



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ODBORNÉHO POSUZOVATELE

I. Smluvní strany

1. M ě s t o T Ř I N E C

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
Jednání ve věcech:
-ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
-ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fax: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek expozitura Třinec
Č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

2. F L A G R O a. s.

se sídlem: Špálova 80/9
zastoupena: Ing. Vladislavem Varmužou, PH.D, členem představenstva
IČ: 286 44 344
DIČ: CZ286 444 344
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „odborný posuzovatel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004



Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu odborného posuzovatele je odborný posuzovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Odborný posuzovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Odborný posuzovatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby:
 - a) Odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení v členění položkového rozpočtu generálního projektanta pro konkrétní stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, včetně stanovení oscilačního pásma reálných odbytových cen – stanovení ceny v místě a v čase obvyklém.

Odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení bude vždy obsahovat postup (metodiku) stanovení ceny, stanovení reálné odbytové ceny, závěry a doporučení.

Písemné vyhotovení Odborného stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení, dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy bude opatřeno vlastnoručním podpisem autorizované osoby a autorizační razítkem.
 - b) Odborné poradenství při vyhodnocování nabídek v zadávacích řízeních pro veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, v návaznosti na mimořádně nízkou nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení (dále jen „MNNC“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), včetně odborného poradenství při formulaci žádostí o písemné zdůvodnění MNNC ze strany osloveného účastníka. Toto odborné poradenství bude poskytováno formou osobních konzultačních hodin. V případě, že si to objednatel vymíní, odborný posuzovatel vyhotoví písemnou zprávu. Počet hodin bude schválen 1 x měsíčně pověřeným pracovníkem odboru investic.
 - c) Odborné všeobecné poradenství v oboru stavebnictví, stavební ekonomie a stavebního Zákona nad rámec zakázek uvedených v příloze 2. a to např.:
 - poskytování odborného poradenství zadavateli při přípravě veřejných zakázek
 - spolupráce s administrátory VŘ (výběrového řízení), poskytování odborného poradenství v oblasti ekonomického vyhodnocování nabídek
 - V paušální ceně dle této smlouvy je max. 10 konzultačních hodin měsíčně vztahujících se k bodu III. 1. c).

(dále jen „služby“).
2. Odborný posuzovatel je povinen předávat výstupy poskytovaných služeb (např. odborná posouzení či odborná stanoviska) vždy v písemném vyhotovení v počtu 2 stejnopisů a v digitální podobě zachycené na CD v počtu 1 ks. Odborný posuzovatel je povinen poskytovat textové soubory ve formátu pdf a tabulkové soubory ve formátu kompatibilním s MS Office Excel.



3. Smluvní strany se pro účely výkladu této Smlouvy dohodly na následujícím vymezení pojmů:
- Pod pojmem **reálná odbytová cena (dále jen „ROC“)** se rozumí cena, kterou odborný posuzovatel stanoví odborným posouzením, tato cena obsahuje přímé náklady stavby (materiál, mzdy, energie, dopravu, ostatní) a rovněž přiměřený podíl nepřímých nákladů (správní režie) včetně přiměřeného zisku ve smyslu občanského zákoníku.
 - Pod pojmem **nákladová cena** se rozumí cena stanovená na základě přímých vstupů od výrobců materiálu, kalkulací montážních položek vybraných účastníků v rámci zadávacího řízení. Cena obsahuje pouze nutný náklad na přímý materiál a mzdy montážních pracovníků, dále nutnou dopravu materiálu ke stavbě a na staveništi a energie. Cena neobsahuje rezervy na finanční náklady, správní režie zhotovitele, zisk zhotovitele a ostatní nepřímé náklady stavby obvykle do odbytové ceny díla započítávají. Tato cena je nejnižší reálnou cenou pokrývající pouze přímé náklady.
 - Pod pojmem **cenový rozbor** se rozumí metodický postup stanovení položkových cen a z toho vyplývající celková cena za jednotlivou stavbu ceny formou rozkladu cenových položek jednotlivých technologických celků stavby s ohledem na konkrétní prostředí, lokalitu, zdroje, kde se stavba nachází.
 - Pod pojmem **odbytová cena** se rozumí cena zhotovitele odevzdaná při veřejné soutěži o dílo, cena obsahuje náklady na pořízení veškerého materiálu, mezd, výrobní a správní režie, dopravy, energií, obsahuje zisk a je obvykle ve smlouvě o dílo s objednatelem označována za cenu „pevnou“.
 - Pod pojmem **projektantská cena – cena stanovená projektantem** se rozumí cena stanovená na základě oceňovacích programů používaných ve stavebnictví (např. ÚRS, CROSS, RTS apod.)
 - Pod pojmem **stavba či stavby** se rozumí předmět plnění smlouvy o dílo, kterou objednatel hodlá uzavřít se zhotovitelem pro účely investičních záměrů objednatele. Pro účely této smlouvy je seznam staveb ve smyslu přechází věty uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
 - Pod pojmem **zhotovitel** se rozumí osoba zhotovitele, která bude provádět na základě smlouvy o dílo realizaci konkrétní stavby.
 - Pod pojmem **dílčí služba či dílčí služby** se rozumí výstup poskytované služby ve smyslu čl. III odst. 2 pro každou jednotlivou stavbu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Další podmínky pro poskytování služeb jsou uvedeny v Technických podmínkách, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. V případě, že objednatel bude požadovat po odborném posuzovateli služby dle článku III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy pro stavbu neuvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, odborný posuzovatel se zavazuje tyto služby pro objednatele poskytovat s tím, že cena za tyto služby bude stanovena obdobným způsobem, jako cena za služby v rozsahu dle této smlouvy pro stavby uvedené v příloze č. 2 při podpisu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu.



IV.

Cena za služby

1. Cena za služby dle článku III. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy činí:

293.000,- Kč bez DPH

Podrobný rozpis ceny za služby je přílohou č. 2 této smlouvy.

Cena za služby dle článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy je stanovena paušální částkou ve výši **4.800,- Kč bez DPH/měsíc** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých)

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů

2. Cena za služby podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady odborného posuzovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za služby je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit, s výjimkou uvedenou níže v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Odborný posuzovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je odborný posuzovatel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši.

V.

Místo a doba plnění

1. Odborný posuzovatel je povinen poskytovat služby ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby než objednatel posoudí poslední z nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou plánované stavby, uvedené v příloze 2 této smlouvy, nejpozději však do **31.12.2018**.
2. Odborný posuzovatel je povinen začít poskytovat služby ode dne, kdy od objednatele obdrží veškeré podklady, o předání těchto podkladů vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Odborný posuzovatel předá objednateli jednotlivou dílčí službu, tj. odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení dle čl. III. odst. 1 písm. a) a v podobě dle čl. III odst. 2 této smlouvy ke každé jednotlivé stavbě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nejpozději v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pokud bude objednatelem v rámci zadávacího řízení k příslušné veřejné zakázce, jejímž předmětem je výběr zhotovitele některé ze staveb, poskytováno vysvětlení (příp. změna či doplnění) zadávací dokumentace, které může mít vliv na cenu stavby, poskytne tuto informaci objednatel odbornému posuzovateli nejpozději následující pracovní den po uveřejnění příslušného dokumentu na profilu zadavatele. Odborný posuzovatel se zavazuje tyto informace zohlednit v příslušné dílčí službě a předat tuto upravenou službu v podobě dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednateli nejpozději 1 den před otevřením obálek příslušné veřejné zakázky na realizaci dané stavby. Objednatel je povinen odbornému posuzovateli oznámit termín otevření obálek neprodleně poté, kdy mu bude znám.
5. Místem plnění je budova Městského úřadu Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, odbor investic.



VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

Odborný posuzovatel je zejména povinen:

- a) Poskytovat službu v dohodnutém rozsahu, kvalitě, a čase. Realizace předmětu plnění musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám (včetně norem technických a kvalitativních) nebo jiné dokumentaci vztahující se k poskytovaným službám u jednotlivých staveb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
 - b) Řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele, touto smlouvou a příslušnými zadávacími podmínkami.
 - c) Neprodleně informovat objednatele o nevhodnosti jeho pokynů.
 - d) Umožnit objednateli kontrolu poskytování služeb. Pokud objednatel zjistí, že odborný posuzovatel neposkytuje služby řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne odbornému posuzovateli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak poskytovatel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - e) Na základě výzvy objednatele, učiněné písemně nebo e-mailem, v rámci jeho kontrolních oprávnění dle předchozího písmena, podat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zprávu o stavu přípravy a realizace poskytovaných dílčích služeb.
 - f) Odstranit zjištěné vady poskytovaných služeb či dílčích služeb na své náklady, ve lhůtě stanovené objednatelem pro každý jednotlivý případ, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady objednatelem.
 - g) Postupovat při poskytování služeb s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout odbornému posuzovateli součinnost nutnou k řádnému poskytování služeb.
 3. Odborný posuzovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo odborný posuzovatel zjistí, že by nastat mohla.
 4. Odborný posuzovatel je povinen zúčastnit se na základě pozvánky objednatele učiněné písemně nebo e-mailem všech jednání týkajících se poskytování služeb nebo zajistit na nich účast své kontaktní osoby.
 5. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré záznamy a data získaná v rámci poskytovaných služeb jsou výhradním vlastnictvím objednatele, který je oprávněn je použít k jakémukoliv účelu a případně je též poskytnout třetím osobám. Odborný posuzovatel není oprávněn záznamy a data uvedené v přechodí větě sám zpracovávat k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, ani je poskytnout jiné osobě než objednateli.
 6. Odborný posuzovatel je oprávněn používat podklady předané mu objednatelem pouze k účelu souvisejícím s poskytováním služeb. K využití podkladů pro jiný účel než účel uvedený v předchozí větě, si je odborný posuzovatel povinen vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele. Veškeré podklady s výjimkou podkladů tvořících součást smlouvy, které byly předány odbornému posuzovateli objednatelem, zůstávají v majetku objednatele a budou mu na první výzvu vydány.



7. Bude-li výstupem poskytnutých služeb dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn takové dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
8. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna odborného posuzovatele, coby autora, za poskytnutí licence je součástí ceny za služby podle čl. IV této smlouvy.

VII.

Předání dílčích služeb

1. Objednatel se zavazuje dílčí službu převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla odborný posuzovatel sepíše zápis o předání a převzetí dílčí služby, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílčí službu přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí dílčí služby bude obsahovat:
 - a) označení stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy, která je předmětem dílčí služby,
 - b) označení objednatele a odborného posuzovatele,
 - c) číslo smlouvy o poskytování služeb odborného poskytovatele a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na dílčí službě,
 - e) prohlášení objednatele, že dílčí službu přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a odborného posuzovatele.
3. Odborný posuzovatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí dílčí služby cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Odborný posuzovatel je povinen sepsat zápis o předání všech dílčích služeb a tedy kompletních poskytovaných služeb dle této smlouvy (dále jen „závěrečný zápis“) společně se zápisem o předání poslední dílčí služby. Závěrečný zápis musí splňovat náležitosti uvedené v odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za služby budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude odborný posuzovatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 19/2017), IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „poskytování služeb odborného posuzovatele“,
 - c) název stavby dle přílohy č. 2, která je předmětem dílčí služby,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné



- od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je odborný posuzovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
 - h) nedílnou součástí každé faktury bude příslušný zápis o předání dílčí služby dle čl. VII odst. 1 až 3 této smlouvy,
 - i) součástí faktury za poslední dílčí službu bude také soupis všech doposud odborným posuzovatelem vystavených faktur za jednotlivé poskytnuté dílčí služby.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Doručení faktury bude provedeno osobně na podatelně Městského úřadu Třinec nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Odměna za zajišťované činnosti bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur. Dílčí faktury budou odborným posuzovatelem vystavovány po ukončení každého kalendářního měsíce na dokončené plnění (tj. sjednaná paušální měsíční částka a částka za poskytnutí kompletního dílčího plnění) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za poskytované plnění,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Odborný posuzovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu odbornému posuzovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Odborný posuzovatel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet odborného posuzovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) odborný posuzovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců, nebo
 - b) odborný posuzovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet odborného posuzovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.



Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně odbornému posuzovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Ochrana informací

1. Odborný posuzovatel je povinen zachovat jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Odborný posuzovatel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Odborný posuzovatel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
4. Odborný posuzovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu povinen sám. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá objednateli přímo odborný posuzovatel.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany odborného posuzovatele,
 - které jsou odbornému posuzovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - které budou následně odbornému posuzovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti vůči třetí osobě, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

X.

Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.

XI.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně poskytnutých služeb, a to v plném rozsahu.
3. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti odborného posuzovatele uvedené v čl. VI odst. 1 písm. c) této smlouvy.



4. Odborný posuzovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Odborný posuzovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.
6. Odborný posuzovatel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění a dále certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XII. Sankce

1. V případě, že odborný posuzovatel neprovede dílčí službu včas, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že odborný posuzovatel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v čl. IX této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny za poskytnuté služby v daném období.
10. V případě, že odborný posuzovatel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI odst. 5 nebo 6 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.



XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neposkytování služeb řádně anebo ve sjednané době plnění,
 - nedodržení pokynů objednatele, této smlouvy, příslušných zadávacích podmínek, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají poskytování služeb,
 - opakované porušení povinnosti odborného posuzovatele dle čl. VI odst. 6 této smlouvy,
 - neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelem po druhé výzvě odborného posuzovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že odborný posuzovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li odborný posuzovatel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Odborný posuzovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a odborný posuzovatel jeden.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Technické podmínky
 - Příloha č. 2: Přehled staveb



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2018/02/027/Fo

7. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Třince dne 05.03.2018 usnesením č. 2018/4098.

V Třinci dne: 06.03.2018.

V Ostravě dne: 09.03.2018

RNDr. Věra Palkovská
starostka města

Ing. Vladislav Varmuža, Ph.D
předseda představenstva



Příloha č. 1: Smlouvy

Technické podmínky

Obecné informace

Požadavky na odborného posuzovatele

Odborný posuzovatel je podle této smlouvy povinen poskytovat služby nezávislého odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací, který vypracovává odborná posouzení reálných odbytových cen vybraných stavebních prací (pro stavby uvedené v příloze č. 2), pro potřeby plánování reálných hodnot investic. Odborná posouzení budou dále sloužit pro potřeby výběrových řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek; zejména s ohledem na ust. § 16 odst. 6 - předpokládaná hodnota veřejné zakázky a § 113 odst. 2 až 6 - mimořádně nízká nabídková cena týkajících se plánovaných stavebních akcí na území města Třince.

Příloha č. 2: Přehled staveb

Pol	Předmět plnění	Předpokládaný investiční náklad v mil Kč bez DPH	Lhůta pro stanovení ROC od předání podkladů	Celková cena v Kč bez DPH	DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
1	Chodníky ul. Slezská čp. 738 – 740 - rekonstrukce	2,7	7 dnů	20.000	4.200	24.200
2	Rekonstrukce ul. malá Jablunkovská, Třinec – 1. etapa	5	10 dnů	32.000	6.720	38.720
3	Cyklostezka Třinec - Konská	20	1 měsíc	22.000	4.620	26.620
4	Tělocvična u ZŠ a MŠ G. Przewzka s pol. jaz. vyuč., Třinec, Nádražní 10, p.o.	43	1 měsíc	50.000	10.500	60.500
5	Venkovní hřiště – ZŠ Slezská 773, Třinec – rekonstrukce - 1. etapa	6	10 dnů	28.000	5.880	33.880
6	Venkovní hřiště – ZŠ Kaštanová 412, Třinec – rekonstrukce - 1. etapa	4	7 dnů	28.000	5.880	33.880
7	PZŠ a PMŠ, Třinec-Oldřichovice – úprava areálu	3	7 dnů	21.000	4.410	25.410
8	Lesopark – lesní posilovna	3	7 dnů	26.000	5.460	31.460
9	Vodovod – Třinec – Tyra – stáje - Kozinčany	2,7	7 dnů	33.000	6.930	39.930
10	Vodovod k. ú. Karpentná - prodloužení	2,7	7 dnů	33.000	6.930	39.930
Cena celkem		-	-	293.000	61.530	354.530