



## Smlouva o dílo

### ODDÍL I – Smluvní strany

#### I.1 OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec  
č. účtu: 1621781/0100

#### I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní firma

sídlo:

zastoupeno:

IČ:  
DIČ:  
Zápis do obchod. rejstříku:

bankovní spojení:  
č. účtu:

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě provedeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

#### I.3 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Daniel Fojcik  
Ivona Durstinová

- odbor investic MěÚ Třinec  
- odbor investic MěÚ Třinec

a další osoby stanovené ve stavebním deníku.



Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

- |          |  |
|----------|--|
| .....    | - oprávněn jednat o smlouvě                              |
| .....    | - oprávněn jednat o věcech technických                   |
| ..... .. | - oprávněn schvalovat zjišťovací protokoly/změnové listy |
| ..... .  | - oprávněn předat dílo                                   |
| .....    | - oprávněn přijímat reklamace                            |

(pozn.: uchazeč doplní jméno, příjmení, tel, e-mail)

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedeno výše.

## **ODDÍL I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **I.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **I.2**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku“ (dále jen "nabídka").

### **I.3**

Předmětem této smlouvy jsou práva a závazky smluvních stran při realizaci díla, které bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými parametry tak, jak jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, podané do zadávacího řízení, přičemž zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací projektovou dokumentací, zpracovanou pro účely výběru zhotovitele stavby.

## **ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA**

### **II.1**

Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku, dokumentace pro provedení stavby zpracované generálním projektantem: FIALA ARCHITECTS s.r.o., Třinec, IČ: 293 84 397, projektant Ing. arch. Jiří Fiala, dne 20.3.2013 pod č. 11\_03 (dále jen „projektová dokumentace“) zvláště pak ve výkazu

Strana 2 (celkem 6)

**Příloha č. 3 Zadávací dokumentace**



výměr, který odpovídá objemu prací a je nedílnou součástí projektové dokumentace, dále v obchodních podmínkách, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále v podmínkách pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením a dále v podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí projektové dokumentace jako tzv. dokladová část stavby (dále jen "dílo").

#### II.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

#### II.3

Místem plnění díla je **739 96 Nýdek č.p. 545**, Podrobnou specifikaci pozemků dotčených stavbou uvádí projektová dokumentace.

### ODDÍL III – ROZSAH SMLOUVY

#### III.1

Rozsah této smlouvy o dílo je určen touto listinou a jejími přílohami, přičemž základní obsahové náležitosti smlouvy, tj. její podstatné i nepodstatné náležitosti jsou tvořeny zejména tímto vlastním textem smlouvy, obchodními podmínkami (OP) a dalšími uvedenými přílohami. Obsah těchto dokumentů bude vykládán v souladu s pořadím jejich priority, což je definováno pořadím příloh. Obsah všech uvedených listin tvoří vlastní celý text smlouvy o dílo, všechny přílohy jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.

### ODDÍL IV – ČAS PLNĚNÍ

#### IV.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla bezprostředně po převzetí staveniště dne 1. 9. 2014. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30.6.2015 v souladu s OP. Smluvní strany ne/vylučují předání a převzetí díla po částech.

#### IV.3

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný harmonogram stavebních prací, který zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení delšímu jak 14 pracovních dnů v dokončení dílčích prací dle termínů stanovených v harmonogramu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.4

Pokud zhotovitel bude v prodloužení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek.

#### IV.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.



## ODDÍL V – CENA DÍLA

### V.1

Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele ve výši nabídkové ceny zhotovitele na částku:

Cena bez DPH ..... Kč    DPH ..... Kč

**Cena díla celkem ..... Kč**

slovy: .....  
(celková cena díla včetně DPH dále jen "cena díla").

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je tedy cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů, jenž jsou součástí nabídky a byly zpracovány oceněním zadávacího výkazu výměr.

Konečná cena díla může být určena jako výsledek modifikací celkové nabídkové ceny díla způsobu předvídanými obsahem obchodních podmínek.

### V.2

Objednatel prohlašuje, že poskytované stavební nebo montážní práce jsou vázané k činnostem, které představují výkon veřejné správy, a proto se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### V.3

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.

### V.4

Způsob fakturace, platební podmínky jakož i podmínky modifikace celkové nabídkové ceny vymezují obchodní podmínky.

## ODDÍL VI – ZÁRUKA

### VI.1

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 60 měsíců. Záruka na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

### VI.2

Způsob uplatnění reklamace, lhůty odstranění vad, jakož i další podmínky vztahující se k záruce vymezují všeobecné obchodní podmínky.



## **ODDÍL VII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

### VII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

### VII.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### VII.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### VII.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### VII.5

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL VIII – DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

### VIII.1

Výše záruky za řádné dokončení díla je dle všeobecných obchodních podmínek 10 % z ceny díla .

### VIII.2

Výše pojistné částky pojištění zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je dle obchodních podmínek 15.000.000,- Kč.

### VIII.3

Výše pojistné částky zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je dle obchodních podmínek částka odpovídající výši ceny díla..

### VIII.4

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této smlouvy, s výhradou případů uvedených v odstavci VIII.5. tohoto článku smlouvy.

### VIII.5

Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky



## **ODDÍL IX – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **IX.1**

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

### **IX.2**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **IX.3**

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby na rámec její výslovných ustanovení a ustanovení její příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

### **IX.4**

Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### **IX.5**

Smlouva byla vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

### **IX.6**

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **IX.7**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na ..... schůzi Rady města Třince dne .....2013 usnesení číslo 2013/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

## **ODDÍL X – PŘÍLOHY**

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo

Příloha č. 2: Podrobný harmonogram provádění stavby

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

## **ODDÍL XI – PODPISOVÁ DOLOŽKA**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Jméno: .....

Jméno: .....

funkce: .....

funkce: .....

podpis: .....

podpis: .....