

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156, zák. č. 137/2006 o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku
Zadavatel:	Město Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec IČ: 00297313
Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek:	370036
Datum zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	7.1.2014

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Požadavek vyhlášky	Odůvodnění
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jedná se zejména o rizika <ul style="list-style-type: none">- nerealizace veřejné zakázky,- prodloužení s plněním veřejné zakázky,- snížení kvality plnění,- vynaložení dalších finančních nákladů.	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nebudou naplněny potřeby zadavatele spočívající v rozšíření a modernizaci prostor domova pro seniory. Zadávací podmínky jsou stanoveny s ohledem na zajištění řádného a včasného plnění veřejné zakázky.</p> <p><u>Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky:</u> Případné prodloužení realizace veřejné zakázky by prodlužovalo částečně omezený chod domova po dobu realizace stavebních prací, což by mělo negativní vliv na úroveň poskytovaných služeb. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil nejzazší termín pro dokončení stavby a v neposlední řadě stanovil v závazném návrhu smlouvy a obchodních podmínkách sankce za prodloužení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.</p> <p><u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalitu plnění definuje zejména technická část</p>

	<p>zadávací dokumentace, smlouva a obchodní podmínky pak stanoví požadavek na úplné, funkční, bezvadné a kvalitní provedení všech stavebních prací. Kvalita díla je dále zajištěna požadovaným rozsahem záruky.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě vymezen zadávacími podmínkami a vymezením předmětu plnění. Cena stanovená na základě zadávacího řízení bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány, v souladu se zákonem a smluvním řešením.</p>
Veřejný zadavatel může vymezením varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymezením, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Požadavek vyhlášky	Odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s přihlédnutím k technické podstatě předmětu výběrového řízení a době realizace zakázky. Cílem zadavatele je výběr z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností. Součet všech hodnot požadovaných referencí nepřevyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel požaduje referenční zakázky v oblasti staveb pozemního stavitelství.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní,	Vzhledem k předpokládané době realizace zakázky a jejímu rozsahu zadavatel požaduje, aby odborní zástupci dodavatele na pozici stavbyvedoucí a jeho zástupce měli dostatečné, zejména praktické zkušenosti s řízením staveb

pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).	obdobného charakteru. Z toho důvodu požaduje u stavbyvedoucího 5letou a u jeho zástupce 3letou praxi.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel se snaží zajistit, aby dodavatel měl dostatečnou personální kapacitu k plnění veřejné zakázky. Stanovený minimální požadavek na průměrný roční počet zaměstnanců a počet vedoucích zaměstnanců je přiměřený ve vztahu k předmětu veřejné zakázky i s ohledem na rozsah stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.

Požadavek vyhlášky	Odůvodnění
<p>Požadavky na vymezení obchodních podmínek na stavební práce dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.</p> <p>Zadavatel je povinen stanovit <u>obchodní podmínky minimálně v rozsahu:</u></p> <p>Vymezení lhůt Obchodní podmínky vymezí: a) dobu předání a převzetí staveniště, b) dobu zahájení stavebních prací, c) lhůtu pro dokončení stavebních prací, d) lhůtu pro předání a převzetí díla, e) počátek běhu záruční lhůty.</p> <p>Předání a převzetí a) Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace. b) Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.</p> <p>Obchodní podmínky stanoví a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, b) způsob zajištění řádného plnění, c) podmínky předání a převzetí staveniště, d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, f) délku záruční lhůty.</p> <p><u>Další obchodní podmínky (neupravené vyhláškou):</u></p>	<p>Obchodní podmínky v podobě závazného návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek vymezují podrobně požadavky v oblastech požadovaných vyhláškou.</p> <p>Kromě požadavků vyhlášky řeší obchodní podmínky zejména také:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky provádění prací s ohledem na místo realizace (minimalizace negativních vlivů na provoz domova v době provádění stavebních prací), - další povinnosti v oblasti subdodavatelů (zákaz změny subdodavatele bez souhlasu objednatele apod., - rozsah díla podrobně (za účelem přesné definice rozsahu díla), - cenu díla a způsoby změny (pro případ více a méně prací), - platební podmínky (postup a doklady pro fakturaci, zádržné, zákaz postoupení pohledávek), - nebezpečí škody a pojištění zhotovitele, - bankovní záruky za řádné dokončení díla a za řádné plnění záručních podmínek, - povinnosti týkající se staveniště, - práva a povinnosti stran v průběhu provádění díla, - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpadové hospodářství, - kontroly, zkoušky a revize, - odpovědnost za vady díla, - vyšší moc, - způsob změny smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy, - smluvní pokuty k zajištění povinností

<p>V takovém případě zadavatel odůvodní stanovení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby</p>	<p>smluvních stran,</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah důvěrnosti informací a duševní vlastnictví, - možnost a způsob odstoupení od smlouvy, - způsob řešení sporů. <p>Cílem je podrobné vymezení práv a povinností objednatele a zhotovitele, ochrana práv a oprávněných zájmů smluvních stran, které zaručí úspěšnou realizaci veřejné zakázky a řádné plnění dalších povinností (zejména v záruční době).</p> <p>Obchodní podmínky byly stanoveny s ohledem na potřebu zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky a s cílem omezit rizika související s případným prodloužením s ukončením realizace díla, což by vedlo k provozním komplikacím a vzniku dodatečných nákladů na straně zadavatele.</p>
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona.</p>	<p>Technické podmínky jsou definovány v projektové dokumentaci standardním způsobem. Projektované stavební práce jsou zcela běžné a obvyklé a splnění veřejné zakázky může provést neomezený počet kvalifikovaných dodavatelů. Nejsou vymezeny žádné technické podmínky, které by omezovaly potenciální účast dodavatelů, resp. které by vedly k vyloučení některých řešení. Technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci odpovídají charakteru předmětu veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Nejnižší nabídková cena</p>	<p>Cílem zadavatele je pořídit předmět zakázky v požadované kvalitě za nejnižší nabídnutou cenu.</p>
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p>Podle výše nabídkové ceny</p>	<p>Nabídkové ceny uchazečů, jejichž nabídka bude posouzena jako nabídka splňující podmínky zadávacího řízení, budou seřazeny podle své hodnoty ve výši bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvhodnější nabídkou bude nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.</p>