

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dokumentace pro stavební povolení

PROIN

Projekce a realizace staveb, s. r. o.

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE TŘINEC **- REKONSTRUKCE STŘECHY NAD ČÁSTÍ STAVBY**

INVESTOR:

Statutární město Třinec

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce střechy nad částí stavby domu dětí a mládeže v Třinci

b) místo stavby

Třinec [770892], parc. č. 1299/4

c) předmět projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci střechy nad částí stavby domu dětí a mládeže na parcele č. 1299/4 k.ú. Třinec. Jedná se zejména o změnu konstrukčního řešení zastřešení - odstranění stávající prosklené střechy a zbudování nového krovu s plechovou střešní krytinou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec,

Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) PROIN – Projekce a realizace staveb s.r.o.

Beskydská 23

737 01, Český Těšín

IČ: 25834886

kontakt: info@fa-proin.cz

558 734 134, 596 614 925

vypracoval: Ing. Jan Gavenčík

b) Roman Molin, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1103278

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální snímek, územní plán Třinec, zaměření a prohlídka řešené části stavby projektantem, původní projektová dokumentace z 9/1999 vypracovaná Ing. Havrlantem (Obchodní projekt Ostrava);

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Parcela č. 1299/4 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Třinec, výměra 860m²

Dotčená parcela č. 1299/2 (ostatní plocha) k.ú. Třinec, výměra 850m²

Dotčená parcela č. 1299/1 (ostatní plocha) k.ú. Třinec, výměra 3556m²

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, na řešeném stavebním pozemku č. 1299/4 se nachází předmětná stavba - dům dětí a mládeže č.p. 65, stavba trvalého charakteru.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stanoveny nejsou ani žádné další ochrany území - nejedná se o památkovou zónu a podobně:

- zájmová lokalita se nachází mimo pásma vodních zdrojů a nejedná se o oblast CHKO;
- stavebním záměrem nejsou dotčeny žádné prvky zahrnuté v ÚSES pro danou oblast;
- v prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádný registrovaný VKP podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- zájmové území stavby není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a - c platného znění zák. č. 114/1992 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 318/2013 Sb;

zájmové území nezasahuje ani do vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR;

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území nebudou stavbou změněny, rozsah stavby se navrhovaným řešením nemění, bude využita stávající dešťová kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o rekonstrukci střechy nad částí stavby stávajícího domu dětí a mládeže stojícího v urbanizovaném území na ploše OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, v souladu s územním plánem Třinec, včetně všech jeho změn.

V souladu s využitím řešeného objektu je dle územně plánovací dokumentace v dané zóně hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělání a výchovu

f) údaje o dodržení požadavků na využití území

Předmětný záměr je v souladu s požadavkem na využití území dle platné ÚPD.

Dále jsou dodrženy veškeré požadavky stanovené vyhláškou č. **501/2006 Sb.** odpovídající danému záměru, zejména požadavky na umístění stavby, které se předmětnou stavební úpravou – rekonstrukcí střechy nemění, konkrétně budou dodrženy tyto požadavky:

§ 23 – odst. (1) se neřeší – stavba je již umístěna, napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace je stávající; splnění odst. (2) – stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek, rekonstrukcí střechy nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků; odst. (3) – nástavbou nedojde k narušení dochovaných historických hodnot, urbanistických a architektonických hodnot daného místa; splnění odst. (4) – změnou stavby

nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby; odst. (5) se neřeší – žádná část stavby není umísťována mimo stavební pozemek;

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci stávající nevyhovující prosklené střechy nad částí stavby z důvodu poruchy - zatékání do objektu. Rekonstrukci střechy nebudou dotčeny chráněné veřejné zájmy a stanoviska orgánů veřejné správy nebyli vzhledem k charakteru záměru požadovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou zapotřebí.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

1299/4 – zastavěná plocha a nádvoří /v majetku města Třinec/
- dům dětí a mládeže č.p. 65 (řešený objekt)

Parcely dotčené stavebním záměrem:

1299/1 – ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha
- dotčený pozemek staveništěm /v majetku města Třinec/

1299/2 – ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha
- dotčený pozemek staveništěm /v majetku města Třinec/

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby – rekonstrukce střechy nad částí stavby

b) účel užívání stavby

stavba je užívána pro veřejné zájmy – vzdělání a výchovu dětí (účel stavby se nemění)

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

stavba není pod touto ochranou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Pro rekonstrukci střechy DDM jsou konkrétně dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ uvedené v:

§ 8 – splnění odst. **(1)** – **(3)** – nové konstrukce v rámci rekonstrukce střechy jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Zároveň stavební úpravou nejsou negativně ovlivněny zachovávané konstrukce;

§ 9 – splnění odst. **(1)** – nové stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými

hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým jsou vystaveny během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohli způsobit: náhlé nebo postupné zřícení, nepřipustné přetvoření nebo kmitání, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací; ostatní se netýká této stavby;

§ 10 – splnění odst. **(1)** – rekonstrukce střechy je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob; **(2)** – stavba je navržena, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým vlivům;

§ 11 a § 12 – jedná se o rekonstrukci stávající stavby nad výstavním prostorem, který není obytnou ani pobytovou místností; Zajištění denního osvětlení a přirozeného větrání je pomocí navržených střešních oken Velux (celkem 4ks) dostatečné vzhledem k charakteru řešeného prostoru a vytápění je stávající;

§ 13 – neřeší se vzhledem k charakteru řešeného prostoru;

§ 15 – splnění odst. **(3)** – při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemní komunikaci, staveniště a stanoviště jeřábu bude oploceno a nebude zasahovat na místní komunikaci;

§ 16 – splnění odst. **(3)** – požadavky na tepelně technické vlastnosti nové střechy nad částí stavby jsou splněny, použité konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov;

§ 17 – V rámci rekonstrukce bude odstraňována pouze dílčí část stavby (střecha nad výstavním prostorem - 217). Odstraňování musí probíhat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability stavby, nebo její části. Stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby nesmí být ohrožena. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být nadměrně obtěžováno důsledky této činnosti. Odstraňování staveb bude prováděno v souladu s technologickým postupem a stavební odpady budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem.

§ 25 – splnění odst. **(1)** a **(4)** – Střecha bude tvořena ze dřevěného krovu (krokve uložené ve spádu podepřené středovými vaznicemi) navrženého na normové hodnoty zatížení (viz Statika); Falcovaná plechová střešní krytina zachytí a odvede srážkové vody a zachytí sníh a led tak aby nedošlo k ohrožení lidí; Střecha je navržena tak, aby splňovala požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, vodní páry a vzduchu, dle normových hodnot;

§ 26 – splnění odst. **(1)** – **(6)** – Navrhované výplně otvorů mají dostatečnou tuhost a splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti, akustické vlastnosti. Dodavatel střešních oken dodá na stavbu certifikaci oken.

§ 36 – Jedná se o rekonstrukci střechy nad menší částí objektu, ochrana před bleskem je v dle

původního návrhu zajištěna z vyšší přilehlé části objektu. Na nové části střechy nebude umístěno jímací vedení a plechová krytina bude napojena na stávající bleskosvodnou soustavu.

Rekonstrukce střechy nad částí objektu DDM nespadá do staveb řešených dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., dle §2 bodu (1) tohoto zákona. Staveniště je oploceno čímž je zabráněno přístupu nepovolaných osob, v rámci výstavby nebudou prováděny výkopy, které by znepřístupnili veřejnou komunikaci, dále se odstavec 4. přílohy č. 2 této vyhlášky neřeší.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů pro rekonstrukci střechy nebyly vydány, budou dodrženy veškeré obecné požadavky. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů k předmětné stavbě nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou zapotřebí.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Stavební záměrem se nemění stávající kapacity objektu DDM, jedná se pouze o rekonstrukci střechy nad částí tohoto objektu.

Půdorysná plocha nové střechy	: 50,3 m ²
Skutečná plocha nové střechy	: 52,3 m ²
Výška řešené části objektu od ÚT	: ~ 9,15 m (nástavba cca +0,45m oproti stávajícímu stavu)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

- předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě:

17 02 02 - Sklo -	2 t
17 04 02 - Hliník -	0,2 t

- energetická náročnost budovy:

Neřeší se, rekonstrukcí se mění pouze malá část obálky budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby: Q4/2018

Předpokládané ukončení výstavby: Q4/2018

Termín kontrolních prohlídek není-li stanoveno jinak:

Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení celkové rekonstrukce

k) orientační náklady rekonstrukce

viz samostatná část dokumentace - rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné její dělení na jednotlivé SO.