

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: 222 0 362

Číslo smlouvy objednatele: 2013/02/108/RO

Smluvní strany

1. Objednatel: Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

není zapsán v OR

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

- ve věcech technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic

- ve věcech stavby: Ing. Miroslav Roszka, referent odboru investic

a další osoby stanovené ve smlouvě deníku

Bankovní spojení: Komerční banka Fydek-Místek, expozitura Třinec

Číslo účtu: 1621-781/0100

Identifikační číslo: 002 97 313

DČ: CZ00297313

2. Zhotovitel: ALPINE Bau CZ s. r. o.

se sídlem: Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí

zapsán v OR: u KS Ostrava, oddíl C, vložka 41345

Oprávněný zástupce: Ing. Aleš Krámný, prokurista

Ing. Josef Pohorský, prokurista

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Krámný, prokurista

Ing. Josef Pohorský, prokurista

- ve věcech technických: Ing. Jaromír Drkoš, vedoucí skupiny HSV2, tel. 737 271 675

- ve věcech stavby: Josef Svoboda, stavebyvedoucí, tel. 737 271 633

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 994404-0745137001/0800

Identifikační číslo: 451 92 286

DČ: CZ45192286

Dále také obecně „smluvní strany“

Článek 1. Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“), a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. ObchZ.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, ve smyslu ust. § 261 odst. 2 ObchZ. Účelem uzavření této smlouvy je **rekonstrukce chodníků v Trinci - ul. Tyršova, ul. Slezská, ul. Beskydská, ul. Horní a ul. Černá**.
- 1.3 Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - (a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a takéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
 - (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu, přičemž ze strany objednatele, s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Třince dne 07.10.2013 čísl. usnesení 2013/3598.
 - (c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „Rekonstrukce chodníků v Trinci - ul. Tyršova, ul. Slezská, ul. Beskydská, ul. Horní a ul. Černá“.
- 1.5 Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- 1.6 Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojištnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve

vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojištění smlouvy s pojišťovnou plněním v minimální výši 12.000.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

1.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy
- b) že se řádně seznámil se všemi částmi zadávací dokumentace a neshledal rozdíly.
- c) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

1.8 Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby „rekonstrukce chodníku v Trinci - ul. Týřova, ul. Slezská, ul. Beskydská, ul. Horní a ul. Černá“. (dále též „stavba“ nebo „dílo“) a k následné péči o výsadbu zeleně, v rozsahu podle:

- (a) Projektové dokumentace zpracované Přemyslem Cieslarem, IČ: 76541011, Beskydská 697, 73961 Trinec – Lyžbice a dle projektu „Návrh sadových úprav na ul. Horní v Trinci, zpracovaném Zahradnický Šimková s.r.o., IČ: 60775742, 739 95 Bystřice č. 1139 (tzn. podle všech jejích částí – výkresové části, textové části, dokladové části a výkazů výměr),
- (b) podmínek zadávacího řízení,
- (c) podmínek pro provedení stavby, stanovených právními předpisy a stavebními povoleními a
- (d) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo,
- (e) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí slohy „Dokladová část“, předané objednatelům zhotoviteli v den předání a převzetí staveniště,
- (f) podmínek pro náhradní výsadbu dřevin a následnou péči.

2.2 Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby včetně zhotovení

geometrického plánu a další požadavky objednatele vzniklé v průběhu realizace.

2.3 Zhotovením stavby smluvní strany rozumně úplně, funkční a bezvadně provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinací a kompletní činnosti celé stavby.

2.4 Případně podstatné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího zajištění vydání povolení změny stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

2.5 Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajišťuje a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby:

- (a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídit a vyvést na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:
 - (i) o povolení stavby (stavebním povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu a číslu stavby,
 - (ii) o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby,
- (b) vyřízení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby,
- (c) dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelům zhotoviteli,
- (d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- (e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- (f) vyvěšení oznámení o zahájení a termínu realizace stavby na vstupech do objektu

přílehlých k místu stavby a staveniště, nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby.

(g) vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

(h) zpracování a prokazatelné projednání plánu organizace výstavby (dále jen „POV“) a časového harmonogramu postupu prací – výstavby (dále jen „HMG“) s objednatелеm.

(i) pasportizaci přílehlých objektů stavby včetně všech zpevněných ploch, zelených ploch a vztostě zeleně.

(j) předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

(i) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště.

(ii) „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ pro realizaci stavby

(iii) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,

(iv) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení POV a HMG.

2.6 Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajišťuje a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

(a) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií.

(b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,

(c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přílehlých k místu staveniště,

(d) zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad;

(e) v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu

(f) provádění stavby mimo dobu od 18.00 do 8.00 hod a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB,

(g) zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demonstrace a odvozu přechodného dopravního značení,

(h) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čistoty vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby, zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně

uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

(i) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správci inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část“, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před zaházením zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,

(j) zajištění a poskytnutí potřebné součinnosti všech pracovníků pověřenému koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), tzn. respektování všech jeho pokynů, včetně zajištění bezpečnostních opatření z nich vyplývajících,

(k) průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentace stavby předané objednatелеm a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru.

(l) ochranu kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoli prací ve vzdálenosti menší než je 5m od kmene stromu, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s dotčeným odborem na straně objednatele.

(m) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními, v rozsahu podle této smlouvy o dílo,

(n) průběžné koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a POV, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.

(o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleně apod.).

2.7 Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajišťuje a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k příjemce stavby:

(a) Zhotovitel předá objednateli k přejímání řízení dokončené stavby, následující doklady:

(i) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě, certifikáty) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby vše v českém jazyce.

(ii) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN,

právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmetu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

(iii) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech výtiscích, v grafické (tištěné) podobě a jednom výtisku v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:

- do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajišťuje uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta,

(iv) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;

(v) doklady o výsadbě zeleně (doklad o druhu a jakosti pěstebního materiálu, fotodokumentace stavu zeleně v době předávání stavby) a pokyny o péči o vysazenou zelen po uplynutí doby následné péče zhotovitele;

(vi) geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení všech stavebních objektů samostatně ve výkresové formě, textová data ve formátu *.doc WORD a v digitální formě ve formátu *.dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpv ve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána v 5 originálních výtiscích pro každý inženýrský objekt zvlášť.

(vii) geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a kontejnerových stání, GP bude ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a objednateli předán v 5 originálních výtiscích.

(viii) geometrické plány s vyznačením a vymezením věcného břemene pro

stavební objekty týkajících se přeložek a zřízení nových inženýrských sítí. GP bude ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a objednateli předán v 5 originálních výtiscích.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.9 Smluvní strany prohlašují, že předmet plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 3. Vlastnictví k dílu

3.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavření. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

3.4 Nebezpečí škody na realizované zeleni přechází na objednatele prvním dnem následujícím po uplynutí doby následné péče zhotovitele dle této smlouvy.

3.5 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku

Článek 4. Místo plnění

4.1 Místem plnění jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci vše v katastrálním území Třinec a Lyžbice, obec Třinec.

47

- 5.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je medionou součástí stavebního deníku.

- 5.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7 Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti PD nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatелеm, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejmeně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

- 5.8 Pokud dojde k přiběhu provádění díla k nepřiznivým klimatickým podmínkám, či zasažení vyšší mocí, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přenechá na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přenesení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přenesení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v dost. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

- 5.9 V prípade, že o to objednávateľ požadá, prenesú zhotoviteľ práce na dielo. O dobu prenesenia se produjú termíny tým dotčené.
- 5.10 Bude-li toto prenesenie trvať dlhšie než tri mesiace, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi již realizované práce v plné výši.
- 5.11 Pred započatím ďalších prác vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutočný technický stav již provedených prác. Rozsah a cenu jejích nezbytných oprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 5.12 Trvá-li přenesení práci na díle dlhšie než dvanaď měsíců, z důvodů ležících na objednávatele, závažek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
- 5.13 Všepráce, jejíchž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu.

20

- 6.1 Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatelé a čini:
- (a) Cena za provedené dílo bez DPH : **9 846 277,59 Kč**
 - (b) DPH : 2 067 718,40 Kč
 - (c) Cena za provedené dílo celkem vč. DPH : **11 913 995,99 Kč**
 - (d) Slovy: jedenáctmilionůdevětsettřináctisícdevětsedeadesátpeř korun českých a devadesátdevět haléřů
- 6.2 Sjednaná cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatel a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.

- 6.3 Cena díla je stanovena nejen položkovým rozpočtem statky (Příloha 1 této smlouvy), ale je stanovena v rozsahu přednětu smlouvy vymezeném celou zadávací dokumentací předanou objednatелеm zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatеле. V ceně jsou dále zahrnutы náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen

vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

- 6.4 Součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatелеm zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

- 6.5 Cenu podle této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby a Přílohy č. 1 této smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „změnpřáce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

- 6.6 Cenu podle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočítány k ceně podle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

- 6.7 Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

- 6.8 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

- 6.9 V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodu ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

Článek 7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy objednatel neposkytuje.

- 7.2 Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímání řízení podle čl. 12. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla sníženou o cenu za údržbu zeleně. Cenu za údržbu zeleně vč. DPH zhotovitel vyfakturuje jedenkrát ročně k 1. 12. běžného roku dle počtu měsíců údržby v daném roce takto:

- (a) 1. rok údržby : 47 457,34 Kč vč. DPH
(b) 2. rok údržby : 47 457,34 Kč vč. DPH

- 7.3 Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90% ceny díla včetně 100% DPH. Cenou díla se rozumí celková cena díla snížená o cenu za údržbu zeleně vč. DPH. Zbyvajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání, jejichž soupis bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění.

- 7.4 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatel provedení kontroly umožnit.

- 7.5 Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.

- 7.6 Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

- 7.7 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby

a ustanovení této smlouvy.

7.8 Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na fakturě takto:

- (a) označení plátce: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- (b) rozsah a předmět plnění:

přesný název a číslo stavby podle této smlouvy;

odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednávky)

- (c) označení zhotovitele: bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ odsouhlasený objednatelem obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
- b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu D 300 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu D 300 k § 26 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý nehmotného majetku (nad 60 tis. Kč/ks),
 - hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks
- c) „Zjišťovací protokol“ odsouhlasený objednatelem, z něhož bude patrný průběh proslavenosti a financování díla
- d) doklad o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti.

7.9 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. 7, odst. 7.8, této smlouvy nebo požadovaný doklad nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li chybně provedeno členění podle odst. 7.8, tohoto článku, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží

opět ode dne doručení nové vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

7.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem.

Článek 8. Jakost díla

8.1 Zhotovitel dle se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály (vč. péstebního materiálu pro náhradní výsadbu) a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

8.2 Smluvní strany se dohodly na l. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek 9. Staveniště

9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.

9.2 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. 6. této smlouvy, a hradí je zhotovitel.

9.3 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, doozřování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit

povolene hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

- 9.5 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, výsadbě zeleně, dlech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelům.

- 9.6 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podnácení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Článek 10. Provádění díla

Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u tohoto díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice obchodního zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřením provedení díla část jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů (Příloha č. 3 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatel rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatel o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny Přílohy č. 3 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový subdodavatel musí splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli kvalifikační předpoklady nového subdodavatele před uzavřením dodatku dle odst. 10.1 tohoto článku.

- 10.2 Projektovou dokumentaci stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 2 paré.

- 10.3 Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající. Toto ujednání se vztahuje i na provádění výsadby zeleně.

- 10.4 Pro provedení následné péče (údržby) o výsadbu zeleně je zhotovitel povinen dodržet následující podmínky: o vysazené dřeviny zhotovitel bude pečovat po dobu 2 let od doby výsadby (závlivka, odstranění odumřelých větví, přitínování) a provede náhradní výsadbu stromu, pokud tento odumře.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Toto ujednání se vztahuje i na výsadbu zeleně vč. zajištění následné péče o ni.

- 10.6 Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Toto ujednání se vztahuje i na provádění výsadby zeleně. V případě, že se na tuto vyzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatel. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatel, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude sledováno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatel se považuje za závažné porušení této smlouvy.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listěné formě při předání a převzetí dokončené stavby.

- 10.8 Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skladku byl odpad uložen.

- 10.9 Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatel orgánem finanční kontroly.

- 10.10 Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejmeně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).

10.11 Objednatel je při realizaci předmetu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jako „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při realizaci předemné zakázky (stavby) díla vyvířet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

10.12 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.

10.13 Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem, nejmeně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejmeně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitych materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel požžuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

Článek 11. Stavební deník

11.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

11.2 Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatel.

11.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

11.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavebyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:

- (a) základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
- (b) identifikační údaje stavby podle realizací projektové dokumentace,
- (c) Seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku

- (d) přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
- (e) seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
- (f) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění,
- (g) denní záznamy
- (h) zápis o předání a převzetí staveniště.

11.5 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovacími listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

11.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

11.7 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy oprávnění zástupci zhotovitele, oprávnění zástupci objednatele, osoby pověřené výkonem technického dozoru, osoby pověřené výkonem autorského dozoru, osoby pověřené výkonem funkce koordinátora BOZP, zástupci orgánů státního stavebního dohledu.

11.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

11.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

11.10 Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

11.11 Zápis ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek 12. Předání díla

12.1 Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.

12.2 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné

výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

12.3 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat:

- (a) označení díla,
- (b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- (c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- (d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- (e) popis náhradní výsadby,
- (f) soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
- (g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- (h) datum a místo sepsání zápisu,
- (i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- (j) seznam předané dokumentace,
- (k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- (l) seznam subdodavatelů, jímž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, pokud zhotovitel nebude posupovat podle odst. 12.7. tohoto článku
- (m) termín vyklizení staveniště,
- (n) datum ukončení záruky na dílo.

12.4 Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

12.5 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisě cokoliv, co budou považovat za nutné.

12.6 Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

12.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla předat (doručit) seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu:

Město Třinec
Jablunkovská 150
739 61 Třinec

Článek 13. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předaného díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provedení stavby, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmetu plnění, standardům a podmínkám výrobce a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně projektovou dokumentací pro provedení stavby, platných v ČR v době realizace díla.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich přičinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 ObchZ.
- 13.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **60 měsíců**, na výsadbou zeleně **36 měsíců**.
- 13.4 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla, záruční doba za výsadbou začíná plynout předáním zeleně, v případě náhrady některé části plati pro takovou část nová záruční doba v délce trvání 36 měsíců od předání takové části. Na nepředané části díla dle čl. 12 odst. 12.6. této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 436 Obchodního zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 13.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady do **2 pracovních dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady **ihned**. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do **2 dnů** od započetí prací (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
- 13.6 Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady, a to v termínu podle odst. 13.5. tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
- 13.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 13.8 O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek 14. Odpovědnost za škodu

- 14.1 Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
- 14.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojí, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 14.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
- 14.5 Nositelem nebezpečí vzniku škody na výsadbě zeleně je zhotovitel, a to až do doby ukončení následné péče o výsazenou zeleně dle této smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel odpovídá za škodu spočívající v odnětí části nebo celé dotace z důvodu zavinění na straně zhotovitele.
- 15.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek 15. Sankční ujednání

15.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

15.3 Prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí dle Smlouvy delším jak 21 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení počínaje 22. dnem.

15.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu **10.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupí ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

15.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad zjištěných při přijímce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.

15.6 V případě, že zhotovitel nedodrží provádění průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

15.7 Nedodržení zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

15.8 Jestliže zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

15.9 V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zároveň se jedná o závažné porušení smlouvy.

15.10 Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu či povinnosti archivace dokumentace stanovené v této smlouvě, je objednatel

oprávněn vyúčtovat zhotoviteli sankci ve výši **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.

15.11 Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatele.

15.12 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.

15.13 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).

15.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

15.15 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.16 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinení a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.17 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

15.18 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Článek 16. Vyšší moc

16.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

16.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího

ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.

16.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.

16.4 Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zasláním doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek 17. Ostatní ujednání

17.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 18. Závěrečná ujednání

18.1 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatelem s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

18.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

18.4 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:

- (a) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem ze Seznamu předpokládaných subdodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení uvedeném podle této smlouvy
- (b) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu podle této smlouvy
- (c) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení
- (d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru a dozoru vlastníků a správců sítí.

18.5 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případné vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu rozpracovaného díla včetně věcí, které převzal.

18.6 V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.8 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

18.9 Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.10 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

18.11 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v celém znění v evidenci smluv vedené odborem právním města Třince.
Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 ObchZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

18.12 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

18.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

18.14 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.15 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.

18.16 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
- (b) Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
- (c) Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných subdodavatelů

V Třinci, dne: 29. 10. 2013

V Ostravě, dne: 29. 10. 2013

za objednatele:

za zhotovitele:

RNDr. Věra Palíková, starostka města

Ing. Aleš Klármay, prokurista
Ing. Josef Pohorský, prokurista



ALPINE B&U CZ s.r.o.
Jiřetice, 53 59 13
757 43 Václavské náměstí
IČ: 45162385
DIČ: CZ45162385