OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Účel objektu

2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

3. Kapacity, plochy, prostory, orientace objektu

4. Technické a konstrukční řešení

5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

6. Dopravní řešení

7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

8. Interiérové vybavení jednotlivých místností

1. Účel objektu

Objekty slouží pro vzdělávání a výchovu, jedná se o základní školu z roku 1931.

Předmětem této projektové dokumentace je pokračování již započatých vnějších stavebních úprav s cílem dosáhnout odvlhčení zdiva suterénu. V opravených prostorách zabezpečených proti zavlhání povrchu zdiva bude možné vybavit šatny novým interiérem bez rizika jeho degradace vlivem vlhkosti.

2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení.

**Projekt řeší tyto stavební úpravy:**

* Opravu suterénních šaten nahrazením stávajících příček z drátěného pletiva lehkými příčkami z DTD HPL tl.32mm, částečně také odstraněním příček z drátěného pletiva a otevřením dispozice šatny vybavené šatními uzamykatelnými skřínkami.
* Zajištění suchého povrchu zdiva v opravovaných prostorách- provětrávaný obklad z MDF tl.22+HPLtl.3mm / provětrávaná omítka.
* V místnostech s demontovanými drátěnými příčkami výměnu nášlapné podlahové vrstvy.
* Výše zmíněné úpravy vyvolávají potřebu demontovat stávající radiátory, bude vhodné je otryskat a nově natřít, stávající rozvody demontovat, po obkladu instalovat nové rozvody ÚT.
* Výše zmíněné úpravy vyvolávají potřebu demontovat stávající elektroinstalaci, pod obklad instalovat nové rozvody elektro.
* Zapravení poškozených omítek ostění, výmalba.

**Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající funkční ani dispoziční řešení objektu, rovněž nebude dotčena vegetace v okolí budovy, ani přístup k budově.**

3. Kapacity, plochy, prostory dotčené III.etapou sanace suterénu

**Navrhované stavební úpravy nezmenší stávající kapacity, plochy, prostory**

Dotčená plocha objektu: **394,67 m2**

Dotčený obestavěný prostor objektu: **1175,74 m3**

Počet rekonstruovaných místností: **11**

Účel místnosti 1.01 : **Chodba s šatními skřínkami**

Rozměry místnosti 1.01 : 11,60 x 2,65 m

Světlá výška místnosti 1.01 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.01 : 30,74 m2

Objem místnosti 1.01 : 92,22 m3

Účel místnosti 1.02 : **Šatna s kójemi z lehkých příček s lavicemi a háčky**

Rozměry místnosti 1.02 : 14,40 x 6,20 m

Světlá výška místnosti 1.02 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.02 : 89,28 m2

Objem místnosti 1.02 : 267,84 m3

Účel místnosti 1.03 : **Šatna s kójí a šatními skříňkami**

Rozměry místnosti 1.03 : 10,70 x 6,125 m

Světlá výška místnosti 1.03 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.03 : 65,53 m2

Objem místnosti 1.03 : 196,59 m3

Účel místnosti 1.04 : **Šatna s lavicemi a háčky**

Rozměry místnosti 1.04 : 4,70 x 3,00 m

Světlá výška místnosti 1.04 : 2,40 m

Plocha místnosti 1.04 : 13,80 m2

Objem místnosti 1.04 : 33,12 m3

Účel místnosti 1.05 : **Jídelna**

Rozměry místnosti 1.05 : 10,80 x 6,125 m

Světlá výška místnosti 1.04 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.05 : 66,46 m2

Objem místnosti 1.05 : 199,38 m3

Účel místnosti 1.06 : **Místnost pro jízdní kola**

Rozměry místnosti 1.06 : 4,70 x 3,00 m

Světlá výška místnosti 1.06 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.06 : 13,80 m2

Objem místnosti 1.06 : 41,40 m3

Účel místnosti 1.07 : **Šatna s šatními skříňkami**

Rozměry místnosti 1.07 : 10,70 x 6,125 m

Světlá výška místnosti 1.07 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.07 : 65,53 m2

Objem místnosti 1.07 : 196,59 m3

Účel místnosti 1.08 : **Chodba s šatními skřínkami**

Rozměry místnosti 1.08 : 8,85 x 2,65 m

Světlá výška místnosti 1.08 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.08 : 25,41 m2

Objem místnosti 1.08 : 76,23 m3

Účel místnosti 1.09 : **Sklad**

Rozměry místnosti 1.09 : 3,95 x 2,465 m

Světlá výška místnosti 1.09 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.09 : 9,74 m2

Objem místnosti 1.09 : 29,23 m3

Účel místnosti 1.10 : **Sklad**

Rozměry místnosti 1.09 : 3,95 x 1,85 m

Světlá výška místnosti 1.09 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.09 : 7,30 m2

Objem místnosti 1.09 : 21,90 m3

Účel místnosti 1.11 : **Keramická pec**

Rozměry místnosti 1.11 : 2,65 x 2,30 m

Světlá výška místnosti 1.11 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.11 : 7,08 m2

Objem místnosti 1.11 : 21,24 m3

4. Technické a konstrukční řešení

**4.1. Popis stávajícího objektu**

Jedná se o samostatně stojící budovu na nábřeží řeky Olše, z jejíž blízké polohy plyne zavlhání v suterénu způsobené kolísající hladinou řeky a s ní spojeným pohybem hladiny spodní vody pronikající přes průlinčité štěrkové vrstvy do podloží. V současnosti proběhly sanační práce na odvlhčení zdiva suterénu z vnějšku budovy. Až na několik výjimek došlo po několika měsících k významnému snížení vlhkosti v obvodovém zdivu. Za současných podmínek není hospodárné vybavit šatny novým interiérem, neboť by byl v krátkém čase poškozen zbytkovou vlhkostí ve zdivu.

Záměrem úprav III. etapy projektu odvlhčení je zajistit trvalé odvlhčení očištěného povrchu zdiva proudícím vzduchem a vytvoření nového, trvale suchého povrchu stěn interiéru. Cíle bude dosaženo vytvořením nových pohledových povrchů- obklad HPL/omítka- oddělených od stávajícího zdiva provětrávanou vzduchovou mezerou. Funkci provětrávané mezery a hydroizolace zamezující kontaktnímu pronikání vlhkosti do nových povrchů stěn bude mít nopková folie Guttabeta S se skelnou tkaninou s příslušnou ukončující odvětrávací lištou Guttabeta Venti S. V době návrhu mi jako projektantovi nebyl znám srovnatelně tenký systém provětrávaného odvlhčení od jiného výrobce. Principielně je možné jej nahradit systémem min. stejné kvality a tloušťky.

**4.2. Demontáže**

V rámci příprav je nutné provést tyto práce :

1 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ

2 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DRÁTĚNÝCH PŘÍČEK

3 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OSVĚTLENÍ A ELEKTROINSTALACE

4 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH TOPNÝCH TĚLES A ROZVODŮ

5 – OTLUČENÍ SVISLÝCH OMÍTEK, PROŠKRÁBNUTÍ SPÁR, VYSÁTÍ POVRCHU

6 – SEJMUTÍ DLAŽBY VČ LEPIDLA V MÍSTNOSTECH S DRÁTĚNÝMI KLECEMI

**Demontáž dveří:** Stávající dveřní křídla vysadit a uskladnit po dobu stavebních prací. Zárubně zalepit ochrannou fólií.

**Demontáž stávajících drátěných příček:** Rámy příček nadělit úhlovou bruskou, odříznout kotvení.

**Demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalace:** Nové osvětlení a elektroinstalace budou provedeny v rozsahu stávajícího. Před demontáží zaměřit polohu osvětlení a vypínačů.

**Otlučení omítek:** Odstranit omítku až na zdivo, proškrábnout spáry, povrch vysát, vyrovnat případné prohlubně nahozením vápennou maltou a odstranit ostré výstupky zdiva.

**Bourání podlah:** Stávající nášlapná vrstva dlažby bude včetně lepidla odstraněna v místnostech s demontovanými drátěnými příčkami.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy ze staveniště po ulici U Splavu a budou likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech **č. 185/2001 Sb**, což doloží dodavatel stavby příslušnými doklady při kolaudaci stavby.

**4.3. Montáže**

1 – ROZVEDENÍ KABELŮ ELEKTROINSTALACE

2 - MONTÁŽ KONZOL ROZVODŮ ÚT

3.A – NOVÉ POVRCHY STĚN-MÍSTNOSTI S OMÍTKOU

3.B – NOVÉ POVRCHY STĚN-MÍSTNOSTI S OBKLADEM HPL

4 – NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA.

5 – MONTÁŽ ROZVODŮ A TOPNÝCH TĚLES ÚT

6 – DOKONČENÍ ELEKTROINSTALACE

7 – MONTÁŽ PODLAHOVÉHO ROŠTU V M.Č.106- MÍSTNOST PRO KOLA

**Nové povrchy stěn**

1. Připevnit ukončovací odvětrávací lištu Venti S na stěnu co nejblíže u stropu a u podlahy.

2. Pokládejte Guttabetu S rozvíjením role směrem od stropu k podlaze. Zajistit důkladné natažení fólie, aby se v ploše nezvlnila.

3. Připevnit Guttabetu S pevnostními hřeby s kónickou podložkou, případně zatloukacími hmoždinkami ve vzdálenosti max. 300 mm ve vodorovném i svislém směru. Transparentnost fólie usnadňuje montáž.

4. Přesahujte fólii v podélném směru na celou šířku spojovacího okraje, kde je vynechána omítková tkanina. U příčného spoje je nutno tuto mřížku odstranit. Šířka přesahu by měla být cca 150 mm. V přesazích zvyšte počet fixačních bodů.

5. Fólie se nesmí spojovat v rozích místnosti, fólii je nutno umístit tak, aby ke spojení fólií došlo na ploše stěny.

6. Použijte samolepicí pásky ze skelné perlinkové tkaniny na přelepení spojů fólie na stěnách a na veškerá napojení na detaily, kde fólie končí.

7.A Natahujte hladítkem omítkovou vrstvu na tloušťku, která je vymezena výškou větracího profilu. Jako omítka by měla být použita sádrová omítka roztahovaná filcovým hladítkem natahovaná ve dvou vrstvách.

7.B V rastru 600\*600mm se nahodí a srovnají maltové terče ∅ cca 170mm do nichž se bude kotvit nosná vrstva obkladu -MDF tl.22mm- na kterou se bude lepit barevná pohledová vrstva HPL tl.3mm, barevné řešení a spárořez dle architekta. Finální obklad je z důvodu možného poškození vhodné montovat po položení keramické dlažby.

.

**Veškeré nátěrové práce budou provedeny v souladu s ČSN EN ISO 12944**

**Dokončovací práce**

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce:

* repase stávajících neměnných zámečnických výrobků
* odstranění původních nátěrů a provedení nových (1x základní a 2x vrchní email)
* po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech prostor od nečistot
* povrchy stropů a stěn budou opatřeny dvěma nátěry malířské barvy a bude dodáno interierové vybavení šaten.

5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech **č. 185/2001 Sb**.

6. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav vyžaduje dopravu stavebního materiálu a výrobků. Tyto budou dovezeny k objektu po ulici U splavu. A dále budou ručně přemístěny na místo jejich zabudování.

7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. **č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

**K vypracování dokumentace bylo využito těchto podkladů:**

- prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace projektantem

- požadavky vyplývající z požárního posouzení objektu

- požadavky investora

8. Interiérové vybavení jednotlivých místností

Tato část projektu neřeší výtvarnou stránku interiéru. Je zde vyjádřeno množství a kvalita interiérových prvků v návaznosti na stavební úpravy zajišťující odvlhčení stěn. Pro zdárné dokončení akce doporučuji nechat pohledové prvky interiéru navrhnout architektem/ designérem/výtvarníkem.