



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Fiala architects, s.r.o.  
nám. Svobody 527  
739 61 Třinec

JANIŠOVÁ Romana  
Tel: 596 697 216  
E-mail: romana.janisova@smvak.cz  
Značka: 9773/V020220/2015/JA

Ostrava, dne: 18.12.2015

Věc: **Nízkonákladové bydlení– sociální bydlení Nebory č.p. 360 - Odstranění garáží, na pozemcích  
parc.č. 561, 562, k.ú. Nebory**  
*Stanovisko k odstranění stavby*

**Popis stavby:**

Předložená žádost řeší demolici objektů na pozemcích parc.č. 561, 562, k.ú. Nebory. Objekty jsou umístěny na pozemku kolem bývalého obecního úřadu, který je v současné době připraven k rekonstrukci a jeho nové využití bude jako nízkonákladové bydlení. V místech po odstranění objektů vznikne nově odpočinková plocha pro přilehlý bytový dům. Toto bude řešeno v samostatné PD sadovnických úprav. Součástí ozelenění budou lavičky, rovná travnatá plocha a menší dětské hřiště s 1-2 atrakcemi popř. pískovištěm a výsadba zeleně.

Demolice se týká dvou stávajících objektů:

**SO 01 – Sklad**

Jedná se o stávající sklad vybavení skautského oddílu. Objekt je zděný s betonovým stropem a betonovými základovými pásy a ŽB základovou deskou.

**SO 02 – Garáže**

Stávající objekt je využíván firmou zabývající se kovoobráběním. Před odstraněním stavby bude veškerá technologie demontována a odvezena. Toto si zajistí stávající nájemce. Objekt garáží je zděná stavba provedená na betonových pasech a ŽB základové desce. Střešní konstrukce je provedena z trapézového plechu na ocelových trámech (ocelové válcované profily I). Oplocení – stávající oplocení je ve špatném technickém stavu a navíc je napojeno na objekty, které budou odstraněny. Oplocení bude odstraněno. Objekt je napojen vnitřním rozvodem vody na objekt č.p. 360, pozemek parc.č. 437, k.ú. Nebory.

S výše uvedenou demolicí (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené demolice objektů na pozemcích dle zákresu zájmového území stavby v našich mapových podkladech, k.ú. Nebory nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozorňujeme**, že na pozemcích parc. č. 904/2, k.ú. Nebory (v blízkosti zájmového území stavby) se nachází vodovod DN 80 PVC, který je v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tento vodovod je nutno respektovat vč. jeho ochranného pásma.

**Dále upozorňujeme**, na stávající vodovodní přípojku pro objekt č.p. 360 na pozemku parc.č. 904/2, k.ú. Nebory. Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka napojené nemovitosti a je nutné ji respektovat! Informaci o přesné trase a hloubce uložení přípojek sdělí jejich vlastníci.


**Podmínky pro realizaci:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno §23 zákona č.274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu  
- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**.
- Po dobu provádění prací budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou – tel.: 840 111 125.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodních sítí Třinec tel: 558 325 270, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení