

# REKONSTRUKCE – VNITROBLOK UL.SOSNOVÁ, TŘINEC

## PLOCHA C



### Průvodní zpráva

#### A.1 Identifikační údaje

##### A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**Rekonstrukce – vnitroblok na ul. Sosnová, Třinec**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

**Třinec, ul. Sosnová, k.ú. Dolní Líštná, parcela č. 561/9, 450/111**

c) předmět dokumentace.

*úpravy veřejné zeleně, zpevněných ploch, mobiliáře, dětských hřišť*

##### A1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 002 97 313**

##### A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

**Ing. Iva Škrovová, CAPREA – zahradní a krajinářské  
úpravy, Kamenka 41, 742 35 Odry, IČ: 189 69 241**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. Iva Škrovová, č. autorizace 2774 u ČKA, obor  
krajinářská architektura**

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Pavel Hroch – č. autorizace u ČKAIT 1100250, pozemní stavby**

**Jiří Grendysa –č. autorizace u ČKAIT 1100410, Technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení**

**Ing. Tomáš Trčka – č. autorizace u ČKAIT 1100334 dopravní stavby**

**RNDr. Miroslav Konečný-č. autorizace 1102288, vodní stavby zdravotnětechnické**

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- *katastrální mapa*
- *údaje o existenci inženýrských sítí*
- *geodetické zaměření lokality*

## **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
  - *zastavěné území, řešená plocha cca 3415 m<sup>2</sup>*
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů" (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
  - *bez ochrany*
- c) údaje o odtokových poměrech,
  - *dešťové vody vsakují do travnatých ploch, žádná plocha není odvodněna do kanalizace (SmVaK)*
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
  - *v souladu s ÚPD a dopravní studií města Třince – území Dolní Líštná*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
  - *požadavky jsou dodrženy*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
  - *budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a další požadavky jejich správců, týkající se technologie stavebních prací, ochrany před poškozením při stavbě atd.(požadavky byly zapracovány do PD), týká se stanoviska Telefonika č.518088/14, Nej TV č. 669/13*
  - *bude dodrženo požadované minimální krytí plynovodu, uvedeno ve stanovisku č. 5000860272*
  - *budou respektovány požadavky, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. 57569/2013 / SŘAÚP/Ste, týkající se zejména ochrany stávající zeleně, návrhu nových výsadeb*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- nejsou uplatněny
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
  - nevzniknou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).
  - pozemek s parcelním číslem 561/9,450/111

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
  - nová stavba: parkoviště s příjezdovou cestou + opěrná gabionová stěna, rekonstrukce chodníků, VO, dětského hřiště, mobiliáře
- b) účel užívání stavby,
  - rekreační plocha pro obyvatele sídliště
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
  - trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů" (kulturní památka apod.),
  - bez ochrany
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - technické požadavky na stavby budou dodrženy, bezbariérový přístup na parkoviště je zajištěn po příjezdové komunikaci, k domům po stávajícím chodníku, sklon komunikací a parkoviště do 8%.
- f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
  - užitná plocha cca 3 415m<sup>2</sup>
- g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.),
  - odpady: stavební suť, asphalt, kov z demolic - odvoz na skládku, sběrný dvůr, k recyklaci dle druhu odpadu.
  - odpady, vzniklé v průběhu stavby – obaly apod. zlikviduje dodavatel stavby předepsaným způsobem
  - nakládání s dešťovými vodami:
    - dešťová voda z chodníků je odvedena na sousední travnaté plochy
    - odvodnění parkoviště – do vsaku, zřízeného na okraji parkoviště

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01	Příprava území
SO 02	Terénní úpravy
SO 03	Zpevněné plochy

SO 04	Parkoviště + odvodnění
SO 05	Veřejné osvětlení
SO 06	Herní prvky pro děti
SO 07	Sadové úpravy
SO 08	Mobiliář

## Souhrnné technické řešení stavby

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,  
- plocha veřejné zeleně

*Parčík na svahu pod Sosnovou ulicí, spadající do zalesněné rokle. Travnatá plocha je porostlá jednak vzrostlými stromy (v horní části a západní partie svahu) jednak mladými listnatými stromy - východní část území a partie pod svahem.*

*V horní části se nachází pozůstatek dětského hřiště s trubkovými prvky a zarostlými zpevněnými plochami (asfaltový povrch, s ohrubami)*

*Do řešeného území bylo zahrnuto i stávající asfaltové hřiště.*

*Nástup na dolní část parčíku je po asfaltovém chodníku, napojeném na chodník kolem silnice a pokračujícím podél zadní fasády domu. Od něj se odvíjejí vyšlapané pěšiny různými směry. V horní části vede asfaltový chodník podél ulice Sosnová, je používán k podélnému parkování vozidel a stává se tak zčásti neprůchodným.*

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- *terénní průzkum*
  - *hydrogeologický průzkum se vsakovací zkouškou*
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- *inženýrské sítě, nacházející se na pozemku:*
    - SmVaK – vodovod a kanalizace OP 1,5m*
    - Distribuce tepla Třinec - teplovod a horkovod*
    - Telefónika OP 1,5m*
    - Nej tv – kabely OP 1m*
    - RWE – NTL, STL OP 1m*
    - ČEZ – VVN a NN OP 1m*
    - Nehlsen– veřejné osvětlení OP 1m*

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
*neleží v záplavovém ani poddolovaném území*
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
*rekonstrukce – poměry v území se zásadně nemění*
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
*- demolice stávajících herních prvků, mobiliáře, části zpevněných ploch, demontáž stožáru VO, kácení 5ks jehličnatých dřevin, přesadba 3 listnatých stromů*
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
*- nejsou*
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),  
*- navržené parkoviště je napojeno na ul. Habrovou příjezdovou komunikací, na stávající i novou komunikační síť pro pěší je napojeno plochou z MZK, navazující na stávající asfaltový chodník a navrhovanou trasu pěšiny A*  
*- nové parkové pěšiny jsou napojeny na stávající obvodový chodník podél ul. Habrové a Sosnové, který nebude rekonstruován,*  
*- VO bude částečně rekonstruováno, zčásti nově zřízeno, bude napojeno na stávající rozvod VO*
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
*- nejsou*

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- *plocha veřejné zeleně, dětské hřiště, chodníky*

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení  
  - *prostorové řešení respektuje výškové i plošné uspořádání území, plochy, určené pro odpočinek a hry dětí, jsou odděleny od ploch s dopravní aktivitou*
  - *území je řešeno jako relaxační zóna pro obyvatele okolních bytových domů staré i nové zástavby v širším měřítku, dále je zde umístěno parkoviště, situované na plochu, ležící co nejblíže cestě, aby se výrazně nenarušoval souvislý prostor, vyhrazený pro klidové aktivity a hry dětí.*
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné ladění  
  - *parkoviště o velikosti 23x16m bude provedeno ze zámkové dlažby ve světle šedé barvě + vodorovné značení barvy antracitové*
  - *gabionová opěrná zídka o výšce 1m bude vyplněna kamenivem, materiál těšínský*



*pískovec*

- *pěšiny s povrchem MZK budou konstruovány z těšínského pískovce*

- *dětské hřiště je situováno na dvě partie řešeného území, oddělené svahem. dvou partiích, oddělených stávajícím svahem.*

*V horní partii – na místě bývalého hřiště, je zřízen areál s „hradem“ – prostor je zčásti ohrazen dřevěnou palisádou z loupané kulatiny, barva dřevěných prvků tmavý ořech, barevnost lan a skluzavek v kombinaci modrá+zelená*

*V dolní partii pod svahem je navržena houpačka, podél asfaltové plochy lanovka a na dolní části svahu terénní skluzavka. Část svahu je ponechána volná pro zimní sáňkování. Barevnost a provedení prvků jako předchozí.*

*Úprava zeleně:*

*Stávající stromy v severní části parčíku budou zčásti vykáceny a nahrazeny novými, v okolí navrhovaného parkoviště budou přesazeny 3 ks habrů na nové místo v rámci lokality.*

*Na horní hranu gabionové zídky budou vysazeny popínavé dřeviny a keře, zabraňující přístupu na korunu zídky.*

*Travníky budou v okolí vybouraných a nově zřízených ploch nově založeny, rovněž na plochách terénních úprav.*

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby  
*neřeší se*

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Dostupnost pro osoby na vozíku a se sníženou schopností pohybu je zajištěna po asfaltovém chodníku k zadním vchodům do domu, parkoviště s vyhrazeným stáním pro ZTP je dostupné po příjezdové cestě. Přístup k dolním herním prvkům je po pěšině A, přístup k hornímu hřišti po trase pěšiny D.*

*Technické řešení hlavních komunikací je v souladu s vyhláškou MMR „č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ a publikací vydanou MMR „Bezbariérové užívání staveb – Metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., 2011“.*

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

*- bezpečnost je zajištěna dle platných předpisů*

B.2.6 Základní charakteristika objektů

*SO 02 Terénní úpravy*

*Nerovný terén některých partií svahů bude upraven urovnáním a znovu zatravněn. Sklon terénu bude upraven v dolním úseku chodníku C, vycházejícího z parkoviště,*

*svahy k chodníku budou plynule navázány na okolní terén.*

*Severovýchodní strana parkoviště bude obehnána gabionovou stěnou, která fixuje odkopaný svah ve výšce cca 1m. Gabion bude mít šířku 0,5m, delší stěna (proti svahu) bude instalována v mírně šikmém úhlu proti svahu, navazující stěna se šikmým rohem bude kolmá. Materiál: těšínský pískovec*

*Terénní práce v podobě odkopu a násypu budou spojeny s výstavbou parkoviště a příjezdové cesty – jsou blíže specifikovány níže.*

#### SO 04 Parkoviště + odvodnění

*V rámci úprav řešeného území je navrženo parkoviště pro 16 osobních automobilů, které se nachází v těsné blízkosti křižovatky místních komunikací - ul. Sosnová x Habrová. Jedno parkovací stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto stání je zajištěn bezbariérový přístup po příjezdové komunikaci k nejbližšímu chodníku – viz situace. Velikost parkovací plochy je cca 23 x 16 m.*

*Parkoviště je napojeno krátkou komunikací na ul. Habrová. Navrhovaná parkovací stání mají velikost 5 x 2.5 m, příčný sklon těchto stání je 3% a podélný sklon je 2%.*

*Vyhrazené stání má velikost 5 x 3.5 m, příčný sklon je 2.5% a podélný je 2%.*

*Příjezdová komunikace v délce 13 m má šířku 6 m, příčný sklon 2% a podélný sklon činí 3.27 %.*

#### SO 03 Plochy pro pěší

*Stávající asfaltový chodník, navazující na chodník podél ulice, je zachován bez zásahu. Vychozené trasy jsou dle možností zohledněny a zpevněny (povrch z MZK s obrubou plastovým obrubníkem), zůstává však charakter parkové pěšiny.*

#### SO 05 Veřejné osvětlení:

*Podél parkoviště je navržena nová trasa VO, napojená na stávající rozvod VO podél ul. Sosnové. Stávající stožár VO, který je v trase budoucí příjezdové cesty, bude přeložen a nahrazen novým se svítidlem SAFIR2/100W. Osvětlení parkoviště - stožáry BM 8 s 1R výložníkem 2m, svítidla LED INDRA 49W.*

*Podél chodníků budou osazeny sadové stožáry 5m se svítidly LED, kuželovitý tvar svítidla.*

#### SO 06 Herní prvky pro děti:

*Dětské hřiště na nejvyš položené ploše je koncipováno jako sestava několika plošin, spojených různými mosty (lanový, dřevěný, lana + dřevo) a hlavní věže s různými nástupy. Prostor je vysypán drobným štěrkem v různě silné vrstvě dle*

*požadavků na hloubku dopadové zóny. Materiál nosných konstrukcí – akát, ostatní smrk nebo borovice. Skluzavky laminátové.*

*Mezi vzrostlými lípami je navržena menší plocha s aktivitami pro zvyšování obratnosti a zdatnosti, v přírodním stylu s kameny a opracovanými kmeny stromů. Plocha je opět vysypána oblázky. Materiál: listnatá loupaná dřevěná kulatina (kmeny)*

#### SO 07 Sadové úpravy:

*Nová výsadba listnatých stromů (Tilia platyphylla) bude provedena jako náhrada za vykácené jehličnany v linii podél ul. Sosnové, dále budou vysazeny keře ve formě živého plotu kolem parkoviště a nad gabionovou zídou. Jsou navrženy kvetoucí druhy keřů (Wajgelia, Lonicera, Viburnum). Dva mladší habry kmenného tvaru budou přesazeny po předchozí speciální úpravě, dále bude přesazen jeden habr keřového tvaru z linie podél ul. Habrové, rovněž po předchozí speciální přípravě (specifikována v dalším stupni PD) Trávníky na poškozených plochách budou rekonstruovány.*

#### SO 08 Mobiliář

*Návrh mobiliáře zahrnuje návrh vzhledu a umístění laviček a dalších posedových prvků, odpadkových košů a stojanů na kola. S objednatelem jsou dohodnuty typy mobiliáře, materiál: kombinace dřevo + kov.*

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení -nejsou

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- nejsou stanoveny, jedná se úpravy na otevřeném prostranství

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

- neřeší se

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- nepožaduje se

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- otevřený prostor

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru - neřeší se

f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – voda z hydrantů v okolních bytových domech



- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové cesty, zásahové cesty) – *volný přístup od ul. Habrové*

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- *pro určené herní prvky budou zřízeny dopadové plochy, tyto budou tvořeny oblázky fr. 6-8mm, rovněž všechny ostatní oblázkové plochy*

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, a pod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)*

- *s ohledem na hlučnost bouracích prací budou tyto prováděny v pracovní dny nejdříve od 6.30, nejpozději do 18.h, prašnost bude snížena skrápěním čištěných ploch chodníků*

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

- *neřeší se*

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- *přeložky IS nejsou vyžadovány*

- *napojení rekonstruovaného VO bude na stávající rozvod VO podél ul. Sosnové*

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení – *navrženo je parkoviště pro 16 vozů, dále parkové pěšiny, respektující hlavní pěší komunikační směry v území*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – *pro pěší: stávající asfaltový chodník, navazující na chodník podél ulice Habrové, je zachován bez zásahu. Vychozené trasy na ploše parku jsou dle možností zohledněny a zpevněny (povrch z MZK s obrubou plastovým obrubníkem), zachován je charakter parkové pěšiny. Spojují chodník ul. Habrové a Sosnové, dále prostor sousedního sídliště s ul. Sosnovou. Vjezd na území je umožněn po příjezdové komunikaci k parkovišti, napojenou na ul. Habrovou.*

- c) doprava v klidu - *v rámci lokality „C“ je navrženo parkoviště pro 16 osobních automobilů a to v těsné blízkosti křižovatky místních komunikací - ul. Sosnová x Habrová. Jedno parkovací stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto stání je zajištěn bezbariérový přístup po příjezdové komunikaci k nejbližšímu chodníku. Velikost parkovací plochy je*

*cca 23 x 16 m. Parkoviště je napojeno krátkou komunikací délky cca 13 m na ul. Habrová.*

d) pěší a cyklistické stezky - *Vychozené trasy na ploše parku jsou dle možností zohledněny a zpevněny (povrch z MZK s obrubou plastovým obrubníkem), zachován je charakter parkové pěšiny.*

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy - nerovný povrch svahu bude upraven a znovu oset trávnickem, úpravu terénu odkopem a hutněným násypem vyžaduje úprava nivelety parkoviště. Část odkopaného materiálu bude použita na zásyp za gabionovou stěnu a na modelaci svahu pod parkovištěm. Zbylá zemina bude odvezena na deponii. Odděleně bude skryta svrchní vrstva zeminy (10 - 20 cm) a uložena na samostatnu deponii.

b) použité vegetační prvky - *Tři mladé stromy budou přesazeny po přechozí odborné přípravě na nové místo v parčíku. Nová výsadba listnatých stromů (Tilia platyphylla) bude provedena jako náhrada za vykácené jehličnany v linii podél ul. Sosnové, dále budou vysazeny keře ve formě živého plotu kolem parkoviště a nad gabionovou zídou. Jsou navrženy kvetoucí druhy keřů (Wajgelia, Lonicera, Viburnum). Dva mladší habry kmenného tvaru budou přesazeny po předchozí speciální úpravě, dále bude přesazen jeden habr keřového tvaru z linie podél ul. Habrové, rovněž po předchozí speciální přípravě (specifikována v dalším stupni PD) Trávníky na poškozených plochách budou rekonstruovány.*

c) biotechnická opatření – *přesadba tří stávajících habrů bude provedena po odborné přípravě dřeviny, povrch pro zatravnění bude jemně urovnán a opatřen vrstvou humózního substrátu.*

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, voda, hluk, odpady, půda  
- *odpady z bouraných konstrukcí budou dle druhu selektovány a odvezeny na skládku, do sběrného dvora, k recyklaci. Odpady, vzniklé při budování nových prvků zlikviduje dodavatel stavby na vlastní náklady předepsaným způsobem.*

b) vliv na přírodu a krajina (ochrana dřevin, ochrana pam. stromů, živočichů, rostlin), zachování ekologických vazeb v krajině - *ochrana stávajících dřevin bude provedena dle CSN DIN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.*

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 - *netýká se*

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA – *nepožaduje se*

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – *při umístování pěšin, gabionů a příjezdové cesty v blízkosti stávajících dřevin bude dodrženo kruhové ochranné pásmo ve vzdálenosti min. 1,5m od kmene stromu (mladý strom s průměrem koruny do 4m).*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

*- požadavky jsou splněny*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění ,  
*spotřeba vody – zajistí dodavatel stavby*
- b) odvodnění staveniště – *nepožaduje se*
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
*- od ulice Habrové trasou budoucí příjezdové cesty*
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – *znečištění vozovek přístupových komunikací – bude prováděno každodenní čištění povrchu, v případě poškození stávajících chodníků pojezdem mechanizace budou tyto po skončení stavby uvedeny do původního stavu*
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
*- lokality dětských hřišť ve výstavbě budou obehnány výstražnou páskou*  
*- výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob*  
*- stávající asfaltový chodník od ulice Habrové bude zachován pro přístup k zadním vchodům domů, po dobu výstavby parkoviště bude po obou stranách ohraničen výstražnou páskou*  
*- kácení 6ks stromů v linii dřevin podél ul. Sosnové bude provedeno za vyloučení průchodu parkem, ponechané dřeviny v okolí demolovaných ploch budou chráněny předepsaným způsobem před poškozením stavebními stroji, demolice zpevněných ploch v jejich blízkosti budou prováděny ručně*
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
*- plocha pro úpravy činí cca 3 415m<sup>2</sup>*
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – odpady z demolic (cca 50m<sup>3</sup>), představující beton, asfalt, kov a dřevo budou odvezeny na skládku dle druhu odpadu, odpady vznikající v průběhu stavby (obaly apod.) budou likvidovány zhotovitelem dle platných předpisů.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.  
*- rozsah bourací prací: cca 130 m<sup>2</sup>*  
*- Zemní práce pro parkoviště :*

<i>výkopy</i>	<i>387m<sup>3</sup></i>
<i>Násypy</i>	<i>109 m<sup>3</sup></i>
<i>Přebytek</i>	<i>278 m<sup>3</sup></i>

*Bude použit materiál ze skryvek a výkopů na staveništi, ostatní bude odvezen na deponii.*

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě – znečištění životního prostředí zvýšenou prašností bude eliminováno pravidelným čištěním vozovek, dále skrápěním povrchů. Hlučné provozy budou omezeny na denní dobu s respektováním příslušných hygienických předpisů. Vegetační prvky na staveništi budou chráněny proti poškození – zejména stávající stromy – dle platných předpisů (stanoveno v PD)*

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - bezpečnost na staveništi zajistí zhotovitel dle platných předpisů, koordinátor BOZP na stavbě nutný*

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch – nově vytvořené pěší i pojezdové plochy a ponechané stávající chodníky budou upraveny pro bezbariérový přístup – viz PD.*

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření - Rekonstrukce veřejného prostranství je mimo jakýkoliv provoz a neovlivní stávající silniční provoz. Nepředpokládá se tedy omezení stávající dopravy.*

*Při osazování silničních obrub při napojování příjezdové komunikace k parkovišti na ul. Habrovou podél bude pracovní místo označeno přechodným dopravním značením dle schématu B/1 nebo B/3 dle TP 66/2004. Provoz na komunikaci bude usměrněn a oddělen od pracovního prostoru podélnou uzávěrou z dopravních značek Z4a, které budou umístěny v max. odstupu 10 m a příčnou uzávěrou z dopravních značek Z4a s výstražnými světly typu 1 na každé směrovací desce. Na stavební činnost budou řidiči upozorněni umístěním dopravních značek A15 „Práce“.*

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – staveniště leží v zastavěné části města, proto je třeba v průběhu výstavby zamezit vstupu osob na staveniště. Bezpečnostní opatření vyžadují práce v okolí STL a VTL plynovodu, dále kabelů ČEZ a dalších, horkovodu. Zemina v prostoru stavby nesmí být kontaminována ropnými látkami ani chemikáliemi. Veškeré technologie, zvolené zhotovitelem stavby nesmí znečišťovat podzemní vody. Při provádění stavebních prací musí zhotovitel respektovat předpisy vymezující limitní zatížení prostředí hlukem, prachem.*

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

*Podrobný plán organizace výstavby předloží objednateli vybraný zhotovitel stavby.*

*Lhůta výstavby – stavba*

*10 měsíců*