



M ě s t o T ř i n e c
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**Smlouva na provádění revizí a kontrol
el. zařízení a hromosvodů č. 2016/05/284/St**
dle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY

1. M ě s t o T Ř I N E C

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec,
č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**)

2. Jan Czczotka

Živnostenský list: vydaný OÚ Frýdek-Místek, OŽÚ dne 16.07.2000,
č. j. 00/1/5022B/2943V, ev. č. 380201-38169-00
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 602 90 129
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Třinec
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací dle této smlouvy:

Margita Starzyková, ☎ xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - oprávněna jednat ve věcech technických

Zástupce poskytovatele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací dle této smlouvy: Jan Czechtka ☎ xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - oprávněn jednat o věcech technických

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- Vyloučení pracovníků poskytovatele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci prací dle této smlouvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem prací dle této smlouvy je provádění revizí a kontrol elektrických zařízení a hromosvodů, dle platných ČSN a v souladu s platnými zákony a vyhláškami.

- a) Položkový seznam prací je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Seznam budov, v nichž se budou práce provádět, je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací dle této smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci prací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení prací nezbytné.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Města Třinec spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2017 do 31.12.2019.**



ODDÍL IV – CENA PRACÍ

IV.1 Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek díla a pracovních úkonů jsou stanoveny podle přílohy č.1 smlouvy, jsou pevné a nebudou se v průběhu doby plnění této smlouvy měnit.

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

ODDÍL V – FAKTURACE

V.1 Fakturace bude prováděna po převzetí skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna průběžně, maximálně do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Faktury včetně příloh budou předávány na odbor SMM MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena na odbor SMM MěÚ Třinec do 14 dnů po provedení prací, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3 Objednatel uhradí fakturu poskytovateli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků města akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury poskytovatele

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ PRACÍ DLE TÉTO SMLOUVY

VI.1 Plánované revize budou prováděny průběžně v době plnění této smlouvy. Označení objektů, ve kterých je nutno provést plánované revize je uveden v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI.2 Ostatní revize budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, které vystavují technici odboru SMM MěÚ Třinec. Práce objednané „pracovními příkazy“ budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem.

VI.3 Pokud poskytovatel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce u jednotlivých objektů v termínu stanoveném v „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.



VI.4 Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.5 Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

VI.6 Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele. Stejně podmínky je poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.7 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ PRACÍ

VII.1 Objednané práce přebírají technici odboru SMM MěÚ Třinec. Práce v obydlených bytech musí být rovněž převzaty (podepsán pracovní výkaz) nájemcem bytu.

ODDÍL VIII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

VIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

VIII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy :

- nedodržení cen dle bodu IV.2 a přílohy č.1 této smlouvy,
- nedodržení termínů provedení revizí stanovených v příloze č.2 této smlouvy nebo objednatelem v „pracovních příkazech“,
- nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.

VIII.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

VIII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:



- poskytovatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena prací dle této smlouvy
- poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „ dílčí konečnou fakturu „

VIII.6 V průběhu doby plnění může kterákoliv strana smlouvy vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

VIII.7 Nedojde-li k odstoupení ani výpovědi, končí tato smlouva uplynutím doby plnění.

VIII.8 Objednatel je oprávněn bez souhlasu poskytovatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL IX – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX.2

Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

IX.3

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

IX.4

Poskytovatel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

IX.5 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IX.6 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce poskytovatel předložené u výběrového řízení.

IX.7 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IX.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 68 schůzi Rady města Třince dne 05.12.2016 usnesení číslo 2016/284 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 08.12.2016

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Jan Czeczotka

PRACOVNÍ ÚKON (paušální cena)	cena za úkon v Kč včetně DPH
revize elektrického zařízení v bytě 1 + 0 včetně vypracování revizní zprávy -	200,-
revize elektrického zařízení v bytě 1 + 1 včetně vypracování revizní zprávy -	380,-
revize elektrického zařízení v bytě 2 + 1 včetně vypracování revizní zprávy -	450,-
revize elektrického zařízení v bytě 3 + 1 včetně vypracování revizní zprávy -	510,-

Soupis prací u revizí elektrických zařízení a hromosvodů

Popis úkonu	jedn.	množst.	cena za úkon (Kč včetně DPH)
1. Prohlídka rozvod.zařízení a zjištění stavu			
- přípojové skříně	kus	1	60,-
- rozvaděče do 10 přístr. v poli	pole	1	75,-
- rozvaděče nad 10 do 30 přístr. v poli	pole	1	75,-
- rozvaděče nad 30 přístr. v poli	pole	1	75,-
- na zapouzdř. rozvaděči	kus	1	25,-
- rozvodnice celoplech., deskové	kus	1	25,-
2. Prohlídka elektroinstalace a zjištění stavu			
- v prostoru bezpečném : 5 vývodů	okruh	1	30,-
nad 5 do 10 vývodů	okruh	1	55,-
nad 10 vývodů	okruh	1	75,-
- v prostoru nebezpečném : 5 vývodů	okruh	1	50,-
nad 5 do 10 vývodů	okruh	1	60,-
3. Prohlídka el.spotřebičů a zjištění stavu			
- světeln.spotřebiče v prostoru bezpečném	kus	1	30,-
- světeln.spotřebiče v prostoru nebezpečném	kus	1	30,-
- světeln.spotřebiče přenosného	kus	1	20,-
- tepeln.přím.t.do 10kW v prost.bezpečném	kus	1	20,-
- tepeln.přím.t.do 10kW v prost.nebezpečném	kus	1	20,-
- tepeln.přím.t.nad 10kW v prost.bezpečném	kus	1	20,-
- přenos.tep.spotřebiče v prostoru bezpečném	kus	1	20,-
- akumul.tep.spotř.do 10kW v prost.bezpečném	kus	1	20,-
- akumul.tep.spotř.nad 10kW v prost.bezpečném	kus	1	20,-
- motoru pevně přip.do 5kW v prost.bezpečném	kus	1	30,-
- motoru pevně přip.do 5kW v prost.nebezp.	kus	1	30,-
- motoru pevně přip.nad 5kW v prost.bezp.	kus	1	30,-
- motoru pevně přip.nad 5kW v prost.nebezp.	kus	1	30,-
4. Prohlídka hromosvodů a zjištění stavu			
- ochrany před úderem blesku	svod	1	80,-
5. Měření při revizi			
- izolač.odporů přívodů HDS, rozvad.	měř.	1	25,-
- izolač.odporů na okruhu do 5 vývodů	měř.	1	25,-
- izolač.odporů na okruhu od 5 do 10 vývodů	měř.	1	50,-
- izolač.odporů řídicí (ovl.) okruhu z trafo	měř.	1	50,-
- izolač.odporů spotřebiče	měř.	1	50,-
- imped.smyčky na rozvod.zaříz., spotř., přístr.	měř.	1	20,-
- zem.odporu ochran.nebo prac.uzemnění	měř.	1	70,-
- celk.zem.odporu ochr.vodiče	měř.	1	70,-
- přechodov.odporu ochr.spojení - pospojování	měř.	1	20,-
- ochrany před napětím	měř.	1	20,-

6. Pomocné práce při revizi			
- vypnutí vedení, zajištění bezp.stavu	kus	1	20,-
- zjištění a označení neznámého okruhu	kus	1	40,-
- demontáž-montáž : krytu v přípoj.skříni	kus	1	20,-
krytu v rozvaděči	kus	1	30,-
krytu v rozv.v SNV	kus	1	15,-
víka zapouzdř.rozvadeče	kus	1	15,-
desky deskové rozvodnice	kus	1	15,-
krytu el.spotř., instal.krabice	kus	1	15,-
- kontrola vyp.schop.přístrojů	kus	1	15,-
- demontáž-montáž : zkuš.svorky uzem.	kus	1	25,-
7. Revize			
- svářeček, svář.agregátů	kus	1	40,-
- přenosného náradí : třída I.	kus	1	50,-
třída II.	kus	1	40,-
třída III.	kus	1	40,-
8. Vypracování revizní zprávy			
- do 500,- Kč cen.položek	kus	1	150,-
- nad 500,- do 2 000,- Kč cen.položek	kus	1	300,-
- nad 2 000,- Kč cen.položek	kus	1	400,-
Práce v HZS	hod.	1	180,-

Poznámky:

U revizí prováděných ve společných prostorech bytových domů a v prostorech nebytového fondu budou k ceně revize účtovány náklady za dopravu ve výši 100,- Kč včetně DPH za jednu revizi. V této příloze smlouvy jsou uvedeny jednotkové ceny za úkon a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu úkonů.

Seznam objektů bytového fondu v majetku města Třince
(s plánovanými termíny provedení revize společných prostor bytových domů a hromosvodů)

<i>ulice - BF</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	2017 spol. prost.	2017 hromos.	2018 spol. prost.	2018 hromos.	2019 spol. prost.	2019 hromos.
1. máje	393	8	R	R				
	394	8	R	R				
	462	8	R	R				
Alešova	673	6				R	R	
	674	6				R	R	
	675	6				R	R	
	676	6				R	R	
B. Němcové	502	12	R					
	503	12	R					
	504	12	R					
	505	12	R					
Dolní Lištná	105	12	R	R				
Havlíčkova	320	8			R			R
	321	8			R			R
	322	7			R			R
Hraniční	211	15	R	R				
	278	15	R	R				
	279	15	R	R				
Chopinova	423	15				R		
	424	15				R		
	445	15			R	R		
	446	15			R	R		
Jablunkovská	406	19	R	R				
	407	15	R	R				
	408	13	R	R				
Komenského	677	44					R	
	681	48					R	R
	682	48	R	R				
	1270	37					R	R
Konská	49	5						
Lidická	184	6	R	R				
	190	8						
	539	14	R	R				
	540	14	R	R				
	549	17				R		
	550	17				R		
	551	17				R		
	552	17				R		
661	44/8							
Lyžbice	155	8	R	R				
Máchova	655	14				R		
	658	14				R		
	659	14				R		
Nebory	360	1						
Oldřichovice	196	6					R	R
	357	3	R					
	358	3	R					
	783	29						
Míru	14	6	R					
	62	10			R	R		
nám. Míru	479	7			R			
	633	4				R		
	634	4				R		
	635	4				R		
	636	2				R		
Palackého	425	15	R					
	426	15	R					
	427	15	R					
	457	12	R					
Podlesí	418	4	R			R		

Poštovní	604	10	R	R				
Smetanova	555	3					R	R
Těšínská	472	12						
Tyra	136	6	R	R				
Tyršova	631	20						
	632	20						
	633	20						
U splavu	547	3			R	R		

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města

Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
1. máje	393	8
	394	8
	462	8
Alešova	673	6
	674	6
	675	6
	676	6
B. Němcové	502	12
	503	12
	504	12
	505	12
Dolní Lištná	105	12
Havlíčková	320	8
	321	8
	322	7
Hraniční	278	15
	279	15
	211	15
Chopinova	423	15
	424	15
	445	15
	446	15
Jablunkovská	406	19
	407	15
	408	13
Komenského	677	44
	681	48
	682	48
	1270	37
Konská	49	5
Lidická	184	6
	190	8
	539	14
	540	14
	549	17
	550	17
	551	17
	552	17
661	8	
Lyžbice	155	8
Máchova	655	14
	658	14
	659	14
Míru	14	6
	62	10
nám. Míru	479	7
	633	4
	634	4
	635	4
	636	2
Nebory	360	1
Oldřichovice	196	8
	357	3
	358	3
	783	29

Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
Palackého	425	15
	426	15
	427	15
	457	12
Podlesí	418	4
Poštovní	604	10
Smetanova	555	3
Těšínská	472	12
Tyra	136	6
Tyršova	631	20
	632	20
	633	20
U Splavu	547	2

Nebytový fond

ulice	č.p.
1. Máje	122
	462
B. Němcové	502
Beskydská	1140
Dolní Lištná	12
Havlíčková	322
Husova	404
Jablunkovská	406
	407
	408
	110
Konská	423
Karpentná	205
Lidická	661
	1272
Máchova	643
Míru	14
	62
	63
Nám. Míru	633
	634
	635
	636
Nebory	360
Oldřichovice	357
	358
	783
Palackého	425
Přátelství	1009
Poštovní	604
Smetanova	555
	561
Sosnová	411
Staré město	403
Tyra	58
U splavu	547

Garáže

ulice	č.p.
Jablunkovská	dvůr
kpt.Nálepký	Steel
Lidická	539
	540
	549
	550
	551
	552