



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

#### **Město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**a**

### 2. Zhotovitel:

#### **REMER s. r. o.**

zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, Vložka 1163  
zastoupena: Jaroslavem Piškořem, jednatelem společnosti  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Jaroslav Piškoř, jednatel společnosti  
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
c) reklamací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Hřbitovní 429, 739 61 Třinec  
IČ: 190 15 003  
DIČ: CZ19015003  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni  
k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp.



vytvoření dodatku k této smlouvě.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení díla „Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopných soustav v objektech ZŠ Nebory 165 a MŠ Kinská 419“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). V objektu ZŠ Nebory 165 v rámci termoregulace stávající otopné soustavy dojde k přenastavení radiátorového regulačního ventilu na všech otopných tělesech; dále u všech otopných těles dojde k demontáži stávajícího šroubení a instalaci nového uzavíratelného šroubení; v suterénu objektu dojde k demontáži stávajících uzavíracích armatur a instalaci nových uzavíracích ventilů příslušné dimenze a na stoupacích potrubích dojde k instalaci vypouštěcích ventilů. V objektu MŠ Kinská 419 v rámci instalace termostatických ventilů dojde k přednastavení regulačního ventilu na všech otopných tělesech; u otopných těles, na kterých jsou instalovány radiátorové kohouty, dojde k jeho demontáži a instalaci nového radiátorového ventilu s termostatickou hlavicí; u otopných těles, která jsou z bezpečnostních důvodů zakrytována a termostatické hlavice by byla umístěna pod zakrytování, budou na radiátorových ventilech osazené termostatické hlavice s odděleným čidlem a nastavením; dále ve všech topných okruzích budou instalovány nové trojcestné směšovací ventily včetně servopohonů pro ekvitermní regulaci topné vody a nová oběhová čerpadla s elektronicky měnitelnými otáčkami, včetně nezbytných armatur a teploměrů. Předmětem je také zpracování dokumentací skutečného provedení stavby. Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopných soustav budou provedeny v budově Základní školy, Nebory 165, Nebory, parc. č. 192, k. ú. Nebory, a v budově Mateřské školy, Kinská 419, Třinec, parc. č. 849, k. ú. Kinská. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem „Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopné soustavy v objektu ZŠ Nebory“, zpracovaná společností HEGAs, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec, IČ: 607 74 410, pod č. z. 317 210 v březnu 2017, a projektové dokumentace s názvem „Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopné soustavy v objektu MŠ Kinská“, zpracovaná společností HEGAs, s.r.o., Kaštanová 182, 739 61 Třinec, IČ: 607 74 410, pod č. z. 317 212 v dubnu 2017, včetně výkazů výměr pro každý jednotlivý objekt (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku zajistit bezpečnost práce,



- d) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty),
  - e) zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny,
  - h) oznámit zahájení prací,
  - ch) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
  - i) provádět denní úklid staveniště, vhodně zabezpečit staveniště,
  - j) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - k) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektových dokumentacích uvedených v čl. II, odst. 1.
  4. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
  5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět díla o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
  6. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
  7. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
  8. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou



převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

9. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
11. Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel subdodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



## IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště jednotlivé části díla do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo **v plánovaném termínu**:  
03. 07. - 21. 07. 2017 – ZŠ Nebory 165,  
17. 07. - 11. 08. 2017 – MŠ Kinská 419.  
Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací.
8. Místem plnění je budova Základní školy, Nebory 165, Nebory, která je součástí pozemku parc. č. 192, k. ú. Nebory, a budova Mateřské školy, Kinská 419, Třinec, která je součástí pozemku parc. č. 849, k. ú. Kinská.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:



**Cena díla za objekt ZŠ Nebory 165:**  
**Cena díla za objekt MŠ Konská 419:**

**86 858,18 Kč bez DPH**  
**264 825,36 Kč bez DPH**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
  - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20% své hodnoty.
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,





- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
  9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
  10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“). Faktury budou vystaveny za každou jednotlivou část díla samostatně po předání a převzetí příslušné části díla. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. pracovního dne následujícího po předání a převzetí jednotlivé části díla oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na příslušné dílčí plnění, vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení soupisu prací objednatelem.
3. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá jednotlivá faktura bude uhrazena do výše 90% té části díla, za jejíž realizaci byla vystavena. Zbývající část, tj. 10% z ceny té části díla, za jejíž realizaci byla faktura vystavena, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel část díla s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo, resp. jeho dokončená část v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla, resp. příslušné jeho části objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, číslo soupisu provedených prací a přesné označení objektu, za jehož realizaci se faktura vystavuje (ZŠ Nebory 165, MŠ Kinská 419). Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou



povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **VII. JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelům, technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
4. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.





5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy pro každou jednotlivou část díla samostatný stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo bude předáváno po částech, a to tak, že jako první část bude předán objekt MŠ Koperníkova 68 a jako druhá část bude předán objekt ZUŠ Třanovského 596.
2. Dílo, resp. jeho příslušná část, bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který



sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, certifikátů a stavebních deníků.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla, resp. jeho příslušné části, objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává,



nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
12. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## **XII. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, resp. jeho příslušné části, v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli



smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

9. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **XIII. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části, do 6 dnů od protokolárního předání staveniště,
    - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
    - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.



3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2017/3261 ze dne 19.06.2017.
11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkové rozpočty, 2. Subdodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram.

V Třinci dne: 22.06.2017

V Třinci dne: 27.06.2017

.....  
objednatel

RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
zhotovitel

Jaroslav Piskoř  
jednatel společnosti

# Krycí list rozpočtu

<b>VERLAG</b> <b>DASHÖFER</b>	<b>Objednatel:</b>	<b>IČ/DIČ:</b>	
<b>Název stavby:</b>	<b>Instalace termmostatických ventilů a zaregulování otopné soustavy v objektu ZŠ Nebory</b>	<b>Projektant:</b>	<b>IČ/DIČ:</b>
<b>Druh stavby:</b>	<b>Nebory č.p. 165</b>	<b>Zhotovitel:</b>	<b>IČ/DIČ:</b>
<b>Lokalita:</b>		<b>Konec výstavby:</b>	<b>Položek: 28</b>
<b>Začátek výstavby:</b>		<b>Zpracoval:</b>	<b>Datum: 11.4.2017</b>
<b>JKSO:</b>			

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	28 600,40	Bez pevné podl.	0,00	Mimotostav. doprava	0,00
		41 544,75	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
PSV	Dodávky	15 551,03			Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Ostatní	0,00
**MP**	Dodávky	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	1 162,00			NUS celkem	0,00
	ZRN celkem	86 858,18	DN celkem	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	86 858,18
Základ 15%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	105 098,40
Základ 21%					

<b>Projektant</b>	<b>Objednatel</b>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka	



VERLAG  
DASHOFFER

### Stavební rozpočet

Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopné soustavy v objektu ZS

Doba výstavby:

Objednatel:

Název stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Druh stavby:

Nebory c.p. 165

Konec výstavby:

Zhotovitel:

Lokalita:

Zpracováno dne: 11.4.2017

Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Nová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
01		734	Otopná soustava				41 544,75	29 033,43	70 578,18		0,11	
01		734200821R00	Armatury	kus	46,00	62,92	744,83	2 149,49	2 894,32	0,00	0,02	RTS II / 2016
2	01	734200822R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 1 - armatury	kus	8,00	87,20	181,84	515,76	697,60	0,00	0,01	RTS II / 2016
3	01	734200823R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 6/4	kus	4,00	118,37	121,41	352,07	473,48	0,00	0,01	RTS II / 2016
4	01	734200824R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 2	kus	2,00	142,13	73,78	210,48	284,26	0,00	0,01	RTS II / 2016
5	01	73422167RT3	Termostatické ventily s vestičkami, vč. ochrany proti odcizení	kus	46,00	404,36	17 550,91	1 049,65	18 600,56	0,00	0,00	RTS II / 2016
6	01	734235221R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00	186,12	267,63	104,61	372,24	0,00	0,00	RTS II / 2016
7	01	734235222R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00	261,36	782,95	262,49	1 045,44	0,00	0,00	RTS II / 2016
8	01	734235223R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	4,00	380,16	1 232,81	287,83	1 520,64	0,00	0,00	RTS II / 2016
9	01	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	2,00	527,99	885,42	170,56	1 055,98	0,00	0,00	RTS II / 2016
10	01	734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	2,00	808,73	1 394,89	222,57	1 617,46	0,00	0,00	RTS II / 2016
11	01	734235226R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00	1 151,92	2 034,98	389,80	3 940,20	0,00	0,00	RTS II / 2016
12	01	734266221R00	Šroubení reg.přímé vnitř.z. DN 10	kus	15,00	262,68	6 533,29	701,63	7 234,92	0,00	0,00	RTS II / 2016
13	01	734266222R00	Šroubení reg.přímé vnitř.z. DN 15	kus	27,00	267,96	7 282,90	552,74	3 335,64	0,00	0,00	RTS II / 2016
14	01	734295321R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	21,00	158,84	544,10	1 475,35	2 019,45	0,00	0,01	RTS II / 2016
15	01	734494212R00	Návrky s trubkovým závitem G 3/8	kus	15,00	134,63	544,10	3 257,68	4 442,79	0,00	0,00	RTS II / 2016
16	01	734494213R00	Návrky s trubkovým závitem G 1/2	kus	33,00	135,95	297,93	789,67	1 087,60	0,00	0,00	RTS II / 2016
17	01	734494214R00	Návrky s trubkovým závitem G 3/4	kus	8,00	162,80	397,48	904,92	1 302,40	0,00	0,00	RTS II / 2016
18	01	734494215R00	Návrky s trubkovým závitem G 1	kus	8,00	194,03	249,95	526,17	776,12	0,00	0,00	RTS II / 2016
19	01	734494216R00	Návrky s trubkovým závitem G 5/4	kus	4,00	230,12	306,35	614,13	920,48	0,00	0,00	RTS II / 2016
20	01	734494217R00	Návrky s trubkovým závitem G 6/4	kus	4,00	292,59	425,78	744,58	1 170,36	0,00	0,00	RTS II / 2016
21	01	734494218R00	Návrky s trubkovým závitem G 2	kus	4,00	292,59	425,78	744,58	1 170,36	0,00	0,00	RTS II / 2016
01		90	Hodinyové zúčtovací sazby (HZS)				0,90	12 320,40	12 320,40		0,00	
22	01	900	HZS-vypouštění, napouštění a odvzdušnění otopné soustavy, zkoušky těsnosti	h	12,00	308,01	0,00	3 696,12	3 696,12	0,00	0,00	RTS II / 2016
23	01	900	HZS-vyregulování a nastavení otopné soustavy (cca 46 ks ventilů a hlavíc)	h	24,00	308,01	0,00	7 392,24	7 392,24	0,00	0,00	RTS II / 2016
24	01	900	HZS-úchycení potrubí, pomocné práce	h	4,00	308,01	0,00	1 232,04	1 232,04	0,00	0,00	RTS II / 2016
01		H735	Otopná tělesa				0,00	1 162,00	1 162,00		0,00	
25	01	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	415,00	2,80	0,00	1 162,00	1 162,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
02		911	Ostatní				0,00	16 280,00	16 280,00		0,00	
26	02	911600VD	Zkoušky a uvedení do provozu	ks	1,00	7 040,00	0,00	7 040,00	7 040,00	0,00	0,00	
27	02	911602VD	PD skutečného provedení stavby	ks	1,00	4 840,00	0,00	7 040,00	4 840,00	0,00	0,00	
28	02	911603VD	Ostatní související náklady realizace - rezerva 5 % z rozpočtových nákladů	ks	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	
							<b>Celkem:</b>		<b>86 858,18</b>		<b>0,00</b>	

Poznámka

VERLAG  
DASHÖFER

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Instalace termostatických ventilů a zaregulování okopné soustavy v objektu MŠ Konská	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Konská č.p. 419	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 27.4.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	432,26	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	54 867,94	Bez pevné podl.	0,00	Mírnostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	49 472,08	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	25 809,18			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		131 567,11				
Přesun hmot a suti		2 676,79				
ZRN celkem		264 825,36	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	264 825,36
Základ 15%	0,00	DPH 21%	55 613,32	Celkem včetně DPH	320 438,68
Základ 21%	264 825,36				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Instalace termodynamických ventilů a zaregulování okopné soustavy v objektu MŠ

Doba výstavby:

Objednatel:

Název stavby:

Konská

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konská č.p. 419

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKS0:

Zpracováno dne: 27.4.2017

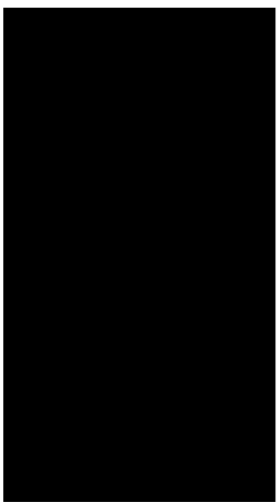
Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
---	--------	-----	----------------	----	----------	-------------------	---------	--------------	--------	--------------	--------	-----------------

01			Technologie zářivce tepla				98 446,83	73 482,32	111 899,15		0,23	
01	01	722	Vnitřní vodovod	m	3,00	93,29	825,39	536,88	1 461,27	0,00	0,00	RTS I / 2017
1	01	722181214RU2	Tepelná izolace nálevkové s pěnového poleptěnu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35	m	3,00	93,29	156,77	123,10	279,87	0,00	0,00	RTS I / 2017
2	01	722181214RW4	Tepelná izolace nálevkové s pěnového poleptěnu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 48	m	5,00	110,88	308,79	245,61	554,40	0,00	0,00	RTS I / 2017
3	01	722181214RY1	Tepelná izolace nálevkové s pěnového poleptěnu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 60	m	5,00	125,40	359,83	267,17	627,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
01	01	732	Strojovny				192,79	809,07	1 001,86	0,06	0,06	
4	01	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	3,00	130,67	19,67	372,34	392,01	0,02	0,02	RTS I / 2017
5	01	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	soubor	1,00	124,09	32,59	91,50	124,09	0,00	0,00	RTS I / 2017
6	01	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	soubor	2,00	242,88	140,54	345,22	485,76	0,00	0,00	RTS I / 2017
01	01	733	Rozvod potrubí				2 755,30	2 577,52	5 332,82	0,09	0,09	
7	01	733111315R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelnách DN 25	m	2,00	348,49	308,27	388,71	696,98	0,01	0,01	RTS I / 2017
8	01	733111317R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	4,00	508,64	1 007,85	1 026,71	2 034,56	0,01	0,01	RTS I / 2017
9	01	733111318R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelnách DN 50	m	4,00	650,32	1 439,19	1 162,09	2 601,28	0,01	0,01	RTS I / 2017
01	01	734	Armatury				15 077,35	5 386,48	21 062,83	0,08	0,08	
10	01	734200823R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 6/4	kus	18,00	120,55	546,32	1 623,58	2 169,90	0,00	0,00	RTS I / 2017
11	01	734200833R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 6/4	kus	3,00	157,96	68,51	405,37	473,88	0,00	0,00	RTS I / 2017
12	01	734209122R00	Montáž servopohonů	kus	3,00	73,30	8,90	211,00	219,90	0,00	0,00	RTS I / 2017
13	01	734209125R00	Montáž armatur závitových se Zzávitý, G 1 - směšovací ventili	kus	1,00	102,53	8,89	93,64	102,53	0,00	0,00	RTS I / 2017
14	01	734209126R00	Montáž armatur závitových se Zzávitý, G 5/4 - směšovací ventili	kus	2,00	122,32	23,71	220,93	244,64	0,00	0,00	RTS I / 2017
15	01	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závít. DN 40	kus	12,00	694,32	6 961,26	1 370,58	8 331,84	0,00	0,00	RTS I / 2017
16	01	734245425R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závít. DN 40	kus	3,00	653,84	1 618,87	342,65	1 961,52	0,00	0,00	RTS I / 2017
17	01	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	6,00	653,84	3 237,75	685,29	3 923,04	0,00	0,00	RTS I / 2017
18	01	734295321R00	Kohout kul. vypouštěcí, komplet N 15	kus	6,00	159,72	796,28	162,04	958,32	0,00	0,00	RTS I / 2017
19	01	734410811R00	Demontáž teploměřů přímých a rohových	kus	3,00	44,08	5,76	743,90	132,24	0,00	0,00	RTS I / 2017
20	01	734413144R00	Teploměř stonkový včetně jímky 120°C, D 100 - dle specifikace	kus	6,00	424,17	1 801,12	743,90	2 545,02	0,00	0,00	RTS I / 2017
01	01	90	Hodírové zářivky sázkový (HZS)				0,00	3 080,16	3 080,16	0,00	0,00	
21	01	900	HZS-uchycení potrubí, pomocné práce	h	2,00	308,01	0,00	616,02	616,02	0,00	0,00	RTS II / 2016
22	01	900	HZS-odpojení a zpětné napojení kabelu elektromotorů servopohonů a čerpadel	h	4,00	308,01	0,00	1 232,04	1 232,04	0,00	0,00	RTS II / 2016
23	01	900	HZS-zkoušky těsnosti, nastavení a uvedení do provozu směšovacích ventilů a oběhových čerpadel	h	4,00	308,01	0,00	1 232,04	1 232,04	0,00	0,00	RTS II / 2016
01	01	H734	Armatury				0,00	364,27	364,27	0,00	0,00	
24	01	998734201R00	Přesun hmoti pro armatury, výšky do 6 m	%	984,50	0,37	0,00	364,27	364,27	0,00	0,00	RTS I / 2017
01	01		Ostatní materiál				79 596,00	0,00	79 596,00	0,00	0,00	
25	01	7321011VD	Oběhové čerpadlo č. 1 - ÚT ZŠ, MŠ - dle specifikace	ks	2,00	21 076,00	42 152,00	0,00	42 152,00	0,00	0,00	
26	01	7321011VD	Oběhové čerpadlo č. 2 - ÚT tělocvična - dle specifikace	ks	1,00	17 424,00	17 424,00	0,00	17 424,00	0,00	0,00	
27	01	734011VD	Trojcestný směšovací ventil DN 25, kvs 10, včetně servopohonu - dle specifikace	kpl	1,00	5 676,00	5 676,00	0,00	5 676,00	0,00	0,00	
28	01	734012VD	Trojcestný směšovací ventil DN 32, kvs 16, včetně servopohonu - dle specifikace	kpl	2,00	6 732,00	13 464,00	0,00	13 464,00	0,00	0,00	
29	01	734100VD	Ostatní nespécifikovaný materiál pro instalaci čerpadel a armatur	kus	1,00	880,00	82 592,57	0,00	82 592,57	0,00	0,00	
02	02	734	Instalace termodynamických ventilů				30 621,26	5 510,44	36 131,70	0,04	0,04	
02	02	734200821R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 1/2 - radiátorový kohout	kus	1,00	62,92	16,19	46,73	62,92	0,00	0,00	RTS II / 2016
31	02	734200822R00	Demontáž armatur se Zzávitý do G 1 - radiátorový kohout	kus	16,00	88,87	363,68	1 058,24	1 421,92	0,00	0,00	RTS I / 2017
32	02	734209105R00	Montáž armatur závitových, s 1závitím - termodynamická hlavice s odděleným čidlem	kus	39,00	46,29	231,33	1 573,98	1 805,31	0,00	0,00	RTS I / 2017

Por. číslo	Popis	Jednotka	Množství	Cena za kus	Celková cena	Měrná cena	Upravená cena	Upravená cena	Počet osob	Průměrná mzda	Průměrná mzda	Průměrná mzda
34 02	734226212RT1 Ventil term.přímý vníř z. DN 15 - zkracené provedení	kus	1,00	427,23	370,29	56,94	427,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35 02	734226213RT1 Ventil term.přímý, vníř z. DN 20 - zkracené provedení	kus	16,00	601,92	8 506,01	1 124,71	9 630,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 02	734494214R00 Návrh s trubkovým závitem G 3/4	kus	4,00	135,95	148,97	394,83	543,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Olopná tělesa				0,00	10 290,78	10 290,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 02	735000912R00 Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	118,00	87,21	0,00	10 290,78	10 290,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38 02	900 R03 Hodinové záčkovací sazby (HZS)	h	18,00	308,01	0,00	6 776,22	5 544,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39 02	900 R03 HZS-upřehava potrubí pro napojení TRV, pomocné práce	h	4,00	308,01	0,00	1 232,04	1 232,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40 02	H735 Okopná tělesa				0,00	2 312,52	2 312,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	998735201R00 Přesun hmot pro olopná tělesa, výšky do 6 m	%	825,90	2,80	0,00	2 312,52	2 312,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatní materiál				51 971,11	0,00	51 971,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 02	55137295 Hlavice termostatická s odděleným čidlem včetně ochranného krytu proti odčizení - dle specifikace	kus	39,00	1 208,49	47 131,11	0,00	47 131,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42 02	734100VD Ostatní nespécifikovaný materiál pro ochranu kapiláry odděleného čidla termost. ventilů	kus	1,00	1 760,00	1 760,00	0,00	1 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43 02	734100VD Ostatní nespécifikovaný materiál pro ochranu kapiláry odděleného čidla termost. hlavice - plastové lišty D+M	kus	1,00	3 080,00	3 080,00	0,00	3 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	90 Drobivé skavení úpravy, úprava zakrytování těles				432,26	20 371,52	20 803,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hodinové záčkovací sazby (HZS)				432,26	20 371,52	20 803,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44 03	900 R03 HZS-demonáž a zpětná montáž krytu otopných těles, úprava krytů pro osazení rad. ventilů s odděl. čidlem	h	60,00	308,01	0,00	18 480,60	18 480,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45 03	900 R03 HZS-drobne stavebni vypomoci při instalaci rad. ventilů	h	8,00	290,41	432,26	1 891,02	2 323,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Ostatní související práce a činnosti				0,00	24 540,00	24 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	911 Ostatní				0,00	24 540,00	24 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46 04	911600VD Zkoušky, seřazení, uvedení do provozu	ks	1,00	8 800,00	0,00	8 800,00	8 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 04	911602VD PD skuteného provedení stavby	ks	1,00	5 280,00	0,00	5 280,00	5 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48 04	911603VD Ostatní související náklady realizace - rezerva 4 % z rozpočtových nákladů	ks	1,00	10 560,00	0,00	10 560,00	10 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem:					264 825,36		264 825,36					

Prorábka



Priloha C.2 Směrnice



REMER, společnost s ručením mezeným  
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec



**Věřejná zakázka:**  
Instalace termostatických ventilů a zaregulování otopných soustav v objektech ZŠ Nebory 165  
a MŠ Kinská 419

## Čestné prohlášení - subdodavatelé

Dodavatel REMER, s.r.o., Hřbitovní 429, 73961 Třinec, IČ: 19015003 tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat poddodavatelům žádnou část zakázky k realizaci a dále prohlašuje, že celé dílo zhotoví vlastními silami.

V Třinci dne .....



Jaroslav Piškor

Příloha č. 3 součástí

# Předběžný harmonogram realizace zakázky

	Specifikace	Červenec					Srpen	
		3.7.-7.7.	10.7.-14.7.	17.7.-21.7.	24.7.-28.7.	31.7.-4.8.	7.8.-11.8.	
Pol.1	ZŠ Nebory-demontáž a montáž ventilů	█	█					
Pol.2	ZŠ Nebory-ukončení montáže, KZ			█				
Pol.3	MŠ Konská - montáž armatur, čerpadel a ventilů			█	█	█		
Pol.4	MŠ Konská - ukončení montáže, KZ						█	

