



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: xxxxxxxxxxxx  
b) technických: xxxxxxxx

telefon: xx xxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
**(dále jen objednatel)**

a

### 2. Babjarčík s. r. o.

zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl C, 29754  
zastoupena: Miroslavem Babjarčíkem – jednatelem společnosti  
jednání ve věcech:  
technických – stavbyvedoucí: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti  
reklamací: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti  
se sídlem: Oldřichovice 199, 739 61 Třinec  
IČ: 277 90 037  
DIČ: CZ27790037  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: Fio banka, a. s.  
č. účtu: xxxxxxxxxxxx  
**(dále jen zhotovitel)**

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku: „**Demolice dřevěného srubu u nebytového objektu č.p.205 v Třinci - Karpentná**“ v rozsahu poptávky objednatele a nabídky zhotovitele ze dne 22.01.2018 a je tedy povinen zejména:
  - zajistit povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně zajištění příslušných dopravních opatření a dopravního značení
  - provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených demolicí)
  - zajistit ostrahu místa demolice, materiálů a strojů
  - označit staveniště v souladu s právními předpisy
  - zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě
  - zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí
  - projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám
  - zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy
  - zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
  - provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány
  - uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
  - oznámit zahájení demoličních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
  - zajistit případné pronájmy a zábory pozemků
  - provést odpojení výše uvedeného objektu od všech inženýrských sítí dle požadavků a vyjádření jednotlivých správců včetně zajištění případných přeložek těchto sítí podle požadavků jednotlivých správců v rámci plnění díla, vč. předání sítí zpět jednotlivým správcům zápisem (zápisy o souhlasu se zpětným převzetím sítí jednotlivými správci budou součástí převzetí dokončeného díla)
  - provést realizaci demolice objektu výše uvedeného podle podmínek demoličních výměrů příp. stanovených podmínek jednotlivých vyjádření správních orgánů
  - provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich
  - zajistit příslušné DZPS včetně případných nutných statických posudků a postupu provádění bouracích prací podle potřeb realizace odstranění objektu
  - provést konečné terénní úpravy včetně kompletních úprav zabezpečení terénu dotčených dílem
2. Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolici vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Inženýrské sítě a jejich přípojky – tj. kanalizační, vodovodní, elektro, plynové a parní musí být odpojeny a zabezpečeny ve standardním ukončení ve spolupráci s příslušnými správci sítí a zařízení.



**Aktuální vyjádření všech správců inženýrských sítí a zařízení včetně záboru zajistí zhotovitel na vlastní náklady.**

3. Zhotovitel pro vlastní plnění díla prokazatelně zajistí uzávěry komunikací, zvláštní užívání (pokud bude pro způsob demolice potřeba) a dále zajistí prokazatelně informování majitelů sousedních nemovitostí, případně dalších subjektů, jejichž práva mohou být prováděním díla dotčena.
4. Po ukončení demoličních prací budou provedeny terénní úpravy a terén bude zahumusován v běžných parametrech pro výsadbu zeleně příp. podle požadavků vydaných v rozhodnutí (SÚ, OŽP atd.).
5. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle schválené projektové dokumentace včetně příslušných kontrolních zkoušek, revizních zpráv a ostatních dokladů, které jsou nutné pro úspěšné předání a provozování předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných norem ČSN a projektové dokumentace.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě protokolu **zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby** (dále jen protokol) a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání provedeného díla a datum odstranění vad a nedodělků se provede v dohodnutém termínu dle předávacího protokolu a obě zúčastněné strany potvrdí jejich odstranění (**protokol o odstranění vad a nedodělků**).
8. Kvalitativní parametry  
Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
10. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
12. Dojde-li při realizaci díla k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu díla odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa demolice stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu



známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

14. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
15. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### III. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel až do převzetí díla objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy **v termínu do 30 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem, a to včetně předání dokladů prokazujících dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové



klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Místem plnění je dřevěný srub u nebytového objektu č.p. 205 v Třinci – Karpentná, na pozemku p.č. st. 260 k.ú. Karpentná a pozemky sousedící, tj. , p.č. 277/6, p.č. 277/4 a p.č. 278/18, k.ú. Karpentná.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH                      384.438,- Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost. Pro výše uvedené práce nebude tedy aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, náklady související s provedením všech zkoušek a testů prokazujících dodržení kvality a parametry díla a zajištěním všech dokladů, předpisů a podkladů, které musí zhotovitel zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.



6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
  - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20% své hodnoty.
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
  - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace díla je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z protokolu uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to do 10-ti dnů ode dne odstranění poslední vady a posledního nedodětku.
3. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo



dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou



denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
3. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
5. Pokud se některá ze smluvních stran nevyjádří k zápisu do tří pracovních dnů, má se zato, že se zápisem souhlasí.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla rozhodnutí příslušného stavebního úřadu opravňujícího k odstranění stavby, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli rovněž doklady o likvidaci odpadu a stavební deník.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **X. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, zadávacím podkladům nebo příkazům objednatele.
2. Záruční doba na dílo se sjednává **v délce 24 měsíců.**
3. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že





požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
9. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## **XI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.



## **XII. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 7 dní ode dne předání staveniště,
    - neuhrazení ceny díla objednatel ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech



stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2018/4004 ze dne 05.02.2018.
11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: Položkový rozpočet

V Třinci dne 19.2.2018

V Třinci dne 19.2.2018

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

Miroslav Babjarčík  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Demolice dřevěného srubu u nebytového objektu č.205 v Třinci - Karpentná Karpentná**

Zhotovitel: Babjarčík s.r.o.  
Oldřichovice 199  
739 61 Třinec

IČO: 277 900 37  
DIČ: CZ 27790037

Objednatel: Město Třinec  
Jablunkovská 160  
73961 Třinec-Staré Město

IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

Vypracoval: Babjarčík

### Rozpis ceny

HSV	237 120,760
PSV	145 847,280
MON	0,000
Vedlejší náklady	0,000
Ostatní náklady	1 470,000

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	384 438,04 CZK
Základní DPH	21 %	80 731,99 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 465 170,03 CZK**



\_\_\_\_\_  
IČO: Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Třinec

Místo

\_\_\_\_\_  
22.1.2018

Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce NAD RÁMEC PD.	HSV	40 384,240	31,32063
2	Oplocení NAD RÁMEC PD.	HSV	31 920,000	58,03725
96	Bourání konstrukcí	HSV	83 926,200	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	80 890,320	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	1 060,000	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	116 693,280	0,04128
763	Dřevostavby	PSV	3 800,000	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	464,000	0,00000
765	Krytiny tvrdé	PSV	19 734,000	0,00000
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	4 096,000	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	1 470,000	0,00034
<b>Celkem:</b>			<b>384 438,040</b>	<b>89,39950</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce NAD RÁMEC PD.</b>				<b>40 384,240</b>
1	113 20-1011.RA0 Vytrhání obrubníků silničních	m	11,000	383,000	4 213,000
2	111 20-1101.R00 Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	40,000	40,000	1 600,000
3	917 76-2111.RT7 Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	11,000	373,000	4 103,000
4	918 10-1111.R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,880	2 323,000	2 044,240
5	591 05-0020.RAA Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopiesek, dlažba přírodní tloušťka 8 cm	m2	22,000	1 212,000	26 664,000
6	182 00-1123.R00 Plošná úprava terénu, po vybouraných základech, vč.dodávky zeminy	m2	10,000	176,000	1 760,000
<b>Díl: 2</b>	<b>Oplocení NAD RÁMEC PD.</b>				<b>31 920,000</b>
7	767 91-1130.RT1 Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát, vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínáku	m	79,000	245,000	19 355,000
8	783 12-0014.RA0 Nátěr OK lehkých "C" syntetický, plotové sloupky	ks	31,000	75,000	2 325,000
9	783 10-1811.R00 Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním, plotové sloupky	m2	31,000	23,000	713,000
10	112 10-1101.R00 Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	3,000	181,000	543,000
11	182 00-1111.R00 Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	31,000	29,000	899,000
12	900 10-0001.RA0 Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky, po vybouraném srubu	bm	11,000	735,000	8 085,000
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>83 926,200</b>
13	962 30-0011.RA0 Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	4,500	710,000	3 195,000
14	990 08-0101.RT1 Rozbourání betonového základu, vybourání zákl.pásu	m3	13,200	4 116,000	54 331,200
15	630 90-0020.RAC Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	48,000	550,000	26 400,000
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>80 890,320</b>
16	979 08-6213.R00 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	69,950	490,000	34 275,500
17	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,950	168,000	11 751,600
18	979 08-1121.R00 Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	104,850	15,200	1 593,720
19	979 99-0103.R00 Poplatek za skládku sutí - beton	t	43,000	392,000	16 856,000
20	979 99-0105.R00 Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	8,000	588,000	4 704,000
21	979 99-0201.R00 Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	1,200	2 510,000	3 012,000
22	979 99-0161.R00 Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	17,750	490,000	8 697,500
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 060,000</b>
23	725 41-0812.R00 Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	5,000	212,000	1 060,000
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>116 693,280</b>
24	950 90-0020.RA0 Demontáž krytiny azbestové	m2	70,560	443,000	31 258,080
25	762 90-0030.RAB Demontáž dřevěného krovu, s bedněním	m2	70,560	195,000	13 759,200
26	762 90-0080.RA0 Demontáž dřev.stropu	m2	64,000	225,000	14 400,000
27	762 90-0010.RA0 Demontáž dřevěných stěn z kulatiny	m2	86,000	666,000	57 276,000
<b>Díl: 763</b>	<b>Dřevostavby</b>				<b>3 800,000</b>
28	998 76-3101.R00 Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	4,000	950,000	3 800,000
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>464,000</b>
29	764 90-0030.RA0 Demontáž podokapních žlabů čtyřhranných	m	8,000	58,000	464,000
<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>19 734,000</b>
30	765 90-0030.RAB Demontáž vláknocementové krytiny, vlnovky	m2	66,000	299,000	19 734,000
<b>Díl: 775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>4 096,000</b>
31	775 51-9010.RA0 Demontáž podlah vlysových lepených	m2	64,000	64,000	4 096,000
<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 470,000</b>

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32 1734	Zaslepení kanalizace a vody.	soubor	1,000	1 470,000	1 470,000