

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Změna zastřešení obytného domu č.p. 418 v Třinci – Kanská

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Kanská 418, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Kanská

Parc.č. 850, 1034/2

**c) předmět dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu změny zastřešení stávajícího bytového domu č.p. 418 z ploché střechy na sedlovou. Součástí projektu je venkovní napojení dešťové kanalizace z nového zastřešení objektu na stávající revizní kanalizační šachtici.

**A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kožielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**D.02 – Stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Milerski – ČKAIT 1004517**

**D.04 – Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910**

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- mapový podklad z katastru nemovitostí
- Vyjádření jednotlivých správců sítí TI (viz. část E. Dokladová část)
- základní požadavky stavebníka

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části města Třinec.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stávající objekt je využíván jako bytový dům.

Navazující okolní pozemky jsou užívány jako veřejná zeleň a zahrádky.

V okolí se nachází základní škola a řadové garáže.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou změnou stavby.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 byl vydán územní plán Třinec jako opatření obecné povahy č. 1/2011, včetně změny č. 1 ze dne 8.12.2015 a změny č. 2 ze dne 8.12.2015.

Dle územního plánu se pozemky určené k výstavbě nacházejí v zastavěné části města Třinec.

Pozemky parc.č. 850, 1034/2 se nacházejí v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury "OV", kde jako hlavní využití je definováno takto: stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva včetně provozního zázemí.

Jako přípustné využití je uvedeno mimo jiné: bydlení majitelů a zaměstnanců zařízení.

Historicky se jedná o objekt sloužící pro bydlení zaměstnanců přilehlého školního zařízení, kde se účel využití tohoto objektu nezměnil. Stavební úpravy řeší změnu zastřešení objektu.

Navrhovaná stavba je v souladu s platným zněním územního plánu Města Třinec.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§20 – Stavební pozemek je navržen tak aby svými vlastnostmi umožňoval změnu zastřešení bytového domu.

Objekt má vyřešeno nakládání s odpadními dešťovými vodami, na pozemku stavebníka.

§23 – Navrhovaná stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je provedeno svými parametry, provedením a způsobem připojení odpovídajícím požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba je umístěna tak, aby její části nepřesahovaly na sousední pozemky. Umístěním navrhované stavby nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

§24e – Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a výtčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. §25 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
St. 850 (176 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
	Způsob dotčení: Změna zastřešení objektu	
1034/2 (625 m <sup>2</sup> )	Zahrada	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
	Způsob dotčení: Venkovní dešťová kanalizace objektu	

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítě technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady<sup>14)</sup>,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,  
§16 – Navrhovaná budova je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality. Objekt je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu jeho užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budovy jsou splněny dle daných normových hodnot

§25 – Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabráňovat vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení. Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

§26 – Konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu.

§31 – Předsazená část stavby nebudou svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazené části stavby bude v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

§36 – Navrhovaná budova je navržena s ochranou před bleskem se základovými zemniči.

Navrhovaný objekt, budova bytového domu není zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba není řešena bezbariérově.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 4 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**  
viz. výše bod A.3.g).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha budovy	176,0	m <sup>2</sup>
Původní obestavěný prostor budovy	1685,7	m <sup>3</sup>
Nový obestavěný prostor budovy	2015,6	m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek budovy	stávající 4 bytové jednotky	
Délka venkovní kanalizace dešťové	50,0	m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci objektu. O jiném nakládání a hospodaření s dešťovou vodou se momentálně nijak neuvažuje.

Veškeré potřeby a spotřeby médií a hmot zůstávají stávající.

Celkové produkované množství a druhy odpadů zůstávají stávající, včetně emisí.

Třída energetické náročnosti budovy zůstává ve své podstatě stávající.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná délka výstavby	1–2 měsíce
Zahájení výstavby	04/2018
Ukončení výstavby	06/2018

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby – cca 2 270 000,– Kč****A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar