

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby

**BYTOVÝ DŮM, TŘINEC UL. MÍRU Č. P. 14 - REKONSTRUKCE  
HYDROIZOLACE A DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

b) Místo stavby

Číslo parcely	:	st. 525, 2146
Kat. území	:	Konská [771015]
Místo stavby	:	Třinec - Kanada
stavba na parcele	:	č.p. 14
sněhová oblast	:	III. $s_k = 1,96 \text{ kPa}$ ( zdroj : <a href="http://www.snehovamapa.cz">www.snehovamapa.cz</a> )
větrová oblast	:	I. $v_{bo} = 22,50 \text{ m s}^{-1}$
teplotní oblast	:	- 18 °C
námrazová obl.	:	střední

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší opravu hydroizolace spodní stavby a novou ležatou soustavu srážkové kanalizace bytového zděného domu na ul. Míru č.p. 14 v Třinci.

### A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi:

Město Třinec  
se sídlem  
ul.Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupené starostkou města : RNDr. Věrou Palkovskou  
IČ: 00297313

### A.1.1. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zhotovitel PD

Projekční atelier – Ing. Zelinka, s.r.o  
Studentská 647/20  
737 01 Český Těšín  
IČ: 268 60911 , DIČ CZ26860911

b) Autorizace projektové dokumentace:

Ing. René Zelinka  
autorizovaný inženýr pozemních staveb  
číslo autorizace: 1101535  
Smilovice 210, 739 55 Smilovice

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa  
Původní celková dokumentace z roku 2014  
Prohlídka staveniště projektantem  
Fotodokumentace  
Kamerový průzkum sítě SmVaK  
Konzultace s investorem

## A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o opravu hydroizolace a novou dešťovou kanalizaci již realizované stavby. Stavební práce jsou realizovány pouze na vlastním objektu stavby a v jeho bezprostřední blízkosti.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je st. pozemek parc. 525 zastavěn vlastní stavbou bytového domu. Nepředpokládá se jiný zásah do okolních pozemků vyjma manipulačních ploch, výkopů a skladování materiálu na přilehlém pozemku parc. č. 2146.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů. Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba se nenachází v pásmu zvýšené ochrany přírody a krajiny .

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti Městského úřadu Třinec nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Stavba je situována na rovném pozemku mimo záplavová území a je rovněž navržena mimo lokality s výskytem sesuvu půdy.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba RD je umístěna na rovinatý pozemek. Stávající odvod vody ze střechy je zajištěn stávajícím odvodem do kanalizace a ten se nemění. Okolní plochy jsou odvodněny do soustavy silničních vpustí. Tyto odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tato dokumentace řeší opravy stávajícího bytového domu, který byl postaven v souladu s územním plánem a provedení navržených stavebních úprav nemá na územní plán vliv. Úpravy stavby budou realizovány za předpokladu dodržení regulativů pro danou zónu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle Vyhlášky 501/2006 Sb. nejsou obecné požadavky na využití území dotčeny. Stavební práce nevytváří svým charakterem požadavek na změny v území. Oprava dešťové kanalizace nevytváří negativní vazby na okolí.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

**Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze dokumentace po jejich získání.**

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti městského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti městského úřadu budou odpady vzniklé během stavby byly předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Doklady o jejich předání budou předloženy před užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o ochraně ZPF"): předmětný záměr nemá požadavek na nový zábor ZPF.

Z hlediska veřejného zájmu vyplývajícího ze zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), není veřejný zájem dotčen – stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa, není dotčeno.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. I písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno.

Vyjádření odboru dopravy jako dotčeného orgánu státní správy : není dotčeno, nedojde ke změně v režimu dopravy a dopravy v klidu. Výkopové práce budou realizovány mimo objekty dopravní obslužnosti.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu nejsou stanoveny.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro danou stavbu nejsou podmiňující investice nutné.

- i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí

Stavba: č.p. 14  
Obec: Třinec [598810]  
Část obce: Kanada [171000]  
Katastrální území: Kanská [771015]  
Číslo LV: 1  
Na parcele: **st. 525**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 482  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: bytový dům  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: **2146**  
Obec: Třinec [598810]  
Katastrální území: Kanská [771015]  
Číslo LV: 1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 201  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zahrada

Na pozemku parc. č. 2146 budou prováděny výkopové práce pro realizaci hydroizolace a dešťovou kanalizaci .

#### A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) Účel užívání stavby

Jedná se o opravy hydroizolace objektu bytového domu a novou dešťovou kanalizaci , Objekt je určen pro trvalé bydlení a je umístěn na st. pozemku parc. č 525 dle přiložených situačních plánů - C.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu – opravu stavby trvalé.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů( kulturní památka , apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nebude a není kulturní památkou a nepodléhá ochraně památkové péče.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby,

ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vybrané požadavky na stavby a jejich zdůvodnění v řešení stavby:

§ 5

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- (1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

**Před vstupem do byt. domu jsou stávající chodníky a zpevněné plochy. Tyto po realizaci prací nebudou zmenšeny či jinak omezeny.**

§ 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 ×1950×900 mm. **Po dobu výstavby a provádění výkopových prací budou stávající vstupy do objektu přemostěny bezpečnými lávkami s ohrazením.**

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

- (1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, . **Tento požadavek je dodržen v návrhu provádění výkopových prací. Veškeré výkopy budou paženy a ohrazeny pevným zábradlím zabraňujícím pádu!**

§ 10

Všeobecné požadavky

- (1 )Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat<sup>3)</sup>, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech 9) zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

**Jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy certifikáty.**

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

**Hydroizolace je navržena ve stupni pro nízkou radonovou ochranu použitím těsných HI pásů z AI vložkou. Spoje jsou těsněny.**

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, : **bezpředmětné**

e) znečištění vzduchu a půdy, - **nedochází a nebude docházet k znečišťování.**

§ 18 Zakládání staveb

- (3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují. **Řešeno v této dokumentaci, návrhem izolace**

(6) Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě. **Řešeno v této dokumentaci jako odstranění nevyhovujícího stavu a návrhem nové dešťové kanalizace včetně drenážní soustavy**

A další.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bezpředmětné

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

- h) Navrhované kapacity stavby( zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.

Zastavěná plocha domu – 235,60 m<sup>2</sup>

Rozměry domu cca 23,25 x 10,00 m

Bytových jednotek : 6 bytů

Nebytových prostor 2 nebytové prostory v 1. NP

Vlastnická práva:

Město Třinec

Jablunkovská 160, 73961 Třinec

- i) Základní bilance stavby( potřeby a spotřeby médií a hmot) hospodaření s dešťovou vodou. Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Množství splaškových a srážkových vod není dotčeno stavbou. Stávající stav nebude stavebními zásahy změněn – neposuzuje se. Zůstává stávající stav. Předpokládáme odvádění stávajícího množství splaškových i dešťových vod do jednotné kanalizační sítě.

Odpady.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15. 5. 2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou rozříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané množství vzniklých odpadů při stavební činnosti  
(Vyhláška č.381/2001 Sb.) :

170101 beton a bet. sutě	3,000 m <sup>3</sup>
170203 plasty (plastové obaly)	0,010 t
70301* asfaltové směsi obsahující dehet (lepenky)	5,00 t
170405 železo a ocel	0,250 t

### **Energetická náročnost budovy:**

Není dokladováno – hydroizolace stavby.

j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby: srpen 2017  
Ukončení výstavby: listopad 2017

Stavba není členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby činí cca 1 mil. Kč

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.