



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.12.2014

Naše zn.: MěÚT/62045/2014/ŽPaZ/Mo
201.1.1 A/15

Vyřizuje: Alena Morcinková *mm*

Tel.: 558 306 323

Fax: 558 306 143

E-mail: alena.morcinkova@trinecko.cz

Městský úřad Třinec

Odbor investic Ing. D. Fojcik

Jablunkovská 160

739 61 TŘINEC

Datum: 13.01.2015

Závazné stanovisko souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Městský úřad“), jako pověřený obecní úřad dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, jako příslušný orgán statní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zák. číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), uděluje:

Právnícké osobě, kterou je: MĚSTO TŘINEC, IČ: 002 97 313,

Se sídlem:

Jablunkovská 160, Třinec, 739 61 Třinec, (dále jen „žadatel“),

zastoupenou na základě zmocnění: Ing. Danielelem Fojcikem, vedoucím Odboru investic, Městského úřadu Třinec,

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) **souhlas** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, tzn. pro stavbu zastávky evidované pod názvem „Rekonstrukce zastávkového zálivu v Neborech u školy včetně nástupiště a chodníku“, kterou budou provedeny nezvratné změny znemožňující zemědělské využití částí zemědělských pozemků viz tabulka; v katastrálním území Nebory, obec Třinec;

Parc. č.	Celková výměra pozemku	Druh	Zábor	BPEJ	Účel
952/1	14.543 m ²	Orná půda	48 m ²	7.46.00	Část chodníku
952/15	487 m ²	Orná půda	6 m ²	7.46.00	Část nástupiště
			54 m ²	II. třída	

V souladu s ust. 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF jsou k tomuto souhlasu stanovovány následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

1. Hranice vymezeného území, řešeného tímto souhlasem, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektována, a to tak aby záměrem nedošlo k narušení jiné pozemkové držby, tedy odnímaná plocha z dotčeného pozemku bude geometricky oddělena.

2. V souladu s postupy § 10 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF se nařizuje skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,15 m o celkovém objemu 8,10 m³, tato bude uložena podél trasy chodníku v prostoru staveniště odděleně od výkopové zeminy a bude použita na jemné úpravy terénu kolem chodníku. Nakládání s orníci musí být v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF. Veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude evidován v protokolu (pracovní deník) v němž budou uváděny všechny skutečnosti o využívání těchto zemin. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami půdy, dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF je nutno konstatovat, že touto kulturní vrstvou nesmí dojít k vyrovnaní terénních nerovností, musí být navracena zpět k zemědělskému obhospodaření.

Záměrem realizovat stavbu: „Zastávkový záliv v Neborech u školy včetně nástupiště a chodníku“, dojde k naplnění § 11 odst. 3 písmeno c) zákona o ochraně ZPF, proto nebude za tuto odnímanou půdu stanoven odvod.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné.

Odůvodnění

Městský úřad Třinec obdržel od žadatele prostřednictvím zmocněnce dne 16.12.2014 žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění stavby evidovanou pod názvem: „Rekonstrukce zastávkového zálivu v Neborech u školy včetně nástupiště a chodníku“, na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu parc. č. 952/1, parc. č. 952/15 oba evidované v druhu orná půda s celkovým zábohem zemědělské půdy o výměře 54 m² v katastrálním území Nebory, obec Třinec.

Žadatel v zájmu zvýšení bezpečnosti autobusové přepravy po silnici I/11 u objektu školy navrhuje upravit stávající prostor zastávky.

Z hlediska územního plánování je navrhovaná trasa chodníku v souladu s Územním plánem města Třince.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o trvalé odnětí půdy zařazené do II. třídy ochrany půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

Plocha určená k odnětí zemědělské půdy je převzata z žádosti a je v souladu s mapovým podkladem stavební projektové dokumentace vypracované společností UDI MORAVA, Ing. Michalem Kreutzem, datum červenec 2014.

Podle Informací o parcelách je pozemek parc. č. 952/1 v kat. území Nebory ve vlastnictví společnosti ROBOTECH SW, IČ: 284 95 438, se sídlem Na výsluní 201/13, Strašnice, Praha 10, která se stavbou souhlasí, což jednatel Ing. Roman Chlumský, potvrdil svým podpisem v tiskopisu žádosti. Další dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Stavba bude sloužit, jako technické vybavení obce v zájmu veřejné bezpečnosti občanů z toho důvodu je zábor půdy hodnocen podle § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Městský úřad, posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony, tak, aby během provádění stavby a po jejím ukončení byly minimalizovány negativní dopady na funkci zemědělské půdy v krajině.

V souladu s § 21 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem, a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moc, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Udělovaný souhlas se vztahuje pouze na odnětí půdy pro výše uvedené účely.


V souvislosti s tímto správním řízením je nutno příslušnému úřadu tento souhlas předložit. Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.

Podle ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, který vydal souhlas s trvalým odnětím půdy, může na návrh žadatel změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava.




Ing. Silvie Cholewiková
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Morcinková

