním trojsklem.

Venkovní dveře jsou navrženy kvalitní hliníkové, včetně kovových zárubní a přechodových prahů.

Nové zábradlí na schodištích a rampách bude provedeno z ocelových tenkostěnných profilů, kotvených do ŽB základové konstrukce na chemické kotvy.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. § 9 Mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

V navrhované stavbě se nenacházejí technické ani technologické zařízení staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení – neřeší se.**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – neřeší se.****B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi – neřeší se.****B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nebyl proveden radonový průzkum, jedná se o změnu stávajícího objektu.

Navržená svislá hydroizolace je uvažována s použitím asf. pásů s protiradonovou funkcí.

b) ochrana před bludnými proudy,

V řešeném území se nenachází žádné stávající energetické vedení s bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V daném území se žádná seizmicita nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem, – neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Dané pozemky stavby se nenacházejí záplavovém území.

Stavba nebude opatřena žádným protipovodňovým systémem.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Venkovní kanalizace dešťová

Dešťové vody z nových anglických dvorků a okolních zpěvných ploch budou svedeny novou dešťovou kanalizací, která bude napojena na stávající kanalizační přípojku z objektu č.p. 643 na pozemku parc.č. 2638.

Délka venkovního rozvodu dešťové kanalizace 116,0 m

Kanalizační potrubí vedené ve volných plochách a plochách s občasným lehkým provozem bude provedeno ze stavebního systému pro kanalizaci KG SN4–8, hladkých kanalizačních trubek a tvarovek z polypropylenu DN 160–200.

Kanalizační šachty budou provedeny ze stavebního systému pro kanalizaci např. z PP, v sestavě kanalizační dno, prodloužení šachty a krycí víko, provedení pochůzí nebo pojízdné.

Prodloužení podzemního vedení SEK spol. CETIN a.s.

V rámci stavby bude nutno provést prodloužení stávajícího podzemního vedení SEK společnosti CETIN a.s.. Přesný typ a počet kabelů pro prodloužení bude upřesněn přímo na stavbě po provedení ručně kopané sondy

Prodloužení podzemního vedení SEK spol. CETIN a.s. 2,5 m

Prodloužení podzemního vedení SEK spol. Nej TV a.s.

V rámci stavby bude nutno provést prodloužení stávajícího podzemního vedení SEK společnosti Nej TV a.s.. Přesný typ a počet kabelů pro prodloužení bude upřesněn přímo na stavbě po provedení ručně kopané sondy

Prodloužení podzemního vedení SEK spol. Nej TV a.s. 2,5 m

B.4 Dopravní řešení – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Pozemek je bez větších terénních nerovností, které by vyžadovaly řešení rozdílných výškových úrovní terénu opěrnými stěnami.

V závěru všech stavebních prací předmětné stavby se provedou závěrečné terénní úpravy veškerých ploch dotčených stavbou.

Provede se plošná úprava terénu tj. srovnání terénních nerovností, provede se rozproštění travního substrátu v mocnosti 50 mm, a provede se založení trávníku výsevem.

Sadové úpravy okolí stavby budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací, tato není součástí této projektové dokumentace stavby.

b) použité vegetační prvky,

Řešení vegetačních úprav okolí pozemku není součástí tohoto projektu. Předpokládá se, že po výstavbě objektu bude provedena finální úprava zemní pláně v okolí objektu se zatravněním a bude provedena následná výsadba okrasných keřů a stromů dle požadavků investora.

c) biotechnická opatření. – neřeší se.**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Neřeší se vše zůstává stávající.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedení bednění.

V dané lokalitě nejsou známy žádné speciální požadavky na ochranu živočichů.

Navrhovanou stavbou nebudou nijak změněny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení ochranného ani bezpečnostního pásma.

Nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrhovaná stavba je bez žádných zvláštních požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu č.p. 643, pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody

Cca 3,0 m³

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v 1.PP stávajícího objektu č.p. 643.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie

3,1 kWh

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navrhovaná stavba nemá žádný vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku investora parc.č. 2584 a 2638. Okolní pozemky nebudou staveništěm dotčeny.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 15,7 t
17 01 01	Beton				
17 01 02	Cihly				cca 3,8 t

17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 02	Sklo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,2 t
17 02 03	Plasty				cca 0,3 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,2 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 04	Zinek	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,2 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,1 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina				
17 05 04	Zemina a kamení	O	zbytky při provádění výkopových prací	odvoz přebytku zeminy při provádění stavby s uložením na skládku	cca 0,0 t
17 06	Izolační materiály a stavební mater. S obsahem azbestu				
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,0 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 01	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	Stávající zářivkové svítidla	Odvoz do sběrný	0 ks

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na staveništi bude zřízena staveništní mezideponie pro potřebné množství zeminy získané při zemních pracích. Mezideponie bude použita k závěrečným terénním úpravám v okolí stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činnostmi stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Na stavbu bude následně zhotoven plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Na ploše staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury:

- podzemní vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.)
- kanalizační řád (SmVaK Ostrava a.s.)
- plynovod STL (RWE Distribuční služby s.r.o.)
- elektrické vzdušné vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (CETIN a.s.)
- podzemní komunikační vedení SEK (Nej TV a.s.)
- podzemní horkovod (Distribuce tepla Třinec a.s.)

Podzemní sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby s protokolárním předáním a zápisem do stavebního deníku.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**Postup výstavby:**

Provede se odstranění části zpevněné plochy a přípravné terénní úpravy. Poté budou provedeny bourací práce a následně výkopové práce. Dále se provede svislá hydroizolace a základové konstrukce s obvodovou drenáží a dešťovou kanalizací. Poté budou provedeny zpětné zásypy a obnova přístupových zpevněných ploch do původního stavu.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny až po vybrání konkrétního dodavatele stavby, který si s investorem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.

Vypracoval: Přemysl Cieslar