



Smlouva o dílo a o odečítací a rozúčtovací službě

dle § 536 - 565 a § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

1. M ě s t o T Ř I N E C

Adresa:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno:	RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ:	002 97 313
DIČ:	CZ00297313
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek, pobočka Třinec
č. účtu :	19-1621781/0100

(dále jen **Objednatel**)

2. P R O F I T H E R M C Z s. r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387
Sídlo:	Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Statutární orgán:	Mgr. Jaroslav Vykydal - jednatel
IČ:	284 22 406
DIČ:	CZ28422406
Bankovní spojení:	KB a. s. Praha
č. účtu:	43-2413190227/0100

(dále jen **Zhotovitel** nebo **Poskytovatel**)

PREAMBULE

Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu obsahující plnění částečně časově i věcně propojená ve smyslu dále uvedeném v níže uvedených smlouvách obsažených v části A a části B této smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že ukončení platnosti nebo účinnosti smlouvy o dílo má za následek nenabytí účinnosti smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



SMLOUVA O DÍLO A O ODEČTACÍ A ZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

ČÁST A – SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dále jen jako „**smlouva o dílo**“

1. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 1.1 Specifikace indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění (dále jen „**IRTN**“) a specifikace následných odečtů naměřených hodnot a rozúčtování dodaného tepla v rámci provedení díla tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1 část A.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení a provedení díla „**Dodávka a montáž IRTN v bytech ve vlastnictví města Třince**“ v souladu s výše uvedenými podklady pro uzavření smlouvy o dílo, provedením díla se rozumí zejména dodávka a montáž nových indikátorů, odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového odečtu dat, kdy nebude třeba vstupovat do bytů či kanceláří, ale stačí pouze pochůzka po chodbách.
- 2.2 Dílo bude provedeno v rámci bytového a nebytového fondu v majetku Města Třinec spravovaného odborem správy majetku města MěÚ Třinec (dále jen **SMM**). Seznam objektů bytového a nebytového fondu je uveden v příloze č. 2 část A, která je nedílnou součástí této smlouvy. U barevně vyznačených budov uvedených v příloze č. 2 část A této smlouvy je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej. V závislosti na realizovaném prodeji budov bude o tyto konkrétní objekty snížen rozsah díla. Naopak v případě rozšíření bytového a nebytového fondu města Třince o nové budovy, bude o tyto objekty analogicky rozšířen rozsah díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo v souladu s podklady pro uzavření smlouvy o dílo uvedenými v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy o dílo a dle platných technických norem ČSN.
- 2.4 Technické podmínky provedení díla jsou blíže vymezeny podklady pro uzavření smlouvy o dílo uvedenými v čl. 1 této smlouvy o dílo.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla způsobem stanoveným v čl. 4 této smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
Cena za provedení díla bez DPH: **1 272 612 Kč**, přičemž
cena za jeden kus indikátoru vč. montáže činí bez DPH: **372 Kč**
K ceně bude účtována DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

GA



- 3.2 Tato cena díla byla stanovena dle podkladů pro uzavření smlouvy o dílo uvedených v čl. 2. této smlouvy o dílo. Uvedená cena je za celý rozsah předmětu plnění (díla) dle této smlouvy o dílo přičemž sjednaná cena je cenou smluvní a konečnou s tím, že cenu je možné snížit na základě méně prací, zvýšit pak pouze na základě písemného dodatku nebo dodatků k této smlouvě o dílo.
- 3.3 V případě dodatečných požadavků Objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně dodávky. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit Objednateli k odsouhlasení. Teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo obsahující výše uvedenou dohodu stran o vícepracích požadovaných Objednatelem může Zhotovitel začít s jejich realizací. Pro případ, že Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu Objednatele potvrzeného uzavřeným dodatkem k této smlouvě o dílo, nevznikne Zhotoviteli nárok na jejich úhradu a tyto vícepráce budou stranami považovány za uhrazené úhradou ceny díla dle této smlouvy o dílo.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Úhrada ceny díla nebo dílčích částí, řádně realizovaných a předaných bez vad a nedodělků Objednateli, bude provedena na základě konečných faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení etapy díla dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 5 odst. 5.1, 5.2. této smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn fakturovat provedené dodávky a práce dle této smlouvy o dílo měsíčně pokud cena poskytnutých dodávek a prací bez DPH přesáhne 300.000,- Kč. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná 14-tým dnem ode dne jejího doručení objednateli. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení kalendářního měsíce, ve kterém cena dosud nefakturovaných dodávek a prací přesáhne 300.000,- Kč. bez DPH a současně bude dokončena montáž IRTN v jednotce, přičemž za jednotku je považován samostatně stojící bytový dům s jedním nebo několika čísly popisnými (vícevhodový bytový dům). Přílohou a nedílnou součástí faktury bude Objednatelem, resp. jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v dané etapě a potvrzený zjišťovací protokol. V případě, že dílo nebo jeho část bude mít v době převzetí drobné vady či nedodělky, které ať již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, bude částka ve faktuře ponížena o 10 % z ceny díla nebo jejich částí bez DPH (pozastávka). Pozastávka bude uvolněna (uhrazena) Objednatelem do 10-ti dnů po předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli.
- 4.2 Objednatel je povinen ověřit, zda doručený soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím za fakturované období a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě o dílo. Ověření správnosti soupisu provedených prací a jejich potvrzení na zjišťovacím protokolu je Objednatel povinen provést nejpozději do třech kalendářních dní poté, co Zhotovitel Objednateli tento soupis doručil. V případě nejasností nebo sporu o věcnou správnost soupisu provedených prací je Objednatel povinen soupis vrátit nepotvrzený zpět Zhotoviteli s písemným odůvodněním proč jej odmítl potvrdit, a to ve lhůtě do tří kalendářních dní poté, co Zhotovitel Objednateli tento soupis doručil. Případný

V A



Zhotovitelem opakovaně doručeny soupis provedených prací, upravený ve smyslu připomínek Objednatele (TDI) potvrdí Objednatel (TDI) do 3 pracovních dní po jeho obdržení. Správnost soupisu potvrdí Objednatel (TDI) podpisem pověřené osoby. Bezdůvodným odmítnutím tohoto potvrzení však nejsou, v případě, že byl dodržen postup dle tohoto článku smlouvy o dílo, dotčena práva Zhotovitele na zaplacení řádně provedeného a předaného díla nebo jejich dílčích částí.

- 4.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení faktury. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení Objednateli
- 4.4 Faktura – daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti sjednané touto smlouvou, zejména pak:
- I. správné označení objednatele a zhotovitele, jejich adresu, sídlo, DIČ
 - II. číslo dokladu
 - III. údaje o zápisu v Obchodním rejstříku
 - IV. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - V. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
 - VI. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
 - VII. název stavby, označení částku díla
 - VIII. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu.
 - IX. seznam příloh
- 4.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádně doklady (přílohy) touto smlouvou o dílo vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 V roce 2013 proběhne první etapa dodání a montáže IRTN a to ode dne podpisu smlouvy do 10.12.2013, kdy bude realizovaná dodávka a montáž měřičů IRTN do výše finančního krytí 1 600 tis. Kč bez DPH. Zbývajících část, tj. druhá etapa dodávky a montáže IRTN bude realizovaná do konce měsíce září 2014.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat dílčí termíny předání části díla dle časového harmonogramu tvořícího jako příloha č. 3 části A nedílnou součást této smlouvy o dílo a ukončit dílo v celém rozsahu dle této smlouvy o dílo a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě **do konce měsíce září 2014**
- 5.3 Pokud dílo v době předání Objednateli vykazuje drobné vady a nedodělky, které at' již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, není tato skutečnost důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem. Takové vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání o převzetí díla, ve kterém bude Objednatelem a Zhotovitelem

6/11



dohodnuta dodatečná lhůta pro jejich odstranění, bez nároku na uplatnění sankcí ze strany Objednatele.

- 5.4 Lhůty sjednané touto smlouvou o dílo v čl. 5.1 mohou být, není-li stanoveno jinak, měněny pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec smlouvy provedení prací.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat na výzvu Zhotovitele případnou nezbytnou součinnost potřebnou k zahájení a provádění prací.

7. VEDENÍ MONTÁŽNÍHO DENÍKU

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést montážní deník jako doklad o průběhu provádění díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, místech provedených montáží a zdůvodnění odchylek prováděných prací od technologických postupů stanovených pro montáž dodaných měřičů IRTN.
- 7.2 Montážní deník bude veden ode dne zahájení provádění díla po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.3 Zápisy v montážním deníku musí být prováděny odpovědným zástupcem Zhotovitele. Dále mohou zápisy do montážního deníku činit pouze jmenovaný zástupce Objednatele (TDI) a zástupci příslušných orgánů státní správy.
- 7.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují k vyjádření do 7-mi pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o provedení zápisu v montážním deníku k provedení zápisu v montážním deníku. Jinak se má za to, že druhá smluvní strana souhlasí s provedeným zápisem. Za Objednatele budou oprávněni do montážního deníku provádět zápisy pouze jmenovaní a pověřeni pracovníci.

8. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.1 Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.
- 8.2 Kontrolní dny v rámci této smlouvy o dílo budou probíhat v min. 14-ti denních intervalech.
- 8.3 Podepsaný zápis z kontrolního dne je závazný pro všechny zúčastněné strany.
- 8.4 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s kvalitativními požadavky přepsanými ve smlouvě o dílo a technickými normami platnými v době provádění díla.



- 8.5 Pracovníci TDI mají právo přístupu během pracovní doby na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou materiály určené k zabudování do díla vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány a Zhotovitel je povinen tento přístup v případě žádosti zástupců Objednatele zabezpečit.

9. KONTROLY PRACÍ

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kdykoliv kontrolu provádění prací.

10. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 10.1 Závazek Zhotovitele zhotovit dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou o dílo a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo nebo jeho části v souladu s termíny v čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy o dílo.
- 10.3 Zhotovitel vyzve písemně Objednatele minimálně 5 dní předem k převzetí díla nebo části. Převjímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno převjímacím protokolem.
- 10.4 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla:
- I. montážní deník (v případě ukončení díla)
 - II. doklady o použitých materiálech
 - III. doklady o způsobu likvidace odpadů
 - IV. příslušné revizní zprávy
 - V. prohlášení o shodě

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- I. údaje o díle nebo jeho části a zhodnocení jeho jakosti
 - II. soupis zjištěných vad a nedodělků
 - III. dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - IV. záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
 - V. prohlášení Objednatele, že dílo převjíká, nedojde-li k dohodě, tak
 - VI. stanovisko Objednatele a Zhotovitele dle bodu 10.5
- 10.5 Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách a něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí.
- Jestliže Objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich bezplatné odstranění, není-li v protokolu uvedeno jinak.
- 10.6 Vlastní osazení nových měřičů IRTN se provede v konkrétním místě (bytě) v jeden den. Zhotovitel zajistí evidenci stavu nových měřičů. S uživatelem bytu, v němž probíhá

LA



montáž měřičů bude sepsán protokol, který bude přílohou protokolu o převzetí celého díla objednatelem. V případě, že některý z bytů bude ke dni výměny měřičů prázdný (neobsazený nájemcem) zajistí podpis protokolu o výměně pracovníci objednatele.

11. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí.
- 11.2 Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši Zhotovitel. To neplatí, pokud byla škoda způsobena Objednatelem nebo těmi, kdo z pověření Objednatele plní jeho úkoly.

12. SANKCE

12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:

(a) pro případ porušení smlouvy Zhotovitelem:

- (I) Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínů s předáním díla nebo jeho části dle čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy je stanovena ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá žádný vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
- (II) Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
- (III) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

(b) pro případ porušení smlouvy Objednatelem:

- (I) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části na základě řádně vystavené faktury je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný nárok Zhotovitele na náhradu škody.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKY

- 13.1 Zhotovitel poskytuje na dodané měřiče záruku 24 měsíců a záruku 120 měsíců na baterie v měřících. Záruky začnou plynout dnem předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli.

1 M



- 13.2 Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněné reklamované vady, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů od doručení reklamáce Objednatelům v ostatních vad, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejdéle však v termínu 30-ti dní ode dne oznámení reklamáce.
- 13.3 Jiný termín odstranění vad strany mohou dohodnout pouze písemnou formou.
- 13.4 Jestliže Zhotovitel neodstraní oprávněné reklamované vady ve lhůtách dle bodu 13.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, to vše v cenách pro danou lokalitu, druh prací a nebo výrobků obvyklých. Takto vzniklé prokázané obvyklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení příslušné faktury.
- 13.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou.
- 13.6 Jde-li o vadu neopravitelnou, Objednatel má právo požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo slevu z ceny díla-dle volního výběru Objednatel. Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla.
- 13.7 Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

14. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY – Odstoupení od smlouvy o dílo

- 14.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy nebo v případě, že se druhá strana ocitne v insolvenci nebo je-li návrh na prohlášení insolvence zamítnut pro nedostatek majetku. Odstoupením od smlouvy o dílo končí i platnost a účinnost smlouvy o odečítání a rozúčtovací smlouvě.
- 14.2 Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatel se považuje, je-li Objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů po termínu splatnosti.
- 14.3 Zhotovitel v takovém případě může využít práva na prodlení lhůt k plnění předmětu díla o dny, kdy byl Objednatel v prodlení. Tuto skutečnost musí Objednateli písemně oznámit a to nejpozději do 5-ti dnů od splnění požadovaného závazku Objednatel.
- 14.4 Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele se považuje kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy o dobu delší než 10 dnů,

1A



- (b) Zhotovitelem předávané dílo nebo jeho část neplní kvalitativní ukazatele a není v souladu s touto smlouvou,
- (c) provádění prací v rozporu s předmětem smlouvy o dílo.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 14.6 V případě ukončení platnosti této smlouvy o dílo způsobem uvedeným v bodě 14.1., 14.2. nebo 14.4, této smlouvy o dílo bude provedeno vyúčtování provedených prací. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy o dílo, popř. do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady zhotovené části díla se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy o dílo.
- 14.7 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení do smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě zájmu dodávat Objednateli indikátory za cenu obvyklou a umožní mu, za cenu obvyklou, nákup zařízení pro odečet indikátorů radiem včetně potřebného programového vybavení tak, aby mohl Objednatel tyto odečty provádět sám nebo jím pověřená osoba.

16. KONTAKTNÍ OSOBY

- 16.1 Kontaktní osobou Objednatele je.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Kašková, vedoucí odboru SMM
Telefon: +420 558 360 270
e-mail: jana.kaskova@trinecko.cz

- 16.2 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

Kontaktní osoba: Bc. Jarmila Doubravová
Telefon: 733 182 339
Fax: 272 655 577
E-mail: krnov@profitherm.cz

17. PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

- 17.1 Příloha č. 1 části A - specifikace IRTN, odečtů a rozúčtování dodaného tepla.
Příloha č. 2 části A - seznam objektů, ve kterých budou IRTN nainstalovány.
Příloha č. 3 části A - časový harmonogram dílčích termínů.

8/21



ČÁST B – SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

(opakované odečty indikátorů a opakované provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v bytových domech a nebytových prostorech)

Uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2 a následující zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku dále jen „**Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě**“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě na vlastní náklad a vlastními prostředky za níže sjednanou odměnu. Nejvýše přípustný počet provedených odečtů je 17.500 za celou dobu trvání smlouvy, předpokládaný roční počet odečtů je 3.421.
 - 1.2 Službami dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě se na základě dohody stran rozumí:
 - (a) odečet stavu naměřené hodnoty indikátorem, kontrola stavu a bezvadnosti indikátoru, kontrola neporušenosti plomby indikátoru, zápis o výše uvedených skutečnostech ze strany osoby pověřené poskytovatelem (zaměstnancem poskytovatele) a veškeré práce, které jsou nutné k provádění opakovacích odečtů tepelných indikátorů v počtu a rozsahu blíže specifikovaném v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (dále jen „indikátory“) a opakovanému provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele,
 - (b) opakované roční odečty indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele ve smyslu vyhlášky č. 372/2001 Sb.,
 - (c) kontroly stavu indikátorů,
 - (d) to vše v rozsahu a četnosti, na kterém se dohodly obě smluvní strany, a které jsou vymezeny v přílohách tvořících nedílnou součást této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě:
 - (i) V Příloze č.1 část B - seznam objektů objednatele, ve kterých budou služby poskytovány. U barevně vyznačených budov uvedených v příloze č. 1 část B této smlouvy je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej. V závislosti na realizovaném prodeji budov bude o tyto konkrétní objekty snížen rozsah díla. Naopak v případě rozšíření bytového a nebytového fondu města Třince o nové budovy, bude o tyto objekty analogicky rozšířen rozsah díla.
 - (ii) V Příloze č.2 část B - časový harmonogram poskytování služeb v rámci jednoho kalendářního roku.
- 1.3 Přesný harmonogram provádění odečtů pro jednotlivý dům stanovený v souladu s touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě je poskytovatel povinen zveřejnit na domovních nástěnkách a v jednotlivých domech do 14-dnů ode dne uzavření této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.

GA



- 1.4 Předmět služeb, sestávající z provedení prací a činností, které se touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě poskytovatel zavazuje pravidelně provádět, se týká indikátorů v počtu kusů maximálně 3.500 ks indikátorů blíže specifikovaných v Příloze č. 1 části A této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě.
- 1.5 Výsledky ročních odečtů indikátorů a opakované roční provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele se smyslu vyhlášky 372/2001 Sb., a případné mimořádné odečty činěné na žádost objednatele budou nebo mimořádné rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele bude doručováno v písemné formě poskytovatelem přímo jednotlivým spotřebitelům a zároveň předáváno v písemné a elektronické (nejméně na jednom datovém nosiči CD) podobě objednateli.
- 1.6 Při provádění výše uvedených prací a činností tvořících předmět této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě je poskytovatel oprávněn v přiměřené míře v souladu s časovým harmonogramem poskytování služeb vystupovat do výše uvedených objektů objednatele.

2. ČAS PLNĚNÍ

- 2.1 Tato smlouva o odečítací a rozúčtovací službě se uzavírá s účinností ode dne **01.01.2015 do 31.12.2019.**
- 2.2 Platnosti nabývá tato smlouva o odečítací a rozúčtovací službě podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2.3 Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě lze zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2.4 Tuto smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě může vypovědět též každá ze smluvních stran bez udání důvodu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou- Tato výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v rozsahu dle čl. I. této smlouvy v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hodin.

3. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena poskytovaných služeb v rozsahu dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě vychází z nabídky zhotovitele do zadávacího řízení a byla stanovena dohodou obou stran smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě a činí za celé období poskytování služby **598 675 Kč bez DPH.**

Handwritten signature or mark.



- 3.2 Jednotkové ceny:
(a) Odečet jednoho kusu indikátoru: **8 Kč bez DPH.**
(b) Rozúčtování jednoho kusu indikátoru bez odečtu: **27 Kč bez DPH.**
- 3.3 Celková předpokládaná cena za jeden rok trvání smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, tj. od 1.1. do 31.12., tak činí: **119 735 Kč bez DPH**
(slovy: stodevatenácttisícsemsettřicetpět Korun českých) bez DPH.
K ceně bude účtována DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené práce dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě měsíčně pokud cena poskytnutých služeb bez DPH přesáhne 5.000,- Kč. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná 14-tým dnem ode dne jejího doručení objednateli. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení kalendářního měsíce, ve kterém cena dosud nefakturovaných služeb přesáhne 5.000,- Kč. bez DPH.
- 3.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:
(a) pokud po podpisu dojde ke změnám sazeb DPH
(b) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy nebo vyloučí některé práce nebo dodávky z plnění předmětu plnění dle této smlouvy a odečítací a rozúčtovací službě.
- 3.7 Objednatel se zavazuje, že bude provádět úhradu faktur v termínu splatnosti bezhotovostní platbou převodním příkazem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.8 Faktura – daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti sjednané touto smlouvou, zejména pak:
I. správné označení objednatele a zhotovitele, jejich adresu, sídlo, DIČ
II. číslo dokladu
III. údaje o zápisu v Obchodním rejstříku
IV. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
V. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
VI. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
VII. název stavby, označení částku díla
VIII. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu.
IX. seznam příloh
- 3.9 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu

LA



nebudou přiloženy řádně doklady (přílohy) touto smlouvou o dílo vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

4. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 4.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, za takovou škodu se považuje i škoda způsobená jeho pracovníky a pro tento důvod má sjednáno platné pojištění. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenou po celou dobu trvání smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající případné škody, které by mohly nastat v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 500.000,- Kč.
- 4.2 Poskytovatel je povinen provádět práce a činnosti s potřebnou odbornou péčí a řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 4.3 Zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu činnosti dle této smlouvy označeni logem firmy poskytovatele.
- 4.4 Poskytovatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5 Domnívá-li se poskytovatel, že pro řádné poskytování služeb, provádění prací nebo činností podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě existují překážky způsobené objednatelem nebo technickým vybavením objektů objednatele, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
- 4.6 Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele a řídit se příslušnými právními předpisy vztahujícími se k jeho činnosti (např. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další).
- 4.7 Poskytovatel je povinen každoročně zajistit, a to po dobu trvání smlouvy, aby jím pověřená osoba byla k dispozici objednateli i konečným spotřebitelům v reklamační době trvající 30 kalendářních dnů následujících po datu stanoveném zákonem nebo prováděcí vyhláškou pro doručení vyúčtování konečným spotřebitelům. Tato pověřená osoba bude poskytovat součinnost Objednateli a veřejnosti (např. uplatnění reklamací, sdělování informací, apod.), tj. zejména uživatelům bytů, ve kterých budou umístěny indikátory. Součástí odeslaného vyúčtování odběratelům bude informace o možnosti reklamace včetně podrobného uvedení kontaktní adresy a provozních hodin. Dále bude

4 m



uvedeno kontaktní telefonní číslo, na němž mohou být přijaty reklamace.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY POSKYTNUTÝCH SLUŽEB

- 5.1 Poskytnuté služby budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality poskytnutí těchto služeb.
- 5.2 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je poskytovatel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší
- 5.3 Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 5.5 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit nebo pokud poskytovatel vady neodstraní v lhůtě max. 10 dní, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě. V oznámení vad musí být vada specifikována.
- 5.6 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě. Objednatel bude poskytovatele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

6. KONTROLA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat poskytování služeb a v průběhu kontroly zejména sledovat u poskytovatele, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě nebo si za tímto účelem od poskytovatele vyžádat veškeré jemu dostupné podklady.
- 6.2 Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
- 6.3 Poskytovatel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na pověřování služeb, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje platit cenu poskytnutých služeb dle dohodnutého způsobu provádění plateb na základě řádně vystavených a doručených faktur.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli na jeho písemnou výzvu potřebnou součinnost k poskytnutí služeb a v dostatečném časovém předstihu uplatňovat své

6/11



oprávněné požadavky.

8. Odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud poskytovatel opakovaně (více než třikrát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti založené touto smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud je poskytovatel v prodlení se splněním závazku dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- 8.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou odměny dle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejíhož obsahu to vyplývá.

9. SANKCE

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:

(a) pro případ porušení smlouvy Poskytovatelem:

- (I) Poskytovatel je za každý jednotlivý případ nedodržení harmonogramu poskytování služeb povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. V případě nedodržení harmonogramu prací bude poskytovatel sankciován smluvní pokutou ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení se splněním povinnosti poskytovatelem. Ustanovení o smluvní pokutě nemá žádný vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- (II) Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit nebo pokud poskytovatel vady neodstraní v lhůtě max. 10 dní, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě. V oznámení vad musí být vada specifikována.

(b) pro případ porušení smlouvy Objednatelem:

- (I) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části na základě řádně vystavené faktury je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i

GM



započatý den prodlení. Ustanovení o úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný nárok Zhotovitele na náhradu škody.

10. KONTAKNÍ OSOBY

10.1 Kontaktní osobou Objednatele je:

Kontaktní osoba: Ing. Jana Kafková, vedoucí odboru SMM
Telefon: +420 558 360 270
e-mail: jana.kafkova@trinecko.cz

10.2 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

Kontaktní osoba: Bc. Jarmila Doubravová
Telefon: 733 182 339
Fax: 272 655 577
E-mail: krnov@profitherm.cz

11. PŘÍLOHY SMLOUVY O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

- 11.1 Příloha č.1 část B - seznam objektů, ve kterých budou služby poskytovány,
- 11.2 Příloha č.2 část B - časový harmonogram poskytování služeb.

ČÁST C – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na profilu zadavatele-objednatele.
- 10.2 Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel (Poskytovatel) je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od ukončení této smlouvy, minimálně však do roku 2024, pro část B pak do roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel (Poskytovatel) povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 10.3 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, když byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu uložena

BM



písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

- 10.4 Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možné realizovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
- 10.5 Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, vážně, proti omylu a jsou si vědomi právních následků z jejich uzavření spojených a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nástupce obou stran.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 10.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 89. schůzi Rady města Třince dne 23.07.2013 usnesením číslo 2013/3313 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Třinci dne 12.8.2013

Za objednatele:

RNDr. Věra Palkovská
starostka města



Za zhotovitele:

Mgr. Jaroslav Vykydal
jednatel



Oblastní zastoupení Krnov
Zámecké náměstí 4
794 01 Krnov
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

tel: 733 182 339
www.profitthermcz.cz
e-mail: doubravova@profitthermcz.cz

fm

Specifikace IRTN a následné odečty naměřených hodnot a rozúčtování dodaného tepla

Oblast 1**Elektronický rozdělovač topných nákladů pro použití zejména v bytových domech.**

počet kusů: 3 421

Indikátory musí být dvoučidlové a musí umožňovat lokální odečty dat, které vysílají údaje v předem nastaveném časovém rozmezí. Pro odečet dat nebude třeba vstupovat do bytů či kanceláří, ale stačí pouze pochůzka po chodbách.

Z indikátorů bude lze načítat následující data:

- Výrobní číslo přístroje
- Typ přístroje/sw verze
- Čas/datum
- Poruchové hlášení
- Datum vzniku závady
- Aktuální datum spotřeby
- Datum odečtu
- Hodnota spotřeby ke dni odečtu
- Hodnota spotřeby k poslednímu dni v měsíci
- Hodnoty za posledních 15 měsíců
- Nedovolené otevření indikátoru bude registrováno v paměti, zobrazí se na displeji
- Potom, co je zaregistrována a na displeji indikována porucha, přejde indikátor do poruchového stavu a dál neměří.
- Datum vzniku poruchy je uloženo v paměti indikátoru.

Další upřesnění:

Indikátory musí splňovat požadavky normy ČSN EN 834.

Indikátory musí pracovat dvousnímačovou metodou a údaj indikátoru musí být bezrozměrný a nebude vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientů ani korekcí podle ustanovení § 4, odst. 3 vyhlášky č 372/2001 Sb., v platném znění.

Indikátory musí být způsobilé (bez úprav nebo po softwarové změně k nastavení vnitřních parametrů) k začlenění do AMR odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat - za účelem plnění požadavků čl. 13 Směrnice evropského parlamentu a Rady číslo 2006/32/ES ze dne 5. dubna 2006).

Životnost baterie deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu.

Indikátory musí být v souladu se Směrnicí evropského parlamentu a Rady číslo 1999/5/ES ze dne 9. března 1999.

Indikátory budou mít neaktivní načítání během léta.

Indikátory budou bezúdržbové.

Zhotovitel požaduje záruku na indikátory v délce min. 24 měsíců.

Zhotovitel požaduje záruku na baterie v indikátorech po celou dobu jejich životnosti, min. v délce 10 let.

Oblast 2**Následné odečty naměřených hodnot a rozúčtování dodaného tepla**

Zadavatel požaduje provedení všech dalších souvisejících prací, které jsou nutné k následnému provádění opakovaných odečtů indikátorů a opakovanému provádění rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele.

Provádění opakovaných ročních odečtů indikátorů a provádění opakovaného ročního rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele ve smyslu vyhlášky 372/2001 Sb. **po dobu 5 let.**

Byty podle velikosti

Ulice	Č.p.	1+0	1+1	2+0	2+1	3+0	3+1	4+1	Celkem bytů	Celkem radiátorů
Dolní Lištná	105	4		4	4				12	24
Hraniční	211		1	11	1	2			15	33
Hraniční	278			12		3			15	33
Hraniční	279			12	1	3			15	36
Jablunkovská	406		4			10		5	19	107
Jablunkovská	407	4	2		9				15	35
Jablunkovská	408	3	1		9				13	32
Jablunkovská	411				12				12	36
Jablunkovská	412				12				12	36
Jablunkovská	413				12				12	36
Chopinova	423	1			13		1		15	44
Chopinova	424	1			13		1		15	44
Palackého	425	1			13		1		15	44
Palackého	426	1			13		1		15	44
Palackého	427	1			13		1		15	44
Palackého	432	1			10		1		12	35
Palackého	433	1			10		1		12	35
Palackého	434	1			10		1		12	35
SNP	437				12		1		12	36
SNP	438				12				12	36
Chopinova	445	1			13		1		15	44
Chopinova	446	1			13		1		15	44
Palackého	457	1			10		1		12	35
Lidická	539				14				14	42
Lidická	540				14				14	42
Lidická	629		1		13				14	41
Lidická	630		1		13				14	41
Tyršova	631		1		19				20	59
Tyršova	632		1		19				20	59
Tyršova	633		3		15		2		20	59
Koperníkova	648		1		10		6		17	56
Koperníkova	649		1		5		11		17	61
Koperníkova	650		1		11		5		17	55
Máchova	655		1		8		4	1	14	47
Máchova	658		1		8		4	1	14	47
Máchova	659		1		9		4		14	45
Komenského	1270	5	13	12	5		2		37	78
Nebory	360							1	1	5
Oldřichovice	783	15	3	7	2	2			29	47
Havlíčková	320				1		7		8	31
Havlíčková	321				1		7		8	31
Havlíčková	322						7		7	28
Poštovní	367						4		4	16
Poštovní	368						4		4	16

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

4.

nám. Míru	479	1					6		7	25
U splavu	547			2			1		3	8
Poštovní	604	6	2		2				10	16
nám. Míru	633							4	4	20
nám. Míru	634						4		4	16
nám. Míru	635				1		2	1	4	16
nám. Míru	636						2		2	8
Komenského	681		48						48	96
Komenského	682		48						48	96
Tyra	136				2	4			6	18
✓ B. Němcové	502									37
✓ B. Němcové	503									37
✓ B. Němcové	504									37
✓ B. Němcové	505									37
Komenského	677									37
Lidická	542									155
Lidická	543									175
Lidická	546									175
Lidická	547									51
Lidická	548									51
Lidická	549									51
Lidická	550									45
Lidická	551									45
Lidická	552									44
Osůvky	49									44
CELKEM										20
										3157

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

8.4.2013 *St*

Nebytové prostory

Ulice	Č.p.		Celkem radiátorů
B. Němcové	502	oprava kol	2
Jablunkovská	407	umělecká výroba, restaurace - bar	6
Jablunkovská	408	galerie Helga, sportovní zboží	5
Palackého	427	posilovna, chov myší	6
Havlíčkova	322	potraviny	3
N.Míru	633	dárková síň	3
	634	železářství, prodejna dom.potřeb	5
	635	prodejna oděvů, podlah. krytin	5
	636	zájmová činnost	2
Poštovní	367	prodejna obuvi	3
	368	drogerie	4
	368	bankovní pobočka	4
Lidická	542	cestovní kancelář	1
	543	večerka Denisa	1
	547	kadeřnictví, šití dět. oblečení	2
	548	oprava šicích strojů, kadeřnictví, počítače	3
Máchova	643	8 subjektů	68
Sosnová	411	11 subjektů	41
Nebory	360	16 subjektů	35
U Splavu	547	MŠ + družina	10
Jablunkovská	110	2 subjekty	45
garáže	10	Slovan	10
CELKEM			264

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

8.4.2013 *Stu*

Byty podle velikosti

Ulice	Č.p.	1+0	1+1	2+0	2+1	3+0	3+1	4+1	Celkem bytů	Celkem radiátorů
Dolní Lištná	105	4		4	4				12	24
Hraniční	211		1	11	1	2			15	33
Hraniční	278			12		3			15	33
Hraniční	279			12	1	3			15	36
Jablunkovská	406		4			10		5	19	107
Jablunkovská	407	4	2		9				15	35
Jablunkovská	408	3	1		9				13	32
Jablunkovská	411				12				12	36
Jablunkovská	412				12				12	36
Jablunkovská	413				12				12	36
Chopinova	423	1			13		1		15	44
Chopinova	424	1			13		1		15	44
Palackého	425	1			13		1		15	44
Palackého	426	1			13		1		15	44
Palackého	427	1			13		1		15	44
Palackého	432	1			10		1		12	35
Palackého	433	1			10		1		12	35
Palackého	434	1			10		1		12	35
SNP	437				12				12	36
SNP	438				12				12	36
Chopinova	445	1			13		1		15	44
Chopinova	446	1			13		1		15	44
Palackého	457	1			10		1		12	35
Lidická	539				14				14	42
Lidická	540				14				14	42
Lidická	629		1		13				14	41
Lidická	630		1		13				14	41
Tyršova	631		1		19				20	59
Tyršova	632		1		19				20	59
Tyršova	633		3		15		2		20	59
Koperníková	648		1		10		6		17	56
Koperníková	649		1		5		11		17	61
Koperníková	650		1		11		5		17	55
Máchova	655		1		8		4	1	14	47
Máchova	658		1		8		4	1	14	47
Máchova	659		1		9		4		14	45
Komenského	1270	5	13	12	5		2		37	78
Nebory	360							1	1	5
Oldřichovice	783	15	3	7	2	2			29	47
Havlíčkova	320				1		7		8	31
Havlíčkova	321				1		7		8	31
Havlíčkova	322						7		7	28
Poštovní	367						4		4	16
Poštovní	368						4		4	16

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

nám. Míru	479	1				6		7	25
U splavu	547			2		1		3	8
Poštovní	604	6	2		2			10	16
nám. Míru	633						4	4	20
nám. Míru	634					4		4	16
nám. Míru	635				1	2	1	4	16
nám. Míru	636					2		2	8
Komenského	681		48					48	96
Komenského	682		48					48	96
Tyra	136				2	4		6	18
✓ B. Němcové	502								37
✓ B. Němcové	503								37
✓ B. Němcové	504								37
✓ B. Němcové	505								37
Komenského	677								155
Lidická	542								175
Lidická	543								175
Lidická	546								51
Lidická	547								51
Lidická	548								51
Lidická	549								45
Lidická	550								45
Lidická	551								44
Lidická	552								44
Osůvky	49								20
CELKEM									3157

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

8.4.2013 *str*

Nebytové prostory

Ulice	Č.p.		Celkem radiátorů
B. Němcové	502	oprava kol	2
Jablunkovská	407	umělecká výroba, restaurace - bar	6
Jablunkovská	408	galerie Helga, sportovní zboží	5
Palackého	427	posilovna, chov myši	6
Havlíčková	322	potraviny	3
N.Míru	633	dárková síň	3
	634	železářství, prodejna dom.potřeb	5
	635	prodejna oděvů, podlah. krytín	5
	636	zájmová činnost	2
Poštovní	367	prodejna obuvi	3
	368	drogerie	4
	368	bankovní pobočka	4
Lidická	542	cestovní kancelář	1
	543	večeřka Denisa	1
	547	kadeřnictví, šití dět. oblečení	2
	548	oprava šicích strojů, kadeřnictví, počítače	3
Máchova	643	8 subjektů	68
Sosnová	411	11 subjektů	41
Nebory	360	16 subjektů	35
U Splavu	547	MŠ + družina	10
Jablunkovská	110	2 subjekty	45
garáže	10	Slovan	10
CELKEM			264

U barevně odlišených bytových domů je v nadcházejícím období předpokládán jejich prodej

8.4.2013 *St*



Příloha č. 2 k části B SMLOUVY O ODEČITACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

Časový harmonogram poskytování služeb v rámci jednoho kalendářního roku na základě přílohy č. 1 – seznamu objektů objednatele, ve kterých budou služby poskytovány

1. Zajištění odečtu IRTN po skončení zúčtovacího období v termínu od 1.1 - 4.1. příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2015
2. V souladu se smluvními ujednáními, provedení odstranění případných závad na rozdělovačích topných nákladů, tak aby byla zaručena správnost a kontinuita měření. Odstranění závad bude provedeno nejpozději do 10 pracovních dní od provedení odečtu.
3. V závislosti na předání kompletních autorizovaných podkladů ze strany objednatele bude zpracováno a předáno rozúčtování nákladů na dodávku tepla do bytů a nebytových prostorů. Poskytovatel služeb provede rozúčtování a předá objednateli na základě písemného protokolu do 25 dní od předání kompletních podkladů k rozúčtování.
4. V závislosti ode dne předání vyúčtování služeb včetně rozúčtování nákladů na dodávku tepla jednotlivým uživatelům bytů a nebytových prostorů zajistí poskytovatel služeb objednateli součinnost v rámci reklamačního období po dobu 30 kalendářních dní, v souladu s článkem 4.7. bodem 4 Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě při vyřizování reklamací až do jejich úplného vyřešení. Způsob a průběh vyřizování reklamací je uveden v Čestném prohlášení k prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona č. 137/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.


PROFITHERM CZ s.r.o.
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Hostivař tel./fax: 272 655 577
IČ: 28422406 www.profithermcz.cz
DIČ: CZ28422406 e-mail: info@profithermcz.cz
9. 8. 2015

sídlo: PROFITHERM CZ s.r.o.

člen EKOENERGOSVAZU ČR



Praha: Strašnická 1397, 102 00 Praha 10,
Krnov: Zámecké nám. 4, 794 01 Krnov,
Plzeň: Edvarda Beneše 21, 301 00 Plzeň,
IČ: 28422406, DIČ: CZ28422406

e-mail: info@profithermcz.cz, tel./fax: 272655577
e-mail: krnov@profithermcz.cz, tel.: 733182339
e-mail: plzen@profithermcz.cz, tel./fax: 377464752
www.profithermcz.cz

10-17-1944

[illegible]

Harmonogram instalace IRTN v roce 2013 - Nebytové prostory

Ulice	Č.p.		Celkem radiátorů
B. Němcové	502	oprava kol	2
Jablunkovská	407	umělecká výroba, restaurace - bar	6
Jablunkovská	408	galerie Helga, sportovní zboží	5
Palackého	427	posilovna, chov myší	6
Havlíčková	322	potraviny	3
nám. Míru	633	dárková síň	3
nám. Míru	634	železářství, prodejna dom. potřeb	5
nám. Míru	635	prodejna oděvů, podlah. krytin	5
nám. Míru	636	zájmová činnost	2
		prodejna obuvi	3
Máchova	643	8 subjektů	68
Sosnová	411	11 subjektů	41
Nebory	360	16 subjektů	35
U Splavu	547	MŠ + družina	10
Jablunkovská	110	2 subjekty	45
garáže	10	Slovan	10
CELKEM			249

Harmonogram instalace IRTN v roce 2014 - BYTY

[illegible]

Harmonogram instalace IRTN v roce 2014 – Nebytové prostory

Ulice	Č.p.		Celkem radiátorů
Poštovní	368	drogerie	4
		bankovní pobočka	4
Lidická	542	cestovní kancelář	1
	543	večerka Denisa	1
	547	kadeřnictví, šití dět. oblečení	2
	548	oprava šicích strojů, kadeřnictví, počítače	3
CELKEM			15

Seznam domů a domovních důvěrníků

ulice	čp.	b.j.	jméno a příjmení	telefon
B.Němcové	502/12	12	Pavel Kuffa	731 428 513
B.Němcové	503/12	12	Václav Strnad	739 613 788
B.Němcové	504	12	Anna Turoňová	605 786 807
B.Němcové	505/3	12	Anna Turoňová	605 786 807
Havlíčkova	320	16	Štěpán Gazdík	723 570 827
Havlíčkova	321/2	16	Štěpán Gazdík	723 570 827
Havlíčkova	322/5	7	Ladislav Kozel	724 927 638
Hraniční	278/7	15	Sylva Horváthová	736 661 004
Hraniční	279/10	15	Gabriela Kotlárová	604 820 179
Hraniční	211/6	15	Blanka Mitášová	605 934 678
Chopinova	423/10	15	Antonín Stržihák	608 081 134
Chopinova	424/7	15	Kamil Závodný	728 942 804
Chopinova	445/6	15	Kunák Marian	723 277 937
Chopinova	446/14	15	Zdeněk Noštinský	608 146 526
Jablunkovská	406/103	19	Drahomíra Walterová	724 533 802
Jablunkovská	407/10	15	Josef Boruta	602 741 954
Jablunkovská	408/6	13	Grygová Monika	728 827 029
Komenského	677/7	44	Jarmila Mrózková	737 985 914
Komenského	682/6	48	Alena Grocholová	728 889 734
Komenského	681/13	48	Pavel Moržol	552 312 831
Komenského	1270	37	SMM - Starzyková	558 306 279, 7874 749 864
Konská	418/1	4	Dagmar Grzegorzová	605 787 306
Lidická	539/4	14	Ota Bocek	558 988 926
Lidická	540/14	14	Barbora Hlawiczková	723 206 679
Lidická	549/4	17	Zdeňka Slobodová	723 945 347
Lidická	550/14	17	Krystyna Holaňová	728 483 016
Lidická	551/11	17	Zdeněk Kisiala	606 523 140
Lidická	552/8	17	Pustowková Ludmila	605 416 066
Máchova	655/10	14	Jolana Hudzieczková	776 331 050
Máchova	658/6	14	Marie Chwastková	558 988 204
Máchova	659/4	14	Zdeněk Kratochvíl	558 997 485
nám.Míru	633	4	Štěpán Gazdík	723 570 827
nám.Míru	634	4	Štěpán Gazdík	723 570 827
nám.Míru	635	4	Štěpán Gazdík	723 570 827
nám.Míru	636	2	Štěpán Gazdík	723 570 827
nám.Míru	479/1	7	Rudolf Krop	732 500 440
Nebory	360/1	1	Renata Navrátilová	558 993 703
Oldřichovice	196/6	6	Zuzana Gomolová	558 348 768
Oldřichovice	783/27	29	Jaroslav Czeczotka	774 749 841
Palackého	425/7	15	Alojz Andrášik	558 958 894
Palackého	426/13	15	Alojz Andrášik	558 958 894
Palackého	427/4	15	František Kukuczka	604 606 012
Palackého	457	12	SMM - Starzyková	558 306 279, 7874 749 864
Poštovní	367/1	4	Marcela Starzyková	724 927 637
Poštovní	368	4	Marcela Starzyková	724 927 637
Poštovní	604	10	SMM - Starzyková	558 306 279, 7874 749 864
Tyršova	631/20	20	Marszałková Lenka	725 431 787