

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky

Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

Zadavatel:

Město Třinec

Sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČ: 00297313

Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

listopad 2013

Obsah

1. PREAMBULE	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2.1 Zadavatel.....	3
2.2 Pověřená osoba, kontaktní osoba.....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.1 Oznámení zadávacího řízení.....	4
3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	4
3.3 Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
3.4 Subdodavatelé.....	7
4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4.1 Místo plnění veřejné zakázky.....	7
4.2 Doba plnění veřejné zakázky.....	7
5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8
5.1 Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky.....	8
5.2 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.....	8
5.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky.....	8
5.4 Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem.....	9
5.5 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	9
5.6 Prokazování kvalifikace certifikátem.....	9
5.7 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.....	9
5.8 Doba prokazování splnění kvalifikace.....	10
5.9 Pravost a stáří dokladů.....	10
5.10 Změny v kvalifikaci.....	10
6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	10
6.1 Základní kvalifikační předpoklady.....	10
6.2 Profesní kvalifikační předpoklady.....	12
6.3 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti.....	12
6.4 Technické kvalifikační předpoklady.....	12
7. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	14
8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
9. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	15
9.1 Stanovení technických podmínek.....	15
9.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek.....	16
10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	16
11. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	16
12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	18
13. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	19
13.1 Dodatečné informace.....	19
13.2 Prohlídka místa plnění.....	19
14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	19
14.1 Způsob a místo pro podání nabídek.....	19
14.2 Lhůta pro podání nabídky.....	19
14.3 Další podmínky k předložení nabídky.....	19
14.4 Otevírání obálek.....	20
15. ZADÁVACÍ LHŮTA	20
16. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	20
16.1 Kritéria hodnocení.....	20
16.2 Způsob hodnocení nabídek.....	20
17. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20
18. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	21

1. PREAMBULE

Zadávací řízení „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku“ je realizováno v režimu otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Práva, povinnosti a podmínky v této zadávací dokumentaci neupravené se řídí ZVZ.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč si před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada bude znamenat vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Název	Město Třinec
Sídlo	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Jednající	RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ	00297313
DIČ	CZ00297313

2.2 Pověřená osoba, kontaktní osoba

Zadavatel se, v souladu s ust. § 151 ZVZ, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu práv a povinností podle ustanovení ZVZ souvisejících s tímto zadávacím řízením nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 ZVZ a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení (pověřená osoba):

Obchodní firma:	KAZUIST, spol. s r.o.
Sídlo:	Husova 401, 739 61 Třinec
Adresa kanceláře:	Družstevní 294, 739 61 Třinec
IČ:	44743432
DIČ:	CZ44743432
Zápis v obchodním rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2536
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jarmila Šagátová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Niemiec
Telefon, fax:	+ 420 558 335 479, + 420 558 339 727
E-mail:	niemiec@kazuist.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Oznámení zadávacího řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 370036

Internetová adresa profilu zadavatele: https://zakazky.trinecko.cz/profile_display_2.html

Předběžné oznámení dle § 86 ZVZ: uveřejněno dne 17.10.2013
Ev. č. formuláře 7301010070036

Oznámení o zahájení zadávacího řízení dle § 26 ZVZ:
odesláno do Věstníku veřejných zakázek 6.1.2014

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky	Stavební práce	
Popis	Hlavní předmět – kód CPV:	Další předměty – kód CPV:
Přístavba a rekonstrukce	45454100-5 Rekonstrukce budov	45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	13.000.000 Kč bez DPH	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ.

3.3 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku. Objekt je v současné době v provozu, ale je nutná jeho přístavba a částečná rekonstrukce z důvodů rozšíření a modernizace prostor a také z důvodů havarijního stavu hydroizolace spodní stavby v části objektu a nevyhovujícího stavu střešní krytiny.

V rámci rekonstrukce dojde k provedení nových hydroizolací spodní stavby a základových konstrukcí v místě pod bufetem. Stávající střešní krytina bude vyměněna za novou falcovanou plechovou krytinu z aluzinku.

Přístavba objektu bude provedena prodloužením křídla o cca 10m, bude mít 4 podlaží a bude napojena na chodbu stávajícího objektu středovou chodbou. Bude zde postaven nový evakuační výtah se záložním zdrojem a schodiště s evakuačními parametry. Přístavba bude od stávajícího objektu konstrukčně oddělená, ale svým charakterem a technickým provedením bude navazovat na stávající objekt.

Jedná se o stavební práce provedené dle projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele zpracované generálním projektantem: FIALA ARCHITECTS s.r.o., nám. Svobody 527, Třinec, IČ: 293 84 397, projektant Ing. arch. Jiří Fiala, dne 20.3.2013, pod č. 11_03 (dále jen "dokumentace provádění stavby/DPS").

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF na CD nebo DVD,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF na CD nebo DVD, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí vč. vyhotovení geometrického plánu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- ostraha stavby a staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- součinnost ve veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu/kolaudaci stavby,
- vyklizení staveniště.

Přesný rozsah, obsah a členění předmětu veřejné zakázky je uveden v této Zadávací dokumentaci, zejména v technických podmínkách.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. dle § 44, odst. 4, písm. b) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Zadavatel požaduje zajištění vysokého standardu jakosti provádění zejména **ve vztahu k životnímu prostředí a okolí a bezpečnosti práce na staveništi**. (blíže viz návrh Smlouvy o dílo).

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- a) práce budou částečně prováděny **za provozu** a dodavatel nesmí podstatně narušit chod Domova pro seniory,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin
- c) provádět úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývat vybavení nacházející se v rekonstruovaných prostorách a přijímat nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (např. zástěny apod.).

Na základě smlouvy o dílo bude sankcionováno zejména:

- nedodržení plánovaného harmonogramu,
- porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a odpadového hospodářství,
- porušení povinností zhotovitele v oblasti oznamovacích povinností, subdodavatelského systému, povinnosti dokumentační a administrativní povahy např. užívání dokumentace způsobem, který je v rozporu se smlouvou,
- porušení obchodního tajemství,
- nepovolená změna složení sdružení, bude-li to relevantní,
- porušení povinností zhotovitele na staveništi,
- porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku,
- nezačlenění do smluvních vztahů se subdodavatelem požadovaných ustanovení,
- nepředložení, na vyžádání, dokumentace včetně smluv uzavřených se subdodavatelem,
- porušení zákazu nepostupování pohledávek zhotovitele vzniklých z plnění díla dle této veřejné zakázky,
- nesplnění povinností v oblasti dozoru zhotovitele,
- neposkytnutí součinnosti při výkonu kontrolní činnosti,
- nesplnění povinností v oblasti ukončení prací a vyklízení staveniště,
- prodlení s odstraňováním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla,
- prodlení s odstraňováním záručních vad.

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předložil platné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 15 mil. Kč, a dále platné smlouvy na stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Pokud tyto doklady nepředloží, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy ze strany uchazeče s důsledky podle § 82, odst. 4 ZVZ.

3.4 Subdodavatelé

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Za tímto účelem lze využít formulář, který je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, v němž popíše subdodavatelský systém (včetně subdodavatele, prostřednictvím kterého případně prokazuje kvalifikaci nebo její část) spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

S poukazem na § 69 zákona musí být současně v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít podobu prohlášení subdodavatele o budoucí spolupráci nebo smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem apod. Podstatné je, aby v těchto listinách, zpracovaných samostatně pro každého z uvedených subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zavázal, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči, bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede - lze také použít i formulář uvedený v příloze č. 4, ve kterém tuto skutečnost uvede.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je **739 96 Nýdek č.p. 545**. Podrobnou specifikaci umístění uvádí projektová dokumentace.

4.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 9. 2014

Termín splnění veřejné zakázky: 30. 6. 2015

Pod pojmem termín splnění veřejné zakázky se rozumí termín kompletního dokončení stavebních prací včetně odstranění vad a nedodělků.

Uchazeč jako součást nabídky předloží rámcový harmonogram (časový a finanční) plnění předmětu veřejné zakázky, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Minimální podrobnost rámcového harmonogramu jsou měsíce.

Rámcový harmonogram rozpracuje vítězný uchazeč do podrobného týdenního harmonogramu (časový) a předloží před podpisem smlouvy. Tento podrobný týdenní harmonogram bude tvořit součást smlouvy o dílo, jako jeho příloha.

Nedodržení podrobného harmonogramu bude striktně postihováno smluvními sankcemi, které jsou součástí obchodních podmínek ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je stanoven na 3/2014. Termín uzavření smlouvy o dílo je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky. Předpokládaný termín předání staveniště je do 1.9.2014.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky a veškeré dílčí termíny provádění zakázky zejména v souvislosti s průběhem zadávacího řízení.

V případě posunutí termínu zahájení z důvodů nikoliv na straně zhotovitele se o stejný čas prodlužuje termín pro dokončení zakázky.

5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v oznámení o zakázce. Podrobná specifikace těchto požadavků je uvedena v této zadávací dokumentaci.

Prokázání splnění kvalifikace podle stanovených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v souladu s ustanoveními § 50 a násl. ZVZ, v rozsahu dále stanoveném zadavatelem

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

5.2 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

5.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a
- profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 Zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V této smlouvě dodavatelé musí též stanovit společnou doručovací adresu a zplnomocnit osobu či osoby k jednání za dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, a v této smlouvě dále uvést telefonické, faxové a e-mailové spojení takové osoby či osob. Pokud se v užším řízení dodavatelé spojují pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží smlouvu podle tohoto odstavce nejpozději s podáním společné nabídky.

5.4 Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ustanoveními Zákona a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.5 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „seznam“) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ v rozsahu údajů v něm uvedených a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 90 dnů.

5.6 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 Zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát prokázání splnění kvalifikace dodavatelem v rozsahu údajů v něm uvedených.

5.7 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 ZVZ výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen "zahraniční seznam"), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Zadavatel může přijmout výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Pokud z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu vyplývá, že zahraniční dodavatel prokázal splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 ZVZ,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) ZVZ, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f), jde-li o stavební práce,

nahrazuje výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených v ZVZ splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, popřípadě splnění její příslušné části.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

5.8 Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace musí být součástí nabídky.

5.9 Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v neověřené kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání žádosti o účast.

5.10 Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 ZVZ možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 ZVZ základní kvalifikační předpoklady **splňuje dodavatel**,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická

osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání:

V souladu s § 62 odst. 2 ZVZ prokáže dodavatel splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné požadované základní kvalifikační předpoklady.

Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 této Zadávací dokumentace.

6.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

Způsob prokázání:

- a) **Dle § 54 písm. a) ZVZ- předložením výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; ne starší 90 dnů, možno předložit v prosté kopii.
- b) **Dle § 54 písm. b) - předložením dokladu o oprávnění k podnikání** (živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo jejich ekvivalent. Je možné předložit v prosté kopii.
- c) **Dle § 54 písm. d) - předložením Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, minimálně pro jednu osobu;
- d) Uchazeč doloží k uvedeným osvědčením **čestná prohlášení o postavení** příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči uchazeči (zaměstnanec, statutární orgán/člen statutárního orgánu, subdodavatel).

Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být v nabídce dále předloženo její prohlášení, ve kterém tato osoba uvede, že pro dodavatele při plnění této veřejné zakázky zabezpečí požadovanou odbornou způsobilost. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 5.2 této zadávací dokumentace a uchazeč je, kromě uvedeného prohlášení, povinen předložit všechny doklady dle bodu 5.2 osvědčující způsobilosti subdodavatele.

V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama uchazečem a uchazeč nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k uchazeči, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.

6.3 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

V souladu s § 50, odst. 1, písm. c) předloží dodavatel čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zájemce je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 ZVZ požaduje zadavatel předložení

6.4.1 seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění u nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, jak dále uvedeno.

Seznam stavební prací bude obsahovat:

- název objednatele
- název zakázky/akce

- bližší specifikace prací
- cena provedených stavebních prací (v příslušné měně vždy bez DPH),
- doba plnění zakázky (od – do),
- údaj o postavení dodavatele (dodavatel, subdodavatel, člen sdružení),
- kontakt na osobu/y objednatele, u které/ých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném plnění, kterým je doloženo, že práce byly řádně ukončené.

Seznam stavebních prací dodavatele bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Osvědčení objednatelů í bude obsahovat min. tyto údaje:

- název objednatele,
- název zakázky/akce, v níž byly stavební práce provedeny,
- cenu,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- údaj o tom, zda byly referenční stavební práce provedeny řádně a odborně (dále jen "referenční listiny").

Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce (ke dni podání nabídky již ukončené), jejichž předmětem byly:

- práce pozemního stavitelství v minimální výši 5 000 000,- Kč bez DPH/zakázka.

Dodavatel splní požadavek zadavatele na prokázání technických kvalifikačních předpokladů, pokud k seznamu stavebních prací doloží osvědčení objednatelů pro nejméně **3 stavební práce** obdobného charakteru, jak výše uvedeno.

Pokud dodavatel dokládá stavby, které realizoval jako člen sdružení nebo subdodavatel, může k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu uplatnit pouze svůj procentuální podíl (rozsah provedených stavebních prací), kterým se na realizaci stavby podílel, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 5.2 této kvalifikační dokumentace.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin případně z podrobnější specifikace reference uvedené v seznamu stavebních prací.

Vzor seznamu stavebních prací je uveden v příloze č. 2 této Zadávací dokumentace.

6.4.2 osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby na pozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího formou čestného prohlášení ve formě profesních životopisů , které budou obsahovat jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, délku praxe a účast na realizovaných stavbách včetně uvedení pozice na uvedené stavbě a období realizace stavby v podrobnosti od mm/rrrr - do mm/rrrr.

Pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele nebo člena jeho statutárního orgánu, musí být předloženo jeho prohlášení (jako součást životopisu nebo zvlášť) s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, ve kterém tato osoba uvede, že se bude podílet na plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel splní požadavek zadavatele na prokázání technických kvalifikačních předpokladů, pokud doloží:

6.4.2.1 že **osoba na pozici stavbyvedoucího** má minimálně **5 let praxe**, přičemž za posledních 5 let minimálně na **3 stavbách** obdobného charakteru ve finančním objemu **min. 5 mil. Kč** každá (ke dni podání nabídky již ukončených) zastával **pozici stavbyvedoucího**; má znalost českého jazyka na komunikativní úrovni;

6.4.2.2 že **osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího** má minimálně **3 let praxe**, přičemž za posledních 5 let minimálně na **3 stavbách** obdobného charakteru ve finančním objemu **min. 5 mil. Kč** každá (ke dni podání nabídky již ukončených) zastával **pozici stavbyvedoucího** nebo **zástupce stavbyvedoucího**; má znalost českého jazyka na komunikativní úrovni;

6.4.3 **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2010,2011 a 2012) formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Dodavatel splní požadavek zadavatele na prokázání technických kvalifikačních předpokladů, pokud průměrný **roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru dosahuje min. 20 a průměrný roční počet vedoucích zaměstnanců alespoň 3.**

Přílohou prohlášení bude seznam pracovníků v rozsahu:

- ⇒ jméno a příjmení osoby
- ⇒ pracovní zařazení/pozice
- ⇒ název zakázky, na jejímž plnění se podílela v daném pracovním zařazení a období (rok)
- ⇒ druh zaměstnaneckého či jiného obdobného vztahu k dodavateli a jeho délka.

Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 této Zadávací dokumentace.

7. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikaci nesplňuje zájemce, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 ZVZ nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z otevřeného řízení.

V souladu s ust. § 60 odst. 2 ZVZ zadavatel bezodkladně písemně oznámí zájemci své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky a to formou závazného návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek (OP), které jako Příloha č. 1 smlouvy o dílo jsou její nedílnou součástí. Závazný návrh smlouvy o dílo včetně OP je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen "návrh smlouvy o dílo").

Přílohu č. 2 (Harmonogram provádění stavby), která bude nedílnou součástí smlouvy o dílo, zpracuje a předá zadavateli vítězný uchazeč před podpisem smlouvy. Tento podrobný harmonogram bude respektovat všechny podmínky, jak jsou stanovené v bodě 3.3 a 4.2 této zadávací dokumentace, přičemž harmonogram, který bude zpracovaný v rozporu s těmito podmínkami, je zadavatel oprávněn odmítnout

a posoudit jako neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy ze strany uchazeče s důsledky podle § 82 ZVZ. Za neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy ze strany uchazeče bude považováno také, pokud uchazeč podrobný denní harmonogram provádění stavby nepředloží v termínu stanoveném zadavatelem ve výzvě k podpisu smlouvy zaslané vítěznému uchazeči.

Přílohu č. 3 (Seznam subdodavatelů), která bude nedílnou součástí smlouvy o dílo, bude-li to relevantní, zpracuje uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací (viz Příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a předloží jako součást své nabídky.

Obchodní podmínky obsažené v připojeném závazném návrhu smlouvy o dílo jsou neměnné a dodavatel je povinen tyto obchodní podmínky pro obsah smlouvy akceptovat.

Návrh smlouvy je závazný, v případě, že uchazeč návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona.

Uchazeč v přiloženém závazném návrhu smlouvy o dílo a OP **doplní údaje**, které jsou určeny k vyplnění (identifikační údaje uchazeče/zhotovitele, zástupce zhotovitele, cenu za dílo, datum). Uchazeč doplněné dokumenty **označí jako návrh smlouvy o dílo a vloží jej do nabídky**. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona.

Návrh smlouvy o dílo a OP bude podepsán ve všech částech k podpisu určených oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Takto nepodepsaný návrh smlouvy o dílo a/nebo OP je nepodepsanou nabídkou ve smyslu ZVZ a nabídka je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy o dílo a/nebo OP, bude ze soutěže vyřazena a uchazeč bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zhotovitel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

9.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci "Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku", dokumentace pro provedení stavby (DPS), zpracované generálním projektantem: FIALA ARCHITECTS s.r.o., Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: projektant Ing. arch. Jiří Fiala, dne 20.3.2013, pod č. 11_03 ,která je jako příloha č. 7 součástí této zadávací dokumentace.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Stavební práce budou prováděny v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. OÚN/00491/2012 ze dne 9.8.2012 a dle pravomocného stavebního povolení č.j. OÚN/00527/2013 ze dne 28.8.2013.

Stavební povolení a územní souhlas, jsou jako příloha č. 8 součástí této zadávací dokumentace.

9.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Ceny budou obsahovat veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, daně, pojištění, licenční poplatky, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně.

Všechny ceny (celková cena a jednotkové ceny uvedené v naceněném výkazu výměr) a sazby nabídnuté uchazečem budou pevné po dobu, než budou závazky ze smlouvy o dílo splněny, a nebudou předmětem žádných úprav, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací uvedených v položkových rozpočtech, které vzniknou z podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (příloha č. 6 této Zadávací dokumentace) v členění tzv. "slepých rozpočtů". Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

11. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zpracovaná nabídka musí být předložena v **originále** označeném jako "ORIGINÁL" v českém jazyce a v souladu se zadávacími podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci.

Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (statutární orgán) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, pak musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Veškeré části svazku musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádná část svazku nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje

Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku

kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Obsah a doporučené řazení nabídky:

1. Krycí list (Příloha č. 1 k ZD)

2. Doklady k prokázání kvalifikace uchazeče

- ✓ doklady prokazující základní kvalifikaci (vzory prohlášení Příloha č. 2 k ZD),
- ✓ doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

3. Návrh smlouvy

- ✓ návrh Smlouvy o dílo a VOP, oba podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (Příloha č. 3 k ZD),
- ✓ rámcový harmonogram plnění zakázky (časový a finanční),
- ✓ oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace (Příloha č. 6 k ZD),
- ✓ specifikace části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně uvedení identifikačních údajů každého subdodavatele (vzor Příloha č. 4 k ZD).

4. Ostatní požadované doklady zadávací dokumentace

- ✓ seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68, odst. 3, písm. a) (vzor Příloha č. 5 k ZD)
- ✓ má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek dle § 68, odst. 3, písm. b) (vzor Příloha č. 5 k ZD)
- ✓ prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68, odst. 3, písm. c) (vzor Příloha č. 5 k ZD),
- ✓ doklady k poskytnutí jistoty.

5. CD nebo DVD s návrhem Smlouvy

- ✓ návrh Smlouvy o dílo a VOP v editovatelném formátu "doc",
- ✓ oceněný položkový rozpočet v editovatelném formátu "xls".
- ✓ Seznam referenčních listin v editovatelném formátu „doc“, zpracovaný v tabulce:

Název dokladu	Označení dodávek, služeb či stavebních prací poskytnutých dodavatelem	Označení osoby, která doklad vyhotovila	Datum vyhotovení

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,

- všechny listy nabídky, vyjma případných originálů záručních listin (doklady k poskytnutí jistoty, které je zadavatel povinen uchazeči vrátit), byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby uchazeči poskytli jistotu ve výši 260 000,- Kč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Při porušení povinností uchazečem je zadavatel oprávněn postupovat podle § 67 odst. 7 ZVZ, přičemž za porušení povinností uchazeče se mimo jiné považuje:

- zrušení nebo změna nabídky v rozporu se zákonem,
- uvádění nepravdivých údajů a informací v nabídce, zjištěných v rámci kontroly zadavatele,
- odmítnutí součinnosti při uzavření podle ust. § 82 odst. 2 a 4 ZVZ.

Jistotu je uchazeče povinen složit formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Bankovní účet pro složení jistoty v peněžní formě:

Banka: Česká spořitelna, a.s.
Č.úctu: 6015-1682039379
kód banky: 0800.
Variabilní symbol: IČ uchazeče

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet zadavatele je výpis z účtu uchazeče, z něhož je patrné, že částka ve výši 260 000,- Kč byla uhrazena na účet zadavatele případně jiné potvrzení peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že částka byla uhrazena na účet zadavatele. Jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dokladem prokazujícím složení jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako věřitele. Z obsahu bude vyplývat, že v případech předvídaných ZVZ dle § 67 odst. 7 banka uspokojí zadavatele do výše požadované jistoty tj. 260 000,- Kč.

Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky se řídí § 67 odst. 6 ZVZ.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné nejpozději od skončení lhůty pro podání nabídek a musí platit po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou.

Jistota poskytnuta peněžní formou bude uchazeči vrácena na účet, ze kterého byla poslána zadavateli. Požaduje-li uchazeč jinou formu vrácení peněžní jistoty, musí požadavky výslovně uvést ve své nabídce.

Originály záručních listin vrátí zadavatel v souladu s ustanoveními ZVZ, kopii záruční listiny je zadavatel povinen uchovat.

13. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

13.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ na adresu: KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Jan Niemiec, tel.: +420 558 335 479, fax: +420 558 339 727 email: niemiec@kazuist.cz

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

13.2 Prohlídka místa plnění

V souladu s ustanovení § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 14.1.2014 od 10:00 hod., sraz u hlavního vstupu do budovy Domova pro seniory v Nýdku**). Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

14.1 Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po – Pá v době od 8.00 – 15.00 hod. (v poslední den do 13:00 hod) na adresu KAZUIST, spol. s r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek,
- nabídky budou přijímány pouze v listinné podobě a zadavatel neumožňuje podání nabídky v elektronické podobě.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyzoomí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku je nutno doručit nejpozději **do 3.2.2014, do 13.00 hod.** Tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o doručení nabídky zadavateli.

14.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Domov pro seniory v Nýdku – NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“. Obálka musí být viditelně označena adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 3.2.2014, od 13.00 hod.** v zasedací místnosti společnosti KAZUIST, spol. s r.o. na adrese: Družstevní 294, 739 61 Třinec.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

16. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

16.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky, ve výkazu výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

16.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska přiměřenosti ve vztahu k předmětu zakázky (posouzení z hlediska přiměřenosti představuje posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní - li uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí - li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

17. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentaci včetně jejich příloh v elektronické podobě je poskytována zdarma, na základě žádosti dodavatele zasláné na kontaktní osobu.

Textová část zadávací dokumentace a jejich příloh k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

Tištěná verze zadávací dokumentace včetně tištěné verze projektové dokumentace bude poskytována po úhradě nákladů na její reprodukci ve výši **2.000 Kč bez DPH**. Objednávku tištěné verze lze zasílat na kontaktní e-mail niemiec@kazuist.cz. Po obdržení objednávky budou na e-mailovou adresu zájemce o dokumentaci zaslány potvrzení objednávky a informace o bankovním účtu, na který bude možné uhradit výše uvedenou platbu. Dokumentace bude poskytnutá až po připsání platby na bankovní účet. Platbu bude možné uhradit také v hotovosti v pokladně KAZUIST, spol. s r.o., na adrese Družstevní 294, 739 61 Třinec.

18. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Vzory prohlášení k prokazování kvalifikace

Příloha č. 3: Závazný návrh Smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek

Příloha č. 4: Vzor specifikací části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně uvedení identifikačních údajů každého subdodavatele

Příloha č. 5: Vzory prohlášení dle § 68 odst. 3, písm. a), b), c)

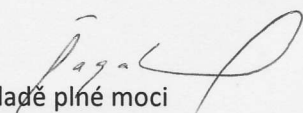
Příloha č. 6: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 7: Dokumentace pro provedení stavby "Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory v Nýdku"

Příloha č. 8: Stavební povolení a územní souhlas

V Třinci dne 6. 1. 2014

RNDr. Věra Palkovská, starostka
Město Třinec


Na základě plné moci
Ing. Jarmila Šagátová
KAZUIST, spol. s r.o.