



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Smlouva o provádění úklidových prací č. 2016/05/260/Bu
dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ODDÍL I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město TŘINEC

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**)

2. Rotto, spol. s r.o.

Zapsána v obchodním
rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30754
Sídlo: Třinec - Dolní Líštná 434, PSČ 739 61
Statutární orgán: Rostislav Turoň, jednatel
IČ: 278 33 101
DIČ: CZ 27833101
Bankovní spojení: Fio Banka a. s. , pobočka Třinec
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací ve společných prostorech bytového a nebytového fondu města Třince v období 2017 - 2019. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje zajišťovat pro objednatele úklid společných prostor devíti bytových domů, společných prostorů jedné budovy občanské vybavenosti a prostorů sociálního zařízení pro veřejnost, vše v majetku města Třince a dále zajišťování zimní údržby spočívající v odklízení sněhu z přístupových chodníků před určenými bytovými domy.
- II.2 Charakteristika úklidových míst, technologický postup prací, jednotlivé druhy a četnost prací jsou uvedeny v harmonogramech četnosti, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat poskytovateli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.
- II.4 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci prací, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení prací nezbytné.

ODDÍL III. – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

III.1 Místem plnění jsou

- společné části bytových domů v Třinci:
 - čp. 423 ul. Chopinova
 - čp. 424 ul. Chopinova
 - čp. 408 ul. Jablunkovská
 - čp. 1270 ul. Komenského
 - čp. 634 nám. Míru
 - čp. 674 ul. Alešova
 - čp. 675 ul. Alešova
 - čp. 676 ul. Alešova
 - čp. 278 ul. Hraniční
- společné prostory v 1. a ve 2. nadzemním podlaží (chodby, schodiště, úklidová místnost a sociální zařízení, včetně oken a vstupního prostoru do budovy) budovy čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec
- prostory sociálního zařízení pro veřejnost v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 720 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec



vše ve vlastnictví objednatele a ve správě odboru správy majetku města MěÚ Třinec.

III.2 Doba plnění: **01.01.2017 – 31.12.2019**

ODDÍL IV. – CENA PRACÍ

- IV.1 Jednotkové ceny za úklidové práce v jednotlivých domech jsou uvedeny v harmonogramech četnosti v příloze č. 1 této smlouvy.
- IV.2 Ceny jsou stanoveny dohodou smluvních stran a vycházejí z nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
- IV.3 Ceny jsou stanovené jako nejvýše přípustné po celou dobu trvání této smlouvy a obsahují veškeré náklady nutné k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (vedlejší náklady, předpokládaná rizika s provozem apod.)

ODDÍL V. – PROVÁDĚNÍ PRACÍ

V.1 Bytový fond:

Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a **dodávku vody**, potřebné pro řádné provedení úklidových prací. Náklady spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek, čisticích prostředků a dodávky vody jsou zahrnuty v ceně za provedené úklidové práce.

V.2. Nebytový fond:

Poskytovatel se zavazuje, že si na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro řádné provedení úklidových prací. Náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně za provedené úklidové práce. V objektech je zajištěn přístup k vodě, proto spotřeba vody **nebude** zahrnuta v ceně za provedené úklidové práce.

Budova čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci

- přístup k vodě zajištěn ze strany objednatele (sociální zařízení v 1. a ve 2. nadzemním podlaží)
- provádění úklidu jednou týdně
- objednatel poskytne poskytovateli k dispozici místnost pro umístění úklidových pomůcek a prostředků
- poskytovatel obdrží od objednatele klíče od vstupu do budovy, sociálního zařízení a místnosti pro uložení úklidových pomůcek a prostředků

Budova čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci

- přístup k vodě zajištěn ze strany objednatele (sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží)



- v ceně za provedené úklidové práce jsou rovněž zahrnuty náklady na pořízení sáčků do odpadkových košů, toaletního papíru a tekutého mýdla)
- provádění úklidu dvakrát denně
- v případě nepředvídatelného nadměrného znečištění zajistí poskytovatel úklid do dvou hodin od telefonátu za úhradu mimořádného úklidu, dle harmonogramu prací, viz. příloha č. 1; za tímto účelem obdrží poskytovatel telefonní číslo, z něhož bude případná událost poskytovateli oznámena
- objednatel poskytne poskytovateli k dispozici místnost pro umístění úklidových pomůcek a prostředků
- poskytovatel obdrží od objednatele klíč od vstupu do budovy a místnosti pro uložení úklidových pomůcek a prostředků
- klíče od sociálního zařízení pro veřejnost si poskytovatel vyzvedne vždy v čase úklidu v přepravní kanceláři společnosti České dráhy, a. s., kde budou vydány pracovníci u přepážky

V.3 Při výkonu prací nad sjednaný objem (úklid po malování, přestavbě atd.) bude poskytovatel účtovat objednateli zvýšený objem navzájem písemně odsouhlasených prací.

ODDÍL VI. – PŘEDÁNÍ PRACÍ

Bytový fond:

Po ukončení prací v daném dni bude pracovní výkaz o provedeném úklidu svým podpisem potvrzovat objednatelem pověřený zástupce – **domovní důvěrník** nebo jím určená osoba. Potvrzené pracovní výkazy budou podkladem pro fakturaci.

Nebytový fond:

Budova čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci

Po ukončení prací v daném dni bude pracovní výkaz o provedeném úklidu potvrzen některým z nájemců v budově.

Budova čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci

Po každém ukončení prací (2x denně) poskytovatel vrátí klíč pracovníci u přepážky v přepravní kanceláři společnosti České dráhy, a. s., která současně svým podpisem potvrdí poskytovateli pracovní výkaz o provedeném úklidu.

ODDÍL VII. – FAKTURACE

VII.1 Fakturace bude prováděna měsíčně vždy po převzetí prací provedených v uplynulém měsíci, a to do **8. dne** měsíce následujícího. Faktury budou předávány pověřenému zaměstnanci odboru správy majetku města současně s potvrzenými pracovními výkazy dle čl. VI, které budou přílohou faktury. Ve vystavené faktuře budou uvedeny jednotlivé položky provedených prací v objektech dle jednotlivých čp. a s uvedením jednotkových cen.



Bytový fond - fakturace za zimní období bude prováděna s ohledem na klimatické podmínky a četnost provedených úklidů sněhu a posypů chodníků. Ve faktuře bude tato položka uvedena samostatně pro daný bytový dům.

- VII.2 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- VII.3 Objednatel uhradí fakturu poskytovateli nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtování zhotovitelem prací, které nebyly provedeny, chybného vyúčtování ceny, předložení faktury, která nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

ODDÍL VIII. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1 Poskytovatel je povinen poskytnout práce a výkony dle svých odborných schopností, řádně a včas v souladu s harmonogramem.
- VIII.2 Poruší-li poskytovatel některou ze svých povinností dle této smlouvy, má objednatel právo písemně upozornit poskytovatele na toto porušení a vyzvat ho k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Poskytovatel je povinen tyto vady a nedostatky odstranit nejpozději do 3 dnů po jejich oznámení, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinnosti.
- VIII.3 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele.

ODDÍL IX. – PLATNOST, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- IX.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem **01.01.2017**. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- IX.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2019**.



- IX.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- IX.5 Smlouva zaniká:
- uplynutím sjednané doby platnosti
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, danou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou (čl. IX. 6); účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- IX.6 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany
- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, na které byl poskytovatel písemně upozorněn
 - neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.
- IX.7 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede poskytovatel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených prací a vystaví konečnou fakturu.

ODDÍL X. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- X.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

- X.5 Poskytovatel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu určitou.
- X.6 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk poskytovatel.
- X.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: harmonogramy četnosti, specifikace prací a jednotkové ceny.
- X.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 68 schůzi Rady města Třince dne 05.12.2016 usnesení číslo 2016/2623 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 07.12.2016

V Třinci dne 07.12.2016

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Rostislav Turoň
jednatel

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

příloha č. 1 smlouvy

Adresa:	Hraniční 278		
počet byt. jednotek	15 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + 3 schody +chodba přízemí - vytírání (včetně zametání)	1 x týdně	120	6240
mytí schodiště, včetně zametání	1 x týdně	120	6240
vchodové dvěře - mytí	1 x týdně	65	3380
okno 2. patro	1 x měsíčně	30	360
dlažba před domem - zametání	1 x měsíčně	25	300
sbírání odpadků kolem domu	1 x měsíčně	20	240
ÚKLID SNĚHU (plocha 20 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům	16760		
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²	20		

Adresa:	Jablunkovská 408		
počet byt. jednotek	13 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod. dvěře - mytí	1 x týdně	30	1560
Mytí chodby včetně schodiště - přízemí - 6. patro	1 x týdně	250	13000
okna schodiště 1-6 patro- mytí	4 x ročně	130	520
mytí zábradlí	4 x ročně	130	520
ÚKLID SNĚHU ANO/NE	NE		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům	15600		

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Chopinova 423		
počet byt. jednotek	15 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání včetně zametání	1 x týdně	90	4680
vchod. dvěře - mytí	1 x měsíčně	50	600
okna schodiště 1-5 patro- mytí	1 x ročně	400	400
schody+mezipatro 1-5 patro - vytírání včetně zametání	1 x týdně	90	4680
sklepní prostory - zametání	4 x ročně	60	240
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	80	4160
sbírání odpadků kolem domu + listí	1 x týdně	60	3120
ÚKLID SNĚHU (plocha 18 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		17880	
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²		15	

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Chopinova 424		
počet byt. jednotek	15 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání včetně zametání	1 x týdně	160	8320
vchod. dvěře - mytí	1 x týdně	45	2340
okna schodiště 1-5 patro- mytí	1 x ročně	600	600
schody+mezipatro 1-5 patro - vytírání včetně zametání	1 x týdně	55	2860
sklepní prostory - zametání	1x měsíčně	60	720
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	35	1820
sbírání odpadků kolem domu + listí	1 x týdně	25	1300
ÚKLID SNĚHU (plocha 18 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		17960	
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m²		15	

Adresa:	nám. Míru 634		
počet byt. jednotek	4 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod. dvěře - mytí	1 x měsíčně	60	720
schody - vytírání	1 x týdně	140	7280
okna schodiště - mytí	1 x ročně	350	350
sklepní prostory - zametání	2 x ročně	100	200
ÚKLID SNĚHU ANO/NE	NE		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		8550	

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Komenského 1270		
počet byt. jednotek	37 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání včetně zametání	1 x týdně	125	6500
vchod. dveře - mytí	1 x týdně	75	3900
okna schodiště 1-4 patro- mytí	2 x ročně	2200	4400
schodiště 1 - 4 patro - vytírání	1 x týdně	450	23400
sklepní prostory - zametání	4 x ročně	120	480
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	35	1820
výtah - podlahy, stěny, dveře - mytí	1 x týdně	45	2340
sklep bezbariérový - zametání	4 x ročně	60	240
prosklené dveře přízemí - 3. patro - mytí	1 x týdně	120	6240
střešní okno	2 x ročně	120	240
chodby - přízemí - 3. patro - vytírání	1 x týdně	120	6240
ÚKLID SNĚHU (plocha 20 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům	55800		
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²	15		

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Alešova 674
---------	-------------

počet byt. jednotek	6 bj.		
specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání (včetně zametání) + rohožky	1 x týdně	30	1560
mytí schodiště včetně zametání - přízemí až 3. patro	1 x týdně	45	2340
vchodové dvěře - mytí	2 x měsíčně	25	600
okna schodiště 1 - 3. patro	4 x ročně	55	220
mytí zábradlí	1 x měsíčně	55	660
sklepní prostory - zametání	1 x týdně	25	1300
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	20	1040
mytí sklepních okýnek vč. parapetů - zvenčí z obou stran domu (pod balk.)	4 x ročně	55	220
zametání dlažby a čištění žlabu za domem pod balkony	2 x měsíčně	35	840
úklid pavučin ze stěn - očištění světel od prachu	2 x ročně	35	70
ÚKLID SNĚHU (plocha 12 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		8850	
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²		15	

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Alešova 675
počet byt. jednotek	6 bj.

specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání (včetně zametání) + rohožky	1 x týdně	30	1560
mytí schodiště včetně zametání - přízemí až 3. patro	1 x týdně	45	2340
vchodové dveře - mytí	2 x měsíčně	25	600
okna schodiště 1 - 3. patro	4 x ročně	55	220
mytí zábradlí	1 x měsíčně	55	660
sklepní prostory - zametání	1 x týdně	25	1300
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	20	1040
mytí sklepních okýnek vč. parapetů - zvenčí z obou stran domu (pod balk.)	4 x ročně	55	220
zametání dlažby a čištění žlabu za domem pod balkony	2 x měsíčně	35	840
úklid pavučin ze stěn - očištění světel od prachu	2 x ročně	35	70
ÚKLID SNĚHU (plocha 12 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		8850	
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²		15	

Harmonogram, specifikace prací a jednotkové ceny

Adresa:	Alešova 676
počet byt. jednotek	6 bj.

specifikace:	četnost:	cena v Kč bez DPH za úkon	cena v Kč bez DPH za úkon/rok
vchod + přízemí - vytírání (včetně zametání) + rohožky	1 x týdně	30	1560
mytí schodiště včetně zametání - přízemí až 3. patro	1 x týdně	45	2340
vchodové dveře - mytí	2 x měsíčně	25	600
okna schodiště 1 - 3. patro	4 x ročně	55	220
mytí zábradlí	1 x měsíčně	55	660
sklepní prostory - zametání	1 x týdně	25	1300
dlažba před domem - zametání	1 x týdně	20	1040
mytí sklepních okýnek vč. parapetů - zvenčí z obou stran domu (pod balk.)	4 x ročně	55	220
zametání dlažby a čištění žlabu za domem pod balkony	2 x měsíčně	35	840
úklid pavučin ze stěn - očištění světel od prachu	2 x ročně	35	70
ÚKLID SNĚHU (plocha 12 m ²) ANO/NE	ANO		
Cena v Kč bez DPH za 1 rok pro bytový dům		8850	
Úklid sněhu včetně solení - cena v Kč bez DPH za 1 m ²		15	

Celková cena v Kč bez DPH za všechny BD za 3 roky	477300
--	---------------

Harmonogram a specifikace prací (nebytový fond)

Adresa:		Jablunkovská čp. 110	
		WC pro veřejnost	
specifikace:	četnost:	Cena celkem měsíčně v Kč bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
umytí podlah	2 x denně	7250	87000
umytí sanitární techniky (umývadla, záchody, atd.)	2 x denně		
umytí obkladů	1 x měsíčně		
Doplňování: tekuté mýdlo 5 l	dle skutečnosti		
toaletní papír (jednovrstvý) pro zásobníky s ϕ 230 mm	dle skutečnosti		
sáčky do odpadkových košů	dle skutečnosti		
mimořádný úklid - Kč bez DPH/mim. úklid			

Adresa:		Přátelství 1009	
		společné prostory, WC	
specifikace:	četnost:	Cena celkem měsíčně v Kč bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
mytí skleněných vchodových dveří	1 x ročně	1100	13200
mytí okna na patře a na WC včetně rámu	2 x ročně		
mytí luxferů zevnitř na schodišti	2 x ročně		
čištění obkladů, umyvadel a záchodů na sociálních zařízeních	1 x týdně		
mytí zábradlí	dle potřeby		
mytí podlahy v 1. NP v místnostech č. 1.08 a 1.05 + schodiště	1 x týdně		
mytí podlah ve 2. NP v místnostech č. 2.08 a,b,c, 2.07 a,b,c, 2.06, 2.09 + schodiště	1 x týdně		

Celková cena v Kč bez DPH za všechny objekty za 3 roky	777900
---	---------------

Bližší specifikace bytových a nebytových domů:

Bytové domy

V bytových domech není zajištěn přístup k vodě. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dodávku vody, která bude zahrnuta do ceny za provedené úklidové práce.

Chopinova 423 - pětipodlažní dům s 15 bytovými jednotkami

Domovní důvěrník: Antonín Střížík, tel.: 608 081 134, 776 565 414

Před domem **bude** prováděn úklid sněhu (plocha 18 m²).

Chopinova 424 - pětipodlažní dům s 15 bytovými jednotkami

Domovní důvěrník: Kamil Závodný, tel.: 728 942 804

Před domem **bude** prováděn úklid sněhu (plocha 18 m²).

Komenského 1270, čtyřpodlažní dům s 37 bytovými jednotkami a 1 výtahem

Domovní důvěrník: Radek Žatkušák, tel.: 722 739 490, 607 896 967

Před domem **bude** prováděn úklid sněhu (plocha 20 m²).

Náměstí Míru 634 - dvoupodlažní dům se 4 bytovými jednotkami

Domovní důvěrník: Štěpán Gazdík, tel.: 723 570 827, bytem čp. 321/2 ul. Havlíčkova

Před domem se **nebude** provádět odklizení sněhu.

Jablunkovská 408 – pětipodlažní dům se 13 bytovými jednotkami

Domovní důvěrník: Monika Grygová, 728 827 029

Před domem se **nebude** provádět odklizení sněhu.

Alešova 674 – 676 – třípodlažní dům s 18 bytovými jednotkami (3 vchody po 6 bj.)

Domovní důvěrník: Eva Koždoňová, tel.: 776 138 730

Před domy **bude** prováděn úklid sněhu (plocha 12 m²/1 vchod).

Hraniční 278 – dvoupodlažní dům s 15 bytovými jednotkami

Domovní důvěrník: Sylva Horváthová, tel.: 792 213 482, 736 661 004

Před domem **bude** prováděn úklid sněhu (plocha 20 m²).

Nebytové domy

V objektech je zajištěn přístup k vodě. (Spotřeba vody nebude zahrnuta v ceně za provedené úklidové práce)

Budova čp. 110, ul. Jablunkovská – úklid WC pro veřejnost (u želez. Stanice Třinec-Centrum)

přístup k vodě zajištěn ze strany objednatele (sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží)
v ceně za provedené úklidové práce jsou rovněž zahrnuty náklady na pořízení sáčků do odpadkových košů, toaletního papíru a tekutého mýdla)

provádění úklidu dvakrát denně

v případě nepředvídatelného nadměrného znečištění zajistí zhotovitel úklid do dvou hodin od telefonátu za úhradu za mimořádný úklid, dle harmonogramu prací; za tímto účelem obdrží zhotovitel telefonní číslo, z něhož bude případná událost zhotoviteli oznámena

objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici místnost pro umístění úklidových pomůcek a prostředků

zhotovitel obdrží od objednatele klíč od vstupu do budovy a místnosti pro uložení úklidových pomůcek a prostředků

klíče od sociálního zařízení pro veřejnost si zhotovitel vyzvedne vždy v čase úklidu v přepravní kanceláři společnosti České dráhy, a. s., kde budou vydány pracovníci u přepážky

Kontaktní osoby: pracovnice přepážky Českých drah, a.s. – tel.: 607 088 623

Budova čp. 1009, ul. Přátelství, Třinec – úklid společných prostor a WC

přístup k vodě zajištěn ze strany objednatele (sociální zařízení v 1. a ve 2. nadzemním podlaží)

provádění úklidu jednou týdně

objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici místnost pro umístění úklidových pomůcek a prostředků

zhotovitel obdrží od objednatele klíče od vstupu do budovy, sociálního zařízení a místnosti pro uložení úklidových pomůcek a prostředků