



Výzva k podání nabídky – Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Služby odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Třinec
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Daniel Fojcik - vedoucí odboru investic
Pověřená osoba zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí oddělení právního
Zastoupen ve věcech formální stránky zadávacího řízení: Bc. Libuše Škodová - referent právního oddělení

2) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb nezávislého odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací, který stanoví reálné odbytové ceny vybraných stavebních prací dle seznamu v příloze č. 2a této výzvy, a to formou komplexního posouzení pro potřeby plánování reálných hodnot investic na území města Třince. Součástí předmětu plnění je také odborné poradenství při vyhodnocování nabídek v zadávacích řízeních na předmětné stavební práce uvedené v příloze č. 2a této výzvy, spočívající mimo jiné v posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Další dílčí částí veřejné zakázky je požadavek zadavatele na poskytování odborného všeobecného poradenství v oboru stavebnictví, stavební ekonomie a stavebního zákona nad rámec zakázek uvedených v příloze č. 2a této výzvy, které bude prováděno v rozsahu maximálně 10 konzultačních hodin měsíčně, dle potřeb zadavatele.

Podrobnější požadavky na odborného posuzovatele jsou uvedeny v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Definování náplně dílčí části veřejné zakázky - poskytování odborného všeobecného poradenství v oboru stavebnictví, stavební ekonomie a stavebního zákona je výsledkem předběžné tržní konzultace, která byla vedena v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s Ing. Vladislavem Varmužou, členem představenstva společnosti Flagro a. s.

3) Lhůta plnění veřejné zakázky a místo plnění

Odborný posuzovatel bude poskytovat služby ode dne nabytí účinnosti nové smlouvy do 31.12.2018 v termínech podle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace:

Předmět plnění – jednotlivé dílčí služby	Lhůta pro stanovení ROC od předání podkladů
Chodníky ul. Slezská čp. 738 – 740 - rekonstrukce	7 dnů
Rekonstrukce ul. malá Jablunkovská, Třinec – 1. etapa	10 dnů
Cyklostezka Třinec - Konská	1 měsíc
Tělocvična u ZŠ a MŠ G. Przewzka s pol. jaz. vyuč., Třinec, Nádražní 10, p.o.	1 měsíc
Venkovní hřiště – ZŠ Slezská 773, Třinec – rekonstrukce - 1. etapa	10 dnů
Venkovní hřiště – ZŠ Kaštanová 412, Třinec – rekonstrukce - 1. etapa	7 dnů
PZŠ a PMŠ, Třinec-Oldřichovice – úprava areálu	7 dnů
Lesopark – lesní posilovna	7 dnů
Vodovod – Třinec – Tyra – stáje - Kozinčany	7 dnů
Vodovod k. ú. Karpentná - prodloužení	7 dnů

Místem plnění, tj. místem předání odborného posouzení, je Městský úřad Třinec, odbor investic.

4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem na celkovou částku **300.000,- Kč bez DPH.**

5) Zadávací lhůta

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení Lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

6) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové celkové ceny v Kč bez DPH.

Celková hodnocená cena bude tvořena součtem celkové ceny za posouzení staveb, které budou předmětem posuzování (*příloha č. 2a*) a ceny za poskytování všeobecného poradenství v oboru stavebnictví, stavební ekonomie a stavebního zákona v předpokládaném objemu plnění 10ti měsíců v počtu max. 10 konzultačních hodin za měsíc (*příloha č. 2b*).

V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek dřívější čas jejich doručení.

7) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona,
oprávnění k podnikání pro činnosti opravňující splnění předmětu veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace - Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 3 této výzvy.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Kompletně vyplnit tabulky uvedené v příloze č. 2a a 2b této výzvy.
2. Celkovou cenu díla v Kč bez DPH rozdělenou na cenu za odborné posuzování cen u stavebních prací uvedených v příloze č. 2a této výzvy a na cenu za odborné všeobecné poradenství v rozsahu max 10ti hodin měsíčně v celkovém rozsahu za 10 měsíců (příloha 2b) **uvést do Krycího listu nabídky**, viz příloha č. 1 této výzvy a také do Návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 4 této výzvy.

Cenou hodnocenou bude celková cena díla v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

9) Místo pro podání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Místem podání nabídky je: Městský úřad Třinec - podatelna, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Lhůta pro podání nabídek končí dne **02.02.2018 v 09:00 hod.** Nabídky mohou být podány osobně v úředních hodinách podatelny nebo doporučenou poštou. Při podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů, doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- a) krycí list nabídky viz. příloha č. 1 této výzvy,
- b) vyplněný Přehled staveb a cen viz. příloha č. 2a a příloha č. 2b této výzvy
- c) kvalifikační předpoklady dle čl. 7 této výzvy, viz. příloha č. 3 této výzvy,
- d) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, viz. příloha č. 4 této výzvy.
- e) případné další přílohy a doplnění nabídky.

Nabídky zadavatel požaduje doručit v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených nápisem **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka: „Služby odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací“** a uzavření opatřit razítkem dodavatele. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11) Další podmínky a informace

- Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

12) Požadavky na smlouvu o dílo

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno v návrhu smlouvy žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

14) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,

- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo,
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

15) Poskytování dodatečných informací a zadávací dokumentace

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasností si u zadavatele vyžádat formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace před podáním nabídky, a to nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Tato výzva, respektive Zadávací dokumentace, včetně jejich příloh je umístěna na profilu zadavatele a je určena ke stažení osloveným dodavatelům.

Odkaz této zakázky: <https://zakazky.trinecko.cz/vz000005673>

V Třinci dne 22.01.2018

Mgr. Rafał Zawadzki, v. r.
vedoucí odboru

Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2a – Přehled staveb

Příloha č. 2b – Cena za všeobecné poradenství

Příloha č. 3 - Prohlášení k prokázání základní a kvalifikačních způsobilostí

Příloha č. 4 - Nabídka smlouvy

Příloha č. 5 – Technické podmínky – požadavky na odborného posuzovatele