



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

## **Smlouva o poskytování služeb č. 2016/05/285/St**

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Město TŘINEC**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec  
č. účtu : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**)

#### **2. TRIREKO trade s. r. o.**

Zapsána v obchodním  
rejstříku: C 174282 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Ropice 370, 739 61 Ropice  
Statutární orgán: Radek Puczok, jednatel  
IČ: 247 88 210  
DIČ: CZ24788210  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **poskytovatel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Margita Starzyková, ☎ xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

## ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

### II.1

Předmětem díla je:

- zajištění údržby bytového fondu v oborech **vodoinstalace, plynoinstalace, topenářství**, včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů a zajištění porevizních oprav v těchto oborech,
- zajištění havarijních služeb v oborech vodoinstalace, plynoinstalace, topenářství nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy.

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vychází z nabídky poskytovatele do výběrového řízení.

### II.2

Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

### II.3

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se poskytovatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

### II.4

Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ



### III.1

Místem plnění je bytový a nebytový fond ve vlastnictví objednatele - Města Třinec, spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.2

Doba plnění je stanovena **od 01.01.2017 do 31.12.2017**

## **ODDÍL IV – CENA DÍLA**

### IV.1

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

### IV.2

Ceny jednotlivých položek díla (zařizovací předměty, práce v oborech, držení havarijní služby) jsou stanoveny v příloze č.1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

### IV.3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat.

### IV.4

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

## **ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### V.1

Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna max. do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

### V.2



Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### V.3

Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

#### V.4

V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.

#### V.5

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### VI.1

Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo poskytovateli. Poskytovatel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).

### VI.2

Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení. Pokud poskytovatel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### VI.3

Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, neděl a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav poskytovateli nahlášen.

### VI.4



Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde poskytovatel vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

#### VI.5

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

#### VI.6

Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

#### VI.7

Poskytovatel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

#### VI.8

Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

#### VI.9

Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

## **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA**

#### VII.1

Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

#### VIII.1

Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedeného v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí každé jednotlivé části díla.

#### VIII.2



Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady, a jak se vada projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

#### VIII.3

Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

#### VIII.4

Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně.

#### VIII.5

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu : Ropice 370, 739 61 Ropice.

#### VIII.6

Poskytovatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

#### VIII.7

Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

#### VIII.8

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou poskytovatele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.



#### IX.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### IX.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### IX.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.
- nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu VI.3 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech

#### IX.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

#### IX.5

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- poskytovatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

#### IX.6

Objednatel je oprávněn bez souhlasu poskytovatele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### **ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### X.1

Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.2



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

X.3

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.4

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

X.5

Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu města Třinec.

X.6

Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 66 schůzi Rady města Třince dne 21.11.2016 usnesením číslo 2016/2552 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 28.11.2016

V Třinci dne 28.11.2016

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Radek Puczok  
jednatel





Údržba bytového a nebytového fondu v oborech vodoinstalace, plynoinstalace a topenářství  
v roce 2017

| <b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚT</b>   | <b>Kč bez DPH / 1 ks</b> |
|---|--------------------------|
| <b>Kombinovaný sporák</b> volně stojící bílé barvy, plynová varná deska se 4 varnými zónami, konvenční trouba s prolisy – min. 50 l s mech. nastavením teploty, min. 1 rošt, elektrické napětí: 240 V, Rozměry cca ± 2 cm (š x v x h): 50 × 85 × 60 cm, el. příkon cca. 1900 W, třída A nebo B            | 6 000,-                  |
| <b>Plynový sporák</b> volně stojící bílé barvy, plynová varná deska se 4 varnými zónami, plynová trouba s prolisy – min. 50 l s mech. nastavením teploty, min. 1 rošt, elektrické napětí: 240 V, Rozměry cca ± 2 cm (š x v x h): 50 × 85 × 60 cm, el. příkon cca. 1900 W                                  | 5 400,-                  |
| <b>Průtokový ohřivač na zemní plyn</b> s automatickou regulací výkonu, zapalovací hořáček, hlídač odtahu spalin, omezovač vody, max. rozměry ± 2 cm š/v/h 40/80/30 cm, ohřátí TUV při zvýšení teploty o 20 stupňů 10 l/min. jmenovitý výkon cca 17 kW   | 8 200,-                  |
| <b>Plynové závěsné topidlo</b> o výkonu min. 2,5 kW s odtahem spalin do komína, automatické udržování teploty, mechanická regulace teploty - termostatem a piezozapalovačem, automatické uzavření plynu v případě výpadku plynu nebo zhasnutí plamene, vhodné pro místnosti o objemu až 60 m <sup>3</sup> | 5 500,-                  |
| <b>Plynové závěsné topidlo</b> o výkonu min. 5 kW s odtahem spalin do komína, automatické udržování teploty, mechanická regulace teploty - termostatem a piezozapalovačem, automatické uzavření plynu v případě výpadku plynu nebo zhasnutí plamene, vhodné pro místnosti o objemu až 100 m <sup>3</sup>  | 7 600,-                  |
| Plynové topidlo s odtahem spalin přes zeď o výkonu min. 4 kW a regulací teploty termostatem, připojení na zemní plyn, vhodné pro místnosti o objemu až 95 m <sup>3</sup>  | 6 500,-                  |
| vana 150cm vč. sifónu a uzemnění - klasické bytové jádro (vana zakrytá deskou – kompletní výměna)   | 4 600,-                  |
| vana 150cm vč. sifónu a uzemnění - vana zazděná – (kompletní výměna)  | 6 300,-                  |
| vana 160cm vč. sifónu a uzemnění - klasické bytové jádro (vana zakrytá deskou – kompletní výměna)   | 4 600,-                  |
| vana 160cm vč. sifónu a uzemnění - vana zazděná – (kompletní výměna)  | 6 400,-                  |
| krycí deska k vaně  | 700,-                    |
| umývadlo včetně sifonu  | 1 050,-                  |
| WC mísa včetně sedátka  | 1 150,-                  |
| WC splachovač vč. splachovačky  | 1 300,-                  |
| WC combi včetně sedátka   | 2 800,-                  |
| dřezová deska 180 cm  | 2 600,-                  |
| dřezová deska 150 cm  | 2 450,-                  |
| dřez smalt včetně sifonu  | 2 300,-                  |



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

| <b>BATERIE:</b>   |                                |
|---|--------------------------------|
| vanová s dlouhým ramenem (rozteč 10 cm)   | 1 500,-                        |
| vanová s krátkým ramenem (rozteč 10 cm)   | 1 350,-                        |
| vanová s krátkým ramenem (rozteč 16 cm)   | 1 380,-                        |
| nástěnná (rozteč 10 cm)   | 950,-                          |
| nástěnná (rozteč 16 cm)   | 1 050,-                        |
| umývadlová stojánková   | 900,-                          |
| dřezová stojánková  | 900,-                          |
| dřezová stojánková se 2 vývody  | 1 650,-                        |
| <p><b>Do ceny zařizovacího předmětu jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výměnou:</b> demontáž a likvidaci starého předmětu, vlastní cenu, dovoz a montáž nového předmětu včetně veškerého potřebného drobného materiálu - těsnění, spojovací materiál, <b>napojení plynových spotřebičů na hadice s protipožární odolností dle ČSN EN 1775 platné v době plnění veřejné zakázky (rok 2017)</b>, kulový ventil apod.</p> |                                |
| <b>Práce v oboru</b>  | <b>jednotky</b>                |
|   | <b>Kč / hod</b>                |
| vodoinstalace   | 190,-                          |
| topenářství   | 190,-                          |
| plynoinstalace  | 190,-                          |
| havarijní opravy  | 260,-                          |
| Běžná cena je v pracovní době od 06:00 do 14:30 hod., položka <b>havarijní opravy</b> se vztahuje na práce v mimopracovní době od 14:30 do 06:00 hod., včetně sobot, neděl a svátků.  |                                |
| <b>paušál na zajišťování nepřetržité havarijní služby</b>   | <b>Kč bez DPH/<br/>1 měsíc</b> |
|   | 7 700,-                        |



Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince Příloha č. 2 smlouvy

### **Bytový fond**

| <i>ulice</i> | <i>č.p.</i>  | <i>počet bytů</i> |
|--------------|--------------|-------------------|
| 1. máje      | 393          | 8                 |
|              | 394          | 8                 |
|              | 462          | 8                 |
| Alešova      | 673          | 6                 |
|              | 674          | 6                 |
|              | 675          | 6                 |
|              | 676          | 6                 |
| B. Němcové   | 502          | 12                |
|              | 503          | 12                |
|              | 504          | 12                |
|              | 505          | 12                |
| Dolní Lištná | 105          | 12                |
| Havlíčková   | 320          | 8                 |
|              | 321          | 8                 |
|              | 322          | 7                 |
| Hraniční     | 278          | 15                |
|              | 279          | 15                |
|              | 211          | 15                |
|              | Chopinova    | 423               |
|              | 424          | 15                |
|              | 445          | 15                |
|              | 446          | 15                |
|              | Jablunkovská | 406               |
| 407          |              | 15                |
| 408          |              | 13                |
| Komenského   | 677          | 44                |
|              | 681          | 48                |
|              | 682          | 48                |
|              | 1270         | 37                |
| Konská       | 49           | 5                 |
| Lidická      | 184          | 6                 |
|              | 190          | 8                 |
|              | 539          | 14                |
|              | 540          | 14                |
|              | 549          | 17                |
|              | 550          | 17                |
|              | 551          | 17                |
|              | 552          | 17                |
| 661          | 8            |                   |
| Lyžbice      | 155          | 8                 |
| Máchova      | 655          | 14                |
|              | 658          | 14                |
|              | 659          | 14                |
| Míru         | 14           | 6                 |
|              | 62           | 10                |
| nám. Míru    | 479          | 7                 |
|              | 633          | 4                 |
|              | 634          | 4                 |
|              | 635          | 4                 |
|              | 636          | 2                 |
| Nebory       | 360          | 1                 |
| Oldřichovice | 196          | 8                 |
|              | 357          | 3                 |
|              | 358          | 3                 |
|              | 783          | 29                |

### **Bytový fond**

| <i>ulice</i> | <i>č.p.</i> | <i>počet bytů</i> |
|--------------|-------------|-------------------|
| Palackého    | 425         | 15                |
|              | 426         | 15                |
|              | 427         | 15                |
|              | 457         | 12                |
| Podlesí      | 418         | 4                 |
| Poštovní     | 604         | 10                |
| Smetanova    | 555         | 3                 |
| Těšínská     | 472         | 12                |
| Tyra         | 136         | 6                 |
|              | 631         | 20                |
|              | 632         | 20                |
| Tyršova      | 633         | 20                |
|              | 547         | 2                 |

### **Nebytový fond**

| <i>ulice</i> | <i>č.p.</i> |
|--------------|-------------|
| 1. Máje      | 122         |
|              | 462         |
| B. Němcové   | 502         |
| Beskydská    | 1140        |
| Dolní Lištná | 12          |
| Havlíčková   | 322         |
| Husova       | 404         |
| Jablunkovská | 406         |
|              | 407         |
|              | 408         |
|              | 110         |
| Konská       | 423         |
| Karpentná    | 205         |
| Lidická      | 661         |
|              | 1272        |
| Máchova      | 643         |
| Míru         | 14          |
|              | 62          |
|              | 63          |
| Nám. Míru    | 633         |
|              | 634         |
|              | 635         |
|              | 636         |
| Nebory       | 360         |
| Oldřichovice | 357         |
|              | 358         |
|              | 783         |
| Palackého    | 425         |
| Přátelství   | 1009        |
| Poštovní     | 604         |
| Smetanova    | 555         |
|              | 561         |
| Sosnová      | 411         |
| Staré město  | 403         |
| Tyra         | 58          |
| U splavu     | 547         |

### **Garáže**

|              |       |
|--------------|-------|
| Jablunkovská | dvůr  |
| kpt.Nálepky  | Steel |
| Lidická      | 539   |
|              | 540   |
|              | 549   |
|              | 550   |
|              | 551   |
|              | 552   |



Údržba bytového a nebytového fondu v oborech vodoinstalace, plynoinstalace a topenářství  
v roce 2017

| <b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚT</b>   | <b>Kč bez DPH / 1 ks</b> |
|---|--------------------------|
| <b>Kombinovaný sporák</b> volně stojící bílé barvy, plynová varná deska se 4 varnými zónami, konvenční trouba s prolisy – min. 50 l s mech. nastavením teploty, min. 1 rošt, elektrické napětí: 240 V, Rozměry cca ± 2 cm (š x v x h): 50 × 85 × 60 cm, el. příkon cca. 1900 W, třída A nebo B            | 6 000,-                  |
| <b>Plynový sporák</b> volně stojící bílé barvy, plynová varná deska se 4 varnými zónami, plynová trouba s prolisy – min. 50 l s mech. nastavením teploty, min. 1 rošt, elektrické napětí: 240 V, Rozměry cca ± 2 cm (š x v x h): 50 × 85 × 60 cm, el. příkon cca. 1900 W                                  | 5 400,-                  |
| <b>Průtokový ohřivač na zemní plyn</b> s automatickou regulací výkonu, zapalovací hořáček, hlídač odtahu spalin, omezovač vody, max. rozměry ± 2 cm š/v/h 40/80/30 cm, ohřátí TUV při zvýšení teploty o 20 stupňů 10 l/min. jmenovitý výkon cca 17 kW   | 8 200,-                  |
| <b>Plynové závěsné topidlo</b> o výkonu min. 2,5 kW s odtahem spalin do komína, automatické udržování teploty, mechanická regulace teploty - termostatem a piezozapalovačem, automatické uzavření plynu v případě výpadku plynu nebo zhasnutí plamene, vhodné pro místnosti o objemu až 60 m <sup>3</sup> | 5 500,-                  |
| <b>Plynové závěsné topidlo</b> o výkonu min. 5 kW s odtahem spalin do komína, automatické udržování teploty, mechanická regulace teploty - termostatem a piezozapalovačem, automatické uzavření plynu v případě výpadku plynu nebo zhasnutí plamene, vhodné pro místnosti o objemu až 100 m <sup>3</sup>  | 7 600,-                  |
| <b>Plynové topidlo s odtahem spalin přes zeď</b> o výkonu min. 4 kW a regulací teploty termostatem, připojení na zemní plyn, vhodné pro místnosti o objemu až 95 m <sup>3</sup>   | 6 500,-                  |
| vana 150cm vč. sifónu a uzemnění - klasické bytové jádro (vana zakrytá deskou – kompletní výměna)   | 4 600,-                  |
| vana 150cm vč. sifónu a uzemnění - vana zazděná – (kompletní výměna)  | 6 300,-                  |
| vana 160cm vč. sifónu a uzemnění - klasické bytové jádro (vana zakrytá deskou – kompletní výměna)   | 4 600,-                  |
| vana 160cm vč. sifónu a uzemnění - vana zazděná – (kompletní výměna)  | 6 400,-                  |
| krycí deska k vaně  | 700,-                    |
| umývadlo včetně sifonu  | 1 050,-                  |
| WC mísa včetně sedátka  | 1 150,-                  |
| WC splachovač vč. splachovačky  | 1 300,-                  |
| WC combi včetně sedátka   | 2 800,-                  |
| dřezová deska 180 cm  | 2 600,-                  |
| dřezová deska 150 cm  | 2 450,-                  |
| dřez smalt včetně sifonu  | 2 300,-                  |



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

příloha č. 1 smlouvy str. 2/2

**BATERIE:**

|   |         |
|---|---------|
| vanová s dlouhým ramenem (rozteč 10 cm) | 1 500,- |
| vanová s krátkým ramenem (rozteč 10 cm) | 1 350,- |
| vanová s krátkým ramenem (rozteč 16 cm) | 1 380,- |
| nástěnná (rozteč 10 cm)                 | 950,-   |
| nástěnná (rozteč 16 cm)                 | 1 050,- |
| umývadlová stojánková                   | 900,-   |
| dřezová stojánková                      | 900,-   |
| dřezová stojánková se 2 vývody          | 1 650,- |

**Do ceny zařizovacího předmětu jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výměnou: demontáž a likvidaci starého předmětu, vlastní cenu, dovoz a montáž nového předmětu včetně veškerého potřebného drobného materiálu - těsnění, spojovací materiál, napojení plynových spotřebičů na hadice s protipožární odolností dle ČSN EN 1775 platné v době plnění veřejné zakázky (rok 2017), kulový ventil apod.**

| Práce v oboru  | jednotky               |
|--|------------------------|
|  | Kč / hod               |
| vodoinstalace  | 190,-                  |
| topenářství  | 190,-                  |
| plynoinstalace   | 190,-                  |
| havarijní opravy   | 260,-                  |
| Běžná cena je v pracovní době od 06:00 do 14:30 hod., položka <b>havarijní opravy</b> se vztahuje na práce v mimopracovní době od 14:30 do 06:00 hod., včetně sobot, neděl a svátků. |                        |
| paušál na zajišťování nepřetržité havarijní služby   | Kč bez DPH/<br>1 měsíc |
|  | 7 700,-                |



Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince Příloha č. 2 smlouvy

**Bytový fond**

| ulice        | č.p. | počet bytů |
|--------------|------|------------|
| 1. máje      | 393  | 8          |
|              | 394  | 8          |
|              | 462  | 8          |
| Alešova      | 673  | 6          |
|              | 674  | 6          |
|              | 675  | 6          |
|              | 676  | 6          |
| B. Němcové   | 502  | 12         |
|              | 503  | 12         |
|              | 504  | 12         |
|              | 505  | 12         |
| Dolní Líštná | 105  | 12         |
| Havlíčková   | 320  | 8          |
|              | 321  | 8          |
|              | 322  | 7          |
| Hraniční     | 278  | 15         |
|              | 279  | 15         |
|              | 211  | 15         |
|              |      |            |
| Chopinova    | 423  | 15         |
|              | 424  | 15         |
|              | 445  | 15         |
|              | 446  | 15         |
| Jablunkovská | 406  | 19         |
|              | 407  | 15         |
|              | 408  | 13         |
| Komenského   | 677  | 44         |
|              | 681  | 48         |
|              | 682  | 48         |
|              | 1270 | 37         |
| Konská       | 49   | 5          |
| Lidická      | 184  | 6          |
|              | 190  | 8          |
|              | 539  | 14         |
|              | 540  | 14         |
|              | 549  | 17         |
|              | 550  | 17         |
|              | 551  | 17         |
|              | 552  | 17         |
|              | 661  | 8          |
| Lyžbice      | 155  | 8          |
| Máchova      | 655  | 14         |
|              | 658  | 14         |
|              | 659  | 14         |
| Míru         | 14   | 6          |
|              | 62   | 10         |
| nám. Míru    | 479  | 7          |
|              | 633  | 4          |
|              | 634  | 4          |
|              | 635  | 4          |
|              | 636  | 2          |
| Nebory       | 360  | 1          |
| Oldřichovice | 196  | 8          |
|              | 357  | 3          |
|              | 358  | 3          |
|              | 783  | 29         |

**Bytový fond**

| ulice     | č.p. | počet bytů |
|-----------|------|------------|
| Palackého | 425  | 15         |
|           | 426  | 15         |
|           | 427  | 15         |
|           | 457  | 12         |
| Podlesí   | 418  | 4          |
| Poštovní  | 604  | 10         |
| Smetanova | 555  | 3          |
| Těšínská  | 472  | 12         |
| Tyra      | 136  | 6          |
| Tyršova   | 631  | 20         |
|           | 632  | 20         |
|           | 633  | 20         |
| U Splavu  | 547  | 2          |

**Nebytový fond**

| ulice        | č.p. |
|--------------|------|
| 1. Máje      | 122  |
|              | 462  |
| B. Němcové   | 502  |
| Beskydská    | 1140 |
| Dolní Líštná | 12   |
| Havlíčková   | 322  |
| Husova       | 404  |
| Jablunkovská | 406  |
|              | 407  |
|              | 408  |
|              | 110  |
| Konská       | 423  |
| Karpenťná    | 205  |
| Lidická      | 661  |
|              | 1272 |
| Máchova      | 643  |
| Míru         | 14   |
|              | 62   |
|              | 63   |
| Nám. Míru    | 633  |
|              | 634  |
|              | 635  |
|              | 636  |
| Nebory       | 360  |
| Oldřichovice | 357  |
|              | 358  |
|              | 783  |
| Palackého    | 425  |
| Přátelství   | 1009 |
| Poštovní     | 604  |
| Smetanova    | 555  |
|              | 561  |
| Sosnová      | 411  |
| Staré město  | 403  |
| Tyra         | 58   |
| U splavu     | 547  |

**Garáže**

|              |       |
|--------------|-------|
| Jablunkovská | dvůr  |
| kpt. Nálepky | Steel |
| Lidická      | 539   |
|              | 540   |
|              | 549   |
|              | 550   |
|              | 551   |
|              | 552   |