



# OBECNÍ ÚŘAD NÝDEK

Stavební úřad

Nýdek č. 281, 739 96 Nýdek



Obecní úřad NÝDEK  
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 11. 9. 2012

Č.j. OÚN/00491/2012  
Spisová zn.: OÚN/328/00183/2012/Szl  
vyřizuje: Ing. Jindřich Szlaur  
tel.: 558 985 120  
fax: 558 985 112  
mail: jindrich.szlaur@seznam.cz

Doporučeně:  
**Město Třinec**  
**Jablunkovská 160**  
**739 61 Třinec**

V zastoupení:  
Ing. Daniel Fojcik  
vedoucí odboru Investic

V Nýdku 09. 08. 2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Nýdek, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném řízení posoudil podle § 169 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a současně podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11. 04. 2012 podala právnická osoba Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313, zastoupená Ing. Danielem Fojcikem, vedoucím odboru investic (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává,** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění stavby** pod názvem „**Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku**“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. st. 728 zastavěná plocha a nádvoří, 741/11 ostatní plocha, 741/40 ostatní plocha, 741/41 ostatní plocha a 741/42 ostatní plocha, vše v kat. území Nýdek.

### Předmětem stavby je:

- Přístavba domova pro seniory o zastavěné ploše 132,49m<sup>2</sup>, 4 podlažní (1.PP, 3.NP), zastřešená valbovou střechou se sklonem 15°. Přístavbou dojde k navýšení kapacity penzionu ze 44 na 52 uživatelů.  
V 1.PP přístavby vznikne garáž, technické zázemí pro výtah, záložní zdroj  
V 1.NP se budou nacházet dva dvoulůžkové pokoje se společným WC, myčka na WC mísy  
V 2.NP bude společenská místnost a sociální zařízení  
V 3.NP se budou nacházet dva dvoulůžkové pokoje se společným WC a úklidová místnost
- V rámci stavby dojde k vybourání stávajícího venkovního schodiště a vybudování nového podél obvodové zdi přístavby. Součástí schodiště bude i nová opěrná stěna.
- Vnější potrubí dešťové kanalizace, napojené na stávající dešťovou kanalizaci objektu domova pro seniory
- Rozšíření stávajících zpevněných ploch u navržené přístavby. Nové zpevněné plochy budou asfaltové stejně jako stávající.

### Umístění stavby

- Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Umístěním stavby budou dotčeny pozemky, na kterých je umístěna a dále mohou být ovlivněny přilehlé sousední pozemky.

### **III. Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 728 zastavěná plocha a nádvoří, 741/11 ostatní plocha, 741/40 ostatní plocha, 741/41 ostatní plocha a 741/42 ostatní plocha, vše v kat. území Nýdek tak, jak je zakreslena ve výkresu situace, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Přístavba penzionu vč. vnějšího schodiště vyžadují dále stavební povolení, certifikát autorizovaného inspektora nebo veřejnoprávní smlouvu. K vydání stavebního povolení pro tyto objekty je příslušný Obecní úřad Nýdek, stavební úřad. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracovaná oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude zpracovaná dle přílohy č. 1 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313

### **Odůvodnění**

Dne 11. 04. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Spolu s žádostí doložil žadatel tyto podklady:

- Plnou moc k zastupování žadatele na všech místních šetřeních vedených v rámci správního řízení o umístění a povolení stavby udělenou Bc. Ivoně Dursinové.
- 2x dokumentaci pro územní řízení, zpracovanou dle příl. č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb. pod názvem „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku“. Projektant Ing. arch. Jiří Fiala, autorizovaný architekt, ČKA 03 500, FIALA ARCHITECTS, Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec, zn. 48288/2011/SŘaÚP/Ko ze dne 24. 10. 2011
- Závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek zn. HSOS-11853-2/2011 ze dne 26. 10. 2011
- Závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje č.j. EPID/FM – 22787/1.5/11 ze dne 08. 11. 2011
- Hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 17. 10. 2011
- Stanovisko k existenci sítí obce Nýdek ze dne 16. 11. 2011
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 136469/11 ze dne 06.09.2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. k existenci sítí zn. 5000523308 ze dne 3. 10. 2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. k existenci sítí zn. 5000586042 ze dne 15. 2. 2012
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001036996944 ze dne 09. 09. 2011
- Stanovisko k existenci sítí spol. SmVaK Ostrava a.s., ze dne 05. 09. 2011

Po přezkoumání žádosti a předložených podkladů podle ust. §86 stavebního zákona a §3 vyhl. 503/2006Sb, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

stavební úřad zjistil, že k žádosti nebyla úplná, a že dokumentace pro územní řízení, která byla přiložena k žádosti není zpracovaná v souladu s požadavky příl. č. 4 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, je neúplná a místy zmatečná a neprůkazná. Z tohoto důvodu stavební úřad opatřením ze dne 24. 04. 2012 vyzval podle § 45 odst. 2 správního řádu žadatele k doplnění chybějících podkladů a doplnění příp. opravě údajů předložené dokumentace pro územní řízení. Veškeré vady žádosti a chybějící podklady stavební úřad ve výše uvedené výzvě konkretizoval. K doplnění žádosti stanovil stavební úřad podle §39 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25. 11. 2010 lhůtu 60 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení a současně na stejnou dobu řízení o dodatečném povolení stavby přerušuje. 60ti denní lhůtu stavební úřad stanovil zejména z důvodů nutnosti dopracování chybějících částí projektové dokumentace, což dle názoru stavebního úřadu nelze zajistit neprodleně.

Dne 20. 06. 2012 doplnili Bc. Martin Branc (zástupce projektanta), Bc. Ivona Dursínová (zástupce žadatele), na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 24. 04. 2012, k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby tyto podklady:

- Kopii katastrální mapy
- Novou průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu dokumentace, které byly vloženy namísto původních zpráv
- Výkres přehledné situace stavby
- Přepracovaná situace stavby
- Výkres výškového osazení objektu a úpravy terénu
- Řez venkovní schodiště a opěrná stěna
- Výkresy byly opět v dokumentaci vyměněny

Po přezkoumání doplněných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 21. 06. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24. 07. 2012 v 13:30 hodin, se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu Obecního úřadu v Nýdku. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Stavební úřad dále vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném, veřejně přístupném místě u stavby vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. V době konání veřejného ústního jednání byla informace vyvěšena v místě přístavby a měla všechny náležitosti dle § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb.

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:

- Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, b) obec Nýdek
- Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Vlastníkem pozemku parc. č. st. 728, 741/11, 741/40, 741/41, 741/42 a stávajícího objektu pensionu je žadatel. Práva k tomuto pozemku nejsou nijak omezena.
- Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o vlastníky přímo sousedících pozemků s pozemky, na kterých bude stavba umístěna a staveb na nich (parc. č. 2588, 2595/11 – Obec Nýdek, parc. č. st. 725/1, st. 725/3, 741/10 a RD č.p. 399 – Mráz Radim, parc. č. st. 725/2, 741/9, 741/13 a RD č.p. 51 – Mrázová Anna, parc. č. 2703/1 – Lesy České republiky, s.p.). Práva ke všem pozemkům, uvedeným v tomto odstavci nejsou nijak

omezena. Dále se jedná o správce technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena (ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.). Tito účastníci mohou být dotčeni zejména umístěním stavby v blízkosti sousedních pozemků, následně vlastním prováděním stavby apod.

- Dle § 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. V daném případě se jedná o správce toku, vzhledem k tomu, že předčištěné odpadní vody i dešťové vody jsou zaústěny do místního potoka, navíc stavba bude umístěna v areálu, který přímo sousedí s potokem (Povodí Odry, s.p.)

Vlastnická nebo jiná práva dalších osob vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jejím umístěním ani následným provozem tímto rozhodnutím nebudou přímo dotčena a jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis. Vlastnická práva k pozemkům ověřil stavební úřad z jemu dostupných údajů z katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pro území obce Nýdek je schválen územní plán, doručuje stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě (doporučeně na doručenkou příp. elektronicky do datových schránek) a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu jsou jména a příjmení všech účastníků řízení v tomto písemném vyhotovení rozhodnutí uvedena.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tato stanoviska a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro území obce Nýdek, resp. k.ú. Nýdek, byl dne 11. 11. 2009 vydán územní plán, který nabyl účinnosti dne 27. 11. 2009. Všechny pozemky, na kterých je stavba umístěna se nachází v uvnitř vymezeného zastavěného území v ploše s rozdílným způsobem využití OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední). Dle platných podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití OM jsou mimo jiné přípustné stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby. V daném případě je tedy přípustné i rozšíření provozu a kapacity stávajícího penzionu. Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem obce Nýdek. Stavba není v rozporu s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Třinec, s politikou územního rozvoje ČR, pořizenou a vydanou usnesením vlády ČR č. 929/2009. ani s prioritami zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

- §20 odst. 5 písm. a – parkování je řešeno na pozemku vlastníka stavby a to v dostatečném počtu i po zvýšení kapacity penzionu.
- §20 odst. 5 písm. c – likvidace dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch je řešena odváděním do stávající dešťové kanalizace, zaústěné do místní vodoteče.
- § 23 odst. 1 – veškerá stávající napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující a zůstanou beze změn.
- § 23 odst. 4 – změnou stavby nedojde k narušení urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Návrh byl proveden tak, aby staveb a nenarušovala okolní ráz krajiny. Pro přístavbu byl zvolený tvar tak, aby navazovala na stávající objekt jednak půdorysným tvarem a jednak také výškově na stávající střechu. Materiály byly přizpůsobeny materiálům převažujícím na stávajícím objektu.
- § 25 vzájemné odstupy od staveb. Navrhovaná přístavba se nenachází v blízkosti žádného jiného objektu.

Stavba bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb zejména v těchto ustanoveních:

- § 5 přístupy do staveb. Chodby v přístavbě budou v každém podlaží napojeny na stávající chodby v objektu a to bez výškových rozdílů. Vchod do stávající budovy je v současné době vyhovující. Vedlejší vstup do přístavby, který bude využíván také při případné evakuaci, bude napojen na venkovní plochy pomocí rampy, která bude splňovat podmínky sklonu i adheze povrchu.
- § 6 požadavky na stavby občanského vybavení. Přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami a výtahy. Budou dodrženy požadavky na technické řešení, kterou jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Úniková cesta je řešena jako bezbariérová s evakuačním výtahem se záložním zdrojem. Prostor před výtahem má rozměr 1900 x 3000 mm a rozměry kabiny výtahu jsou 1100 x 2100 mm. Vstupní dveře do výtahu mají šířku 900mm.
- § 7 odst. 3 minimálně 5 % pokojů splňuje požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodech 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, což bylo doloženo stanovisky dotčených orgánů státní správy. Žadatel k oznámení doložil koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec, ve kterém je uvedeno, že stavbou nejsou, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dotčeny zájmy z hlediska zákona č. 334/1192 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých jiných zákonů, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedl dotčený orgán, že se stavbou souhlasí za dodržení podmínek, týkajících se nakládání s odpady. Tyto podmínky se netýkají umístění stavby a navíc se jedná o povinnosti, vyplývající ze zvláštního právního předpisu, a proto se stavební úřad tyto podmínky duplicitně nezahrnoval do podmínek stanovených v tomto územním rozhodnutí. Z hlediska zákona č. 289/1995Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů vydal dotčený orgán v rámci koordinovaného stanoviska závazné stanovisko (souhlas) k umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Toto závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky. Dále žadatel předložil závazná stanoviska dotčených orgánů HZS Moravskoslezského kraje a KHS Moravskoslezského kraje. Tato závazná stanoviska jsou souhlasná a bez podmínek.

#### Stanoviska a vyjádření ke stavbě sdělili:

Veškerá stanoviska, která byla přiložena k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby jsou uvedena výše. Během řízení ani v průběhu veřejného ústního jednání nebyla podána žádná další stanoviska.

Podmínky pro provádění prací v blízkosti vedení stávající technické infrastruktury, stanovené jednotlivými správci dotčené technické infrastruktury, stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul, jelikož se tyto podmínky netýkají umístění stavby, ale jejího provádění, které bude řešeno ve stavebním řízení.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení seznámeni, že se mohou vyjádřit dle § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům před vydáním rozhodnutí a to od 25. 07. 2012 do 29. 07. 2012. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě předložených podkladů, průběhu řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a dále zjistil, že umístění, stavby není v rozporu se zájmy chráněnými stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury písemným podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Jindřich Szlaur  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Nýdek a na webových stránkách obce Nýdek.** Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí oznámení (vyhlášky) je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být oznámení neprodleně vráceno zpět stavebnímu úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Obecní úřad Nýdek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení :

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Nýdku.

**Příloha:**

- Výkres situace
- ověřená dokumentace stavby po nabytí právní moci rozhodnutí (pouze stavebník)

**Správní poplatek:**

- Byl vyměřen právní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen 09. 08. 2012.

**Obdrží (rozdělovník):**

účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona – elektronicky do DS a osobně

- Žadatel
- Obec Nýdek, 739 96 Nýdek 281

účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451  
Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
- Povodí Odry, s.p., Várenská 49, 701 26 Ostrava 1, IČ: 70890021
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 279 35 311
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 272 32 425
- Mrázová Anna, Nýdek 51, 739 96 Nýdek
- Mráz Radim, Nýdek 339, 739 96 Nýdek

Evidenční číslo písemnosti: 41/2012

Vyvěšeno dne: 09.08.2012

Sejmuto dne: 27.08.2012

Za správnost: Jolana Bielanová

  
OBECNÍ ÚŘAD  
739 96 NÝDEK





# OBECNÍ ÚŘAD NÝDEK

Stavební úřad

Nýdek č. 251, 739 96 Nýdek



Obecní úřad NÝDEK  
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9. 10. 2013  
*V. Lorkvanová*

Č.j. OÚN/00527/2013  
Spisová zn.: OÚN/330/00325/2013/Szl  
vyřizuje: Ing. Jindřich Szlaur  
tel.: 558 985 120  
fax: 558 985 112  
mail: jindrich.szlaur@seznam.cz

Doporučeně:  
**Město Třinec**  
**Jablunkovská 160**  
**739 61 Třinec**

V zastoupení:  
Ing. Daniel Fojcik  
vedoucí odboru Investic

V Nýdku 28. 08. 2013

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Nýdek, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal ve stavebním řízení podle § 110 až 115 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou 05. 06. 2013 podala právnická osoba Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313, zastoupená Ing. Danielem Fojcikem, vedoucím odboru investic (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, **stavební povolení** pro stavbu pod názvem „**Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku**“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. st. 728 zastavěná plocha a nádvoří, 741/11 ostatní plocha, 741/40 ostatní plocha, 741/41 ostatní plocha a 741/42 ostatní plocha, vše v kat. území Nýdek

### Druh a účel stavby:

Přístavba domova pro seniory o zastavěné ploše 132.49m<sup>2</sup>, 4 podlažní (1.PP, 3.NP), zastřešená valbovou střechou se sklonem 15°. Přístavbou dojde k navýšení kapacity penzionu ze 44 na 52 uživatelů.

V 1.PP přístavby vznikne garáž, technické zázemí pro výtah, záložní zdroj a WC

V 1.NP se bude nacházet společenská místnost a sociální zařízení

V 2.NP se budou nacházet dva dvoulůžkové pokoje se společným WC a koupelna

V 3.NP se budou nacházet dva dvoulůžkové pokoje se společným WC a koupelna a WC

V rámci stavby dojde k vybourání stávajícího venkovního schodiště a vybudování nového podél obvodové zdi přístavby. Součástí schodiště bude i nová opěrná stěna.

### **II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Jiří Fiala, autorizovaný architekt, ČKA 03 500, FIALA ARCHITECTS, Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec



1. Stavba bude prováděná dodavatelsky, odbornou firmou. Název firmy sdělí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu v Nýdku. Zhotovitel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
3. Při provádění stavby budou respektovány stávající inž. sítě a podmínky k provádění prací v jejich ochranném pásmu.
4. Dokončenou stavbu lze, dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
5. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena jedna závěrečná kontrolní prohlídka stavby po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude dokončena do dvou let od jejího zahájení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je stavebník.

### Odůvodnění

Dne 05. 06. 2013 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Spolu s žádostí stavebník doložil:

- Výpis z KN
- Kopii katastrální mapy
- projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou dle příl. č. 1 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (platné do 28. 3. 2013). Projektová dokumentace byla doložena ve dvojím vyhotovení.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec zn. 48288/2011/SŘaÚP/Ko ze dne 24. 10. 2011
- Souhlasné závazné stanovisko KHS MSK Ostrava, ÚP Frýdek Místek č.j. KHSMS 11646/2013/FM/EPID ze dne 08. 04. 2013
- Souhlasné závazné stanovisko HZS MSK Ostrava, ÚP Frýdek Místek zn. HSOS-13884-2/2011 ze dne 14. 12. 2011.
- Vyjádření k existenci sítí spol. ČEZ distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník
- Dle § 109 odst. 1 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu.

mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. V daném případě se jedná pouze o správce inž. sítí (ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.).

- Dle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. V daném případě se jedná pouze o vlastníky přímo sousedních pozemků a přilehlé veřejné komunikace a správce přilehlého vodního toku. (Obec Nýdek, Lesy České republiky, s.p., Povodí Odry, s.p., Mrázová Anna, Mráz Radim). Ostatní vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být navrhovaným záměrem nijak dotčeny. změna stavby spočívá pouze v poměrně malém navýšení kapacity stávajícího objektu, nedochází ke změně ve využití stavby atd.

Vlastnická nebo jiná práva dalších osob vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jejím umístěním ani následným provozem tímto rozhodnutím nebudou přímo dotčena a jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis. V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu jsou jména a příjmení všech účastníků řízení v tomto písemném vyhotovení rozhodnutí uvedena. (viz. rozdělovník). Vlastnická práva stavebníka k pozemkům a stavbám, ověřil stavební úřad z jemu dostupných informací z katastru nemovitostí.

Stavební úřad opatřením ze dne 16. 06. 2013 oznámil v souladu s § 47 správního řádu dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, stanovil, že mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 18. 07. 2013 a zároveň je upozornil, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Účastníci řízení nepodali ve stanovené lhůtě žádné námítky.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení seznámeni, že se mohou vyjádřit dle § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům před vydáním rozhodnutí od 22. 07. 2013 do 24. 07. 2013.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tato stanoviska a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, nedošlo ke změně v umístění stavby a byla doložena projektová dokumentace. Tato projektová dokumentace byla vypracována před nabytím účinnosti vyhl. 62/2003 Sb. Projektová dokumentace tedy byla zpracovaná dle příl. č. 1 vyhl. 499/2006 Sb., (platné do 28. 3. 2013), je úplná, přehledná, obsahuje části A až F dle této vyhl., členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace byla vypracována před nabytím účinnosti vyhl. 62/2003 Sb.

Příjezd ke stavbě a staveništi je stávající z místní komunikace.

Navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, což bylo doloženo závaznými stanovisky a stanovisky jednotlivých dotčených orgánů.

- Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Vyškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Frýdek-Místek, je souhlasné stanovisko bez podmínek.
- Závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje, z hlediska ochrany veřejného zdraví, je souhlasné stanovisko bez podmínek.
- Z jednotlivých stanovisek v rámci koordinovaného stanoviska vyplývá, že zájmy dotčeného orgánu městského úřadu, odboru ŽPaZ nejsou nijak dotčeny, s výjimkou zájmů vyplývajících ze zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. V rámci koordinovaného stanoviska vydal dotčený orgán závazné stanovisko – umístění stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa. Toto stanovisko je souhlasné bez podmínek. Sdělení ke způsobu nakládání s odpadem není podmínkou dotčeného orgánu, ale povinností přímo vyplývající ze zvláštního zákona. Dále je v rámci koordinovaného stanoviska uvedeno, že záměr je v souladu s územním plánem Obce Nýdek a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Pro řešenou stavbu nestanoví tato vyhláška žádné zvláštní požadavky. Splnění všeobecných podmínek této vyhlášky na stavební konstrukce, použité materiály a vybavení (které je požadováno u všech staveb) je dáno vlastním návrhem stavby a je podrobně popsáno v textové části PD. Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Stavba bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb zejména v těchto ustanoveních:

- § 5 přístupy do staveb. Chodby v přístavbě budou v každém podlaží napojeny na stávající chodby v objektu a to bez výškových rozdílů. Vchod do stávající budovy je v současné době vyhovující. Vedlejší vstup do přístavby, který bude využíván také při případné evakuaci, bude napojen na venkovní plochy pomocí rampy, která bude splňovat podmínky sklonu i adheze povrchu.
- § 6 požadavky na stavby občanského vybavení. Přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami a výtahy. Budou dodrženy požadavky na technické řešení, kterou jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Úniková cesta je řešena jako bezbariérová s evakuačním výtahem se záložním zdrojem. Prostor před výtahem má rozměr 1900 x 3000 mm a rozměry kabiny výtahu jsou 1100 x 2100 mm. Vstupní dveře do výtahu mají šířku 900mm.
- § 7 odst. 3 minimálně 5 % pokojů splňuje požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodech 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nestanovil stavební úřad v souladu s ust. § 133 stavebního zákona, kontrolní prohlídky v průběhu výstavby jak je uvedeno v předloženém plánu kontrolních prohlídek. V tomto plánu je navrženo 9 kontrolních prohlídek v různých fázích výstavby. Tyto fáze výstavby však stavební úřad nepovažuje za důležité a nutné kontroly, nejedná se o stavbu, která by byla kulturní památkou nebo by byla v těsné blízkosti významných krajinných prvků apod. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

Vzhledem k tomu, že stavebník neuhradil správní poplatek, upozornil stavební úřad jeho zástupce telefonicky, načež stavební úřad obdržel email, ve kterém stavebník uvádí, že zaplacení poplatku musí schválit v Radě Města a proto bude uhrazen až 27. 8. 2013. Kopie

emailu je přiložena do spisu. Na základě tohoto stavební úřad již dále nevyzýval k úhradě správního poplatku a nepřerušoval řízení, což by vedlo ke zbytečnému prodloužení doby do vydání stavebního povolení.

Na základě předložených podkladů, průběhu řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, a dále zjistil, že uskutečnění ani užívání stavby není v rozporu se zájmy chráněnými stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury písemným podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jindřich Szlaur  
vedoucí stavebního úřadu

### **Správní poplatek:**

Byl vyměřen právní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1. písm. f) a poznámky č. 2, ve výši **5 000,- Kč**, správní poplatek byl uhrazen dne 28. 08. 2013.

### **Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí (pouze stavebník)
- štítek stavba povolena po nabytí právní moci rozhodnutí (pouze stavebník)

## **Obdrží (rozdělovník):**

### účastníci řízení dle §109 stavebního zákona

- Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, zastoupeno Ing. Danielem Fojcikem, vedoucím odboru investic
- Obec Nýdek, Nýdek 251, 739 96 Nýdek
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451  
Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
- Povodí Odry, s.p., Várenská 49, 701 26 Ostrava I, IČ: 70890021
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 279 35 311
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 272 32 425
- Mrázová Anna, Nýdek 51, 739 96 Nýdek
- Mráz Radim, Nýdek 339, 739 96 Nýdek

### dotčené orgány státní správy – elektronicky do DS

- Městský úřad Třinec, odbor ŽPaZ, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ 002 97 313
- HZS Moravskoslezského Kraje, Vyškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh,  
územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 708 84 561
- KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,  
IČ 71009167