



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**Smlouva o provádění malířských prací č. 2016/05/282/St**  
dle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY**

**1. Město TŘINEC**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
pobočka Třinec, č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**)

**2. Petr Čmiel**

Živnostenský list: Městský úřad Jablunkov, č.j. ZU/182/2008/SI/2, ev. č. 380204-33  
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 115 41 211  
DIČ: CZ5511011088  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací dle této smlouvy:

Margita Starzyková, ☎ xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - oprávněna jednat ve věcech technických

Zástupce poskytovatele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací dle této smlouvy: Petr Čmiel ☎ +xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - oprávněn jednat o věcech technických.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele malířské práce včetně vnitřních nátěrů.

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a poskytovatel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Poskytovatel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.6 Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu VIII.

II.7 Poskytovatel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

II.8 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Města Třinec spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2017 do 31.12.2019.**



#### **ODDÍL IV – CENA PRACÍ**

IV.1 Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu finanční částky vyčleněné objednatelem na práce dle této smlouvy uvedené v bodě II.1 této smlouvy pro období 2017 až 2019 a objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek pracovních úkonů jsou stanoveny podle přílohy krycího listu nabídky předložené zhotovitelem - příloha č.1 smlouvy, jsou pevné a nebudou se v průběhu doby plnění této smlouvy měnit. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny.

IV.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.5 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

#### **ODDÍL V – FAKTURACE**

V.1 Fakturace bude prováděna po převzetí skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna průběžně, maximálně do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Faktury včetně příloh budou předávány na odbor SMM MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena na odbor SMM MěÚ Třinec do 14 dnů po provedení prací, sjednávají si účastníci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků města akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury poskytovatele.



## **ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

VI.1 Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, které vystavují technici odboru SMM MěÚ Třinec, nebo u větších akcí na základě objednávky, kterou vystavuje zástupce objednatele oprávněný podle vnitřních předpisů objednatele.

VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Pokud poskytovatel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce u jednotlivých objektů v termínu stanoveném v „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den z prodlení.

VI.3 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.5 Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

VI.6 Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele. Stejně podmínky je poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.7 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

## **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ PRACÍ**

VII.1 Objednané práce přebírají technici odboru SMM MěÚ Třinec. Práce menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být převzaty (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

VIII.1 Poskytovatel poskytuje na práce uvedené v oddíle II včetně použitého materiálu záruku 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet ode dne převzetí prací.

VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud poskytovatel a objednatel nedohodnou písemně termín jiný, bude



termín uvedený v reklamaci brán jako termín závazný, a v případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

VIII.3 Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.4 Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu : Petr Čmiel, PSC 739 97, Hrádek 332.

VIII.6 Poskytovatel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však v termínu uvedeném v reklamaci či stranami sjednaném, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.7 Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou poskytovatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## **ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně



s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení od této smlouvy :

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- dodání nekvalitního materiálů (bez atestu),
- nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- poskytovatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

X.3

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

IX.4

Poskytovatel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

X.5 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

X.6 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce poskytovatele předložené u výběrového řízení.

X.7 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

X.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 68 schůzi Rady města Třince dne 05.12.2016 usnesení číslo 2016/2621 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 07.12.2016

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Petr Čmiel

**Specifikace prací a dodávek**

Příloha č. 1 smlouvy

Smlouva o provádění malířských prací



**M ě s t o T ř i n e c**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**Akce : Provádění malířských prací včetně vnitřních nátěrů v roce 2017 - 2019**

<b>POLOŽKA</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku (Kč bez DPH)</b>
Odstranění starých maleb (oškrábání)	1 m <sup>2</sup>	6,-
Izolace skvrn (např. po zatečení)	1 m <sup>2</sup>	35,-
Odstranění plísně včetně protiplísňové preventivní ochrany zdiva, omítek a maleb)	1 m <sup>2</sup>	7,-
Malba - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový nátěr)	1 m <sup>2</sup>	9,-
Malba - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový nátěr s protiplísňovou preventivní ochranou zdiva, omítek a maleb)	1 m <sup>2</sup>	10,-
Malba - vápenná - 1x	1 m <sup>2</sup>	5,-
Opálení starých nátěrů (okna, dveře, dřevěné zárubně)	1 m <sup>2</sup>	45,-
Obroušení a očištění podkladu pod nátěr	1 m <sup>2</sup>	1,-
Nátěr syntetický bílý - okna	1 m <sup>2</sup>	60,-
Nátěr syntetický bílý - dveře	1 m <sup>2</sup>	60,-
Nátěr syntetický bílý - radiátory článkové	1 m <sup>2</sup>	40,-
Nátěr syntetický bílý - zárubně dřevěné	1 m <sup>2</sup>	60,-
Nátěr syntetický bílý - zárubně kovové	1 m <sup>2</sup>	50,-
Nátěr latexový - 1x	1 m <sup>2</sup>	20,-
Válečkování soklu	1 m <sup>2</sup>	6,-
Linkování soklu	1 bm	3,-
Oprava omítky v HZS	1 hod.	120,-
Úklid a odvoz sutin	1 hod.	80,-

**Poznámka :** Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých položek a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince Příloha č. 2 smlouvy

Smlouva o provádění malířských prací





### Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
1. máje	393	8
	394	8
	462	8
Alešova	673	6
	674	6
	675	6
676	676	6
	502	12
	503	12
B. Němcové	504	12
	505	12
	105	12
Dolní Lištná	105	12
Havlíčková	320	8
	321	8
Hraniční	322	7
	278	15
	279	15
	211	15
Chopinova	423	15
	424	15
	445	15
446	446	15
	406	19
	407	15
Jablunkovská	408	13
	677	44
	681	48
Komenského	682	48
	1270	37
	49	5
Konská	49	5
Lidická	184	6
	190	8
	539	14
	540	14
	549	17
	550	17
	551	17
	552	17
661	8	
Lyžbice	155	8
Máchova	655	14
	658	14
	659	14
Míru	14	6
	62	10
nám. Míru	479	7
	633	4
	634	4
	635	4
	636	2
Nebory	360	1
Oldřichovice	196	8
	357	3
	358	3
	783	29

### Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
Palackého	425	15
	426	15
	427	15
	457	12
Podlesí	418	4
Poštovní	604	10
Smetanova	555	3
Těšínská	472	12
Tyra	136	6
Tyršova	631	20
	632	20
633	20	
U Splavu	547	2

### Nebytový fond

ulice	č.p.
1. Máje	122
	462
B. Němcové	502
Beskydská	1140
Dolní Lištná	12
Havlíčková	322
Husova	404
Jablunkovská	406
	407
	408
110	110
Konská	423
Karpentná	205
Lidická	661
	1272
Máchova	643
Míru	14
	62
	63
Nám. Míru	633
	634
	635
	636
Nebory	360
Oldřichovice	357
	358
	783
Palackého	425
Přátelství	1009
Poštovní	604
Smetanova	555
561	561
Sosnová	411
Staré město	403
Tyra	58
U splavu	547

### Garáže

Jablunkovská	dvůr
kpt.Nálepky	Steel
Lidická	539
	540
	549
	550
	551
	552