



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

č.j. 2013/05/577/St

Smlouva o dílo

dle § 536 - 565 Obchodního zákoníku

ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY

1. Město TŘINEC

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., reg. pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, č. účtu : 19-1621781/0100

(dále jen objednatel nebo „Město Třinec“)

a

2. DADATEX s. r. o.

zapsána v obchodním
rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2815
sídlo: Vendryně 310, PSČ 739 94
statutární orgán: Petr Kubiena, jednatel
IČ: 451 96 664
DIČ: CZ45196664
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 4265886001/5500

(dále jen zhotovitel)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit obchodním zákoníkem.



souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo smlouvu ve lhůtě do předání staveniště zrušit, snížit resp. zvýšit rozsah prací.

II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud již původní materiál zajistil.

II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu VIII.

II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Města Třinec spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2014 do 31.12.2016.**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu finanční částky vyčleněné objednatelem na předmět díla uvedený v bodě II.1 této smlouvy pro období 2014 až 2016 a objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek díla a pracovních úkonů jsou stanoveny podle přílohy krycího listu nabídky předložené zhotovitelem - příloha č.1 smlouvy, jsou maximální a nebudou se v průběhu doby plnění této smlouvy měnit. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

IV.2 Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout



VI.3 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.6 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

VI.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VII.1 Objednané práce přebírají technici odboru SMM MěÚ Třinec. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být převzaty (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a záruku 60 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí díla.

VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nedohodne písemně termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1000,- Kč za každý den překročení této lhůty.

VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.



IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1 Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.2 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.3 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce zhotovitele předložené u výběrového řízení.

X.4 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

X.5 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 103. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013 usnesení číslo 2013/3849 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 18. 12. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



V. Palkovská
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

DADATEX spol. s r.o.
739 94 VĚNDRYNĚ 310
tel: 358 350 387
DIČ: CZ45196664

Petr Kubiena
Petr Kubiena
jednatel

**Akce : Provádění podlahářských prací v období 2014 – 2016**

POLOŽKA	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)
Podlaha - PVC : stržení starého PVC, dodání a nalepení nového (např. PVC Novoflor standard) včetně provedení svarů	1 m ²	269,-
Podlaha - PVC včetně podkladu : odstranění původních parket a podkladu, dodání a položení nového podkladu z dřevotřísky a nalepení nového PVC (např. Novoflor standard) včetně provedení svarů	1 m ²	329,-
Soklová lišta k PVC včetně montáže	1 bm	19,-
Podlaha - Parkety VLYS : Odstranění původních parket a podkladu, dodání a položení nového podkladu z dřevotřísky a nových parket VLYS 350/60 II. jakost BUK včetně nalakování	1 m ²	790,-
Soklová lišta k parketám včetně montáže	1 bm	39,-
Podlaha - parkety MOZAIKA : odstranění původních parket a podkladu, dodání a položení nového podkladu z dřevotřísky a nových parket MOZAIKA II. jakost DUB včetně nalakování	1 m ²	830,-
Podlaha - PLOVOUCÍ : odstranění původních parket a podkladu, dodání a položení nového podkladu z dřevotřísky a nové laminátové PLOVOUCÍ PODLAHY typu CASTELLO CLICK	1 m ²	579,-
Sokolová lišta k plovoucí podlaze včetně montáže	1 bm	29,-
Oprava parketové podlahy voskované : přebroušení stávající parketové podlahy a nalakování (např. lak UZIN . 1x MG320, 2xMF94)	1 m ²	190,-
Oprava parketové podlahy lakované : přebroušení stávající parketové podlahy a nalakování (např. lak UZIN : 1xMG320, 2xMF94)	1 m ²	190,-
Zřízení odběrného místa pro napojení el. energie (napojení na el. instalaci společných prostor domu, zajištění měření spotřeby pomocí podružného elektroměru)	1 byt	0,- (vlastní elektrocentrála)
Hodinová sazba	1. hod	100,-

Poznámka: V této příloze jsou uvedeny jednotkové ceny vycházející z nabídky zhotovitele a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.