

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stávající budova č.p. 110 na ul. Jablunkovská, je přístupná přes přilehlé parkoviště s asfaltovým povrchem.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),****Stavební průzkum na místě staveniště**

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné viditelné statické poruchy stávajícího objektu.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Pozemek určený ke stavbě se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.  
Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek navrhované stavby se nenachází v záplavovém území.  
Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.  
V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.  
Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.  
Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.  
Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

**h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Řešená stavba je již napojena na veškerou dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.  
Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostorů se změnou účelu užívání řešeného prostoru garáže budovy č.p. 110 na ul. Jablunkovská, kde nově bude garáž rozdělena na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny. Navržené stavební úpravy zasahují do nosných stěn budovy a zároveň mění vzhled budovy. Součástí stavebních úprav bude změna orientace výdejních oken v prostoru Českých drah a.s., směrem do nové čekárny. Současně bude provedena úprava stávajících vnitřních rozvodů techniky prostředí stavby.

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

#### **a) funkční náplň stavby,**

Navržená stavby je určena pro zvětšení veřejného prostoru čekárny Českých drah a.s. s výdejnou lístků.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek,**

Stávající řešený prostor garáže bude rozdělen na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny.

Čekárna bude mít užitnou plochu 19,71 m<sup>2</sup>.

Sklad bude mít užitnou plochu 7,62 m<sup>2</sup>.

#### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.**

Viz. bod B.6.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanistické a prostorové řešení objektu zůstává stávající.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává stávající.

Stávající vjezdové vrata do garáže budou částečně zazděny a bude provedeno osazení nových posuvných automatických dveří. Vstup do skladu bude proveden v proluce budovy.

Oprava fasády v okolí nových okenních a dveřních otvorů je navržena ze strukturované probarvené točené omítky v odstínu modré barvy..

Oprava soklové části je řešena z keramického obkladu imitace břizolitu.

Rámy výplní otvorů budou provedeny v tmavě šedé barvě.

Klempířské prvky budou v odstínu tmavě šedé barvy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešený prostor čekárny je zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.. Stavba je řešena bezbariérově.

Viz. A. Původní zpráva, bod. A.4 odst. e).

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná stavba je bez jakýchkoliv zvýšených nebo mimořádných rizik, při dodržování základních běžných standardů ochrany zdraví v průběhu užívání objektu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

**a) stavební řešení,**

Stávající prostor garáže bude nově rozdělen na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny. Navržené stavební úpravy zasahují do nosných stěn budovy a zároveň mění vzhled budovy. Součástí stavebních úprav bude změna orientace výdejních oken v prostoru Českých drah a.s., směrem do nové čekárny. Současně bude provedena úprava stávajících vnitřních rozvodů techniky prostředí stavby.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Dozdívky otvorů a nová dělicí příčka je navržena z plynosilikátových tvárnic z jednotného stavebního systému.

Okna jsou v celém objektu řešená kvalitní plastová, otevírané a sklápěcí, zasklená izolačním trojsklem, dvojsklem s bezpečnostními skly.

Venkovní dveře jsou navrženy kvalitní hliníkové, včetně kovových zárubní a prahů.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. § 9 Mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) technické řešení,**

V navrhované stavbě se nenacházejí technické ani technologické zařízení staveb.

**b) výčet technických a technologických zařízení. – neřeší se.**

**B.2.8 Požární bezpečnostní řešení**

Posouzení požární bezpečnosti stavby a návrh opatření je provedeno v samostatné části projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem pro požární bezpečnost staveb. Tato dokumentace je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Navrženým stavební řešením je měněno méně jak 25% celkové plochy obálky stávající dokončené budovy, proto není zapotřebí zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy. Stavba bude v rozumné míře, stavebně technicky přizpůsobena požadavkům výše uvedené vyhlášky tak aby bylo dosaženo optimálních úspor v rámci hospodaření s energiemi.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Všechny prostory stavby jsou větrány přirozeně okny, a dveřmi.

Prostor čekárny je vytápěný.

V navržené stavbě se nenacházejí žádné výrobní zařízení, které by mohly produkovat prach.

Navrhovanou stavbou nebude nijak navyšována prašnost v okolí.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, – neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy, – neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou, – neřeší se.

d) ochrana před hlukem, – neřeší se.

e) protipovodňová opatření, – neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – neřeší se.****B.4 Dopravní řešení – neřeší se.****B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – neřeší se.****B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navrženou stavbou nebude nijak měněn vliv stavby na životní prostředí.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedeního bednění.

V dané lokalitě nejsou známy žádné speciální požadavky na ochranu živočichů.  
Navrhovanou stavbou nebudou nijak změněny ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v soustavě chráněného území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení ochranného ani bezpečnostního pásma.  
Nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

**B.7 Ochrana obyvatelstva****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrhovaná stavba je bez žádných zvláštních požadavků na ochranu obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v zázemí českých drah.

Předpokládaná spotřeba vody pro stavbu cca 1,0 m<sup>3</sup>

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod elektroinstalace v 1.NP.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro stavbu 3,3 kWh

**b) odvodnění staveniště, – neřeší se.****c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Navrhovaná stavba nemá žádný vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku investora parc.č. 720/1. Okolní pozemky nebudou dotčeny.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>				
17 01 01	Beton	<b>O</b>	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,01 t
17 01 02	Cihly				cca 0,01 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>				
17 02 01	Dřevo	<b>O</b>	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,0 t
17 02 02	Sklo				cca 0,1 t
17 02 03	Plasty				cca 0,01 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>				
17 04 04	Zinek	<b>O</b>	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,05 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,3 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, – neřeší se.**

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činnostmi stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Na stavbu bude zhotoven plán BOZP.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Na ploše staveniště se nenacházejí podzemní sítě technické infrastruktury:

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.****Postup výstavby:**

Provedou se bourací práce. Provedou se navržené dozdivky a dělicí příčka.

Osadí se venkovní výplně otvorů. Provedou se veškeré vnitřní instalace technicky prostředí stavby. Provedou se vnitřní omítky a podlahové konstrukce, včetně obkladů. Provedou se venkovní povrchové úpravy konstrukcí, včetně úpravy okolních ploch do původního stavu.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny až po vybrání konkrétního dodavatele stavby, který si s investorem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.