



Smlouva o dílo

ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec
č. účtu: 1621781/0100

I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní firma

sídlo:

zastoupeno:

IČ:
DIČ:
Zápis do obchod. rejstříku:

bankovní spojení:
č. účtu:

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") a na základě provedeného zadávacího řízení (dále jen "zadávací řízení") v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)



I.3 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Daniel Fojcik
Ivona Durstinová

- odbor investic MěÚ Třinec
- odbor investic MěÚ Třinec

a další osoby stanovené ve stavebním deníku.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením projekčních a stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

.....	- oprávněn jednat o smlouvě
.....	- oprávněn jednat o věcech technických
..... ..	- oprávněn schvalovat zjišťovací protokoly/změnové listy
..... .	- oprávněn předat dílo
.....	- oprávněn přijímat reklamace

(pozn.: uchazeč doplní jméno, příjmení, tel, e-mail)

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedeno výše.

ODDÍL II – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- II.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „Parkovací dům pro kola“ (dále jen "nabídka"), která jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.3 Předmětem této smlouvy jsou práva a závazky smluvních stran při realizaci díla, které bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými parametry tak, jak jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, podané do zadávacího řízení, přičemž zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací, zpracovanou pro účely výběru zhotovitele.
- II.4 Objednatel prohlašuje, že zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projekt „Parkovací dům pro kola, Třinec“.



reg. č. CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_029/0001881 a v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje ve stavebním deníku uvádět název projektu a jeho registrační číslo tak, jak mu jej Objednatel sdělí, a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou týkající se zejména vedení dokumentace, její archivace a součinnosti při případných kontrolách.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak do této lhůty.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Zhotovitel je povinen alespoň do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

ODDÍL III – PŘEDMĚT DÍLA

- III.1 Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, je provedení dodávek včetně montáže a souvisejících stavebních prací pro realizaci zakázky „Parkovací dům pro kola“ dle dále vymezených podmínek (dále jen "dílo").

Realizace zahrnuje následující činnosti:

Realizace parkovacího domu:

Zhotovitel provede dodávky, stavební práce a ostatní související plnění nutná pro realizaci kompletního parkovacího domu.

Kromě realizace samotného parkovacího domu je plnění také realizace souvisejících stavebních prací:

- o vykácení 2 vzrostlých stromů,
- o přístupových ploch v navrhovaném rozsahu,
- o realizace ozelenění (zatravnění ploch zasažených stavbou)

Součástí plnění je také realizace:

- o dokumentace skutečného provedení
- o zajištění veškerých zkoušek, atestů, protokolů, provozních řádů umožňujících řádný provoz parkovacího domu,
- o geometrického zaměření objektu.

Stavební práce, které jsou součástí díla, jsou vymezeny projektovou dokumentací předloženou objednatel: *odkaz na projektovou dokumentaci bude uveden po ukončení zadávacího řízení v návaznosti na případné změny (viz č. 4.2 ZD).*

Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel a není oprávněn tuto odpovědnost přenášet žádnou formou na zhotovitele.

- III.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

- III.3 Místem realizace parkovacího domu je **město Třinec** v lokalitě ul. Jablunkovská, parcely č. 719/1, 719/5 a 2082/11, katastrální území Lyžbice.



ODDÍL IV – ROZSAH SMLOUVY

- IV.1 Rozsah této smlouvy o dílo je určen touto listinou a jejími přílohami, přičemž základní obsahové náležitosti smlouvy, tj. její podstatné i nepodstatné náležitosti jsou tvořeny zejména tímto vlastním textem smlouvy a dalšími uvedenými přílohami. Obsah těchto dokumentů bude vykládán v souladu s pořadím jejich priority, což je definováno pořadím příloh. Obsah všech uvedených listin tvoří vlastní celý text smlouvy o dílo, všechny přílohy jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.

ODDÍL V – ČAS PLNĚNÍ

- V.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla následující pracovní den po uzavření smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- V.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 150 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- V.3 Lhůta pro dokončení díla neběží po dobu, po kterou bude objednatel zajišťovat potřebná povolení pro realizaci zakázky ve vztahu ke stavebnímu zákonu, pokud veškerá povolení nepředložil před uzavřením smlouvy.
- V.4 Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný harmonogram, který zpracoval zhotovitel před uzavřením této smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení delšímu jak 14 pracovních dnů v plnění prací dle dílčích termínů stanovených v harmonogramu, které budou označeny jako klíčové, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů na straně zhotovitele.
- V.5 Pokud zhotovitel bude v prodloužení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s dalšími ustanoveními.
- V.6 Splněním díla se rozumí úplné dokončení dodávky a stavebních prací, tj. bezvadné provedení všech prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

ODDÍL VI – CENA DÍLA

- VI.1 Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele ve výši nabídkové ceny zhotovitele takto:

Cena bez DPH		Kč
DPH		Kč
Cena vč. DPH		Kč

slovy:
(celková cena díla včetně DPH dále jen "cena díla").

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním objektu, provozem apod.).



- VI.2 Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.
- VI.3 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- VI.4 Oprávnění k vystavení faktury vzniká na základě podpisu finálního protokolu o předání a převzetí díla. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- VI.5 Případná změna ceny díla se může týkat výhradně stavebních prací, které jsou součástí díla a to pouze pokud:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).
- Změna ceny díla v rozsahu dodávky parkovacího domu je nepřipustná.
Změna ceny díla bude provedena na základě dodatku ke smlouvě. Podkladem pro přípravu dodatku budou změnové listy zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.
V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být příslušné práce realizovány. Účastníci se dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat. V případě neshody, který z těchto sborníků bude použit, se použije nejnižší cena uvedena v platných sbornících.

ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ

VII.1 Staveniště

(1) Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

(2) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu, který bude dohodnut v návaznosti na zajištění rozhodnutí zakládajícího právo provést stavbu.

(3) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

VII.2 Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,



- b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- d) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

VII.3 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

(5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

VII.4 Vybudování zařízení staveniště

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře, i sdílené, o ploše 5 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

VII.5 Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.



(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

(7) Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na vlastní náklady zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Cena za všechny druhy odpadů, jejich uskladnění, odstranění apod. je součástí ceny díla.

(6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

VII.7 Vykližení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ODDÍL VIII - PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Specifické podmínky provádění stavby

(1) Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla za podmínek veřejnoprávních rozhodnutí/souhlasů či stanovisek dotčených orgánů a organizací, které byly v souvislosti s prováděním díla vydány.



(2) Zhotovitel je povinen provádět dílo při plném respektování provozních podmínek objednatele daných v místě staveniště, se zohledněním veškerých provozních rizik v tomto místě se vyskytujících, s nimiž zhotovitel byl či bude seznámen.

(3) Zhotovitel se zavazuje nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

(4) Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývat vybavení nacházející se v rekonstruovaných prostorách a přijímat nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (např. zástěny apod.), pokud je to relevantní.

(5) Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

(6) Zhotovitel je oprávněn při realizaci díla využít subdodavatelů určených v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Pokud se změna bude týkat subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel dále splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

VIII.2 Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů na případnou nesprávnost pokynů udělených mu objednatelem k provedení díla, a to vždy písemným záznamem ve stavebním deníku. Neupozorní-li zhotovitel objednatele v této lhůtě na nevhodnou povahu pokynů, má se za to, že udělené pokyny jsou správné a pro zhotovitele závazné. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na uděleném pokynu, byť byl zhotovitelem upozorněn na jeho nesprávnost, ledaže by dalším prováděním díla podle takto uděleného pokynu došlo k porušení obecně závazného právního předpisu nebo obecně závazné technické normy.

(3) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

VIII.3 Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně nepřetržitého dohledu staveniště. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.



(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.4 Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

VIII.8 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

VIII.9 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či jiných návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

VIII.10 Použité materiály a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.



VIII.11 Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(11) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(12) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(13) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(14) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

VIII.12 Kontrolní dny

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

(2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

(3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

(4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.

(5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

(6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.



(8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1 Dokončení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v rámci přejímacího řízení za dále uvedených podmínek.

(2) Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve sjednaném termínu.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před sjednaným termínem, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(5) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

IX.2 Předání a převzetí díla

(1) Obě smluvní strany mohou ve smlouvě o dílo sjednat předávání a přejímání díla po částech.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem nejméně tři (3) pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak s tím, že objednateli bude umožněno provést prohlídku díla před jeho převzetím.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo v okamžiku jeho převzetí objednatelem prosté jakýchkoliv práv třetích osob, která by objednateli v jeho řádném užívání jakkoliv bránila nebo která by objednatele v jeho užívání ke sjednaným účelům jakkoliv omezovala, zejména zástavních práv, věcných břemen či práv z duševního vlastnictví. Bude-li se kterákoliv třetí osoba vůči objednateli čehokoliv domáhat z důvodu, že podle jejího tvrzení objednatel užíváním díla (jeho částí) či jiným nakládáním s ním (s jeho částí) porušuje její práva, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit, aby tyto požadavky třetí osoby byly uspokojeny či jinak vypořádány bez nutnosti jakéhokoliv plnění ze strany objednatele. V opačném případě je zhotovitel povinen objednateli nahradit vše, co této třetí osobě či i jinému byl nucen z tohoto důvodu poskytnout, jakož i nezbytné náklady s tím spojené.

(4) Zhotoviteli nenáleží právo ke svépomocnému prodeji díla ani jakékoliv věci, tvořící jeho součást, ve smyslu ust. § 2609 občanského zákoníku.

IX.3 Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).



(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

IX.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) dokumentace skutečného provedení díla,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád,
- i) protokol o zaškolení obsluhy.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

IX.5 Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká,
- g) datum a podpisy zúčastněných stran.

(3) V případě, že objednatel převjíká dílo s výhradou, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) Převzetím díla bez výhrad není dotčeno právo objednatel domáhat se nároků z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, a to i za vady zjevné, bude-li toto právo uplatněno včas.



(5) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(6) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

IX.6 Vady a nedodělky

(1) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění případných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

(5) Po odstranění vad a nedodělků zhotoví objednatel protokol o odstranění vad a nedodělků, jehož povinnou součástí bude:

- a) datum odstranění jednotlivých vad a nedodělků,
- b) datum a podpis zúčastněných stran.

IX.7 Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

ODDÍL X - VYŠŠÍ MOC

X.1 Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,



- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

X.2 Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ODDÍL XI - VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

XI.1 Vlastnictví díla

(1) Vzhledem k tomu, že dílo je stavbou, se dílo stane součástí pozemku a případně tak do vlastnictví objednatele coby vlastníka pozemku, na němž je prováděno. Vlastnické právo k věcem, tvořícím předmět díla, nabývá objednatel okamžikem jejich trvalého zabudování do díla, tedy okamžikem, kdy se tyto věci stanou ze stavebně – montážního hlediska nedílnou součástí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele, nejpozději však dnem, kdy toto jejich zabudování do díla bylo poprvé zaznamenáno ve stavebním deníku. Obdobně vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci či dodávkám, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

XI.2 Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Obdobně nebezpečí škody na jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

XI.3 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ODDÍL XII - POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE DÍLA



XII.1 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

(1) Zhotovitel je povinen sjednat pojištění své odpovědnosti za škody z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a činností jeho subdodavatelů, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele/subdodavatelé, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky na jednu pojistnou událost je sjednána ve výši 5 mil. Kč.

(3) Doklady o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu předkládá zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.

XII.2 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

(1) Zhotovitel je povinen s účinností ode dne zahájení provádění díla na staveništi sjednat stavebně-montážní pojištění kryjící veškeré škody na díle, na s ním související stavbě, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště, po dobu do předání díla objednateli. Toto stavebně – montážní pojištění bude sjednáno jako „all risk“ pojištění kryjící škody, vzniklé mimo jiné z těchto příčin :

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Stavebně - montážní pojištění je Zhotovitel povinen sjednat s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele k náhradě vzniklých škod.

(4) Doklad o sjednání stavebně-montážního pojištění předkládá zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.

XII.3 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.



ODDÍL XIII - ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

XIII.1 Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

(3) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(4) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

XIII.2 Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta na stavební práce, dodávky a technologické zařízení se sjednává v délce 60 měsíců.

(2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

(3) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

XIII.3 Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.4 Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Lhůta nástupu k odstranění vad(y) činí maximálně 5 dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.



(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do příslušného rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace či do 48 hodin v případě reklamace výslovně označené jako havárie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení faktury.

XIII.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené objednatel jako havárie platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

XIII.6 Dokumentace odstranění reklamované vady

(1) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ODDÍL XIV – SMLUVNÍ POKUTY

XIV.1 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. V.2 této smlouvy z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla.

XIV.2 Smluvní pokuty za nedodržení doby nástupu k odstranění vad a lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vad dle XIV Odpovědnost za vady díla, článku 4 Nástup k odstranění reklamovaných vad (5 dnů po reklamaci resp. 48 hodin reklamaci - havárie), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

(2) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle části XIV Odpovědnost za vady díla článku 5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě nedodržení lhůty pro



odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie se smluvní pokuta sjednává ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIV.3 smluvní pokuty za neodstranění vad a nedoděleků ze zápisu o předání a převzetí

(1) Pokud zhotovitel neodstraní nedoděleků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIV.4 Smluvní pokuty za porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na úseku požární ochrany, životního prostředí a odpadového hospodářství.

(1) Za porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a odpadového hospodářství, které jsou stanoveny příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Budou-li objednateli uloženy kontrolním orgánem (ČIŽP, MěÚ, KÚ Msk apod.) pokuty podle platné legislativy za porušení výše uvedených povinností, bude zhotoviteli tato smluvní pokuta ve stejné výši přeučtována a zhotovitel je povinen tuto objednateli uhradit.

XIV.5 Smluvní pokuty za porušení povinností dokumentační a administrativní povahy a dalších

(1) Pokud společný zhotovitel změní své složení či realizaci díla pověří subdodavatele, který není uveden v příloze č. 2 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

(2) Pokud zhotovitel poruší povinnosti na staveništi stanovené částí VIII Staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

(3) Pokud zhotovitel poruší povinnosti týkající se stavebního deníku a řádné dokumentace provádění díla stanovené částí IX. Práva a povinnosti stran při provádění díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

(4) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Pokud zhotovitel poruší ostatní povinnosti stanovené v části č. IX. Práva a povinnosti stran při provádění díla, zaplatí za každé jednotlivé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

XIV.6 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou faktury

(1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury, kterou dle této smlouvy řádně vystavil zhotovitel, je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z celkové dlužné částky v zákonné výši, nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, dle délky prodlení.

XIV.7 Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy či těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

XIV.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut

(1) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 3 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

XIV.9 Započtení smluvních pokut na úhradu ceny díla

(1) Zhotovitel souhlasí se započtením vyúčtovaných pokut na úhradu ceny díla.



XIV.10 Obecná ustanovení

(1) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ODDÍL XV – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

XV.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

ODDÍL XVI – DALŠÍ UJEDNÁNÍ

XVI.1 Výše pojistné částky pojištění zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je 5.000.000,- Kč.

XVI.2 Výše pojistné částky zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je částka odpovídající výši ceny díla.

XVI.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této smlouvy.

XVI.4 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.

XVI.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění Díla a plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí Díla nebo ode dne dřívějšího zrušení této smlouvy, zároveň však do doby minimálně 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Po tutéž dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly účelového použití veřejných prostředků, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této smlouvy, zejména zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen zajistit ve



stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy o dílo.

ODDÍL XVII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVII.1 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

XVII.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XVII.3 Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby na rámec její výslovných ustanovení a ustanovení její příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

XVII.4 Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XVII.5 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XVII.6 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XVII.7 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Třince dne2017 usnesení číslo 2017/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

ODDÍL XIII – PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3: Harmonogram provádění díla (zpracuje vítězný uchazeč před uzavřením smlouvy)

ODDÍL XIX – PODPISOVÁ DOLOŽKA

Objednatel:

V dne

Jméno:

funkce:

podpis:

Zhotovitel:

V dne

Jméno:

funkce:

podpis: