

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A1) Identifikační údaje**

#### **A1.1 Údaje o stavbě**

<b>Název stavby:</b>	<b>Parkovací dům pro kola, Třinec</b>
<b>Místo stavby:</b>	Třinec č.parc. 719/1, 719/5 a 2082/11 dle KN
<b>Katastrální území:</b>	Lyžbice (771 104)
<b>Druh stavby:</b>	Novostavba
<b>Stupeň:</b>	Projektová dokumentace pro územní souhlas
<b>Úřad povolující výstavbu:</b>	Stavební úřad Třinec
<b>Způsob výstavby:</b>	Dodavatelsky – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

#### **A1.2 Údaje o stavebníkovi**

<b>Stavebník, investor:</b>	Město Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec IČ: 002 97 313
-----------------------------	---

#### **A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

<b>Projektant:</b>	OPTIMA, spol. s r. o. Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030709 Statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429
<b>Hlavní projektant:</b>	Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429

## **A2) Seznam vstupních podkladů**

- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
  - uživatelské a technické standarty, stavební program, požadavky a připomínky investora
  - stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
  - fotodokumentace
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.

## **A3) Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

- PD řeší umístění objektu parkovacího domu pro jízdní kola (výrobek zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol).
- Řešená lokalita se nachází v centrální části města Třinec, v prostoru mezi ulicí Jablunkovská a železniční tratí ČD (v blízkosti nám. T. G. Masaryka).
- Pozemek určený k umístění stavby je rovinný, ve zpevněné konstrukci s asfaltovým povrchem. Přístup na pozemek je po stávající zpevněné místní komunikaci vedoucí rovnoběžně s ulicí Jablunkovská. Mezi komunikací a zpevněnou plochou určenou k umístění parkovacího domu je zatravněné rabátko se stávající vzrostlou zelení (borovice, lípa) – součástí dokladové části PD bude rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Pozemek určený k umístění objektu (včetně přípojek inženýrských sítí) je ve vlastnictví investora.
- Přístup na pozemek je zajištěn sjezdem ze zpevněné místní komunikace vedoucí rovnoběžně s ulicí Jablunkovská.
- V místě stavby a v jejím blízkém okolí jsou umístěny stávající sítě technické infrastruktury – při realizaci stavby bude respektována poloha sítí a ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana proti poškození.
- Objekt je umístěn na pozemku č. parc. 719/1, 719/5 a 2082/11 které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha. Na základě této skutečnosti není třeba řešit vynětí dotčené části pozemků ze ZPF.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

- Pozemek určený k umístění stavby je rovinný, ve zpevněné konstrukci s asfaltovým povrchem. Přístup na pozemek je po stávající zpevněné místní komunikaci vedoucí rovnoběžně s ulicí Jablunkovská. Mezi komunikací a zpevněnou plochou určenou k umístění parkovacího domu je zatravněné rabátko se stávající vzrostlou zelení (borovice, lípa).

### **c) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území**

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů.

Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

d) údaje o odtokových poměrech

- Atmosférické srážky ze zastavěné plochy budou kanalizačním potrubím svedeny k zasakovacímu objektu umístěném v sousedství stavby na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Objekt je dle platného územního plánu města Třinec umístěn ve funkční ploše „plochy smíšené obytné venkovské“ (SO), přípustné využití „pozemky a stavby občanského vybavení, vestavěné do obytných objektů nebo samostatně stojící“. Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Umístění objektu je v souladu s územním plánem města.
- Navrhovaná stavba je řešena v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky č. 431/2012 Sb.) a to zejména: §6 úschovna kol je přístupná po kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury, §20, odst. 5. část c) 1 – je řešeno zasakování dešťových vod, §23 odst. 1. úschovna kol je umístěna tak, aby bylo možné její napojení na technickou infrastrukturu, §23 odst. 2 úschovna kol je navržena tak, aby nepřesahovala na sousední pozemek §24e staveniště bude vybaveno dle odst. 1., stávající inženýrské a sítě technické infrastruktury budou vytýčeny před zahájením stavby.
- Stavba svým umístěním na pozemku respektuje požadované minimální odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a sousedních objektů. Umístění stavby umožňuje pohodlné napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní napojení na stávající zpevněné plochy a přístupové komunikace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.
  - 1) Vyjádření HZS Moravskoslezského kraje, (č.j. HSOS2262-2-/2016 ze dne 3. 3. 2016)
    - souhlasné závazné stanovisko
  - 2) Závazné stanovisko MěÚ Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství
    - rozhodnutí o povolení kácení jedné borovice lesní
  - 3) Koordinované stanovisko Městského úřadu Třinec (č.j. 07714/2016/SŘaÚP/Sik ze dne 2. 3. 2016)
    - stanovisko dotčeného orgánu městského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství
      - veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny
      - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
        - bylo požádáno o kácení dřevin rostoucích mimo les a bylo vedeno

Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

samostatné správní řízení

- veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny
- veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
  - bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady – předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů
  - odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
  - v průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi
  - odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Požadujeme předložit tyto doklady odboru životního prostředí a zemědělství, MěÚ Třinec, do 30 dnů od dokončení stavby
- veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny
- veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny
- stanovisko dotčeného orgánu městského úřadu, odboru stavebního řádu a územního plánování
  - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny
- městského úřadu, odboru dopravy
  - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - MěÚ Třinec, odbor dopravy, souhlasí s výše uvedenou stavbou.
    - veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny

Městský úřad Třinec na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů lze souhlasit s umístěním výše specifikované stavby dle předložené dokumentace k územnímu souhlasu za předpokladu, že budou respektovány podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

- 4) Stanovisko MěÚ Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování (č.j. 07714/2016/SŘaÚP/Sik ze dne 22. 2. 2016)
- vyjádření úřadu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
    - záměr není v kolizi
  - informace o platné územně plánovací dokumentaci
    - pouze informace

Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

- informace vyplývající z územně plánovacích podkladů
  - nejsou žádné požadavky a podmínky
- způsob využití plochy, pozemků
  - záměr se nachází v ploše pěších a vozidlových komunikací (PV) s hlavním využitím jako pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky apod. Přípustné využití jsou stavby občanského vybavení slučitelné s účelem plochy.
  - záměr se nachází v ploše smíšené obytné venkovské (SO) s hlavním využitím pro pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad. K přípustnému využití patří umístění staveb občanského vybavení.
  - budování parkovacích ploch pro cyklisty je přípustné realizovat ve vymezených plochách pěších a vozidlových komunikací (PV) a přilehlých zastavěných územích dle místní potřeby, a to v souladu s podmínkami pro jejich využití.
  - dotčené pozemky se nachází v zastavěném území.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem města Třinec.

5) Stanovisko Distribuce tepla Třinec (č.j. V016/2016 ze dne 11. 2. 2016)

- Souhlasné stanovisko s provedením stavby
  - investor se zavazuje, že v termínu od 1. 4. 2016 do 31. 8. 2016 nezačne s výstavbou parkovacího domu pro kola. V tomto termínu nebudou rovněž probíhat žádné přípravné práce, zábory pozemků apod.
  - stavba parkovacího domu bude zahájena po 1. 9. 2016
  - v případě, že by došlo ke zpoždění výstavby horkovodu z technických důvodů s ohledem na složitost stavby raženého protlaku pod tratí, bude povinností stavebníka koordinovat stavbu včetně přípravných prací se zástupcem DTT a.s.
  - stavbou nebude omezen přístup ke stavbě horkovodu a bude umožněn příjezd pro těžkou techniku
  - v případě souběhu obou staveb se zástupce DTT a.s. a investor stavby zavazují ke spolupráci k úspěšnému a včasnému dokončení staveb
  - dodržení ochranného pásma vedení HV, které je 2,5m od líce potrubí přívodu i vratu. V tomto ochranném pásmu je zakázána jakákoliv stavební činnost (výsadba křovin, stromů atd.) bez písemného souhlasu DTT a.s.
  - při souběhu a křížení vedení musí být respektována norma ČSN 73 6005
  - energetické a komunikační kabely pro parkovací dům požadujeme vést pod rourami horkovodu, kabelů MaR a IT v příslušné chráničce, hloubku uložení potrubí v dotčeném úseku je nutné prověřit sondami ručním výkopem na náklady investora stavby
  - stavba bude umístěna dle zaslaného výkresu C3, 12/2015

6) SŽDC s.o. (č.j. 2366/2016-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 19. 2. 2016)

- Souhlasné stanovisko s provedením stavby
  - nutno požádat pro o samostatné vyjádření ČD Telematika (viz. níže)
  - nutno respektovat vyjádření SŽDC, oblastní ředitelství Ostrava – SEE č.j. 1881/16-SEE089 ze dne 17. 2. 2016 (viz. níže)

7) SŽDC s.o. – oblastní ředitelství Ostrava (č.j. 1881/16-SEE089 ze dne 17. 2. 2016)

- Souhlasné stanovisko s provedením stavby

Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

- 8) ČD Telematika (č.j. 1201600459 ze dne 11. 2. 2016)
- Informace o poloze sítí
  - Souhlasné stanovisko s provedením stavby
- 9) Drážní úřad (č.j. DUCR 8518/16/Kk ze dne 10. 2. 2016)
- Souhlasné stanovisko s provedením stavby
    - stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
    - stavbou nesmí být negativně ovlivněny drážní objekty a zařízení
    - všechny kovové části stavby je nutné chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy
- 10) Nehlsen s.r.o. Třinec (č.j. 12a/16/VO ze dne 12. 2. 2016)
- Souhlasné stanovisko s provedením stavby
- 11) CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura (č.j. 12a/16/VO ze dne 12. 2. 2016)
- Souhlasné stanovisko s provedením stavby
  - V místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů s přesahem 0,5metru, uloží kabely do půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup tvořený trubkou Kopoflex o průměru 110 mm a přizve zaměstnance společnosti CETIN a.s., ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené chráničky i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5metru na obě strany.
- 12) ČEZ Distribuce a.s.
- Podepsána smlouva o smlouvě budoucí o připojení parkovacího domu.
- 13) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava
- Souhlasné stanovisko s provedením stavby

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou – viz. příloha Průvodní zprávy:

- parc. č. 719/1      - pozemek v evidenci KN veden ostatní plocha
  - vlastník:      Město Třinec
  - Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- parc. č. 719/5      - pozemek v evidenci KN veden ostatní plocha
  - vlastník:      Město Třinec
  - Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

- parc. č. 2082/11 - pozemek v evidenci KN veden ostatní plocha
- vlastník: Město Třinec  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Vlastnické údaje k dotčeným a sousedním pozemkům stavby – viz. příloha Průvodní zprávy.

#### **A4) Údaje o stavbě**

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- Jedná se o umístění nového objektu. PD řeší výstavbu parkovacího domu pro jízdní kola (výrobek zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol).

##### b) Účel užívání stavby

- Objekt bude sloužit jako úschovna jízdních kol pro potřeby občanů města Třince.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavby

- Stavba je navržena jako trvalá.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Navržená stavba ani její umístění není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména:
  - § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu - (1) Stavba musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby – splněno.
  - § 6 Připojení staveb na síť technického vybavení - (4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací – splněno, řešeno zasakováním.

- § 8 Základní požadavky - (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

– splněno, doloženo stanovisky dotčených orgánů, které jsou přílohou PD. Mechanická odolnost a stabilita viz. příloha Souhrnné technické zprávy.

- § 9 Mechanická odolnost a stabilita - (1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

– splněno, Statický výpočet viz. příloha Souhrnné technické zprávy.

- § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech – vzhledem k charakteru stavby splněno.)
- § 18 Zakládání staveb - (1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb – způsob založení stavby volen ve vazbě na geologické podmínky v místě stavby
- § 36 Ochrana před bleskem – splněno – v nejvyšším místě je instalována jímací tyč bleskosvodu – zemnicí pásek nutno uložit při betonáži základových konstrukcí



Parkovací dům pro kola, Třinec  
A. Průvodní zpráva

- Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN.
- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší její bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.
- Viz. oddíl „A3/část g Průvodní zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

h) navrhované kapacity stavby

Základní objemové parametry stavby:

• Celková zastavěná plocha stavby:	52,15 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prosto:	626,0 m <sup>3</sup>
• Přístupový chodník – betonová dlažba:	22,0 m <sup>2</sup>
• Vegetační úpravy – travnaté plochy:	25,00 m <sup>2</sup>

i) základní bilance stavby

- Objekt bude nově napojen na síť technické infrastruktury – napojení objektu na kabelové vedení NN v rámci stavebního objektu SO-02.

Odtokové množství dešťových vod:

- Atmosférické srážky ze zastavěné plochy budou kanalizačním potrubím svedeny k zasakovacímu objektu umístěném v sousedství stavby na pozemku investora.
- Výpočet zasakovacího objektu viz. příloha Souhrnné technické zprávy.

Nakládání s odpady:

- Viz. oddíl B.1 Souhrnná a technická zpráva.

j) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 09/2016
- Předpokládané ukončení výstavby: 11/2016

k) orientační náklady stavby

- Předpokládané náklady jsou cca 11,5 mil. Kč vč. DPH.

**A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- Stavba je dělena na následující stavební objekty a technologická zařízení.

**SO-01** Parkovací dům pro kola

**SO-02** Kabelová přípojka NN – není předmětem PD

**PS-01** Technologická část – Parkovací dům pro kola

Ve Vysokém Mýtě, duben 2016

Vypracoval: Kolektiv Optimy