



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

ODBOR PRÁVNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Výzva k podání nabídky – Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Pasportizace budov v majetku města – II. etapa“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a příměrně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: statutární město Třinec
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská – primátorka
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru
Ing. Daniel Martynek, vedoucí oddělení rozvoje města
Pověřená osoba zadavatele
zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí odboru právního
Zastoupen ve věcech formální
stránky zadávacího řízení: Petr Kulich - referent práv. odboru, ☎ 558 306 217, 774 749 865

2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky (CPV): - 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

3) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je zpracování stavebního a prostorového pasportu sedmi vybraných základních a mateřských škol na území města Třince. Vypracované pasporty budov sloužit jako základní dokument pro návrh rekonstrukce, modernizace, energetické optimalizace a také pro samotné jednání s úřady i dotčenými orgány. Stávající dokumentaci k vybraným budovám zadavatel nemá k dispozici.

Jedná se o zpracování stavebních pasportů včetně fotodokumentace a prostorových pasportů pozemků včetně fotodokumentace k těmto objektům:

- 1) Základní škola a mateřská škola Gustawa Przeczka s polským jazykem vyučovacím, Třinec, p. o., Nádražní 10
- 2) Mateřská škola Gustawa Przeczka, Třinec, p.o., Dolní Líštná č. 172
- 3) Základní škola Petra Bezruče a mateřská škola, Třinec, p.o., Bezručova č. 418
- 4) Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru č. 247, p.o.

IČO 00297313
DIČ CZ00297313
Č. ú. 1621781/0100



IDDS 4anbqsj
Fax 558 306 143
Telefon 558 306 111

5) Základní škola Nebory, Třinec, p.o., Nebory č. 165

6) Mateřská škola Nebory, Třinec, p.o., Nebory č. 126

7) Městské kino Kosmos Třinec, p.o., Dukelská č. 689

Podrobnosti k obsahu cenové nabídky s vymezením výměru, půdorysné plochy budovy, odhadu obestaveného prostoru apod., k jednotlivým budovám jsou obsaženy ve Specifikaci objektů, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Zjednodušené dokumentace staveb (pasporty staveb) budou vyhotoveny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby) a budou obsahovat údaje minimálně v tomto rozsahu:

1.- Zpracování prostorového pasportu

- 1.1. zpracování polohopisu - oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do katastru nemovitostí;
- 1.2. zpracování výškopisu - prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště;
- 1.3. vymezení přilehlých objektů (např. dětské prvky, zahradní domky, pískoviště, zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa apod.);
- 1.4. ověření stávajícího využití budov s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí);

2.- Zpracování stavebního pasportu, které zahrnuje:

- 2.1. zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru budov;
- 2.2. konstrukční řešení budov;
- 2.3. vnitřní uspořádání budov;
- 2.4. zaměření všech místností a výplní budov;
- 2.5. vypracování 3D modelu budov;

3.- Technická zpráva:

technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budov, zatřídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí; technická zpráva bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci stavby (dále jen „**vyhláška**“) – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby; stav konstrukcí budov bude zaznamenán do tabulky „Druhy rizik“ (viz. příloha smlouvy);

4.- Fotodokumentace:

fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení budov; všechny fotografie budou označeny popisem, který svým názvem definuje fotografované místo (např.: „Místnost č. 129_sklad“ nebo „Zahradní altán“ apod.); každá fotografie bude nahrána do CDE prostředí, viz obrázek č. 1 přílohy smlouvy;

5.- Revize a provozní řády:

v rámci pasportizace bude proveden pasport všech důležitých revizí vztažených k budovám (např. revize hasicích přístrojů, revize elektroinstalace, revize plynu, revize hromosvodu, revize výtahu, apod.) a provozních řádů, pokud se v pasportizované budově nachází, a to minimálně za poslední 3 leté období; veškeré revize budou převedeny do formátu *.pdf a nahrány do CDE prostředí, viz. text níže,

(CDE neboli Common Data Environment je společné datové prostředí, které objednatel využívá pro správu pasportizovaných budov. Zhotovitel získá do prostředí CDE přístup (včetně základního uživatelského školení) po podpisu této smlouvy. Do této aplikace bude následně vložen pasport budov v elektronické podobě včetně veškeré fotodokumentace, revizních zpráv a případně dalších dokumentů.)

6.- Formát odevzdání

- digitální formáty: *.dwg, *.pln, *.rwt, *.ifc, *.xls, *.doc, *.pdf;
- v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních;

Tolerance rozměrů objektu: +-50mm.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky včetně všech jejích příloh.

4) Lhůta plnění veřejné zakázky a místo plnění

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v termínu:

- ZŠ a MŠ G. Przeczka s polským jazykem vyučovacím, Třinec, p.o., Nádražní 10 – **do 02.08.2019**
- Městské kino Kosmos Třinec, p.o., Dukelská č. 689 – **do 02.08.2019**
- MŠ G. Przeczka, Třinec, p.o., Dolní Líštná č. 172 – **do 16.08.2019**
- Základní škola Petra Bezruče a mateřská škola, Třinec, p.o., Bezručova č. 418 – **do 31.10.2019**
- Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru č. 247, p.o. – **do 06.12.2019**
- Základní škola Nebory, Třinec, p.o., Nebory č. 165 – **do 28.02.2020**
- Mateřská škola Nebory, Třinec, p.o., Nebory č. 126 – **do 28.02.2020**

Místem plnění, tj. místem předání vypracovaných pasportů staveb, je Městský úřad Třinec, odbor investic.

5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na celkovou částku **1.950.000 Kč bez DPH**. Tato hodnota je zadavatelem současně stanovena jako **maximální** a nejvýše přípustná a nesmí být uchazečem v nabídce překročena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude z hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení Lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

6) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek losování.

7) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona,
oprávnění k podnikání pro činnosti: Projektová činnost ve výstavbě

Prokazování kvalifikace

Důležité UPOZORNĚNÍ:

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (příloha č. 3 ZD).

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Ceny za jednotlivé pasporty k jednotlivým budovám uvést do xls dokumentu s názvem **Specifikace objektů**, který tvoří *přílohu č. 2* této výzvy

Celkovou cenu díla v Kč bez DPH, která je dána součtem cen za jednotlivé pasporty, **uvést do Krycího listu nabídky**, viz *příloha č. 1* této výzvy a rozčleněnou na jednotlivé stavební objekty také do Návrhu smlouvy o dílo, viz *příloha č. 4* této výzvy.

Cenou hodnocenou bude celková cena díla v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

9) Místo pro podání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Místem podání nabídky je: Magistrát města Třince - podatelna, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.04.2019 v 09:30 hod.** Nabídky mohou být podány osobně v úředních hodinách podatelny nebo doporučenou poštou. Při podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů, doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1ZD),
- Specifikace objektů viz příloha č. 2 - doplněná o jednotlivé ceny
- kvalifikační předpoklady dle čl. 7. této výzvy, viz příloha č. 3 ZD,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, viz příl. č. 4 ZD
- případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky doručujte v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených nápisem **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka: „Pasportizace budov v majetku města – II. etapa“** a uzavření opatřete razítkem dodavatele. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11) Další podmínky a informace

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- **Platební podmínky** - objednatel uhradí každý jednotlivý kompletně a řádně provedený pasport budovy a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí každého jednotlivého pasportu předmětné budovy. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku 4. této výzvy. Zálohy nejsou sjednány. Faktury budou splatné 30. dnem ode dne doručení zadavateli. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu zadavatele.

- **Kompletní zadávací dokumentace** je ke stažení na profilu zadavatele na odkazu:

https://zakazky.trinecko.cz/contract_display_792.html

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12) Požadavky na smlouvu o dílo

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno ve smlouvě žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,

- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

14) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo,
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- nabídková cena je vyšší než zadavatelem stanovená nejvyšší přípustná cena.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, poskytování dodatečných informací a zadávací dokumentace

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa předmětu plnění před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění - dodavatelé mohou učinit prohlídku okolí místa plnění veřejné zakázky sami, popř. po předchozí telefonické domluvě s Ing. Danielem Martynkem ☎ 774 749 832.

V Třinci dne 10.04.2019

Mgr. Rafał Zawadzki
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 ZD - Specifikace objektů

Příloha č. 3 ZD - Prohlášení k prokázání kvalifikačních způsobilostí

Příloha č. 4 ZD - Nabídka smlouvy o dílo

Příloha č. 5 ZD - Tabulka druhů rizik