



## Výzva k podání nabídky – Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

### „Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory čp. 360, Třinec – odpočinková plocha“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### 1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Třinec  
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
Zastoupen ve věcech technických: Bc. Alexandra Lipovská – vedoucí oddělení výstavby odboru investic  
Pověřená osoba zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí odboru právního  
Zastoupen ve věcech formální stránky zadávacího řízení: Bc. Libuše Škodová - referentka právního odboru

#### 2) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je úprava prostranství **před** a **za** nově zrekonstruovanou budovou v Neborech čp. 360. Jedná se o vybudování zpevněných ploch a sadovnické úpravy za budovou a sadovnické úpravy před budovou. Veškeré práce budou úzce koordinovány se zhotovitelem stavby „Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory čp. 360, Třinec“ s pověřenou osobou zadavatele a se stavbou samotnou.

Rozsah prací je blíže upřesněn v projektové dokumentaci zpracované společností ZELENÝ PROSTOR s. r. o.. Projektová dokumentace je funkčně rozdělena na dvě dílčí části – jedna část „Projekt sadovnických úprav – Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory č.p.360 - odpočinkové plochy“ se týká sadových úprav a zpevněných ploch **za budovou**, druhá část „Projekt sadovnických úprav – Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory č.p. 360“ se týká sadových úprav **před budovou**.

Celý rozsah prací je pak blíže upřesněn ve výkazech výměr (slepých rozpočtech), které odpovídají objemu prací.

Součástí požadovaného plnění je také následná povýsadbová pětiletá péče a to pro obě dílčí části sadových úprav.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií minimálně srovnatelnou.

Zadavatel požaduje na dílo záruku v délce min. 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na sadové úpravy.

### 3) Lhůta plnění veřejné zakázky a místo plnění

Veškeré stavební práce a sadové úpravy budou provedeny po podpisu smlouvy v termínu **do 31.05.2018.** Následná péče vysazených stromů, dřevin, keřů, popínavých rostlin a trávniku bude prováděna **od 01.06.2018 do 30.11.2022.**

Místem plnění je Třinec, k.ú. Nebory, pozemky p. č. 904/2, 897/2, 891/1, 904/15, 437, st. 561 a 582.

### 4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** je stanovena zadavatelem na celkovou částku **610.000,- Kč bez DPH.**

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 15 dnů po ukončení Lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

### 5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek dřívější čas jejich doručení.

### 6) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,  
oprávnění k podnikání pro činnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

a

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví

nebo

- Realizace, údržba a úpravy zeleně

nebo

- obdobné opravňující splnění předmětu veřejné zakázky.

**Prokazování kvalifikace** - Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 této výzvy.

**Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele.**

## **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celkovou cenu díla, zaokrouhlenou na celé číslo, v Kč bez DPH rozdělenou na:
  - a) cenu za stavební práce,
  - b) cenu za sadové úpravy – odpočinkové plochy (za budovou),
  - c) cenu za následnou pětiletou péči sadových úprav – odpočinkové plochy (za budovou)
  - d) cenu za sadové úpravy (před budovou)
  - e) cenu za následnou pětiletou péči sadových úprav (před budovou)**uvést do Krycího listu nabídky, viz příloha č. 1 této výzvy a také do Návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 3 této výzvy.**
2. Kompletně **vyplnit Slepé rozpočty** obsažené v příloze č. 4 této výzvy.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

## **8) Místo pro podání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat**

Místem pro podání nabídky je: Městský úřad Třinec - podatelna, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.02.2018 v 9:00 hod.** Nabídky mohou být podány osobně v úředních hodinách podatelny nebo doporučenou poštou. Při podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## **9) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů, doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- a) krycí list nabídky viz. příloha č. 1 této výzvy,
- b) kvalifikační předpoklady dle čl. 6 této výzvy, viz. příloha č. 2 této výzvy,
- c) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče viz. příloha č. 3 této výzvy.
- d) kompletně vyplněné slepé rozpočty, viz. příloha č. 4 této výzvy,
- e) poddodavatelské schema, viz. příloha č. 5 této výzvy
- f) časový harmonogram
- g) případné další přílohy a doplnění nabídky (např. poddodavatelské schema...)

Nabídky doručujte v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených nápisem **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka: „Nizkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory čp. 360, Třinec – odpočinková plocha“** a uzavření opatřete razítkem dodavatele. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

## 10) Další podmínky a informace

- Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

## 11) Požadavky na smlouvu o dílo

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno ve smlouvě žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zprášňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

## 12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

## 13) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo,
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u

zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

#### **14) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, poskytování dodatečných informací a zadávací dokumentace**

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

**Prohlídka místa plnění** – dodavatelé mohou na základě projektové dokumentace v průběhu lhůty pro podání nabídek učinit prohlídku okolí místa plnění po předchozí telefonické domluvě s Bc. Alexandrou Lipowskou, ☎558 306 211.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si u zadavatele vyžádat formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace před podáním nabídky, a to nejméně **3 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.

Tato výzva, respektive Zadávací dokumentace, včetně jejich příloh je umístěna na profilu zadavatele a je určena ke stažení osloveným dodavatelům.

**Odkaz této zakázky:** <https://zakazky.trinecko.cz/vz00000678>

V Třinci dne 13.02.2018

Mgr. Rafał Zawadzki, v.r.  
vedoucí odboru

#### **Přílohy**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Prohlášení k prokázání kvalifikačních způsobilostí
- Příloha č. 3 - Nabídka smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Slepý rozpočet
- Příloha č. 5 – Vzorová podoba poddodavatelského schématu
- Příloha č. 6 - Projektová dokumentace