



## Výzva k podání nabídky – Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

### „Pasportizace budov základních a mateřských škol v majetku města – I. etapa

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### 1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Třinec  
sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Zastoupen ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Daniel Martynek - vedoucí oddělení rozvoje města  
Pověřená osoba zadavatele  
zastupujícího v zadávacím řízení: Mgr. Rafał Zawadzki - vedoucí oddělení právního  
Zastoupen ve věcech formální  
stránky zadávacího řízení: Bc. Libuše Škodová - referent právního oddělení

#### 2) Předmět plnění s vymezením množství a druhu požadovaných prací

Předmětem veřejné zakázky je zpracování stavebního a prostorového pasportu osmi vybraných základních a mateřských škol na území města Třince. Vypracované pasporty budov budou sloužit jako základní dokument pro návrh rekonstrukce, modernizace, energetické optimalizace a také pro samotné jednání s úřady i dotčenými orgány. Stávající dokumentaci k vybraným budovám zadavatel nemá k dispozici.

Jedná se o zpracování stavebních pasportů včetně fotodokumentace a prostorových pasportů pozemků včetně fotodokumentace k těmto objektům:

- 1) **Mateřská škola, Třinec, Habrová, č. 249, p.o.**
- 2) **Mateřská škola, Třinec, Sosnová, č. 367, p.o.**
- 3) **Jubilejní Masarykova základní a mateřská škola, Třinec, p.o., U Splavu č. 550, p.o.**
- 4) **Mateřská škola, Třinec, U Splavu 547, p.o.**
- 5) **Mateřská škola, Třinec, Borek 349, p.o.**
- 6) **Mateřská škola, Třinec, Konská 419, p.o.**
- 7) **Základní škola, Třinec, Koperníkova č. 696, p.o.**
- 8) **Mateřská škola, Třinec, Koperníkova č. 68, p.o.**

Podrobnosti k obsahu cenové nabídky s vymezením výměru, půdorysné plochy budovy, odhadu obestaveného prostoru apod., k jednotlivým budovám jsou obsaženy ve Specifikaci objektů, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Zjednodušené dokumentace staveb (pasporty staveb) budou vyhotoveny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby) a budou obsahovat údaje minimálně v tomto rozsahu:

### **1. Zpracování prostorového pasportu**

- 1.1. Zpracování polohopisu - oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do KN, budova
- 1.2. Zpracování výškopisu - prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště
- 1.3. Přilehlé objekty
- 1.4. Venkovní plochy - zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa
- 1.5. Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí)

### **2. Zpracování stavebního pasportu**

- 2.1. Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru objektu
- 2.2. Konstrukční řešení budovy
- 2.3. Vnitřní uspořádání objektu
- 2.4. Zaměření všech místností a výplní objektu
- 2.5. Vypracování 3D modelu objektu

### **3. Technická zpráva**

Technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budovy, zatřídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí. Technická zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, příloha č. 7 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby. Stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik (viz. příloha č. 5)

### **4. Fotodokumentace**

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

### **5. Formát odevzdání:**

- digitálně: \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.pln, \*.ifc, \*.rwt (CD nebo USB datový nosič)
- v tištěné podobě 2 paré

Tolerance rozměrů objektu: +-50mm.

## **3) Lhůta plnění veřejné zakázky a místo plnění**

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v termínu:

- Mateřská škola, Třinec, Habrová, č. 249, p.o. – do 19.06.2017
- Mateřská škola, Třinec, Sosnová, č. 367, p.o. – do 17.07.2017
- Jubilejní Masarykova základní a mateřská škola, Třinec, p.o., U Splavu č. 550, p.o. – do 18.09.2017
- Mateřská škola, Třinec, U Splavu 547, p.o. – 16.10.2017
- Mateřská škola, Třinec, Borek 349, p.o. – 16.10.2017
- Mateřská škola, Třinec, Konská 419, p.o. – 04.11.2017
- Základní škola, Třinec, Koperníkova č. 696, p.o. – 11.12.2017
- Mateřská škola, Třinec, Koperníkova č. 68, p.o. – 11.12.2017

Místem plnění, tj. místem předání vypracovaných pasportů staveb, je Městský úřad Třinec, odbor investic.

## **4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zadávací lhůta**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** je stanovena zadavatelem na celkovou částku **1.950.000,- Kč bez DPH**. Tato hodnota je zadavatelem současně stanovena jako **maximální** a

nejvýše přípustná a nesmí být uchazečem v nabídce překročena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude z hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu zadávací lhůty, nejméně však po dobu 30 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu s vnitřními předpisy uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## 5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové celkové ceny v Kč bez DPH. V případě doručení nabídek se shodnou nabídkovou cenou dvou a více dodavatelů, rozhodne o pořadí těchto nabídek dřívější čas jejich doručení.

## 6) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona,  
oprávnění k podnikání pro činnosti: Projektová činnost ve výstavbě

**Prokazování kvalifikace** - Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 3 této výzvy.

## 7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Ceny za jednotlivé pasporty k jednotlivým budovám uvést do xls dokumentu s názvem **Specifikace objektů**, který tvoří *přílohu č. 2* této výzvy

Celkovou cenu díla v Kč bez DPH, která je dána součtem cen za jednotlivé pasporty, **uvést do Krycího listu nabídky**, viz *příloha č. 1* této výzvy a rozčleněnou na jednotlivé stavební objekty také do Návrhu smlouvy o dílo, viz *příloha č. 4* této výzvy.

Cenou hodnocenou bude celková cena díla v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této výzvě k podání nabídky a dále veškeré její přílohy.

## 8) Místo pro podání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Místem podání nabídky je: Městský úřad Třinec - podatelna, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.04.2017 v 09:00 hod.** Nabídky mohou být podány osobně v úředních hodinách podatelny nebo doporučenou poštou. Při podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## 9) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů, doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- a) krycí list nabídky viz. příloha č. 1 této výzvy,
- b) Specifikace objektů viz. příloha č. 2 - doplněná o jednotlivé ceny
- c) kvalifikační předpoklady dle čl. 6 této výzvy, viz. příloha č. 3 této výzvy,
- d) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, viz. příloha č. 4 této výzvy.
- e) případné další přílohy a doplnění nabídky.

Nabídky zadavatel požaduje doručit v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených nápisem **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka: „Pasportizace budov základních a mateřských škol v majetku města – I. etapa“** a uzavření opatřit razítkem dodavatele. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

## 10) Další podmínky a informace

- Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Je-li dodavatel zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za dodavatele v tomto zadávacím řízení.

## 11) Požadavky na smlouvu o dílo

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy (vyznačeno v návrhu smlouvy žlutě):

- doplnění identifikačních údajů dodavatele,
- doplnění finanční částky smluvní ceny,
- podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věcech smluvních.

Zájemce bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

## 12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to písemně všem účastníkům zadávacího řízení shodně,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až doby uzavření smlouvy. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

## 13) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti nebo,
- neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- nabídková cena je vyšší než zadavatelem stanovená nejvyšší přípustná cena.

Nabídka vyloučeného účastníka zadávacího řízení se nevyhodnocuje. Zadavatel informuje bezodkladně účastníka, který byl vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

## 14) Prohlídka místa realizace budoucí stavby, poskytování dodatečných informací a zadávací dokumentace

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa předmětu plnění před podáním nabídky.

**Prohlídka místa plnění** - dodavatelé mohou učinit prohlídku okolí místa plnění veřejné zakázky sami, popř. po předchozí telefonické domluvě s Ing. Danielem Martynkem ☎ 774 749 832.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasností si u zadavatele vyžádat formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace před podáním nabídky, a to nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Tato výzva, respektive Zadávací dokumentace, včetně jejich příloh je umístěna na profilu zadavatele a je určena ke stažení osloveným dodavatelům.

**Odkaz této zakázky:** <https://zakazky.trinecko.cz/vz00000591>

V Třinci dne 06.04.2017

Mgr. Rafał Zawadzki, v.r.  
vedoucí oddělení

## **Přílohy**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Specifikace objektů

Příloha č. 3 - Prohlášení k prokázání kvalifikačních způsobilostí

Příloha č. 4 - Nabídka smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Tabulka druhů rizik