

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Účel objektu
2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení
3. Kapacity, plochy, prostory, orientace objektu
4. Technické a konstrukční řešení
5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
6. Dopravní řešení
7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
8. Interiérové vybavení jednotlivých místností

1. Účel objektu

Objekty slouží pro vzdělávání a výchovu, jedná se o základní školu z roku 1931. Předmětem této projektové dokumentace je pokračování již započatých vnějších stavebních úprav s cílem dosáhnout odvlhčení zdiva suterénu. V opravených prostorách zabezpečených proti zavlhání povrchu zdiva bude možné vybavit šatny novým interiérem bez rizika jeho degradace vlivem vlhkosti.

2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení.

Projekt řeší tyto stavební úpravy:

- Opravu suterénních šaten nahrazením stávajících příček z drátěného pletiva lehkými příčkami z DTD HPL tl.32mm, částečně také odstraněním příček z drátěného pletiva a otevřením dispozice šatny vybavené šatními uzamykatelnými skřínkami.
- Zajištění suchého povrchu zdiva v opravovaných prostorách- provětrávaný obklad z MDF tl.22+HPLtl.3mm / provětrávaná omítka.
- V místnostech s demontovanými drátěnými příčkami výměnu nášlapné podlahové vrstvy.
- Výše zmíněné úpravy vyvolávají potřebu demontovat stávající radiátory, bude vhodné je otryskat a nově natřít, stávající rozvody demontovat, po obkladu instalovat nové rozvody ÚT.
- Výše zmíněné úpravy vyvolávají potřebu demontovat stávající elektroinstalaci, pod obklad instalovat nové rozvody elektro.
- Zpravení poškozených omítek ostění, výmalba.

Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající funkční ani dispoziční řešení objektu, rovněž nebude dotčena vegetace v okolí budovy, ani přístup k budově.

3. Kapacity, plochy, prostory dotčené III.etapou sanace suterénu

Navrhované stavební úpravy nezmenší stávající kapacity, plochy, prostory

Dotčená plocha objektu: **394,67 m²**

Dotčený obestavěný prostor objektu: **1175,74 m³**

Počet rekonstruovaných místností: **11**

Účel místnosti 1.01 : **Chodba s šatními skřínkami**

Rozměry místnosti 1.01 : 11,60 x 2,65 m

Světlá výška místnosti 1.01 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.01 : 30,74 m²

Objem místnosti 1.01 : 92,22 m³

Účel místnosti 1.02 : **Šatna s kójemi z lehkých příček s lavicemi a háčky**

Rozměry místnosti 1.02 : 14,40 x 6,20 m

Světlá výška místnosti 1.02 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.02 : 89,28 m²

Objem místnosti 1.02 : 267,84 m³

Účel místnosti 1.03 : **Šatna s kójí a šatními skřínkami**

Rozměry místnosti 1.03 : 10,70 x 6,125 m

Světlá výška místnosti 1.03 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.03 : 65,53 m²

Objem místnosti 1.03 : 196,59 m³

Účel místnosti 1.04 : **Šatna s lavicemi a háčky**

Rozměry místnosti 1.04 : 4,70 x 3,00 m

Světlá výška místnosti 1.04 : 2,40 m

Plocha místnosti 1.04 : 13,80 m²

Objem místnosti 1.04 : 33,12 m³

Účel místnosti 1.05 : **Jídelna**

Rozměry místnosti 1.05 : 10,80 x 6,125 m

Světlá výška místnosti 1.04 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.05 : 66,46 m²

Objem místnosti 1.05 : 199,38 m³

Účel místnosti 1.06 : **Místnost pro jízdní kola**

Rozměry místnosti 1.06 : 4,70 x 3,00 m

Světlá výška místnosti 1.06 : 3,00 m

Plocha místnosti 1.06 : 13,80 m²

Objem místnosti 1.06 : 41,40 m³

Účel místnosti 1.07 : **Šatna s šatními skřínkami**

Rozměry místnosti 1.07 : 10,70 x 6,125 m

Název zak. : Sanace suterénu ZŠ U splavu 550, Třinec- III.etapa
Číslo .zak. : 080/17

Světlá výška místnosti 1.07 : 3,00 m
Plocha místnosti 1.07 : 65,53 m²
Objem místnosti 1.07 : 196,59 m³

Účel místnosti 1.08 : **Chodba s šatními skřínkami**
Rozměry místnosti 1.08 : 8,85 x 2,65 m
Světlá výška místnosti 1.08 : 3,00 m
Plocha místnosti 1.08 : 25,41 m²
Objem místnosti 1.08 : 76,23 m³

Účel místnosti 1.09 : **Sklad**
Rozměry místnosti 1.09 : 3,95 x 2,465 m
Světlá výška místnosti 1.09 : 3,00 m
Plocha místnosti 1.09 : 9,74 m²
Objem místnosti 1.09 : 29,23 m³

Účel místnosti 1.10 : **Sklad**
Rozměry místnosti 1.09 : 3,95 x 1,85 m
Světlá výška místnosti 1.09 : 3,00 m
Plocha místnosti 1.09 : 7,30 m²
Objem místnosti 1.09 : 21,90 m³

Účel místnosti 1.11 : **Keramická pec**
Rozměry místnosti 1.11 : 2,65 x 2,30 m
Světlá výška místnosti 1.11 : 3,00 m
Plocha místnosti 1.11 : 7,08 m²
Objem místnosti 1.11 : 21,24 m³

4. Technické a konstrukční řešení

4.1. Popis stávajícího objektu

Jedná se o samostatně stojící budovu na nábřeží řeky Olše, z jejíž blízké polohy plyne zavlhání v suterénu způsobené kolísající hladinou řeky a s ní spojeným pohybem hladiny spodní vody pronikající přes průlnčité štěrkové vrstvy do podlaží. V současnosti proběhly sanační práce na odvlhčení zdiva suterénu z vnějšku budovy. Až na několik výjimek došlo po několika měsících k významnému snížení vlhkosti v obvodovém zdivu. Za současných podmínek není hospodárné vybavit šatny novým interiérem, neboť by byl v krátkém čase poškozen zbytkovou vlhkostí ve zdivu.

Záměrem úprav III. etapy projektu odvlhčení je zajistit trvalé odvlhčení očištěného povrchu zdiva proudícím vzduchem a vytvoření nového, trvale suchého povrchu stěn interiéru. Cíle bude dosaženo vytvořením nových pohledových povrchů- obklad HPL/omítka- oddělených od stávajícího zdiva provětrávanou vzduchovou mezerou. Funkci

provětrávané mezery a hydroizolace zamezující kontaktnímu pronikání vlhkosti do nových povrchů stěn bude mít nopková folie Guttabeta S se skelnou tkaninou s příslušnou ukončující odvětrávací lištou Guttabeta Venti S. V době návrhu mi jako projektantovi nebyl znám srovnatelně tenký systém provětrávaného odvlhčení od jiného výrobce. Principiálně je možné jej nahradit systémem min. stejné kvality a tloušťky.

4.2. Demontáže

V rámci příprav je nutné provést tyto práce :

- 1 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ
- 2 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DRÁTĚNÝCH PŘÍČEK
- 3 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OSVĚTLENÍ A ELEKTROINSTALACE
- 4 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH TOPNÝCH TĚLES A ROZVODŮ
- 5 - OTLUČENÍ SVISLÝCH OMÍTEK, PROŠKRÁBNUTÍ SPÁR, VYSÁTÍ POVRCHU
- 6 - SEJMUTÍ DLAŽBY VČ LEPIDLA V MÍSTNOSTECH S DRÁTĚNÝMI KLECEMI

Demontáž dveří: Stávající dvevní křídla vysadit a uskladnit po dobu stavebních prací. Zárubně zalepit ochrannou fólií.

Demontáž stávajících drátěných příček: Rámy příček nadělit úhlovou bruskou, odříznout kotvení.

Demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalace: Nové osvětlení a elektroinstalace budou provedeny v rozsahu stávajícího. Před demontáží zaměřit polohu osvětlení a vypínačů.

Otlučení omítek: Odstranit omítku až na zdivo, proškrábnout spáry, povrch vysát, vyrovnat případné prohlubně nahozením vápennou maltou a odstranit ostré výstupky zdiva.

Bourání podlah: Stávající nášlapná vrstva dlažby bude včetně lepidla odstraněna v místnostech s demontovanými drátěnými příčkami.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy ze staveniště po ulici U Splavu a budou likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb, což doloží dodavatel stavby příslušnými doklady při kolaudaci stavby.

4.3. Montáže

- 1 – ROZVEDENÍ KABELŮ ELEKTROINSTALACE
- 2 – MONTÁŽ KONZOL ROZVODŮ ÚT
- 3.A – NOVÉ POVRCHY STĚN-MÍSTNOSTI S OMÍTKOU
- 3.B – NOVÉ POVRCHY STĚN-MÍSTNOSTI S OBKLADEM HPL
- 4 – NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA.
- 5 – MONTÁŽ ROZVODŮ A TOPNÝCH TĚLES ÚT
- 6 – DOKONČENÍ ELEKTROINSTALACE
- 7 – MONTÁŽ PODLAHOVÉHO ROŠTU V M.Č.106- MÍSTNOST PRO KOLA

Nové povrchy stěn

1. Připevnit ukončovací odvětrávací lištu Venti S na stěnu co nejbližší u stropu a u podlahy.
2. Pokládejte Guttabetu S rozvíjením role směrem od stropu k podlaze. Zajistit důkladné natažení fólie, aby se v ploše nezvlnila.
3. Připevnit Guttabetu S pevnostními hřeby s kónickou podložkou, případně zatlukacími hmoždinkami ve vzdálenosti max. 300 mm ve vodorovném i svislém směru. Transparentnost fólie usnadňuje montáž.
4. Přesahujte fólii v podélném směru na celou šířku spojovacího okraje, kde je vynechána omítková tkanina. U příčného spoje je nutno tuto mřížku odstranit. Šířka přesahu by měla být cca 150 mm. V přesazích zvýšte počet fixačních bodů.
5. Fólie se nesmí spojovat v rozích místnosti, fólii je nutno umístit tak, aby ke spojení fólií došlo na ploše stěny.
6. Použijte samolepicí pásy ze skelné perlinkové tkaniny na přelepení spojů fólie na stěnách a na veškerá napojení na detaily, kde fólie končí.
- 7.A Natahujte hladítkem omítkovou vrstvu na tloušťku, která je vymezena výškou větracího profilu. Jako omítka by měla být použita sádrová omítka roztahovaná filcovým hladítkem natahovaná ve dvou vrstvách.
- 7.B V rastru 600*600mm se nahodí a srovnají maltové terče \varnothing cca 170mm do nichž se bude kotvit nosná vrstva obkladu -MDF tl.22mm- na kterou se bude lepit barevná pohledová vrstva HPL tl.3mm, barevné řešení a spárořez dle architekta. Finální obklad je z důvodu možného poškození vhodné montovat po položení keramické dlažby.

Veškeré nátěrové práce budou provedeny v souladu s ČSN EN ISO 12944

Dokončovací práce

- Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce:
- repase stávajících neměnných zámečnických výrobků

- odstranění původních nátěrů a provedení nových (1x základní a 2x vrchní email)
- po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech prostor od nečistot
- povrchy stropů a stěn budou opatřeny dvěma nátěry malířské barvy a bude dodáno interierové vybavení šaten.

5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

6. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav vyžaduje dopravu stavebního materiálu a výrobků. Tyto budou dovezeny k objektu po ulici U splavu. A dále budou ručně přemístěny na místo jejich zabudování.

7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K vypracování dokumentace bylo využito těchto podkladů:

- prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace projektantem
- požadavky vyplývající z požárního posouzení objektu
- požadavky investora

8. Interiérové vybavení jednotlivých místností

Tato část projektu neřeší výtvarnou stránku interiéru. Je zde vyjádřeno množství a kvalita interiérových prvků v návaznosti na stavební úpravy zajišťující odvlhčení stěn. Pro zdárné dokončení akce doporučuji nechat pohledové prvky interiéru navrhnout architektem/ designérem/výtvarníkem.