*Příloha č. 5* ZD Tabulka druhů rizik *(budoucí příloha č. 1 smlouvy)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DRUH RIZIKA** | | | | | | | | |
| **PORUŠENÁ ČÁST STAVBY** | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ | STAVEBNĚ-TEHNICKY STAV | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA | OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA | SOULAD S PŘEDPISY | ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA | ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | ÚDRŽBA | ZHODNOCENÍ MAJETKU |
| VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FASÁDA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STŘEŠNÍ PLÁŠŤ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BLESKOSVOD |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OPĚRNÉ STĚNY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNITŘNÍ PODLAHY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNITŘNÍ PŘÍČKY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VNITŘNÍ KANALIZACE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NEURČENO | 0 | Není určena žádná míra rizika. | | | | | | | |
| NEPATRNÉ | 1 | Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat. | | | | | | | |
| MALÉ | 2 | Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžaduji běžnou opravu nebo údržbu. | | | | | | | |
| STŘEDNÍ | 3 | Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění. | | | | | | | |
| VELKÉ | 4 | Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV | VELMI KRÁTKÝ   < 1 ROK | | KRÁTKÝ  1 - 3 ROKY | | NEURČENO | |  |  |  |