

Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v užším řízení dle zákona 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

**„Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory“**

**Zadavatel zakázky:**

**Město Třinec**

**Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**

**IČ: 00297313**

## **Přílohy:**

### **1. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr**

**Projektová dokumentace** v listinné podobě a **slepý výkaz výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 8.718,- Kč bez DPH – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele ([konecny@mcgreen.cz](mailto:konecny@mcgreen.cz)). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 150,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Kopečná 12, Brno (pobočka osoby pověřené zadavatelem) nebo na adrese Hotelu Steel, nám. Svobody 527, 739 61 Třinec v termínu dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.

b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.

c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

Nebo je možné si objednat veškeré podklady v elektronické editovatelné podobě na CD nosičích - na vyžádání zdarma – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele ([konecny@mcgreen.cz](mailto:konecny@mcgreen.cz)). Při zaslání CD poštou bude účtováno 130,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné. CD je možné si osobně vyzvednout bez poplatku na adrese Kopečná 12, 602 00 Brno (pobočka osoby pověřené zadavatelem) nebo na adrese Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.

*Pozn.: Na profilu zadavatele je kompletní zadávací dokumentace uveřejněna dle zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na ochranu autorských práv a s ohledem na zamezení zneužívání editovatelné podoby, jsou veškeré podklady uveřejněny a veřejně přístupné v needitovatelných formách v souladu se zákonem.*

*Dodavatelům samozřejmě zadavatel poskytne editovatelnou podobu veškeré dokumentace na vyžádání dle dodavatelem zvoleného způsobu – viz výše. Součástí každé žádosti musí být prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které bude mít níže uvedenou podobu:*

*„Dodavatel prohlašuje, že po převzetí dokumentace v editovatelné podobě neumožní její zneužití či šíření za účelem dalšího použití, které nebude souviset s dotčenou veřejnou zakázkou. Tuto povinnost je*

*dodavatel povinen zajistit i u všech osob, kterým bude editovatelnou podobu dokumentace poskytovat. Rovněž se dodavatel nedopustí zneužití autorských práv či práv duševního vlastnictví vztahujících se k předané dokumentaci v souladu s platnou legislativou.*

*Toto dodavatel čestně prohlašuje v rámci žádosti o editovatelnou podobu podkladů u zakázky - .....  
(dodavatel doplní název veřejné zakázky).*

*POZN.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet (při zpracování žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci.*

*Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele – viz zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ustanovení § 83.*

## **1. PREAMBULE**

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této kvalifikační dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz ke kvalifikační dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele (**Mgr. Milan Konečný**) v písemné podobě nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádosti o účast. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do **4 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti uchazeče.

Pro podání dotazů ke kvalifikační dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a v přílohách kvalifikační dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této kvalifikační dokumentaci a v přílohách kvalifikační dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněna realizace práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS a výkon pozice hlavního stavbyvedoucího.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## **1 Informace o zadavateli**

### **1.1 Základní údaje**

název	: Město Třinec
sídlo	: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ	: 00297313
DIČ	: CZ00297313
Osoba oprávněná jednat	: RNDr. Věra Palkovská, starostka

### **1.2 Pověřená osoba zadavatele**

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. je Mgr. Bc. Milan Konečný, sídlem K Holotovci 1191, PSČ: 735 11, Orlová – Město, IČ: 88144534, DIČ: CZ8402265113.

### **1.3 Kontaktní osoby**

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – Mgr. Bc. Milan Konečný, sídlem K Holotovci 1191, PSČ: 735 11, Orlová – Město, e-mail: [konecny@mcgreen.cz](mailto:konecny@mcgreen.cz), tel.: 605 201 156, korespondenční adresa: Pančochy 1084, 664 42 Modřice.

## 2 Předmět plnění zakázky

### Vymezení plnění zakázky

Město Třinec v rámci této veřejné zakázky požaduje realizovat rekonstrukci a revitalizaci objektu sociálního bydlení v části Nebory, č.p. 360. V rámci přestavby objektu na prostory určené k bydlení budou provedeny dva byty pro osoby ZTP (nezbytné stavební úpravy pro bezbariérové užívání) a 16 dalších bytových jednotek. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, který bude nově zateplen. Hlavní střešní plášť bude vyměněn na aluzinek a budou provedeny další nezbytné stavební úpravy pro revitalizaci objektu související se změnou užívání.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je **samostatně specifikován ve výkazu výměr a projektové dokumentaci**, jež tvoří **přílohu č. 1** kvalifikační dokumentace.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započítím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
- aj.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 1 této kvalifikační dokumentace.

### **Technické a kvalitativní podmínky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít

ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 15.171.621,- Kč bez DPH.**

*Pozn.:*

*Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na tomto místě informuje uchazeče, že za tyto důvody dle zákona bude považovat i situaci, kdy nejlevnější uchazeč bude mít cenu vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky – za této situace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.*

### **3 Doba a místo plnění zakázky**

**Předpokládaný termín zahájení stavby: leden 2017**

Realizace zpevněných ploch u objektu bude zahájena až po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci. Předpoklad vydání stavebního povolení VI/2017. Realizace zpevněných ploch po vydání stavebního povolení 60 dnů.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení stavby s ohledem na průběh výběrového řízení.

**Ukončení realizace zakázky** nejpozději do 210 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

**Místem plnění:**

**Město Třinec** (blíže viz projektová dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa.

### **4 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

#### **4.1 Kvalifikační předpoklady:**

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle § 77 zákona
- c) ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona
- d) technická kvalifikace dle § 79 zákona

#### **4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je upraveno v § 83 zákona.

#### **4.3 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky je upraveno § 84 zákona.

#### **4.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

##### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 228 zákona.

##### **Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **Systém certifikovaných dodavatelů**

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 233 a násl. zákona.

#### **4.5 Pravost a stáří dokladů, změny v kvalifikaci dodavatele**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanoví povinnost, prokázat kvalifikaci dodavatele doklady, které jsou zadavatelem specifikovány – viz níže.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny v kvalifikaci jsou upraveny v § 88 zákona.

V užším řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast.

## **5 VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ V KVALIFIKAČNÍ NEBO V PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

**Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:**

Zadavatel v souladu s § 75 odst. 1 zákona stanovuje povinnost prokázat splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).



---

## 5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

V souladu s § 77 zákona požaduje zadavatel k prokázání profesní způsobilosti dodavatele předložení:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
  
- Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - b) Projektovou činnost ve výstavbě
  - c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - d) Vodoinstalatérství, topenářství
  
- Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
  - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  
  - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Technik prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  
  - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  
  - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*V případě, že splnění § 77 odst. 2 písm. c) zákona neprokazuje sám dodavatel, ale jiná osoba, je dodavatel povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba poddodavatelem či zaměstnancem dodavatele).*

---

### **5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 30.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele –viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat uchazeče, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

*V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.*

---

### **5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

*Dle § 79 odst. 2 písm. a) - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.*

#### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dle § 79 odst. 2 písm. a) dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením **seznamu a osvědčení objednatelů**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zejména smlouvou s objednatelem a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele).

## **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech poskytl:

- 1) **Minimálně pět stavebních zakázek srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu),** (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky), a to v minimální hodnotě **13.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.

Z celkového počtu 5 referenčních zakázek musí být minimálně **tři referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií (revitalizace) ve formě zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem, přičemž realizace musela probíhat na minimálně 3 podlažní budově.**

U všech referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budov použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

- 2) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru, u kterých musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.***
- 3) **Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru, u kterých musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota souboru vytápění) u každé zakázky. *Dokládaná reference***

*může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*

- 4) **Minimálně dvě** zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **dodávka a montáž střešní krytiny ve formě aluzinek (falcovaná krytina) v minimálním objemu pokládky krytiny 500 m2 u každé referenční zakázky.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 5) **Minimálně tři** zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **zakázky, kde zhotovitel musel odstraňovat nebezpečný odpad ve formě azbestu nebo obdobné.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit*

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. Je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.*

*POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.*

Dle § 79 odst. 2 písm. d) – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci požární bezpečnosti staveb
- a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za statiku, člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele
- profesní životopisy osob na pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za statiku, člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotyčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- hlavní stavbyvedoucí musí mít
  - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
  - min. 8 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. zakázek, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského

vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií (revitalizace) ve formě zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem, přičemž realizace musela probíhat na minimálně 3 podlažní budově,

- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

➤ stavbyvedoucí musí mít

- vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce,
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. zakázek, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby (staveb) obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem (jedná se o revitalizaci budov, nikoliv výstavbu), a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií (revitalizace) ve formě zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem, přičemž realizace musela probíhat na minimálně 3 podlažní budově,
- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

➤ člen týmu odpovědný za statiku musí mít:

- vzdělání v oboru předmětu zakázky,
  - autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - Min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. **13.000.000,- Kč** bez DPH za každou zakázku,
- člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb musí mít:
- min. 5 let praxe,
  - autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- člen týmu odpovědný za realizaci zdroje tepla (vytápění) musí mít:
- vzdělání v oboru pozice u realizace zakázky,
  - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - min. 5 let praxe
  - přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci zdroje tepla musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace kotelny a vytápění, včetně montážních a souvisejících prací, a to v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota dodávky a montáže kotelny včetně vytápění v rámci jedné reference).
- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:

- vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik,
- 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).
- čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení.

Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**



Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky.

#### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

#### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 20 zaměstnanců v každém roce.

## **6 POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ**

Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

Účastníci zadávacího řízení musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

## **7 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI**

#### **Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci uchazeče musí být rovněž:**

**Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi výběrového řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v projektové dokumentaci.**

*Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.*

Pozn.: Uchazeč je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosažený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosažený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

## **8 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)**

### **8.1 Způsob a forma zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace**

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace.

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázána do jednoho svazku s názvem:

#### **„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace“**

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji dodavatele.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (**např. provázek či přelepky opatřené podpisem uchazeče a jeho razítkem, popř. dalšími**).

### **8.2 Požadavky na jednotné uspořádání**

Uchazeč sestaví svazek žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

#### **„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace“**

- a) identifikační údaje o uchazeči
- b) obsah svazku
- c) žádost o účast

- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) poddavatelské schéma
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

## **9 ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Obálka obsahující žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:30 hod.) na adresu pobočky osoby pověřené činnostmi zadavatele – na adresu pobočky osoby pověřené činnostmi zadavatele – **Mgr. Bc. Milan Konečný, doručovací adresa: recepce Hotelu Steel, nám. Svobody 527, 739 61 Třinec**, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v oznámení o zakázce, tj. **do 9. 12. 2016 do 8:30 hod.**

Uchazeč je povinen žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

### **NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

#### **„Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení Nebory“**

Na obálce žádosti o účast musí být uvedena adresa, na niž je možno žádost o účast vrátit. Zadavatel bude doručené žádosti evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

## **10 PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

## **11 DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY**

## ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

V Třinci dne 15.11.2016



---

**Mgr. Milan Konečný**

zástupce zadavatele na základě plné moci