

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Dodatečné stavební práce v rámci zakázky Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory“

2. Označení zadavatele

Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00297313

3. Předmět veřejné zakázky

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo:	Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ:	28618891

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Z výběrového řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Do výběrového řízení byla podána pouze nabídka výše uvedeného účastníka a tato nabídka splňovala požadavky zadavatele, zadavatel se tedy rozhodl uzavřít s tímto účastníkem smlouvu.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky bylo možno podat pouze v listinné podobě, neboť zadavatel nemá možnost přijímat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

14. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 5 zákona

Dne 20. 02. 2017 Rada města Třince na své 73. schůzi rozhodla, na základě proběhlého výběrového řízení, o uzavření smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory“ se společností Beskydská stavební, a. s., se sídlem v Třinci, ul. Frýdecká 225, PSČ 739 61, IČ 286 18 891.

Předmětem veřejné zakázky byla a je rekonstrukce a revitalizace stávajícího objektu sociálního bydlení v části Nebory, č. p. 360, v termínu do cca 09/2017. V rámci rekonstrukce a přestavby objektu na prostory určené k bydlení měly být provedeny 2 byty pro osoby ZTP a 16 dalších bytových jednotek. Čtyřpodlažní objekt měl být nově zateplen. Hlavní střešní plášť vyměněn a provedeny další nezbytné stavební úpravy pro revitalizaci objektu související se změnou užívání.

V průběhu realizace této rekonstrukce, přesněji dne 18. 04. 2017, kdy byla zahájena demolice příček a stávajících podlah v sociálních zařízeních, však bylo zjištěno, že vodorovné nosné konstrukce v rekonstruovaném objektu Nebory 360 staticky nevyhovují. Po odkrytí stávajícího stropu HURDIS byly práce dočasně pozastaveny a za účelem zjištění skutečného stavu stropu byl přivolán statik, který provedením sond vyhodnotil stávající vodorovné nosné konstrukce jako nevyhovující.

Pro zdárné dokončení rekonstrukce, z důvodů kontinuity prací, dodržení legislativního rámce výstavby, bezpečnosti výstavby a rovněž z důvodů ekonomických (konzervování stavby, zařízení staveniště), dle vyjádření projektanta, je nutná demolice těchto staticky nevyhovujících vodorovných nosných konstrukcí a následné vybudování vodorovných nosných konstrukcí (stropů) nových – což je předmětem této zakázky na dodatečné práce.

Pro výše popsané krajně naléhavé okolnosti, jež zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním, je nezbytné, pro zajištění řádného provedení díla, aby proběhlo zadávací řízení časově nejmíň náročným režimem tj. jednacím řízením bez uveřejnění.

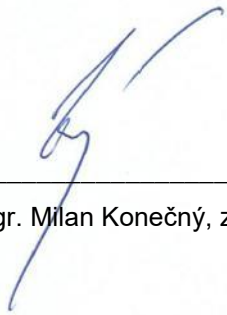
Předmět této veřejné zakázky je tvořen dodatečnými požadavky objednatele, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Jedná se o nové stavební práce, jejichž potřeba vznikla v procesu realizace zakázky, přičemž nyní jsou tyto „vícepožadavky“ objednatele nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací

a ukončení celého projektu. Bez jejich provedení by nebylo možné udržet požadovanou kvalitu díla. Blíže viz popis jednotlivých změn, který je obsažen v příloze této zadávací dokumentace, dále uvedeno také ve statických posudcích odhaleného stavu během realizace a odůvodnění zvoleného postupu zpracovatelem projektové dokumentace.

Zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění vzhledem k tomu, že použití jiného druhu řízení není možné z důvodů časových, přičemž nerealizace těchto prací znemožnila ukončení celého projektu. Nové stavební práce budou zadány témuž dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení (na něž je odkazováno výše) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2017-016564

V Brně dne 22. 6. 2017



Mgr. Milan Konečný, zástupce zadavatele